

# 最新买卖合同协议(通用9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 买卖合同协议篇一

房屋买卖合同协议范文：

如联系方式发生变化，应及时通知对方）：

出卖人（甲方）姓名□xxx,身份证:xxx,地址□xxx

买受人（乙方）姓名□xxx,身份证:xxx,地址□xxx

鉴于：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意；甲方愿意将房屋出卖给乙方；乙方愿意购买上述房屋；乙方已向甲方交付定金共xxx元整。

2、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条 甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符

合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条 房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条 计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

住房过户协议违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由xx仲裁委员会仲裁。

## 买卖合同协议篇二

\*方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等资源有偿诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 一置换地块概况

1\*方一间区域的东北角扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中\*方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

2现\*方愿意将一宗于家昂扩建区域东北角临街龙山路，面积为xxxx平方米的土地与乙方一宗于\*方已建区域的东北角、扩建区域的西北角\*方围墙外，面积为xx平方米的土地；进行等面积置换。

3、\*乙双方自愿置换原属于对方的土地。

### 二、违约责任。

1、协议生效

## 买卖合同协议篇三

根据《民法典》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同

遵守。

## 一、房产基本情况

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_厂房。厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有人民政府颁发的编号为\_\_\_\_\_号房屋产权证。

2、甲方持有\_\_\_\_\_人民政府颁发的编号为\_\_\_\_\_号土地使用权证。土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。土地使用权类型(性质)为出让。土地面积\_\_\_\_\_平方米。

3、厂\_\_\_\_\_区域四至为：按房地产权属证标定。

## 二、厂房价格及税费承担

1、厂房交易总价(含土地价格)人民币\_\_\_\_\_万元。

2、本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

## 三、付款方式及交易流程

第一期购房款。

2、甲方在收到乙方定金后\_\_\_\_\_日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应

到甲方开户的\_\_\_\_\_银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后\_\_\_\_日内，应向甲方支付

第三期购房款万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_有限公司；开户行：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前\_\_\_\_日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的，甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算)，若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承担50%的税款。

#### 四、其他规定

第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

## 买卖合同协议篇四

甲方：

乙方：

为改善职工住房条件，经有关部门批准，甲方在银城路北侧，银山路西侧，新建职工家属楼二栋，根据《合同法》及国家有关房屋买卖规定和有关法律、法规之规定，双方按照平等自愿，诚实守信原则，经协商同意，就乙方购买甲方职工家属楼的有关事宜，达成如下协议：

车库 号，面积平方米，价格 元/平方米，车库金额 元；储藏室号平方米，价格 元/平方米，金额 元。共计 金额元。大写拾 万 仟佰拾元角 分。

房屋实际结算面积：按照《合同法》和中国质量监督检验检疫局gb/t50353—号文计算（房屋实际结算面积以xxx房管局实测的确权面积为准，多退少补）。

二、有关xxx房管局收取的物业管理基金、契税、测绘、评估、抵押登记等费用，在办理房产证时由乙方按照有关部门规定交纳，由甲方统一代收代交。

三、乙方选择的付款方式及期限为：

1. 一次性付款：

2. 银行按揭方式付款：在交付首付款10个工作日内交清房款的首付款。并交齐办理银行按揭手续的有关资料。

四、房产交付：甲方应在 年月 日前，将经竣工验收合格的房屋交付乙方使用。但如遇特殊原因及不可抗力的原因，如水灾、火灾、地震等自然灾害，由双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期交付。

五、违约责任：

1. 甲方应按期将房屋交付乙方使用。逾期一天，甲方向乙方支付总房款万分之二的违约金。

2. 乙方未能按约定履行本协议的，甲方扣罚乙方定金的30%作为违约金，并有将该房产转让他人的权利。

3. 乙方未能按约定向甲方交齐房款的，自逾期之日起甲方按照同期银行住房贷款利率收取利息，并按照总房款的万分之二向乙方收取违约金。

六、保修责任：甲方自房屋交付乙方使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。在规定的保修期内房屋发生质量问题，甲方应履行保修义务，但因不可抗力或用房不当等发生的质量问题，甲方不承担责任。

七、乙方责任及义务：该房屋在购买总房款金额交清后产权归乙方所有。甲方自交房之日起一年内代办房产证，有关费用根据国家有关规定由乙方承担。乙方必须遵守国家相关法律、法规和社会公德，爱护房屋及配套设施，在使用期间乙方不得随意改变房屋外装结构、用途及承重部位，不得在楼内（包括阳台、楼梯）存放超荷载物品，对有关共有设施应尽保护、维修的义务。乙方应遵守甲方住宅小区的有关管理规

定，否则乙方承担由此造成的法律责任。太阳能安装由甲方统一指定，费用乙方自理。

八、本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不能解决的，由德州市仲裁委员会仲裁，双方未能达成书面仲裁协议时，可向当地人民法院起诉。

九、本协议一式三份，甲方贰份，乙方壹份，具有同等法律效力。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

地址：

## 买卖合同协议篇五

甲方（出卖方）：

身份证号：

乙方（购买方）：

身份证号：

根据《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产事宜达成如下房屋买卖合同，共同遵守：

### 一、房产状况

甲方自愿将座落于出售给乙方，乙方自愿购买此房。

## 二、转让价格

甲乙双方议定上述房产成交价为人民币（\_\_\_\_\_元整）。

## 三、付款方式

## 四、甲方义务

1、由于本房产暂无《不动产登记证》，当前无法办理正式的房产过户手续，本次交易属甲乙双方协商议定，因此待到该房产可以办理《不动产登记证》时，甲方有义务在第一时间主动配合乙方完成办理房产过户手续，不得借故拖延。如因甲方原因使乙方无法及时办理过户等相关手续而使乙方受到的损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。

2、甲方承担办理《不动产登记证》所产生的一切费用（包括：税金、房屋维修基金及土地证费用等）。

3、甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、被查封等其他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金5万元。

4、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵，并保证在交接前未发生非正常死亡或行凶等事件，如交接后发现上述事件发生，乙方有权要求解除合同并退房，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费。

5、甲方在将该房产交付给乙方时，甲方要保证将与该房产附随的取暖费、水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费等费用已结清，并将相关缴费证件交于乙方。

6、双方签订合同后，甲方有义务将该房产《房屋买卖合同》（包括相关协议）、购房发票原件及本人《身份证》、《结婚（离）婚证》、《户口本》复印件各1份交至乙方，并协助乙方落户。

## 五、乙方义务

1、办理房产过户手续所产生的一切税费全部由乙方承担。

2、甲乙双方协商同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前由甲方将上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因（如：升值，贬值，拆迁等），造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

## 六、违约责任

乙方中途毁约，不得向甲方索还定金；甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付双倍赔偿乙方定金数额的违约金。因该房产暂无《不动产登记证》，双方约定甲方收到购房款（不包括暂扣款），乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方（签字）：

身份证号：

日期：

乙方（签字）：

身份证号：

日期：

## 买卖合同协议篇六

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方所属的号栋厂房达成以下买卖合同条款。

一、厂房基本情况：

1、地理位置：

政府命名的位置为：

具体位置为：

2、厂房占地面积平方米，建筑面积约9200平方米，共四层。厂房面积以房管部门测绘的面积为准，实际面积不相差5%，甲乙双方互不补差价，差额面积超出5%的由甲乙双方按购买平方单价互补。

3、甲方保证，本合同所交易的厂房产权清晰，甲方对其享有

的完全的物权，有权出售，厂房不存在任何债务及法律纠纷，甲方未使用该厂房进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。若甲方保证不属实，甲方愿意承担全部责任。

二、厂房成交价： 万圆整( 万元)。

三、付款办法：

签订本合同后三天内乙方向甲方支付首付款贰佰万圆整(200万元)，甲方应向乙方出具定金收据，同时将该厂房的土地使用权证等原件交付予乙方保管。甲方在办理过户手续时可向乙方借用。

在土地使用权证过户到乙方名下后，六日内，乙方向甲方支付伍佰万元(500万元)，余额在甲方协助乙方领取到房产证后六日内付清给甲方，甲方对乙方领取房产证有负责到底的义务。

四、厂房的交付：甲方收到首付款后的一个月內完成竣工验收并将厂房交付给乙方使用。

五、其他约定

- 1、甲方所拖欠的工程款(包括民工工资、材料款等)，土地出让金、建安税费等一切债务均与乙方无关。
- 2、甲方必须保证厂房的共有人只限于本合同中甲方列明的二位股东。
- 3、甲方按合同签订时的厂房现状交付予乙方，电梯及水电、消防等设施，由乙方自行完善并安装。
- 4、厂房的产权证和土地使用证办理及过户手续由甲方负责，

乙方协助甲方办理，若甲方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，甲方负违约责任。

甲方办证及过户税费由乙方全部承担，甲方概不负责。过户登记至乙方名下前的房产税由甲方承担。本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

甲方收到乙方首付款后，双方即开始办理厂房的过户登记手续，包括到国土、房产部门签署相关文件等。

#### 六、违约责任：

1、甲方未按本合同约定交付厂房，每推迟一天甲方向乙方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该厂房以已付款总额成交归乙方所有。乙方不再向甲方支付余款。

2、乙方未按照合同约定支付价款，每推迟一天乙方向甲方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该合同废止，甲方向乙方退还已付款的50%。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 买卖合同协议篇七

出卖方(甲方)：

买受方(乙方):

根据^v^有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲方将位于苏州市 区 号的 有限公司自有产权的工业厂房及附属设施、国有土地使用权转让给乙方。该标的具体情况如下:

1, 国有出让工业用地面积: 平方米,土地证号:苏 国用( ) 第 号。终止日期: 年 月 日。

2, 已建厂房及附属用房,建筑面积合计 平方米。房产证号:苏房权证 区字第 号。

3, 水电及消防、排污设施、固定装饰装潢,照明设备。

第二条甲方确保上述标的产权清晰,所有权明确,无权益纠纷,无抵押贷款,本次交易甲方已征得权利共有人及隐性权利人的同意;乙方现场查看过上述标的,对于该标的所处位置、建筑及设施情况、以及交易税费情况充分了解,自愿买受该标的。

第三条甲、乙双方经协商一致,同意上述标的整体出让价款为人民币 万元(大写: )。办理房产土地交易过户手续,交易税费按照法律规定各自承担。

(一)甲乙双方在中介方的见证下于 年 月 日签定本合同,同时乙方支付定金人民币 万元给甲方。

(二)本合同签定后,双方办理国有土地使用权转让鉴证手续,甲乙双方根据国土部门的要求提供相关材料。国有土地使用权转让鉴证手续完成,乙方支付第二笔出让价款人民币 万

元(大写： 万元人民币)给甲方。

(三)国有土地使用权转让鉴证手续完成后，双方办理房屋产权交易手续，房屋产权交易手续完成后，乙方支付第三笔出让价款人民币 万元(大写： 万元人民币)给甲方。

(四)上述全部交易手续完成一周内，双方办理标的移交手续。甲方结清该标的移交之前所产生的所有水电汽及其他费用后，将上述标的移交给乙方，乙方支付余款人民币 万元(大写： 万元人民币)给甲方。自移交一日起该厂房土地的租赁权移交乙方，租金由乙方收取。

第四条甲、乙双方确认，本合同签订后，除房地产交易管理部门依法作出不予过户决定外，上述标的权利转移日期以房地产交易管理部门受理该标的转让过户申请之日为准。双方承诺，对于办理过户手续积极给予协助。由于任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成对方损失的，违约方负责赔偿。

第五条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款千分之五的违约金，合同继续履行。

(二)甲方书面催告乙方之日起的30日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同。违约责任由乙方承担，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

第六条甲方未按本合同约定的期限将上述标的交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款千分之五的违约金，合同继续履行。

(二)乙方书面催告甲方之日起的30日内，甲方仍未交付上述标的的，乙方有权单方解除合同，违约责任由甲方承担，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条本合同签定后，若甲乙任何一方以任何理由反悔的，或因违约而造成合同无法履行的，需向对方赔偿违约金人民币 万元，并赔偿对方经济损失，同时承担双方全部中介费用。

第八条本次交易过户手续由甲方负责办理，中介方协助。所需材料由甲乙双方提供，办理过户过程中需要缴纳的税费按照法律规定由甲乙双方各自承担。

第九条本次交易甲方需支付中介费 万元，乙方支付中介费 万元。本合同签订当日，甲乙双方各支付50%中介费;房屋产权交易手续完成后，甲乙双方移交标的当日，各支付余下的50%中介费。

第十条经甲、乙双方协商一致，双方签定的补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十一条本合同自三方签订之日起生效。

第十二条本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，可依法向人民法院起诉。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 买卖合同协议篇八

根据的有关规定，\*、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向\*方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

## 一、基本情况：

1、乙方购买\*方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产\*为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年月\_\_\_日止，实际年限按产权\*。

3、厂房区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

## 二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米\*\*\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含\*\*土地价格)\*\*\_\_\_\_\_元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、乙方在\*方园区内的物业管理费每年\*\*\_\_\_\_\_元(大写)。

## 三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金\*\*\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2) 其余房款应在\*方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权\*之日为准)6日内一次\*付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，()逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，\*方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给\*方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若\*方不能办理土地、房产二\*，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，\*方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

#### 四、其他规定：

1、\*方在办理好产权\*后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，\*方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，\*方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、\*方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，\*方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：

(\*、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，\*、乙双方各执一份，房产管理局和公\*处各执一份。

\*方：乙方：

代表(签名盖章)：代表(签名盖章)：

电话：电话：

签约日期：\*\*年\*\*月\*\*日签约地址：

厂房买卖合同样本二

卖方(以下简称\*方)：

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

中介方(以下简称\*方)：

根据的有关规定，\*、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原

则，经协商，就乙方向\*方购买泉州鲤城区科新电子有限公司厂房及使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

### 第一条、基本情况：

1、乙方购买\*方所有的坐落在泉州市27b号厂房，厂房建筑面积7000平方米，占地面积5789.20平方米(土地\*见附件一)，按房产\*为准。

2、土地使用权限为50年，以国土资源局颁发的土地\*为准。

### 第二条、\*方陈述和保\*

1、\*方保\*本合同项下工业厂房转让符合国家相关法律、法规的规定，也不违背xx电子有限公司与\*土地管理部所签订的出让合同的约定。

2、\*方保\*本合同签订以前，本合同厂房及配套设施不存在任何法律纠纷，不涉及债务、债权、税费及法律瑕疵，所出售的厂房及配套设施不存在抵押权或他项权利，如因以上行为使乙方遭受损失，\*方承担一切责任。在股权变更以后上述责任由乙方自行负责。2009年月日\*方的三名股东与乙方签订股权转让协议，以配合乙方办理股权变更手续。股权转让协议以附件二为准。

3、\*方对所提供材料真实\*负责，否则视为违约，乙方有权解除合同并要求\*方退回定金、赔偿损失。

### 第三条、厂房价格及其它费用：

1、厂房总价(含配套设施)\*\*11500000元(大写)壹仟壹佰伍拾万元。

2、土地使用税费按国家有关规定在该厂房出让前即2009年8

月1日前由\*方支付给有关部门，该厂房出让后即2009年8月1日后由乙方每年支付给有关部门。

#### 第四条、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分次付清，签约日乙方支付定金\*\*\_\_\_\_\_万元(大写)，乙方定金支付后，\*方不得将该厂房转让于他人，如\*方违约，\*方必须支付给乙方双倍定金的赔偿金额。另外乙方必须按合同约定的时间与\*方办理相关手续，支付剩余厂房购房款，否则，乙方必须支付给\*方双倍定金的赔偿金额。

(1)年月日前\*乙双方办理科新电子有限公司股权转让公\*及办理相关股权转让手续，附带科新电子有限公司的公司章程、营业执照、税务代码\*、税务登记\*、公章、股东\*复印件(以上未注明复印件的均为原件)交付给乙方，同时乙方支付给\*方\*\*元(大写)

(3)其余房款元应在\*方办妥该厂房产权\*后(以产权交易中心核发产权\*之日为准)当日内一次\*付清，在办理产权\*过程中所发生的税费由\*方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金，按银行利息的二倍计算，如乙方逾期超过三个月不付款，\*方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给\*方，违约金按厂房总价的30%计；若\*方不能办理房产\*，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，\*方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房总价30%支付给乙方作为违约金。

#### 第五条、其他规定：

1、\*、乙双方交易完毕后，若乙方需\*方协助办理有关厂房的相关事宜，\*方必须无条件配合。

- 2、股权变更前，该土地有\*的预期罚款，由\*方负责。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。
- 4、\*方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房及配套设施，\*方无权干涉。
- 5、在股权变更前的电子有限公司的债权债务(包括预期的\*罚款、税收)由\*方承担，在股权变更后乙方产生的债权债务由乙方承担。
- 6、电子有限公司在股权变更前应在泉州晚报上刊登股权变更的信息。登报费用由\*方负责支付。
- 7、厂房交付使用时，\*方负责结清工程款及厂区交付前的各项管理费。
- 8、乙方定金支付后\*方将该厂房的国有土地使用\*原件交由\*方暂为保管，于办理股权变更时，\*方在收到第二笔款项时，\*方同时交付给乙方。
- 9、\*方在办理该厂房产权\*时，需用到相关\*件时，乙方给予配合。

## 第六条、中介费及支付方式

\*、乙双方办理股权变更公\*及相关变更手续完成当日，各自按成交价1%向\*方支付中介费。

## 第七条、合同附件

1、有限公司土地\*复印件、法人代表及股东\*复印件、营业执照复印件。

2、股权转让协议。

3、厂房建筑方案。

4、相关资料清单。

第八条、本合同在履行中若发生争议，由\*、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖\*法院起诉。

第九条、本合同一式三份，\*方、乙方、\*方各执一份。

第十条、本合同经\*、乙双方签章后生效。

\*方(盖章):乙方(盖章):\*方(签章):

签约日期:年月日

签约地点:

厂房买卖合同样本三

\*方(卖方):赵\*\*

乙方(买方):张\*\*

\*、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、\*方自愿将坐落在重庆市九龙坡区渝州路2小区3号楼4单元405室(建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权\*号st1002105420)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产\*复印件及该房产位置图)。

最新厂房买卖合同范本合同范本二、双方议定上述房地产及

附属建筑物总价款为\*\*大写壹佰万零二千元整;即\*\*小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向\*方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、\*方保\*该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产\*手续所产生的有关税费由\*方承担。

七、乙方支付首付款后，\*方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向\*方付清全部房款余额。

## 买卖合同协议篇九

地土购买协议书你知道是怎么样写的吗?下面是挑选较好的地土卖买协议书样本，供大家参考阅读。

根据《中华\*共和国合同法》的有关规定，\*、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向\*方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。()

一、基本情况：

1、乙方购买\*方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产\*为准。()

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权\*。（）

## 二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米\*\*\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含\*\*土地价格)\*\*\_\_\_\_\_元(大写)。（）

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。（）

## 三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金\*\*\_\_\_\_\_万元(大写)。（）

(2) 其余房款应在\*方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权\*之日为准)——日内一次\*付清，在办理中产生的契税由乙方负责。（）

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，\*方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给\*方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若\*方不能办理土地、房产二\*，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，\*方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。（）

## 四、其他规定：

1、\*方在办理好产权\*后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。（）

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必

须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。（）

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，\*方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。（）

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。（）

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。（）

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，\*方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。（）

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。（）

8、\*方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，\*方无权干涉。（）

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。（）

五、本合同主体及责任：

(\*、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，\*、乙双方各执一份，房产管理局和公\*处各执一份。（）

\*方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年月日

签约地址：