

# 最新大门拆除方案 强制拆除实施方案 案(精选7篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。方案的格式和要求是什么样的呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

## 大门拆除方案篇一

根据市、区查处违法建筑和违法用地的会议精神，为确保城市化工作的顺利实施，进一步加大拆除违法建筑的力度，及时制止违法建筑的抢建行为，拟对xxx地段顶风抢建的`违法建筑实施强制拆除。现制定行动方案如下：

为确保此次行动顺利进行，由xxx(单位)牵头□xxx(单位)落实，各相关单位配合进行此次行动□xxx任拆除行动总指挥。公安、城管(行政执法队)、地政监察分队、建设办、国土所、民兵应急队、供水、供电及其他有关单位负责同志为此次行动指挥部成员。

本次拆除行动的重点是建于xx社区xx地段的的xx栋违法建筑，总建筑面积约xx平方米(具体位置见附图)。

1、集中地点：在xx门前集中。

2、拆除时间□xx年x月xx日(星期x)x时。

由指挥部各成员单位组成联合执法队伍，各司其职，确保拆除行动顺利进行。在拆除现场，有关工作人员分4个组：警戒组、拆除组、宣传组、后勤组，分别负责各项工作(具体分工见附表)。

1、警戒组：由公安部门及民兵应急队负责，任务是搞好拆除现场的治安警戒，警戒线内不得有与拆除工作无关的人员。保障工作人员的人身安全，对阻碍执法和暴力抗法的人采取果断措施坚决予以打击。

2、拆除组：由xxx(部门)负责，任务是组织专业队伍安全、按时完成拆除建筑物的任务。

3、宣传组：由xxx(部门)负责，组织相关媒体对此次强制拆除行动的全部过程进行拍摄并做好宣传报道工作，同时组织现场宣传工作。

4、后勤组：由xxx(部门)负责，一是要在拆除现场设立拆除工作指挥部，提供必要的条件。二是要为强制拆除行动提供后勤保障工作，负责水和饭盒供应，直到拆除行动完毕为止。

参加此次强制拆除行动的各单位一定要高度重视，并做好充分的前期准备工作，以确保行动的顺利进行。

1、公安民警及民兵应急分队进入拆除现场，清理闲杂人员并划定警戒范围，禁止无关人员进入拆除行动现场。

2、供水、供电部门在拆除行动前对须拆除建筑物断水、断电。

3、实施拆除的工作人员、设备进入拆除现场，进入工作岗位，按照要求对建筑物实施拆除行动。

4、拆除完毕后，拆除队伍首先撤离现场，其次是工作人员，公安部门和民兵应急分队在所有参加拆除的人员离场后，方可撤离现场。

拆除组现场工作人员和施工人员要分工清楚、各司其职，参加行动人员应佩戴识别标志，防止闲杂人员进入拆除行动现场。

1、在此次行动中，相关负责人和工作人员要亲临现场指挥、协调，服从现场上级指挥人员的安排，按照要求实施拆除行动，确保拆除施工顺利进行。

2、各部门要互相协调、密切配合、同心合力，通过深入细致的工作，保证顺利完成本次任务。

3、严格执行组织纪律，各相关单位要落实现场签到制度，并将签到表报拆除总指挥部，如未经批准有中途退场情况，一经核实将追究其单位领导人责任。

## 大门拆除方案篇二

为切实抓好此次“拆违”工作，成立“拆违”工作现场指挥部，由副县长赵淑忠任指挥，县府办公室主任牛世亮任副指挥，平阴县依法整治违法违章建设领导小组成员单位主要负责人为成员，具体负责现场指挥、调度“拆违”工作。

自x年3月4日《平阴县政府关于依法整治违法违章建设的意见》发布后，属于下列几种情况的，实施强制的拆除。

1、有土地使用权证和原房屋所有权证，未经规划许可拆除原有平房进行违法建设的，经规划局认定“无法采取改正措施消除对规划实施影响的”新开工建筑工程。

2、无土地使用权证，未取得建设工程规划许可证，经规划局认定“无法采取改正措施消除对规划实施影响的”正在建设施工尚未竣工的平房或者楼房。

3、有土地使用权证和原有房屋所有权证，未取得建设工程规划许可证，经规划局认定“无法采取改正措施消除对规划实施影响的”主体正在建设施工中的建筑工程。

4、擅自改变土地用途，未经规划许可正在违法建设施工中、

经规划局认定“无法采取改正措施消除对规划实施影响的”  
建筑工程。

这次“拆违”工作分为宣传教育、公示告知、主动拆除、强  
制的拆除、建立长效管理机制等5个阶段进行。

### 1、宣传教育阶段(x年3月25日至x年4月5日)

核实违法当事人有关情况，通过设置宣传专栏、发布通告等  
方式，广泛深入宣传拆除违法建筑、打击非法房地产开发的  
目的和意义，揭示违法占地和非法房地产开发的危害性，增  
强广大群众的法制观念，大力宣传“拆违”工作的法律、规  
划依据及政策要求，使绝大部分群众理解、支持和配合“拆  
违”工作。

### 2、公示告知阶段(x年4月6日至4月15日)

县建设局(规划局)、国土局、综合执法局等有关单位联合行  
动，依法对违法建筑进行认定，提出拆除或者整改意见并作  
出行政处罚决定。作出拆除违法建筑处罚决定的，由相关执  
法部门书面通知违法当事人。

### 3、自行拆除阶段(x年4月16日至4月25日)

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土  
地管理法》等法律法规的规定，由县国土局、执法局等有关  
单位依照作出的行政处罚决定，督促违法建设当事人自行拆  
除违法建筑物。

### 4、强制的拆除阶段(x年4月26日至5月5日)

县政府依法责成县建设局、国土局、房管局、执法局、公安  
局等有关部门和平阴镇、工业园区办事处及相关村居，抽调  
专人组成专业队伍，对在规定时间内拒绝自行拆除的违法建

筑，依法予以强制的拆除。

## 5、建立长效管理机制阶段(x年5月6日以后)

按照“属地管理、分级负责、严格职责、加强执法”原则，建立和完善遏制违法占地违法建设工作长效管理机制，严格审批程序，落实监管责任，加大监管力度，严防死控，坚决防止违法占地违法建设行为死灰复燃。由县政府与责任单位签订目标责任制，将整治或者控制违法建设工作，作为县全方位工作目标考核的一项内容，没发生一处违法建设，扣责任单位1分。

“拆违”现场指挥部下设现场拆除、安全保卫、宣传报道、现场救护、后勤保障和善后工作等6个工作组。

1、现场拆除组。由县建设局牵头，县国土局、房管局、执法局、卫生局、电力公司、自来水公司等部门参加，在“拆违”工作现场指挥部的指挥调度下，负责具体组织开展拆除违法建设工作。

2、安全保卫组。由县委政法委牵头，县法院、检察院、公安局等单位参加，负责制定应对突发事件的应急预案，切实做好强制的拆除违法建筑现场的安全保卫工作，维护现场秩序和安全。

3、宣传报道组。由县委宣传部牵头，县广播电视局等部门参加，负责组织开展“拆违”宣传工作，对强制的拆除违法建设工作实行全程跟踪报道，并组装宣传车在县城开展巡回宣传，搞好舆论监督。

4、现场救护组。由县卫生局牵头，组织医护人员，负责强制的拆除现场的医疗救护工作。

5、后勤保障组。由县政府办牵头，负责做好强制的拆除的后

勤保障工作。

6、善后工作组。由平阴镇政府、工业园区办事处牵头，信访局等部门参加，负责做好群众工作。

各工作组牵头单位要根据本方案的有关要求，制订切实可行的工作方案和应急预案，进一步明确职责，落实责任，密切配合，确保完成“拆违”工作任务目标。

1、依法行政，维护稳定。参与“拆违”工作的有关单位既要坚持原则，严格依法办事，又要注意工作方法，做到疏堵结合，正确处理好依法行政与维护稳定的关系，防止工作简单粗暴，激化矛盾。县监察局要进一步加大对干部职工参与违法占地违法建筑行为的查处力度，并对有关执法部门的执法活动实施监督。对滥用职权权利、参与或者报批违法建设的，依照有关规定给予严肃处理，对于触犯刑律的，移交司法机关处理。

2、健全机制，加强管理。“拆除违法建设专项活动”结束后，各有关主管部门和平阴镇政府、园区办事处等责任单位，要建立和完善违法建设巡查整治工作长效管理机制，做到及时发现、及时查处、及时拆除，切实巩固“拆违”工作成果，进一步规范我县城镇建设和管理秩序，促进城镇建设有序发展。

## 大门拆除方案篇三

1、被拆除旧建（构）筑物工程概况。

工程地点□XXXX

2、被拆除旧建（构）筑物周围环境：无安全隐患。

3、拆除工程的工期。

本工程工期为xx日，开工日期为xxxx年xx月xx日，完工日期为xxxx年xx月xx日。

## 二、拆前准备工作：

用工大约xxx名，时间为约xx天。拆除水、电、暖管道。

## 三、拆除工程施工准备

### 1. 技术准备工作

(1) 拆除工程的有关图纸和资料；拆除工程涉及区域的地上、地下建筑及设施分布情况资料。全面了解拆除工程的图纸和资料，进行实地勘察。弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

### (2) 机械设备的准备

本工程结构多为一、二、建筑结构，我方采用机械和人工配合拆除为主、机械运输的方式进行施工，根据施工经验及本工程实际境况，机械、设备分列如下：

主要施工机械设备有爆破锤、挖掘机、各xx台，重型货车xx辆，装载机xxx台。

## 四、拆除工程施工管理

拆除的建筑垃圾，按指定地点堆放。

### 1、施工顺序

(1) 本工程采用人工机械配合拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按板、非承重墙、梁、承重墙、柱顺序依次进行或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

(2) 屋檐、阳台、雨棚、外楼梯、等在拆除施工中容易失稳的外挑构件，先予拆除。

(3) 建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

2、墙体拆除应自上而下粉碎性拆除。

拆除过程中，坚决杜绝一切安全隐患，确保安全施工。

3、工程预算：按xx元/平方米计价。

## 大门拆除方案篇四

1、被拆除旧建（构）筑物工程概况。

工程地点□xxxx

2、被拆除旧建（构）筑物周围环境：无安全隐患。

3、拆除工程的工期。

本工程工期为xx日，开工日期为xxxx年xx月xx日，完工日期为xxxx年xx月xx日。

二、拆前准备工作：

用工大约xxx名，时间为约xx天。拆除水、电、暖管道。

三、拆除工程施工准备

1. 技术准备工作

(1) 拆除工程的有关图纸和资料；拆除工程涉及区域的地上、



地下建筑及设施分布情况资料。全面了解拆除工程的图纸和资料，进行实地勘察。弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

## (2) 机械设备的准备

本工程结构多为一、二、建筑结构，我方采用机械和人工配合拆除为主、机械运输的方式进行施工，根据施工经验及本工程实际境况，机械、设备分列如下：

主要施工机械设备有爆破锤、挖掘机、各xx台，重型货车xx辆，装载机xxx台。

## 四、拆除工程施工管理

拆除的建筑垃圾，按指定地点堆放。

### 1、施工顺序

(1) 本工程采用人工机械配合拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按板、非承重墙、梁、承重墙、柱顺序依次进行或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

(2) 屋檐、阳台、雨棚、外楼梯、等在拆除施工中容易失稳的外挑构件，先予拆除。

(3) 建筑的承重梁、柱，应在其所承载的`全部构件拆除后，再进行拆除。

2、墙体拆除应自上而下粉碎性拆除。

拆除过程中，坚决杜绝一切安全隐患，确保安全施工。

3、工程预算：按xx元/平方米计价。

## 大门拆除方案篇五

1全面了解拆除工程的图纸和资料。

2制定安全事故应急救援预案。

3对拆除施工人员进行安全技术交底。

4为拆除作业的作业办理意外伤害保险，为拆除作业人员准备齐全安全防护用品。

5拆除工程施工区域应设置硬质封闭围挡及醒目警示标志，围挡高度不应低于1.8m，非施工人员不得进入施工区。

6做好影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作。当建筑外测有架空线路或电缆线路时，应与有关部门取得联系，采取防护措施，确认安全后方可施工。

7当拆除工程对周围相邻建筑安全可能产生危险时，必须采取相应保护措施，对建筑内的人员进行撤离安置。

8在拆除作业前，施工单位应检查建筑内各类管线情况，确认全部切断后方可施工。

9项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应安有关规定设专职安全员，检查落实各项安全技术措施。

10根据拆除工程施工现场作业环境，应制定相应的消防安全措施。施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。

11做好墙体拆除工程施工现场的围护。在拆除工程施工现场醒目位置设置施工标志牌、安全警示标志牌，采取可靠防护措施，

实行封闭施工。

2严格按国家强制性标准、施工组织设计或拆除方案实施拆除施工作业。拆除前,应先切断电源,并关闭天然气。人工拆除通常应按自上而下、对称顺序进行,不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。当拆除一部分时,应先采取加固措施,防止另一部分倒塌。拆除工程施工作业人员必须正确穿戴安全帽等劳动保护用品,高处作业应系好安全带,不得冒险作业。

3在拆除施工作业过程中,如发现不明电线(缆)、管道等应停止施工,采取必要的应急措施,经处理后方可施工。如发现有害气体外溢、淹埋或人员伤亡事故,必须及时向有关部门报告。

4进行拆除作业时,楼板上严禁人员聚集或堆放材料,作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作,被拆除的构件应有安全的放置场所。

5人工拆除建筑墙体时,严禁采用掏掘或推倒的方法。

6拆除时对拆除物应采取有效的下落控制措施。

7拆除管道时,必须在查清残留物的性质,并采取相应措施确保安全后,方可进行施工。

8制定安全技术管理建立安全技术档案。

9清运渣土的车辆应封闭或覆盖,出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。

10拆除工程施工时,应有防止扬尘和降低噪声的措施。

11拆除工程完工后,应及时将渣土清运出场。

1、拆除工程开工前,应根据工程特点、构造情况、工程量等编制施工组织设计或安全专项施工方案,应经技术负责人和

业主代表签字批准后实施。施工过程中，如需变更，应经原审批人批准，方可实施。

2、在恶劣的气候条件下，严禁进行拆除作业。

3、从业人员应办理相关手续，签订劳动合同，进行安全培训，考试合格后方可上岗作业。

4、拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

5、拆除工程施工必须建立安全技术档案，并应包括下列内容：

1、拆除工程施工合同及安全管理协议书；

2、拆除工程安全施工组织设计或安全专项施工方案；

3、安全技术交底；

4、脚手架及安全防护设施检查验收记录；

5、劳务用工合同及安全管理协议书；

6) 施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46的有关规定执行。

7、拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动应急预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。

1、清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。

2、对地下的各类管线，施工单位应在地面上设置明显标识。对水、电、气的检查井、污水井应采取相应的保护措施。

3、拆除工程施工时，应有防止扬尘和降低噪声的措施。

4、拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。

5、施工现场应建立健全动火管理制度。施工作业动火时，必须履行动火审批手续，领取动火证后，方可在指定时间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后必须确认无火源危险后方可离开作业地点。

6、拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。

## 大门拆除方案篇六

拆迁受托人：（以下简称乙方）

甲方因工程项目建设需要，现就的房屋拆除一事，甲方委托乙方进行拆除。为了更好地完成拆除目标，提高拆迁管理水平，根据《\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》及有关法律法规的规定，本着平等互利的原则，双方经友好协商，签订如下协议：

一、甲方委托拆除的建筑物为\_\_\_\_\_，拆除面积约为\_\_平方米。甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质。乙方须服从甲方的统一部署，接受甲方监督。

二、甲方负责办理建筑物的拆除报批等相关手续，乙方负责拆除建筑物，并负责建筑垃圾的清运。与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等手续由乙方负责办理并承担相关费用。拆除的废旧物品归乙方所有，以料抵工。

三、乙方拆除前应有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线(如水、电、煤气等)的切除、移位工作(拆房防尘洒水设备除外)。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，

及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

四、乙方开工前必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

五、乙方必须加强现场管理，文明施工，杜绝一切事故的发生，如拆除搬运过程中所发生的安全事故，一切责任均由乙方自行承担。作业人员必须要进行上岗三级安全教育、安全教育及安全技术交底，在每个作业人员明确拆除作业的程序及安全注意事项并签字后再从事拆除作业。

六、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，做到文明施工、安全施工。拆除人员必须戴好安全帽、高处作业人员必须系好安全带。

七、拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

八、拆除期限为：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方在合同期限内未完工，甲方有权另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

九、乙方应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

十、拆除费用为人民币整，含人工和机械费等所有拆除搬运费用，乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

十一、乙方指定的拆除房屋施工现场的安全责任人为，分别代表甲乙双方负责对拆除作业进行安全监督检查。

十二、工地如发生安全事故隐患，乙方应立即排除险情；发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地政府、劳动安全等部门报告。十三、在实施拆除过程发生的，包括但不限于扰民等与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十四、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同履行完毕后自行终止。

十五、合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请有管辖权的人民法院裁决。

## 大门拆除方案篇七

### 1、容易产生爆炸事故

氨系统设备管道拆除过程中具有易燃易爆、高压的特性，在拆除过程中容易出现化危物品泄漏或在设备管道中残存，在拆除过程阶段则可能在设备中残存或混入空气，形成爆炸性混合气体，一旦发生火灾往往火势迅猛，损失严重。

### 2、使拆除过程链发生变化

氨系统设备管道拆除高压或深冷、负压，以及腐蚀、磨损状态。设备拆除过程原本处于正常状态的连续拆除过程中断，设备状态（如阀门、开关等）和工艺参数发生变化，容易出现操作失误及设备故障，造成燃烧爆炸事故。

### 3、易产生静电及火花等着火源

氨系统设备管道多采用金属材料，拆除过程离不开动火、敲

打，有时还需要进入塔内、罐内或上下立体交错作业，极易产生静电及火花等着火源，大大增加了拆除的火灾危险性。

4、拆除作业比较复杂，容易产生人员思想麻痹。

5、多数氨系统设备管道拆除的防火安全制度不健全

有的企业只有动火和罐内作业的安全规定，没有针对拆除作业内容、范围提出的专门防火规定，施工要求也不明确。有的企业甚至在拆除中无抽堵盲板、置换、清洗的规定。

二、预防氨系统设备管道拆除火灾的对策根据氨系统设备管道拆除存在的火灾危险性，应采取以下预防氨系统设备管道拆除火灾的方法。

1、加强安全宣传教育和监督检查

要提高对氨系统设备管道拆除阶段存在火灾危险性的思想认识，认识到氨系统设备管道拆除过程发生火灾已成为财产损失和人员伤亡的主要原因之一。拆除单位应对此引起高度重视，加强对自身特点与规律的研究；加强对有关知识、技术的宣传教育；对拆除施工人员要进行防火教育；现场应设专职防火巡查人员，及时制止违章指挥及违章作业，下班及完工时做好人员、工具清点及安全检查。

2、应建立健全拆除消防安全制度

3、加强拆除现场的安全管理

一是在拆除现场应设置安全界标或栅栏，并有专人监护，非拆除有关人员禁止入内；二是动火区要采取防火分隔措施，配备必要的消防器材和保护设施；三是严格按规章办事，拆除人员应着防静电工作服，穿不带铁钉的鞋，采用不发火的工具，四是拆除中应经常清理现场，正确堆放材料和工具，



保证消防通道畅通。

#### 4、认真落实设备停运、置换、清洗和隔离措施

设备停运、置换、清洗和隔离措施是拆除中防火、防爆的关键操作环节，置换时应采用蒸汽、氮气等惰性气体，也可用注水排气法，置换和清洗后应取样分析，合格后方可进行作业。

#### 5、停车时应对其系统进行认真检查核实

在停车时应检查阀门管线是否存在缺陷；抽、堵的盲板是否正确；各仪表、信号装置是否正常；各阀门开关位置是否正确。最好在拆除前对应抽、堵盲板位置及需开闭阀门开关进行列表，在停车时逐个检查对照并在表上标记，以防出错。

#### 6、积极采用先进防火技术

应根据自身实际积极采用各种工艺参数检测、控制系统及可燃气体检测报警系统，利用自控设备及早发现工艺参数的异变及火灾隐患，采取正确措施。如在压缩机入口处设气体压力降低信号报警装置及压力降低极限的自动停车联锁装置；压缩机气缸处设超温及水夹套水压降低的报警信号及自动停车联锁装置；在系统设压缩机停车信号；车间内设气体浓度报警装置等。

### 三、拆除][现场的安全措施

1、首先要置换合格，并做氧含量分析，大于18%，然后有效与系统隔离，该加盲板加盲板。如果需要也可用风机强制通风。

2、进塔入罐一定要有人员监护，进塔入罐应选则身材短小精干的，干活利索的。

3、如果动火还要做动火分析，可燃气体小于等于0.5%，4在  
高处动火注意风向风速避免火花四溅。