

监理合同文本 填写好的劳动合同(优秀6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

监理合同文本篇一

工作单位可以分为政府单位、事业单位、企业单位三个大类别，其中企业单位又可以分为国有、民营、私营、股份制、外资、合资等。

二、如何填写工作单位

如果填表人有固定的`工作单位，则直接填写工作单位的名称，如果没有工作单位，可以直接填写“无工作单位”。还有一种填写方法是，在工作单位的一栏，填写原籍，也就是填表人的户口所在地的乡镇，街道等。

三、工作单位特征

所有单位的共同特征和必备条件是，在工商处登记，并且通过工商登记获得法人资格，事业单位要获取事业法人资格，这也是指标解释中“经济实体”的重要特征。

四、注意事项

除了政府单位以外，填表人在没有工商登记并获得法人资格的地方工作，就不算有工作单位。

监理合同文本篇二

关于装修相关的合同大家都有写过吗？一起来看看。装修的木工完成工作后，就是木饰面上清漆和天花墙身批灰、刷乳胶漆了。天花墙身批灰，要视其平整度而定。下面是小编为大家收集有关于装修合同样本填写，希望你喜欢。

委托方(甲方)_____

承接方(乙方)_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：_____。

2、居室规格：房型_____，总计施工面积_____平方米。

3、委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

4、开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日，工程总天数：_____天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付_____ %工程材料款和施工工费的_____ %;当工期进度过半(_____年_____月_____日)，甲方即第二次付施工工费的_____ %，剩余_____ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1、甲方责任

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2、乙方责任

(1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按

合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋建设方(甲方)：

承包施工方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于西和县长道镇宁家村的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

二、建设工期

工程建设始于20__年1月12日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：20__年1月12日

动工：20__年1月20日

上梁：20__年2月30日

竣工：20__年5月30日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

三、甲方职责

根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

四、乙方职责

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机的一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

(一)承包范围：

1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶(包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分)，均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

(1)水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

(2)外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

(3)地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

(4)其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

(二) 工程质量要求:

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

六、工程款计算方式

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费240元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基、浇灌地纤梁、地盘外的部分和第2项中的第(1)、(2)、(4)、(5)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起;二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日元计算;贴瓷部分按市场价每日元计算。

七、工程款支付办法

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工

程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

八、质量保证义务

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

九、安全责任

一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

十、其它未尽事宜

- 1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。
- 2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。
- 3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。
- 4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

签字

甲方：年月日

乙方：年月日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三. 甲方的权利和义务

甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。
- 4、按照约定的期限支付工程费。

四. 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二) 乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

4. 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家标准。

五、 工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

在施工过程中为了更好地体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

六、关于工程价款及结算

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付_____元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支付_____元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付_____元。

七、协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，

应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

- 1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。
- 2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。
- 3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

十、违约责任：

- 2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。
- 3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。
- 4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。
- 5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期： 年 月 日 确认日期： 年 月 日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方就乙方承包甲方在江西省南昌市 承租店面装修设计及施工事宜，协商一致达成如下条款：

一、协议内容：甲方以包干方式将位于江西省南昌市 承租店面装修设计及施工工程发包给乙方，双方严格依据双方约定履行合同。承包范围：参见合同附件之预算表附件(即经双方当事人签字确认的《报价清单》)。

二、乙方按甲方书面确认的装修方案、设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。设计图纸经双方确认签字后施工，并作为本合同的附件。

三、甲方的权利和义务

甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的工程要求返工。

2、若乙方装修过程中存在质量问题(质量问题包括但不限于施工不符合设计要求、装修材料不合格等)，甲方除有权要求乙方立即纠正并赔偿损失外，还有权单方解除合同的权利。

3、在施工过程中若乙方未统一使用“宝如行”标志(详见附件)装饰店面，，甲方有权解除合同的权利，并要求乙方承担违约责任。

4、乙方不得将甲方提供的装饰标志等其他材料提供给第三方使用或用于其他工程，否则应承担违约责任。

甲方的义务

1、甲方应指派专人配合乙方办理工程施工所需要的各种申请等手续，为乙方能够顺利进场施工提供便利条件。

2、在现有条件下，提供符合施工要求的水源、电源，但装修产生的费用由乙方自行承担，产生的费用经双方工作人员确认，甲方有权在支付进度款时直接扣除。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程费。

四. 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有权按时取得合同款项的权利。

(二) 乙方的义务

1、施工过程中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、本合同签订之日起，五日内根据甲方要求提供店面装修设计图纸，经双方确认后，要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。未经甲方同意或有

关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线，否则造成全部损失由乙方自行承担。若乙方无法提供甲方满意的装修方案，甲方有权单方解除本合同，双方均不负违约责任。

3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时通知甲方并给予其必要的准备时间。

4、乙方负责保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5、乙方保证其具有履行合同的相应资质要求，且指派到场员工具有相应的从业资格。严格要求员工做好施工安全工作，不得违反装修规定进行施工，并对装修人员在装修期间的人身安全及行为后果承担法律责任，否则造成甲方或第三人损失由乙方承担赔偿责任。

五、 工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）。

甲方除支付以上金额外不再支付乙方任何费用。

六、 关于工程价款及结算

合同生效后，工程款结算方法：

七、 协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、因甲方原因导致工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延，乙方应承担相应的违约责任。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，由提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等材料为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

3、乙方承诺自验收合格之日起，为工程项目保修1年，并提供终身维护服务。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在免费保修范围内，费用由甲方自行承担。乙方应在接到甲方报修四十八个小时内给予响应，完成修缮工程。

十、违约责任：

1、甲方在乙方施工过程中发现存在质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，在施工过程中提出要求增加合同价款，甲乙双方在协商不成的条件下，甲方有权单方解除本合同，乙方应该赔偿甲方合同总金额30%的违

约金，若违约金不足以补偿甲方损失，超过部分乙方应另行赔偿。若乙方存在其他违约行为，乙方应按照本合同总金额30%支付违约金，违约金不足赔偿甲方损失，乙方应另行给予赔偿。

2、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，包括其他人事甲方均不得无理干涉。

3、非甲方原因造成工期延误的，每拖延一天，乙方应支付500元的罚金(从工程款中扣除)，逾期超过五个工作日，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

4、甲方未能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照应付工程款1%支付违约金。

5、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况书面通知甲方，否则，仍应承担违约责任。

十一、若双方在履行本合同过程中产生争议，应先友好协商解决：协商不成，双方均可将争议提交甲方所在地人民法院解决。

十二、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商一致签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

十三、附则

1、本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同附件3份，含《报价清单》、设计图纸，宝如行授权商标。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

电话： 电话：

确认日期： 年 月 日 确认日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层
号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20__元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。
- 8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。
- 9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

监理合同文本篇三

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

一、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定,且甲方保证其是合法的产权所有人,对本合同出租房屋有合法出租权。

二、甲方同意出租给乙方的房屋位于_____。房产证号:_____。出租房屋面积共_____平方米。该房屋现有装修及设施床、空调、沙发、厨卫固定设施等让乙方承租。

三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件,乙方应提供身份证明文件(营业执照)。双方验证后

可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限

该房屋租赁期共_____年_____月，
自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租赁
期满，甲方有权收回出租房屋，乙方有优先续租权。乙方如要
求续租，则必须在租赁期满1个月前通知甲方，经甲方同意后，
重新签订租赁合同。

五、租金及支付方式

该房屋每月租金为元不含税(大写佰元整)，包含物业管理费。
在租赁期间内租金不变，乙方第一次先付俩个月的房屋押金和
首月的租金，以后按每壹个月周期支付租金。每次收房租甲方
应提前5天通知。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。
租赁期满，乙方不再续租的，甲方应及时退还押金，不得无故苛
扣。

六、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发
生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的
费用，应由甲方负担。乙方在租赁期间内，所用的电费、煤气
费、水费、宽带、电话、有线电视费用由乙方按单交付。

七、甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的
维修责任，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，甲方接到乙方
维修通知后3天内未进行维修的，乙方可先自行请第三方进行
维修，维修费用由甲方承担，可自下一次租金中扣除。若设备
为乙方造成的人为损坏，则由乙方负责修理。如果增加附属性
设备或其他装修须征得甲方同意。

九、甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影
响居住的。甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。乙方利

用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用,已经给甲方造成严重损害的。拖欠房租累计一个月以上的,双方可以协商变更或终止本合同。

十、因不可抗力因素导致合同无法履行的,合同终止。

十一、房屋交付及收回的验收时,甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方应于房屋租赁期满后,将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态,不得留存物品或影响房屋的正常使用。

十二、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的,应支付乙方按照合同一个月的租金作为违约金。甲方除应按约定支付违约金外,还应对违约造成乙方的损失进行赔偿。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急,乙方组织维修的,甲方应支付乙方费用或折抵租金,但乙方应提供有效凭证。甲方违反本合同约定,提前收回房屋的,应按照合同一个月的租金向乙方支付违约金,并承担乙方因提前被收回房屋所受到的损失。

十三、在租赁期内,乙方未经甲方同意,中途擅自退租的,乙方应该按合同一个月租金的额度向甲方支付违约金。在租赁期内,乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的,每逾期一天,则应按上述逾期费用部份的1%支付甲方滞纳金。

十四、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情

况”。

十六、本合同及附件自双方签(章)后生效。一式两份,双方各执一份。具有同等法律效力。双方如有争议,应尽量协商。如协商不可,应向乙方所在地法院提起诉讼。

□

监理合同文本篇四

企业在与员工签定劳动合同的时候压低工资水平,可能有这么几方面的原因:

所以企业在签定劳动合同的时候故意压低工资水平,一旦发生产外赔付发生,就有了少赔付的依据。

第三,根据《劳动法》第44条、劳动部《工资支付暂行规定》第十三条,用人单位在劳动者完成劳动定额或规定的工作任务后,根据实际需要安排劳动者在法定标准工作时间以外加班加点的,事后应尽量给予同等时间的补休。确实不能补休的,应按根据情况以劳动者日或小时工资的150%、200%、300%支付其工资。面对这些情况,劳动者怎么保护自己的合法权益呢?最好的办法就是在每个月发工资的时候,向所在单位索要工资条并很好得保存。根据《工资支付暂行规定》第6条的规定:“用人单位必须书面记录支付劳动者工资的数额、时间、领取者的姓名以及签字,并保存两年以上备查。用人单位在支付工资时应向劳动者提供一份其个人的工资清单。”所以,劳动者只要了解相关的法规,并具有适当的自我保护意识,相信一定能够使自己的合法权益得到应有的维护。

监理合同文本篇五

法人代表: _____

乙方(受聘人): _____

甲乙双方本着友好合作精神,根据国家和本市有关法律、法规,按照自愿、平等的原则,签订本合同。

第一条 合同期限

1、合同有效期:自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止,合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一个月,经双方协商同意,可以续订聘用合同。

3、本合同期满后,任何一方认为不再续订聘用合同的,应在合同期满前一周通知对方。

第二条 乙方的权利

1、按约定获得___月工资_____元人民币报酬。

2、要求甲方提供相关的劳动工具及宣传资料。

3、每月4天的休息时间(视情况确定休息日)。

第三条 乙方的义务

1、每天认真打扫本培训中心卫生,整理杂乱物品,杜绝有卫生死角。

2、按要求每天外出招生,每月招生数量不得低于规定人数。

3、认真辅导学生做好家庭作业,并认真检查。

4、视实际情况协调作息时间,服从调配。

5、热情接待来访学生及家长，接听来访电话并认真作记录，适时回访。

6、在工作期间，确保学生安全，杜绝安全事故发生。

第四条 甲方的权利

统筹布署中心工作。

第五条 甲方的义务

1、每月10号按时支付报酬。

2、对表现突出的工作人员给予嘉奖。

3、给员工购买五险一金。(工资已包含五险一金)

第六条 奖励与惩罚

1、根据本培训中心已交费人数，给予乙方每个月5元/人的奖励。

2、根据实际情况，对表现突出的员工，给予适当奖励。

3、乙方没有按要求履行职责，每月扣除当月工资的2%、5%(视情节而定)。没有按规定完成招生名额的，扣除当月工资的5%、10%(视情况而定)。

第七条 本合同的变更、终止和解除

1、本合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。

2、确需变更合同的，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

3、本合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一周前，经双方同意，可以续订聘用合同。

4、有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，并且不承担违约责任：

(1)发生不可抗力(即不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况而导致合同不能继续)。

(2)乙方被依法追究刑事责任的。

(3)乙方态度恶劣，屡教不改的。

5、有下列情形之一的，甲方可以解除合同，并且不承担违约责任，还要追究乙方民事或刑事责任：

(1)乙方被证明不符合聘用条件的;(如没有能力)

(2)乙方故意不完成工作任务的;

(3)乙方在工作时间内没有经甲方同意做与工作无关的事情，造成严重后果的。

(4)乙方说(做)有损甲方名誉的话(事)。

7、有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除聘用合同，不承担违约责任：

(1)甲方未按照聘用合同履行约定支付工作报酬的;

(2)由于身体疾病原因，要求提前终止合同，并提供相关证明，但应提前一周通知甲方。

第八条 其它事项

1、乙方扣除1000元人民币作为保证金，正常情况合同期满一次性发放。

2、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经甲、乙双方签后生效。

4、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。本合同未尽事宜，在执行中修改完善。

法人代表：(签)_____

监理合同文本篇六

除了全日制，还有非全日制，比如远程教育，自考等。目前我国国家认可的、在学信网可查的学历有5种：全日制统招，成人高考，远程教育，自考，国家开发大学。

不同学习形式的简介

全日制统招即普通高等学历，需要参加全国统一高考，学制专科3年，本科4-5年；成人高考学历又分为夜大、业余、函授，需要参加全国统一考试，学制大多为2.5年；远程教育学历即网络教育，入学考试教务系统可全程托管，学习时间自由，学制2.5年。第一种含金量最高，企业认可度最高，其余四种国家认可度差不多。