

# 最新静力拆除施工方案(汇总5篇)

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 静力拆除施工方案篇一

甲方：

乙方：

甲方将位于拆除工程委托乙方进行拆除施工。为明确双方责任权利。按时保质保量完成工程任务。结合本工程的具体情况。经双方友好协商，达成一致签订本合同。

一、工程规模：面积约为：平方米。

二、工程内容：拆除该建(构)筑物至室内地平面，包该建(构)筑物的基础拆除，包该拆除工程的余渣清运工作。

三、合同价款及付款方式：。

四、合同工期天，自至。遇不可抗拒自然条件或一方原因工期顺延。

五、承包方式：按本合同总报价由乙方包人工、机械、材料及安全。经双方协商，拆除的所有废料(钢筋、门窗、电线及地下废弃管道等)均乙方自行处理。

六、甲方工作：监督本拆除工程施工安全生产检查，支持和协助乙方做好安全生产和文明施工工作，发现乙方不按要求施工，可勒令乙方停工整改，本拆除建筑所引发的产权纠纷

由甲方负责。做好影响拆除工程安全施工和地下管线等尽可能采取有效的保护措施。协助乙方进场为施工人员用水、用电提供便利、提供水源以便施工过程中的除尘，协助乙方处理好政府部门及周边建筑业主等关系，使乙方能顺利施工。在工期内为乙方施工创造条件，延长乙方的工作时间。本合同一式两份，具同等法律效力，甲乙双方各执一份，由签订之日起生效。其它未尽事宜，届时由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 静力拆除施工方案篇二

1全面了解拆除工程的图纸和资料。

2制定安全事故应急救援预案。

3对拆除施工人员进行安全技术交底。

4为拆除作业的作业办理意外伤害保险，为拆除作业人员准备齐全安全防护用品。

5拆除工程施工区域应设置硬质封闭围挡及醒目警示标志，围挡高度不应低于1.8m，非施工人员不得进入施工区。

6做好影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作。当建筑外测有架空线路或电缆线路时，应与有关部门取得联系，采取防护措施，确认安全后方可施工。

7当拆除工程对周围相邻建筑安全可能产生危险时，必须采取

相应保护措施，对建筑内的人员进行撤离安置。

8在拆除作业前，施工单位应检查建筑内各类管线情况，确认全部切断后方可施工。

9项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应安有关规定设专职安全员，检查落实各项安全技术措施。

10根据拆除工程施工现场作业环境，应制定相应的消防安全措施。施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。

1做好墙体拆除工程施工现场的围护。在拆除工程施工现场醒目位置设置施工标志牌、安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。

2严格按国家强制性标准、施工组织设计或拆除方案实施拆除施工作业。拆除前，应先切断电源，并关闭天然气。人工拆除通常应按自上而下、对称顺序进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。当拆除一部分时，应先采取加固措施，防止另一部分倒塌。拆除工程施工作业人员必须正确穿戴安全帽等劳动保护用品，高处作业应系好安全带，不得冒险作业。

3在拆除施工作业过程中，如发现不明电线(缆)、管道等应停止施工，采取必要的应急措施，经处理后方可施工。如发现有害气体外溢、淹埋或人员伤亡事故，必须及时向有关部门报告。

4进行拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。

5人工拆除建筑墙体时，严禁采用掏掘或推倒的方法。

6拆除时对拆除物应采取有效的下落控制措施。

7拆除管道时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行施工。

8制定安全技术管理建立安全技术档案。

9清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。

10拆除工程施工时，应有防止扬尘和降低噪声的措施。

11拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。

1、拆除工程开工前，应根据工程特点、构造情况、工程量等编制施工组织设计或安全专项施工方案，应经技术负责人和业主代表签字批准后实施。施工过程中，如需变更，应经原审批人批准，方可实施。

2、在恶劣的气候条件下，严禁进行拆除作业。

3、从业人员应办理相关手续，签订劳动合同，进行安全培训，考试合格后方可上岗作业。

4、拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

5、拆除工程施工必须建立安全技术档案，并应包括下列内容：

1、拆除工程施工合同及安全管理协议书；

2、拆除工程安全施工组织设计或安全专项施工方案；

3、安全技术交底；

- 4、脚手架及安全防护设施检查验收记录；
  - 5、劳务用工合同及安全管理协议书；
  - 6) 施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46的有关规定执行。
  - 7、拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动应急预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。
- 1、清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。
  - 2、对地下的各类管线，施工单位应在地面上设置明显标识。对水、电、气的检查井、污水井应采取相应的保护措施。
  - 3、拆除工程施工时，应有防止扬尘和降低噪声的措施。
  - 4、拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。
  - 5、施工现场应建立健全动火管理制度。施工作业动火时，必须履行动火审批手续，领取动火证后，方可在指定时间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后必须确认无火源危险后方可离开作业地点。
  - 6、拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。

### **静力拆除施工方案篇三**

- 1、人员安排：由于新的工序开始及增加，技术人员需要加强，以保证整个工区各种工作能够安全高效兼管到位(包括库管员、电工、普工等各个岗位工作人员)。

2□20xx年2月至5月基坑开挖阶段，目前是基坑初开挖期人员、机械设备、应急物资都基本到位，按照基坑开挖方案有条不紊进行施工中。这个阶段至关重要，前期基坑的开挖位置、开挖方向决定了后续的施工，我工区严格按照方案执行，并及时向领导汇报现场的各种情况。接下来在基坑开挖施工高潮阶段，多台挖机相互配合，我们将努力保证各个开挖面的安全、快速的前进，并及时架设钢支撑、处理鼓包和侵线的连续墙。在基坑开挖见底后，做好首段验收工作，以保证主体施工前的准备工作。

3□20xx年6月至10月主体结构施工，本阶段是本年的重点，更是整个车站施工的重中之重，前期的各个工作都是为了主体结构施工而展开的，所以在这个阶段我工区更需要加强各个环节的管理，例如综合接地、大队伍的管理(人数多)、多处大范围的预留孔洞、大方量砼浇筑、大面积钢筋绑扎、大范围脚手架和模板的搭设，以及多层次高频率的吊装作业，特别是在铺盖区的施工，这就需要我们技术人员要把各个工作面盯住、盯死，学习梁溪大桥站的各种成功经验，把梁溪大桥站的各种失误之处引以为戒，并对半铺盖区和全铺盖区的施工积极进行创新，以保证xx广场站主体结构施工的安全、快速、高质量的完成。把xx广场站铸造成精品工程。

4□20xx年10月至12月为车站回填土、盖板拆除、附属结构施工阶段。本阶段主要是完善整个车站的施工，并对道路进行恢复，主要难点就是交通导改，场地的合理规划，安全、高效的控制。

## 二、技术管理

1、认真审核图纸，确保基坑开挖的深度、砼围檩的位置、钢支撑的间距、格构柱的加固，组织大家学习研究车站的主体结构施工图、建筑图，认真的进行核量，并指定专人进行专项管理(钢筋、砼)。

3、认真开好现场交班会，对当天的工作进行总结、对明天的工作进行安排，确保各个工作面的衔接。要求技术人员和协作队工班长必须参加交班会，要求他们在和下一班组交班时必须要在现场进行交接，并对工作面的各种不稳定因素要特别说明。

### 三、现场管理

1、工程质量、安全控制：按施工规范和设计要求检查各开挖面的标高、钢支撑间距、钢筋绑扎、模板的安拆、砼成型养护、脚手架搭设等情况，都要落实到人，各工序、工作面都有技术人员盯看。在现场检查中发现质量、安全隐患，要及时了其解施工过程，分析产生隐患的根源，协调施工人员处理问题，待处理完毕后，再进行检查验收，最终达到消除质量安全隐患。

2、工程进度控制：抓紧基坑开挖，促使各开挖面向前施工，保证材料设备的供应，想方设法使挖掘机等设备发挥其功效，积极联系出土单位，让其保证出土量，尽快早日完成基坑的开挖，为车站主体结构施工创造良好局面。

3、文明施工：响应项目部领导的号召，努力将xx广场站打造成无锡文明工地，在去年这方面我工区做的不够，今年将两个场地分成若干个块，由每名技术人员责任一块，对有场地达不到要求的，就对其负责人进行处罚。并加强对门卫的管理。

4、人员管理：由于我工区增加一些新人，缺乏工作经验，所以在接下来各种工作展开的同时，将会以我为首的对资料和规范的学习，工作上有不懂的地方及时向梁溪大桥站和领导请教学习。

### 四、工程成本方面的控制

1、油料控制：目前现场已有多台挖机在工作，首先在加油方面就要进行三检制(库管员、技术员、司机)，从源头杜绝浪费。让每台挖机发挥其功效，缩短运输距离和倒运次数。

2、钢筋、砼等原材料：涉及钢筋半成品的加工，要求技术人员反复对图纸进行核实，确保半成品的准确性、必要性和实用性，保证对钢筋原料的合理利用，确保不报废、不浪费。涉及砼使用时，要求技术员报一份计划使用量，工队报一份计划使用量，采取双控制，留有余量不够再补，从而使砼用量能够得到有效控制。

3、收方工作：仔细查看合同，确定收方部位和内容，会同工程部领导、计合部共同收方并确认。做好收方资料的整理，并及时向工程部领导汇报收方结果。做到收方的及时性、真实性和准确性。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 静力拆除施工方案篇四

1、被拆除旧建（构）筑物工程概况。



工程地点□XXXX

2、被拆除旧建（构）筑物周围环境：无安全隐患。

3、拆除工程的工期。

本工程工期为xx日，开工日期为XXXX年xx月xx日，完工日期为XXXX年xx月xx日。

二、拆前准备工作：

用工大约xxx名，时间为约xx天。拆除水、电、暖管道。

三、拆除工程施工准备

1. 技术准备工作

（1）拆除工程的有关图纸和资料；拆除工程涉及区域的地上、地下建筑及设施分布情况资料。全面了解拆除工程的图纸和资料，进行实地勘察。弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

（2）机械设备的准备

本工程结构多为一、二、建筑结构，我方采用机械和人工配合拆除为主、机械运输的方式进行施工，根据施工经验及本工程实际境况，机械、设备分列如下：

主要施工机械设备有爆破锤、挖掘机、各xx台，重型货车xx辆，装载机xxx台。

四、拆除工程施工管理

拆除的建筑垃圾，按指定地点堆放。

## 1、施工顺序

(1) 本工程采用人工机械配合拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按板、非承重墙、梁、承重墙、柱顺序依次进行或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

(2) 屋檐、阳台、雨棚、外楼梯、等在拆除施工中容易失稳的外挑构件，先予拆除。

(3) 建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

## 2、墙体拆除应自上而下粉碎性拆除。

拆除过程中，坚决杜绝一切安全隐患，确保安全施工。

## 3、工程预算：按xx元/平方米计价。

## 静力拆除施工方案篇五

(1) 工程名称□\*\*x工青妇干部学校房屋改扩建工程。

(2) 建设单位□\*\*x工青妇干部学校。

(3) 施工单位：\*\*\*\*\*建筑工程有限公司。

(4) 建筑规模：本工程位于\*\*\*\*工青妇干部学校内，需拆除土木结构平房两栋，面积约360平方米；混合结构平房三栋，面积约500平方米，砖混结构楼房（三层）三栋，面积约2330平方米；砖木结构煤棚42间，面积约460平方米；车库及木工房两间，面积约48平方米。共需拆除房屋面积约为3698平方米。

从实际出发，在确保人身和财产安全的前提下，选择经济、

合理、扰民小的拆除方案，进行科学的组织，以实现安全、经济、速度快、扰民小的目标。

被拆除建筑物的竣工图或设计图（包括结构、建筑、水、电、设备及外管线），施工现场勘察得来的资料和信息，拆除工程有关的施工验收规范、安全技术规范、安全操作规程和国家、省有关安全技术规定，以及本单位的技术装备条件。

### （一）技术准备工作

（1）首先熟悉被拆建筑物的竣工图纸，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况，地下隐蔽设施情况。工地负责人要根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底。

（2）对施工员进行安全技术交底，加强安全意识。对工人做好安全教育，组织工人学习安全操作规程。

（3）踏看施工现场，熟悉周围环境、场地、道路、水电设备管路、建筑物情况等。

### （二）现场准备

（1）清理施工场地，保证运输道路畅通。

（2）施工前，先清除拆除倒塌范围内的物资、设备；将电线、燃气管道、水管、供热设备等干线与该建筑物的支线切断或迁移；检查周围危旧房，必要时进行临时加固；向周围群众出安民告示，在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志，派专人监护，禁止非拆除人员进入施工现场。

（3）对于生产、使用、储存化学危险品的建筑物的拆除，要经过消防、安全部门参与审核，制定保证安全的预案，经过批准实施。

(4) 搭设临时防护设施，避免拆除时的砂、石、灰尘飞扬影响生产的正常进行。

(5) 在拆除危险区设置警戒区标志。

(6) 接引好施工用临时电源、水源，现场照明不能使用被拆建筑物内的配电设施，应另外敷设。保证施工时水电畅通。