

2023年石家庄西三教拆迁补偿方案 北环路建设工程拆迁实施计划方案(优质5篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

石家庄西三教拆迁补偿方案篇一

为了贯彻落实同江市委、市政府提出“保民生，和谐安置，建四城，塑造精品”宏伟目标，改善民生的方针政策，响应省政府关于解决贫困居民居住条件号召，经市委、市政府研究决定，对新春街东、建设路南、大直路北侧地段进行改造，建设泰富嘉园小区工程。目前，该项目已取得项目批准文件、设用地规划许可证和市国土资源局用地预审意见等审批手续。拆迁工作的条件已经具备，因此，结合被拆迁房屋的情况，特拟定以下拆迁计划和拆迁方案。

一、指导思想。以改善贫困居民居住条件，造福同江市人民为目的，认真搞好宣传工作，严格执行相关政策法规，耐心的与住户协商，平衡利益，化解矛盾，按时完成拆迁任务，为工程建设打下坚实的基础。

二、拆迁范围。在新春街东、建设路南、大直路北侧地段，约有居民150户，拆迁总面积约15000平方米，总占地面积28000平方米。

三、拆迁时限：计划用十二个月时间来完成泰富嘉园小区全部拆迁工作，从20**年9月5日起至20-年9月5日。

四、拆迁安置补偿方式：实行货币补偿和产权调换两种方式。

1、要求货币补偿的，以房屋评估公司出具的价格为基准，结合被拆迁房屋的实际情况，按照评估价格的其他因素，适当给予上浮，最高浮动价格不超过房屋主体价格的30%。2、要求产权调换的：

(1)对有产权证照的住宅房屋，按有照房屋面积实行1：1.3，达到居住环境的无照房屋按1：0.5，仓房按1：0.3给予房屋置换。超出面积被拆迁人按市场价格购买：

(2)被拆迁人临街住宅房屋回迁商服1：1回迁。

五、工作要求

(1)工作组成员脱产投入本次征地拆迁工作。

(2)各工作组要确保本次泰富嘉园小区征地拆迁工作顺利完成。

(3)要求参战人员团结一心按时按质按量完成这次工作。

石家庄西三教拆迁补偿方案篇二

空港大道、新贺路是咸阳市泾渭新区空港产业园的园区主干道路。该工程的建设，对于进一步完善空港产业园基础设施，拉大城市框架，具有十分重要的作用。为了确保该工程建设的顺利进行，特制定本方案。

空港大道西起周陵镇东大寨，东至咸宋路，全长4.8公里。本期工程西起迎宾大道，东至咸宋路，全长3.3公里，为城市三级主干道，道路红线50米，沥青混凝土路面，占地247.5亩；新贺路南起空港大道，北至空港产业园规划路，全长400米，为城市三级主干道，道路红线40米，沥青混凝土路面，占地24亩。

为了确保空港大道、新贺路征地拆迁工作顺利进行，成立征

迁工作领导小组。

组长：-

成员：-

领导小组下设办公室，办公室设在泾渭新区空港产业园开发建设管理委员会，主任由席睿英同志兼任，主要负责空港大道、新贺路征地拆迁的组织、协调和日常事务工作。

领导小组下设两个工作组：

1、征迁工作组：组长董琦，副组长高钰，成员从泾渭新区空港产业园管委会、国土资源分局、周陵镇政府抽调。主要负责征地拆迁范围内附着物清点、丈量及征地过程中果树、建(构)筑物等征迁物补偿工作。

2、环境保障工作组：组长高钰，副组长李玮，成员从区公安分局、信访局、周陵镇、区发展服务中心抽调。主要负责征地拆迁、道路施工过程中的安全保障工作；负责处理突发事件，依法打击对征地拆迁工作进行无理阻挠和破坏的不法行为；负责做好征地拆迁、道路施工过程中各类矛盾的排查、化解工作。

(一)市泾渭新区空港产业园开发建设管理委员会

1、负责征迁范围内所有附着物补偿费、土地补偿费及其它补偿费的核准、拨付工作；

2、负责协调区国土资源分局完成征迁用地手续的办理工作；

3、负责督促周陵镇完成附着物补偿费的兑付、清表、交地工作；

4、负责督促解决征地拆迁、道路施工中各种问题，确保工程

进度。

(二) 区国土资源分局

- 1、负责征迁用地的手续办理工作；
- 2、负责征迁用地补偿文件解释宣传工作；
- 3、负责地面附着物的清点及附着物补偿标准的认定工作；
- 4、压滤机滤布负责征地范围内附着物补偿费用及土地费用的核算工作；
- 5、负责征地范围内被拆迁群众庄基选址、划拨工作；
- 6、负责做好道路红线的测量、分界及测量成果图的绘制工作。

(三) 区公安分局

负责做好征地拆迁及道路施工中的安全保障工作，及时解决各种问题和矛盾。

(四) 区信访局

负责做好征地拆迁及道路施工中的信访接待和信访案件处理工作。

(五) 周陵镇

- 1、负责征迁范围内各村群众的宣传教育工作；
- 2、负责征地拆迁范围内附着物的兑付、清表和交地工作；
- 3、配合区国土分局完成征地拆迁范围内附着物的清点和被拆迁群众的庄基选址、划拨工作。

(一) 宣传动员阶段(12月10日至12月15日)

周陵镇及相关部门要积极深入对征地范围内的各村组，进行广泛深入地宣传动员，及时将国家征地补偿政策和法规切实宣传到户、到人，切实做好群众的宣传、教育、说服和解释工作，积极争取群众的理解和支持。

(二) 清点兑付阶段(12月15日至12月18日)

滤布各工作小组要严格按照文件要求，认真进行清点核对，一把尺子，一个标准，积极与群众进行沟通，在征得同意后，签字认可。在清点完毕后，及时汇总、清算，并做好群众的兑付工作。

(三) 征地拆迁阶段(12月18日至20xx年3月31日)

对已经兑付的群众，周陵镇要积极动员做好附着物的拆除工作。对在规定时限内拆迁的群众，给予奖励;对拒不拆迁的，要组织力量予以强制执行，确保按期完成征地拆迁工作。

一要加强组织领导。空港大道、新贺路是市、区今年确定的重点工程，该工程建设时间紧、任务重。周陵镇及相关部门要高度重视，把此项工作摆上重要议事日程，作为一项重要任务来完成。“一把手”要亲手抓、负总责，分管领导具体抓。要严格按照征迁工作要求，周密安排，指定专人全程负责，确保各项工作扎实有序的开展。

二要广泛宣传动员。周陵镇及各相关部门要采取灵活多样地形式，切实加大宣传力度，大力宣传空港大道、新贺路建设的重要意义，宣传征地拆迁有关法律、法规和政策，要通过宣传，使空港大道、新贺路建设家喻户晓，深入人心。

三要形成工作合力。各单位、各部门要树立全局“一盘棋”的思想，服从指挥，听从命令，加强协作，密切配合，形成

强大的工作合力。同时，在征地拆迁过程中，要认真执行有关法律、法规和政策，严格掌握政策界限和工作标准，做到实事求是、准确无误，确保项目建设顺利推进。

石家庄西三教拆迁补偿方案篇三

为进一步加快县城改造步伐，改善广大居民工作、生活环境，确保业经市、县政府批准上市的x东侧收储土地顺利开工建设，维护拆迁人的合法权益，根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《x省城市房屋拆迁管理办法》等有关规定，结合x周边土地收储范围内房屋拆迁实际，特制订本实施方案。

一、拆迁范围□x东侧、长新路南侧、长x路西侧、护城x侧所有被拆迁房屋（包括住宅、厂房、商场、学校、简易房等各类房屋）和其它建（构）筑物【包括水（机）井、养殖设施、围墙、晒场、棚架、坟墓、窖、窑】，以及地下构筑物、管（杆）线等。

二、房屋拆迁。本次拆迁工作由县政府指定水湖镇人民政府牵头负责组织实施，被拆迁人应当服从县城建设的有关规定，在规定期限内完成协议签订和搬迁工作。

三、拆迁公示。为了保证x周边收储土地范围内房屋拆迁补偿安置工作的公平、公开、公正，对项目建设范围内的待拆迁房屋面积、被拆迁人姓名、安置等情况实行“三榜”公示制度，设置举报电话，接受群众和社会监督，被拆迁人如对公示内容有异议，可在公示之日起各榜规定的期限内提出，逾期视作认可。

一榜：水湖镇人民政府在拆迁现场公示房屋拆迁公告，明确拆迁实施单位、拆迁范围、拆迁对象、拆迁期限、补偿标准等内容。

拆迁实施单位水湖镇人民政府负责将摸底、丈量、统计汇总

后的被拆迁户姓名、被拆迁合法房屋的建筑面积、结构等内容在水湖镇政府、村委会、村民组人员密集的公共场所分别张贴公示，公示期限为x日，同时张贴《拆迁补偿安置实施方案》。

等内容梳理汇总后在“一榜”公示原地点进行二榜公示，公示期限为x日，并将被拆迁房屋分户估价报告送达本人，同时设立信访办公室，接待群众来访。

三榜：拆迁实施单位将前“两榜”公示筛选后的结果进行汇总，经审核确认的被拆迁户姓名、房屋的合法有效性、安置房面积在《长丰报》上刊登公示，同时在水湖镇人员密集的公共场所张贴公示，接受社会和群众监督，公示期限为x日。

“三榜”公示期间设立举报电话，安排专人负责接待群众来电来信来访，接受社会监督。同时分别留有照片存档。

四、证照收缴。被拆迁人应当将持有的房屋相关证照交由拆迁人收回并统一到土地、房产、规划、建设、工商等部门办理证照注销手续。在拆迁人与被拆迁户签订拆迁补偿和安置协议的同时，被拆迁人应主动上交能够证明被拆迁房屋合法性的各种有效证件，否则视作无证房。

五、被拆迁房屋的移交。拆迁人与被拆迁人签订拆迁补偿和安置协议后，被拆迁人应保持被拆迁房屋及附属设施的完好，做好被拆迁房屋的移交工作。

六、房屋合法性认定。被拆迁房屋具有《房屋所有权证》、《建设工程规划许可证》、《土地使用证》或《农民建设宅基地许可证》等有效证件的，视为合法房屋。

虽未取得上述合法有效证件，但符合下列条件之一的，视作合法房屋予以补偿安置：

(三) 其他符合相关规定的合法房屋。

七、房屋用途认定。被拆迁房屋用途按照《国有土地使用证》、《建设工程规划许可证》和《房屋所有权证》所共同载明的房屋用途予以认定。

拆迁区域内，县城总体规划确定并已形成的道路两侧的私有或单位住房底层、办公、仓库、生产用房改作营业的房屋，一律按原批准确认的房屋使用性质处理，不享受其它经济补偿。

拆除违法建设不予补偿。

八、拆迁补偿。拆迁范围内的被拆迁房屋货币化补偿价格，由房产评估机构结合有关标准评估确定。

(一) 拆迁非住宅房屋实行货币化补偿，不作产权调换，补偿价格由房产评估机构评估确定。

(二) 对已认定为合法的商业用途房屋补偿，由房产评估机构结合被拆迁房屋的区位、用途、建筑面积、建筑结构、成新等因素单独评估确定补偿价格。

(三) 拆除简易房、室内装饰等附属物，按《房屋室内装饰、附属物、构筑物 and 地上附着物补偿指导价格》执行。

规范、质量安全标准的砖混毛坯楼房。

(一) 安置房位置确定。被拆迁户统一安置到县“益民苑”安置小区。

(二) 安置房价格。县城规划安置区安置房综合成本价确定为xxxx元 / mx² 市场价为xxxx元 / mx²

(三) 安置房套型。安置房套型初步确定为 $xxmx$ 、 $xxmx$ 、 $xxxmx$ 、 $xxxmx$ 四个档次。根据拆迁主房面积，被拆迁户可以选择最接近被拆迁房屋面积的安置房，原则上不得跨档选择安置房。在安置房规定的档次内，超过拆迁主房建筑面积 xmx 以内，按照安置房综合成本价结算，超出 xmx 的面积按照市场价结算。对于跨档选择安置房的被拆迁人，超出拆迁主房建筑面积以外的部分，一律按照安置区域市场价购买。

十、搬迁补助、临时过渡期补助标准

(一) 搬迁补助费按照每户每次 xxx 元计算，仅限两次。

(二) 实行产权调换的，临时过渡期补助费按照被拆迁主房建筑面积每平方米每月 x 元计算，由拆迁实施单位支付给被拆迁人，被拆迁人自行解决临时住房，临时过渡期限为 x 个月。拆迁实施单位超过过渡期限未提供安置房的，自逾期之月起按照原指导价格的 x 倍向被拆迁人支付临时过渡期补助费。

实行货币补偿的，由拆迁实施单位向被拆迁人支付 x 个月的临时过渡期补助费。

十一、奖励办法。拆迁奖励设拆迁进度奖和优先选择楼层奖。

(一) 进度奖

自宣布签订协议之日起 xx 日内被拆迁户完成签订拆迁协议、搬迁结束、交出房屋钥匙的，一次性奖励合法主房面积 xx 元/ mx ； xx 日内完成签订拆迁协议、搬迁结束、交出房屋钥匙的，一次性奖励合法主房面积 xx 元/ mx ；逾期不予奖励。

对于超过规定时间没有完成签订拆迁协议、搬迁结束、交出房屋钥匙的被拆迁户，将依据有关法律法规予以强行拆除，

造成一切损失由被拆迁人自负。

(二) 优先选择楼层奖

按签订协议、腾空房屋、交出钥匙并具备拆除条件的先后顺序领取顺序号，凭顺序号优先选择安置房楼层。

十二、停产、停业损失费：以实际的建筑面积计算，具体补助标准为：

(一) 经营用房：按xx元 / 平方米 / 月计算；

(二) 生产用房：按x元 / 平方米 / 月计算；

(三) 办公、仓储用房：按x元 / 平方米 / 月计算。

上述用房付x个月停产、停业损失费。

用房x元 / 平方米。

十四、货币补偿金支付方式：被拆迁人按照规定时间完成搬迁并交出钥匙时，经拆迁人验收合格后，选择货币补偿方式的，由拆迁实施单位将被拆迁房屋补偿、附属物补偿、搬迁补助、临时过渡期补助、拆迁奖励等货币补偿总款一次性支付给被拆迁人；选择产权调换的，各项补偿待安置房分配后一次性结清。

十五、其它。本方案未尽事宜，参照县实施方案由拆迁当事人本着公平合理、切合实际的原则协商解决。本方案自房屋拆迁之日起执行，由拆迁实施单位负责解释。

石家庄西三教拆迁补偿方案篇四

拆迁危破房屋工作重点是拆迁城区内主干道两侧、窗口地段及重要景区域周边的危破房屋。

20xx年计划完成拆迁危破房屋8000—10000平方米。

拆迁危破房屋，坚持“条块结合、以块为主”，在区双拆指挥部统一领导下，由具体实施。

拆迁危破房屋，结合市政建设项目实施，结合土地储备规划实施，结合老城历史文化片区保护性改造实施，结合条件较好的危破房片区实施捆绑式开发改造，结合房屋产权性质由产权单位或各街镇组织住户自行集资改造或合作改造。

拆迁危破房屋，结合老城环境整治重点项目，按照“先急后缓、先易后难”的原则进行。

拆迁危破房屋政策与拆迁、住房保障政策相统一，依法拆迁，有情操作，保障被拆迁群众的合法权益，保障困难群众正常生活。

区房产局牵头，负责做好拆迁房屋工作，落实拆迁安置的经济适用房和廉租房。

区财政局负责拆迁危破房屋建设的拆迁资金安排。

区建设局负责危破房屋拆迁改造的立项，负责拆迁危破房屋后建设市政项目的拆迁审核、资金专户管理和工企单位的拆迁协调服务。

市规划局xx直属分局负责危破房屋拆迁改造的规划工作。

市国土资源局xx分局负责危破房屋拆迁后的土地管理工作。

区审计局负责危破房屋拆迁、建设资金的审计工作。

负责拆迁危破房屋拆迁的具体实施，落实实施单位和组织拆迁。

（一）拆迁资金。

1、已落实用地单位的危破房屋，其项目拆迁资金由项目单位承担，区国土分局负责督促启动。

2、尚未落实用地单位又可用于出让开发的危破房屋，由区国土分局根据市规划局xx直属分局出具的规划外部条件和设计要点评估危破房屋地块的土地拍卖价格和拆迁费用，按土地储备项目土地收益分成办法，借资给实施单位先期实施拆迁。

3、拆迁危破房屋用于建设市政项目的，拆迁资金按照区有关房屋拆迁政策，由区财政局负责安排，列入城建计划，同城建资金统筹考虑。

（二）前期运作。各实施单位，向区建设局申请危破房屋拆迁改造立项，区建设局于5个工作日内予以立项。各实施单位持立项批文向市规划局××直属分局提出申请，市规划局××直属分局于10个工作日内出具规划外部条件和设计要点等规划许可文件。区国土分局将危破房屋拆迁改造项目列入年度土地出让计划，并优先安排可用于出让开发的地块上市出让。

（三）拆迁服务。区房管局在危破房屋查产、冻结、入户调查等拆迁前期工作及拆迁裁决上做好服务，简化拆迁许可证的审批手续，于30个工作日内完成审核产权及拆迁许可证的办理。

（四）住房保障。区房管局按照××区有关住房保障政策规定，做好特殊困难群体的住房保障工作。符合条件的城镇居

民拆迁户，可以申请购买一套经济适用住房。符合城市居民最低生活保障标准或拆迁后本区现住房人均面积15平方米以下的拆迁户，可以申请最低收入家庭住房保障租赁补贴。已领取《南京市××区城市居民最低生活保障金领取证》、拆迁后在本区他处无住房的60岁以上的孤老、持有《中华人民共和国残疾人证》的一级残疾人、符合条件的市级以上劳模、可以申请承租廉租房。

按照区双拆指挥部统一部署，拆迁危破房屋工作分四个阶段实施，与拆除违法建筑工作同步开展，协调进行。

第一阶段为3——4月，调查摸底，项目认定，任务下达。组织各单位对实施范围内的危破房屋开展逐一调查，登记造册，报区房管局。区房管局会同区建设局、规划分局、国土分局，对各单位上报的拆迁危破房屋项目进行认定，报区双拆指挥部批准。区双拆指挥部向各单位下达年度拆迁房屋工作任务。

第二阶段为5——6月，集中宣传，积极动员，拆迁准备。按照区双拆指挥部工作宣传部署，组织对区城市拆迁危破房屋工作进行统一宣传。通过区属媒体宣传拆迁危破房屋的重要意义，公布全区拆迁危破房屋清单和工作安排，动员市民群众积极配合拆迁工作，积极营造良好的工作氛围。各单位实施单位开展拆迁房屋前期准备工作。

第三阶段为7——11月，实施拆迁。各单位组织拆迁实施单位对危破房屋实施拆迁。

第四阶段为12月，总结表彰。统计各街、镇拆迁危破房屋完成任务情况，上报区双拆指挥部，对拆迁危破房屋工作进行总结表彰。

石家庄西三教拆迁补偿方案篇五

该计划从目的、要求、方法、方法、进度等方面都是一个具

体、细致、可操作性强的计划。以下是为大家整理的关于, 欢迎品鉴!

为了贯彻落实同江市委、市政府提出“保民生，和谐安置，建四城，塑造精品”宏伟目标，改善民生的方针政策，响应省政府关于解决贫困居民居住条件号召，经市委、市政府研究决定，对新春街东、建设路南、大直路北侧地段进行改造，建设泰富嘉园小区工程。目前，该项目已取得项目批准文件、设用地规划许可证和市国土资源局用地预审意见等审批手续。拆迁工作的条件已经具备，因此，结合被拆迁房屋的情况，特拟定以下拆迁计划和拆迁方案。

一、指导思想。以改善贫困居民居住条件，造福同江市人民为目的，认真搞好宣传工作，严格执行相关政策法规，耐心的与住户协商，平衡利益，化解矛盾，按时完成拆迁任务，为工程建设打下坚实的基础。

二、拆迁范围。在新春街东、建设路南、大直路北侧地段，约有居民150户，拆迁总面积约15000平方米，总占地面积28000平方米。

三、拆迁时限：计划用十二个月时间来完成泰富嘉园小区全部拆迁工作，从20**年9月5日起至20-年9月5日。

四、拆迁安置补偿方式：实行货币补偿和产权调换两种方式。

1、要求货币补偿的，以房屋评估公司出具的价格为基准，结合被拆迁房屋的实际情况，按照评估价格的其他因素，适当给予上浮，最高浮动价格不超过房屋主体价格的30%。2、要求产权调换的：

(1)对有产权证照的住宅房屋，按有照房屋面积实行1：1.3，达到居住环境的无照房屋按1：0.5，仓房按1：0.3给予房屋置换。超出面积被拆迁人按市场价格购买：

(2) 被拆迁人临街住宅房屋回迁商服1：1回迁。

五、工作要求

(1) 工作组成员脱产投入本次征地拆迁工作。

(2) 各工作组要确保本次泰富嘉园小区征地拆迁工作顺利完成。

(3) 要求参战人员团结一心按时按质按量完成这次工作。

拆迁危破房屋工作重点是拆迁城区内主干道两侧、窗口地段及重要景区域周边的危破房屋。

20xx年计划完成拆迁危破房屋8000—10000平方米。

拆迁危破房屋，坚持“条块结合、以块为主”，在区双拆指挥部统一领导下，由具体实施。

拆迁危破房屋，结合市政建设项目实施，结合土地储备规划实施，结合老城历史文化片区保护性改造实施，结合条件较好的危破房片区实施捆绑式开发改造，结合房屋产权性质由产权单位或各街镇组织住户自行集资改造或合作改造。

拆迁危破房屋，结合老城环境整治重点项目，按照“先急后缓、先易后难”的原则进行。

拆迁危破房屋政策与拆迁、住房保障政策相统一，依法拆迁，有情操作，保障被拆迁群众的合法权益，保障困难群众正常生活。

区房产局牵头，负责做好拆迁房屋工作，落实拆迁安置的经济适用房和廉租房。

区财政局负责拆迁危破房屋建设的拆迁资金安排。

区建设局负责危破房屋拆迁改造的立项，负责拆迁危破房屋后建设市政项目的拆迁审核、资金专户管理和工企单位的拆迁协调服务。

市规划局xx直属分局负责危破房屋拆迁改造的规划工作。

市国土资源局xx分局负责危破房屋拆迁后的土地管理工作。

区审计局负责危破房屋拆迁、建设资金的审计工作。

负责拆迁危破房屋拆迁的具体实施，落实实施单位和组织拆迁。

（一）拆迁资金。

1、已落实用地单位的危破房屋，其项目拆迁资金由项目单位承担，区国土分局负责督促启动。

2、尚未落实用地单位又可用于出让开发的危破房屋，由区国土分局根据市规划局xx直属分局出具的规划外部条件和设计要点评估危破房屋地块的土地拍卖价格和拆迁费用，按土地储备项目土地收益分成办法，借资给实施单位先期实施拆迁。

3、拆迁危破房屋用于建设市政项目的，拆迁资金按照区有关房屋拆迁政策，由区财政局负责安排，列入城建计划，同城建资金统筹考虑。

（二）前期运作。各实施单位，向区建设局申请危破房屋拆迁改造立项，区建设局于5个工作日内予以立项。各实施单位持立项批文向市规划局××直属分局提出申请，市规划局××直属分局于10个工作日内出具规划外部条件和设计要点等规划许可文件。区国土分局将危破房屋拆迁改造项目列入年度土地出让计划，并优先安排可用于出让开发的地块上市出让。

（三）拆迁服务。区房管局在危破房屋查产、冻结、入户调查等拆迁前期工作及拆迁裁决上做好服务，简化拆迁许可证的审批手续，于30个工作日内完成审核产权及拆迁许可证的办理。

（四）住房保障。区房管局按照××区有关住房保障政策规定，做好特殊困难群体的住房保障工作。符合条件的城镇居民拆迁户，可以申请购买一套经济适用住房。符合城市居民最低生活保障标准或拆迁后本区现住房人均面积15平方米以下的拆迁户，可以申请最低收入家庭住房保障租赁补贴。已领取《南京市××区城市居民最低生活保障金领取证》、拆迁后在本区他处无住房的60岁以上的孤老、持有《中华人民共和国残疾人证》的一级残疾人、符合条件的市级以上劳模、可以申请承租廉租房。

按照区双拆指挥部统一部署，拆迁危破房屋工作分四个阶段实施，与拆除违法建筑工作同步开展，协调进行。

第一阶段为3——4月，调查摸底，项目认定，任务下达。组织各单位对实施范围内的危破房屋开展逐一调查，登记造册，报区房管局。区房管局会同区建设局、规划分局、国土分局，对各单位上报的拆迁危破房屋项目进行认定，报区双拆指挥部批准。区双拆指挥部向各单位下达年度拆迁房屋工作任务。

第二阶段为5——6月，集中宣传，积极动员，拆迁准备。按照区双拆指挥部工作宣传部署，组织对区城市拆迁危破房屋工作进行统一宣传。通过区属媒体宣传拆迁危破房屋的重要意义，公布全区拆迁危破房屋清单和工作安排，动员市民群众积极配合拆迁工作，积极营造良好的工作氛围。各单位实施单位开展拆迁房屋前期准备工作。

第三阶段为7——11月，实施拆迁。各单位组织拆迁实施单位对危破房屋实施拆迁。

第四阶段为12月，总结表彰。统计各街、镇拆迁危破房屋完成任务情况，上报区双拆指挥部，对拆迁危破房屋工作进行总结表彰。

空港大道、新贺路是咸阳市泾渭新区空港产业园的园区主干道路。该工程的建设，对于进一步完善空港产业园基础设施，拉大城市框架，具有十分重要的作用。为了确保该工程建设的顺利进行，特制定本方案。

空港大道西起周陵镇东大寨，东至咸宋路，全长4.8公里。本期工程西起迎宾大道，东至咸宋路，全长3.3公里，为城市三级主干道，道路红线50米，沥青混凝土路面，占地247.5亩；新贺路南起空港大道，北至空港产业园规划路，全长400米，为城市三级主干道，道路红线40米，沥青混凝土路面，占地24亩。

为了确保空港大道、新贺路征地拆迁工作顺利进行，成立征迁工作领导小组。

组长：-

成员：-

领导小组下设办公室，办公室设在泾渭新区空港产业园开发建设管理委员会，主任由席睿英同志兼任，主要负责空港大道、新贺路征地拆迁的组织、协调和日常事务工作。

领导小组下设两个工作组：

1、征迁工作组：组长董琦，副组长高钰，成员从泾渭新区空港产业园管委会、国土资源分局、周陵镇政府抽调。主要负责征地拆迁范围内附着物清点、丈量及征地过程中果树、建(构)筑物等征迁物补偿工作。

2、环境保障工作组:组长高钰,副组长李玮,成员从区公安分局、信访局、周陵镇、区发展服务中心抽调。主要负责征地拆迁、道路施工过程中的安全保障工作;负责处理突发事件,依法打击对征地拆迁工作进行无理阻挠和破坏的不法行为;负责做好征地拆迁、道路施工过程中各类矛盾的排查、化解工作。

(一)市泾渭新区空港产业园开发建设管理委员会

- 1、负责征迁范围内所有附着物补偿费、土地补偿费及其它补偿费的核准、拨付工作;
- 2、负责协调区国土资源分局完成征迁用地手续的办理工作;
- 3、负责督促周陵镇完成附着物补偿费的兑付、清表、交地工作;
- 4、负责督促解决征地拆迁、道路施工中各种问题,确保工程进度。

(二)区国土资源分局

- 1、负责征迁用地的手续办理工作;
- 2、负责征迁用地补偿文件解释宣传工作;
- 3、负责地面附着物的清点及附着物补偿标准的认定工作;
- 4、压滤机滤布负责征地范围内附着物补偿费用及土地费用的核算工作;
- 5、负责征地范围内被拆迁群众庄基选址、划拨工作;
- 6、负责做好道路红线的测量、分界及测量成果图的绘制工作。

(三) 区公安分局

负责做好征地拆迁及道路施工中的安全保障工作，及时解决各种问题和矛盾。

(四) 区信访局

负责做好征地拆迁及道路施工中的信访接待和信访案件处理工作。

(五) 周陵镇

- 1、负责征迁范围内各村群众的宣传教育工作；
- 2、负责征地拆迁范围内附着物的兑付、清表和交地工作；
- 3、配合区国土分局完成征地拆迁范围内附着物的清点和被拆迁群众的庄基选址、划拨工作。

(一) 宣传动员阶段(12月10日至12月15日)

周陵镇及相关部门要积极深入对征地范围内的各村组，进行广泛深入地宣传动员，及时将国家征地补偿政策和法规切实宣传到户、到人，切实做好群众的宣传、教育、说服和解释工作，积极争取群众的理解和支持。

(二) 清点兑付阶段(12月15日至12月18日)

滤布各工作小组要严格按照文件要求，认真进行清点核对，一把尺子，一个标准，积极与群众进行沟通，在征得同意后，签字认可。在清点完毕后，及时汇总、清算，并做好群众的兑付工作。

(三) 征地拆迁阶段(12月18日至2015年3月31日)

对已经兑付的群众，周陵镇要积极动员做好附着物的拆除工作。对在规定时间内拆迁的群众，给予奖励；对拒不拆迁的，要组织力量予以强制执行，确保按期完成征地拆迁工作。

一要加强组织领导。空港大道、新贺路是市、区今年确定的重点工程，该工程建设时间紧、任务重。周陵镇及相关部门要高度重视，把此项工作摆上重要议事日程，作为一项重要任务来完成。“一把手”要亲手抓、负总责，分管领导具体抓。要严格按照征迁工作要求，周密安排，指定专人全程负责，确保各项工作扎实有序的开展。

二要广泛宣传动员。周陵镇及各相关部门要采取灵活多样地形式，切实加大宣传力度，大力宣传空港大道、新贺路建设的重要意义，宣传征地拆迁有关法律、法规和政策，要通过宣传，使空港大道、新贺路建设家喻户晓，深入人心。

三要形成工作合力。各单位、各部门要树立全局“一盘棋”的思想，服从指挥，听从命令，加强协作，密切配合，形成强大的工作合力。同时，在征地拆迁过程中，要认真执行有关法律、法规和政策，严格掌握政策界限和工作标准，做到实事求是、准确无误，确保项目建设顺利推进。