

消防工程主要施工方案有哪些 消防工程 施工方案(汇总5篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

消防工程主要施工方案有哪些篇一

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》的规定以及建设工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分工程概况

第一条工程概况

1.1工程名称：山西省****有限公司工业园消防工程

1.2工程地点：****有限公司工业园内

1.3工程内容及承包范围：管理人员宿舍内消防工程(消火栓系统、自动报警系统、应急照明系统、防火门、水箱间);职工食堂、陈香老醋酿造车间a[]科研楼内消防工程(消火栓系统、自动报警系统、应急照明系统、防火门);老醋库房内消防工程(消火栓系统、自动报警系统、应急照明系统);营销中心内消防工程(应急照明系统);单身宿舍消防工程(应急照明系统、

防火门);主粮仓库(1、2), 辅料仓库(1、2)内消防工程(消火栓系统、自动报警系统)。

1.4备注: 合同内不含项目: 土建部分不在工程承包范围之内。

第二条工期: 合同工期总日历天数: 天。

第三条: 工程质量等级: 合格

第四条: 合同价款

1、本合同包工包料, 以实际工程量结算(材料和设备单价附表);

2、预算依据: 工程量清单项目计量规范(2008-山西), 山西安装工程预算定额(2011), 人工费执行: 晋建标字71号关于调整山西省建设工程计价依据中人工单价的通知; 单价选用太原建设工程造价信息。

第五条: 由甲方负责提供图纸一份。

第二部分双方一般责任

第六条: 甲方代表

6.1甲方驻施工现场代表姓名: 电话:

6.2甲方代表易人提起通知乙方。

第七条: 乙方代表

7.1乙方驻施工现场代表姓名: 电话:

7.2乙方代表易人提起通知甲方。

第八条：甲方工作

8.1委派工作人员为现场管理代表，监督检查工程质量、进度。

8.2甲方应保证施工期间水、电供应，施工期间水、电费由乙方自行承担。

8.3甲方协调处理乙方与其他施工单位之间的施工配合。

第九条：乙方工作

9.1向甲方代表提供进度计划，材料、配件、设备进场应由甲方驻工地代表验收数量品牌、质量、价格，提供进场材料的合格证书。

9.2按工程需要提供和维修一切与工程有关的设施等。

9.3搞好施工现场的安全及成品保护工作。

9.4乙方负责整理本工程竣工资料，在甲方具备审验条件后，乙方无条件办理有关消防验收手续，并取得消防验收合格证。

9.5施工期间的一切人身安全事故全由乙方负责赔偿与甲方无关，并负责保护甲方的一切设备、设施的完好，不得损坏甲方已装修好的成品，由乙方人员造成的设备、设施损坏，乙方负责赔偿。

9.6施工期间，乙方应遵守甲方的安全生产责任制。

9.7乙方负责交纳消防部门规定缴纳费用(室内)，如：逃生面具、灭火器、消防设施检测费、消防电气检测费等。

9.8乙方负责施工图纸的送审，按照消防部门审批后的施工图纸施工。工程交验合格后，资料报甲方留存。乙方负责免费为甲方培训消防管理人员。

9.9 由于乙方原因造成工程停工以及无法完成全部的工程量或未按合同规定按时、按质完成工程任务时，由此给甲方造成的经济损失由乙方全部承担。

消防工程主要施工方案有哪些篇二

(6) 自系统开通运行之日起，乙方提供对系统及系统设备免费保修工作(质量责任限于产品本身的修理、更换或维护，不包括其他人为破坏因素或使用不当造成的损坏，人为不可抗拒因素除外)，壹年后提供优惠服务，系统出现故障后，乙方将在24小时内响应，对一般故障在一天内予以解决，并对设备实行终身维修和系统长期售后技术支持。

七、所有权与风险转移

在甲方支付全部货款前，货物的所有权归乙方所有，如甲方未能按合同约定的付款期限履行付款义务的，乙方有权以任何方式将货物收回，甲方须承担因违约而给乙方造成的经济损失，包括但不限于违约金，收回货物的运输及其他费用等。

八、履行期限和方式

1、乙方在合同签定后，在甲方规定期限内，将设备运抵现场。

2、在组织施工过程中，如遇下列情况，需顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限。

(1) 因不可抗力被迫停工时。

(2) 因甲方提出变更计划而不能施工时。

(3) 因甲方原因不能按期提供合同规定之相应条件时。

九、系统工程项目延误责任

1、由于甲方原因，致使工程不能按期开工或影响进度造成的责任和经济损失由甲方承担，工期应按拖延天数顺延。

2、由于乙方的原因，使工程不能按期交付验收合格的系统造成的损应由乙方负担。

十、违约责任和仲裁

1、甲、乙双方任何一方违约，需向对方偿付违约金，违约金总额不超过合同总额的5%。

2、工程合同发生纠纷时，甲、乙双方应及时协商解决，以期实现友好合作的目的，协商有分歧时，可提请仲裁机关解决。

3、本合同自签定盖章之日生效，任何一方不得擅自修改或终止，需要修改或终止时，应经双方协调同意，签具修订撤消合同的协议书，未尽事宜，双方友好协商解决。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，合同附件是本合同的组成部分，具有与合同正文同样的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防工程施工合同范文3

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将宜昌

清华园项目消防安装工程承包给乙方施工，为了进一步明确双方的责任，根据我国《合同法》、《建筑法》、《消防法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：项目消防系统工程施工。

第二条工程地点：

第三条工程承包范围：

- 1、火灾自动报警系统工程施工安装；
- 2、火灾监控系统的安装施工；
- 3、自动喷淋系统工程安装施工；
- 4、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装施工；
- 5、防火门、防火卷帘制作和安装；
- 6、防排烟系统工程安装施工；
- 7、应急照明和疏散指示标志；
- 8、室外消防管网系统；
- 9、气体灭火系统的安装。

以上整个消防系统工程联动、调试、开通及保证消防系统的申报验收、消防合格证的办理。具体承包施工范围详见宜昌清华园项目消防设计图纸范围内的区域地上和地下部分所涉及的全部消防系统工程施工和联动、调试。

第四条承包方式：包工包料，前期和后期消防建审和验收手

续由乙方办理，费用乙方施工范围内的由乙方自理，甲方协助。

第五条合同价款及支付方式：

2、取费依据及标准：本工程实行包干价。计算标准套用《湖北省安装工程消耗量定额及单位估价表》[鄂建文214号文颁发]内的有关册号以及湖北省有关补充定额规定套价计取直接费；人工调整执行湖北省住建厅[]80号文，取费标准按直接工程费(含主材及设备费)综合费率15%；税费按3.41%计取包干。

3、设备、材料价格有信息指导价的参照安装当月市场信息指导价计取，无信息指导价的在进货前报甲方核定书面认定价格后计取。

4、若采用包干价则以上述约定为计算依据，按实际发生工程量由甲乙双方共同确定。

5、消防报审报验等相关手续及费用属于乙方施工范围内的由乙方承担。

6、支付方式：

(2) 工程完工后消防验收前付至完成工程量的10%

第六条甲方责任

1、根据建设要求，向乙方提供本项目工程所需的图纸2套，用于办理施工所需证件、批件及施工。

2、为乙方提供水源、电源、运输道路和存放施工材料、设备的场地，费用自理。

3、协调与其它施工方之间的配合问题，提供满足施工条件的施工场地，为乙方施工人员提供施工便利。

- 4、甲方应遵守合同规定，按时向乙方支付工程款项，并在系统施工完毕后积极组织系统验收工作。
- 5、负责组织有关人员，进行图纸会审以及审定施工组织设计、工程质量、竣工验收。确定专人协助乙方处理工程建设中的具体问题。
- 6、施工期间，若甲方有特殊要求的，须及时与乙方取得联系，并提出具体要求。

第七条乙方责任

- 1、确定驻现场项目经理、主要技术人员全面负责本项目的建设，并参加本工程例会及相关的协调会议。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定等，严格按照图纸或作业说明进行施工，详细记录各项质量检查情况。确保工程质量符合国家规范和本合同规定的质量要求。
- 3、施工人员在工程施工期间，应遵守甲方有关制度，维护甲方的形象，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人根据合同提出的相关要求进行整改、返工。
- 4、定期向甲方提出施工进度计划表和进度完成情况报告。
- 5、负责协助甲方办理消防系统工程报审、验收等工作，确保消防系统验收合格。
- 6、工程自竣工整体消防验收合格之日起，乙方为该工程免费质保一年，质保期内，系统出现故障乙方无偿修复，乙方确保在接到甲方通知后24小时内派人到达现场并做相应处理。质保期满后甲方与乙方签订长期维护和检修协议，确保该系

统长期处于良好状态。

7、乙方负责提供技术支持，免费培训业主相关管理人员，以保证消防系统正常运行

第八条安全、质量、进度要求

1、本项目的工期必须满足总承包进度计划，并在总承包工程要求时限内竣工。本工程项目工程的开、竣工日期以甲方书面通知为准。未按甲方要求完成施工项目，因乙方原因造成工期延误、每延迟一天，罚款5000元。罚款最高限额为工程总造价的5%。

2、乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格，最终以消防验收合格为准。

3、乙方若因施工质量或设备材料等质量问题影响验收，乙方自行承担因此造成的损失。

4、已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需要提前使用，征得乙方同意，如擅自使用，既视为通过竣工验收。

5、乙方在施工过程中，所有的安全由乙方负责，出现任何安全事故，费用和责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第九条违约责任

甲、乙双方必须认真履行本合同，若不尽自己职责和义务发生争执时，应通过友好协商或调解解决；协商调解不成的，双方可通过法律解决。任何一方原因违约，赔偿另一方由此造成的经济损失。

第十条其他事项

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防工程主要施工方案有哪些篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照中华人民共和国经济合同法和建筑安装工程承包合同条例的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：安装消防烟感、喷淋系统(进口材料费另算)。

1.4承包方式：包工包料。

1.5工程质量：按提供消防施工图纸要求及消防安装规范。

1.6合同价款(人民币大写)：

1.7保修期:壹年。

第二条甲方工作

2.1开工前两天,向乙方提供以确认的施工图至少一份,并向乙方进行交底.向乙方提供所需的水.电.并说明使用注意事项.办理施工所涉及的各种申请.批件等手续.

2.2指派_____为甲方驻工地代表,负责合同履行.对工程质量.进度进行监督,办理验收.变更.登记手续和其他事宜.

2.3配合乙方做好一切现场协调处理工作,如工作门的开启.已密封查线口的拆封(并承担相应费用).

第三条乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定.

3.2指派_____为乙方驻工地代表,负责合同履行.按要求组织施工,保质.保量.按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜.提供施工人员的各种证件复印件.

3.3严格执行施工规范.安全操作规程.防火安全规程.环境保护规定.

第四条关于工期的约定

4.1甲方要求此合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意.

4.2因甲方未按约定完成其工作,影响工期,工期顺延.

4.3因设计变更或非乙方原因造成的停电.停水.停气及不可抗力因素影响,工期相应顺延.

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸.作法说明.建筑安装工程质量检验评定统一标准等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准.

5.2本公司施工部分,保证验收

5.3如果因甲方的违章建筑,造成消防验收不过关,本公司概不负责。由甲方公司全权负责消防验收的后续问题。

第六条关于工程价款及结算的约定

6.1合同签订后进场甲方先支付给乙方总工程款的50%。计

6.2当消防工程完工后。甲方再支付给乙方总工程款的45%。
计

6.3当工程验收合格后,甲方再支付给乙方总工程款的5%。计清。

第七条有关安全生产和防火的约定

7.1甲方提供的施工图纸应符合中华人民共和国消防条例和有关防火设计规范.

7.2乙方在施工期间应严格遵守安装工程安全技术规程.中华人民共和国消防条例和其它相关的法规.规范.

7.3由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程,或未提供安全机具的情况下强制乙方工人施工的,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此而来的一切经济损失.

第八条违约责任

8.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方

因停工、窝工所造成损失。甲方不按合同的约定拨付款，所致后果由甲方承担。

8.2因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第九条争议或纠纷处理

9.1本合同履行期间，若双方发生争执，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门调解。

9.2若当事人不愿通过以上方式解决或解决不成，可向当地仲裁委员会仲裁或向所在地人民法院起诉。

9.3合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字后生效，履行完成后自动失效。

甲方(盖章):乙方:

代表:代表:(签名):

单位地址:单位地址:

联系电话:联系电话:

签约日期:年月日签约日期:年月日

消防工程主要施工方案有哪些篇四

甲方:身份证号:电话:

乙方:身份证号:电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及其他有关法律、行政法规，

遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就消防工程事宜协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：消防系统(1)火灾自动报警系统

4、工程工期：月日至年月日。

二、承包方式：包工包料

三、工程造价：

四、工程质量及评定标准

1、质量要求：合格工程并符合消防设计要求。

2、评定标准：按国家和甘肃现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

3、安全生产必须符合国家安全施工规范的要求，防止事故发生。

4、材料及设备品牌必须采用消防部门认可的合格产品、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证工程质量。

五、付款方式

1、合同签订当天，甲方支付乙方合同款

2、工程完工甲方向乙方支付余款

六、双方责任及义务

1、甲方责任

(1) 按合同付款方式提供合同书所规定的全部费用

(2) 指定专人负责系统工程项目建设协调工作，免费为乙方施工提供存放器材的房间及施工电源和施工用水。

(3) 负责系统工程项目的组织及验收。(甲方内部验收)

(4) 甲方负责现场设备安装位置的供电，确认布线路、管道等设施的协调工作。

消防工程主要施工方案有哪些篇五

甲方(全称):

乙方(全称):

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程规模:

二、工程概况

开工日期:

竣工日期:

三、质量标准

工程质量标准:

四、合同价款

金额(人民币大写):

五、组成合同的文件

- 1、本合同
- 2、标准、规范及有关技术文件
- 3、图纸
- 4、工程量清单
- 5、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、合同的生效及终止

- 1、合同签订之日起生效。
- 2、除合同质量证明书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、图纸

提供方及份数：

八、甲方工作：

1、提供当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、材料等予以保护。

3、如工程需基建方配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地。

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

6、双方约定甲方应做的其他工作：

九、乙方工作

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、根据施工图纸和预算书范围内的：从审图、申报消防手续、施工、验收全套包干。

4、施工图纸范围外(如：外部管道、防火门等)以甲、乙双方、见证方共同确认另行计价。乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、施工组织设计和工期

1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗力；

e)因甲方无法达成约定义务造成工期延误；

f)双方约定工期顺延的其他情况。

3、工程竣工

a)乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前。

c)工程在验收中，积极配合消防检测公司对工程检测。本合同工程总价不含消防检测所产生费用，检测费用由建设方另行支付给专业的检测中心。竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。