

2023年车库施工方案(通用6篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

车库施工方案篇一

1. 长庆建设工程总公司泾河工业园住宅楼二期工程招标文件。
2. 甲方提供的泾河工业园住宅区施工图及总平面布置图。
3. 本工程投标预算及99《陕西省建筑安装工程施工定额》。
4. 国家建设部颁发的现行有关施工验收规范。

本工程位于西安市高陵县泾渭镇泾河工业园开发区，包括jg-5#□jg-6#两栋住宅楼，建筑面积分别为4829m²和3625m²□结构设计采用砖混结构，耐久年限50年，建筑耐火等级二级，抗震防烈度八度。建筑层数皆为七层（包括地下一层），层高3.0m□总高18m□地下室层高2.18m□

第六标段中jg-5#□jg-6#均采用砖混结构，其主要分部工程设计如下：

砖施工。在-0.8m处，设置240高地圈梁一道，在竖向，按照现行规范设置构造柱，断面分别为240×240、370×370、370×240。防潮层设于-2.4m下一皮砖处，厚度为20mm□另外地下室按现行规范做好防水、防潮。

b□主体设计

砖墙采用m10混合砂浆□kp1空心砖，强度等级为mu10□每层

均设圈梁一道，并有梁板、阳台、构造柱等砼构件，砼标号c20。楼层使用的构件以空心板为主，厨房、卫生间等为现浇板。

a. 外墙面以上采用12厚1：3水泥砂浆打底，6厚1：

2.5水泥砂浆罩面（涂料面层属木作范围），地下室外墙做防水处理（见建筑说明）。

b. 内墙面：地下室采用水泥砂浆抹灰，外喷106内墙涂料，卫生间、厨房贴陶瓷面砖，其它为106涂料墙面。

c. 顶棚：卫生间为pvc板吊顶，地下室为水泥砂浆顶棚，其它为106涂料顶棚。

d. 楼地面：地下室地面设于-2.18m处，做法为素土夯实，3：7灰土300厚。c20砼80厚，1：2.5水泥砂浆面层20厚，加5%防水剂。

楼面为：卫生间采用防滑地砖楼面，楼梯间为水泥砂浆楼面，其它为陶瓷铺地砖楼面。

e. 屋面：采用不上人屋面，具体做法见建筑用料说明。

f. 门窗：每户出户门采用三防门，每户阳台门为塑钢门，内门均采用木门，窗刚全部采用塑钢窗，木门刷中级调和漆，颜色现场定。

（一）施工组织及进度计划

1. 施工进度计划（详见附图）

总工期：178个日历天

计划开工日期□20xx年5月1日

计划竣工日期□20xx年10月25日

主要形象进度安排计划如下：

- (1) 基础55天，即20xx年5月1日——20xx年6月24日；
- (2) 主体70天，即20xx年6月19日——20xx年8月28日；
- (3) 装修82天，即20xx年7月24日——20xx年10月15日；
- (4) 安装随土建配合施工；
- (5) 收尾工程10天，即20xx年10月15日——20xx年10月25日；

2. 进度计划保证措施

由于本工程工期短，时间紧，我们采用流水作业法，尽量缩短工期。

有关施工方案本站锦九篇

有关施工方案范文合集七篇

有关施工方案本站锦八篇

有关冬季施工方案范文合集六篇

车库施工方案篇二

浙江温州东海房地产开发有限公司开发的海逸华庭工程位于温州市温迪路南侧，站东路东侧的综合性居住小区，位置优越，交通便捷。本工程规用占地面积12520.14m²□地上总建

筑面积18766.16m²地下室一层，建筑面积8510m²地上部分由商铺和4栋多层建筑组成，其中1#、4#楼六跃七层，2、3#楼七层多层住宅，结构相同，商铺部分两幢一层，地下室为汽车、摩托车、自行车车库以及设备用房、人防工程等，是集现代特色为一体的高级住宅楼。

地下室层高为3.65米和5.05米，地上部分层高为2.9米。

根据现场实际情况以及“安全生产、预防为主”的方针，现场设立消防应急指挥小组，以及各项相关设备、器材等。

二、现场布置

1、现场按施工总平面布置环形安全施工通道，各区及楼层分别与该环形通道相连。

2、现场醒目位置设置设立应急指挥小组人员名单及手机、电话号码，以备应急之用。

3、各通道出入口的安全防护，楼层等其他部位设立防护栏杆，以及疏散指示标志。

4、针对现场施工需要动用明火施工时，应按规定进行报审待批复后，方可在指定地点进行实施。

5、现场施焊区域应设立警示牌，并且做好必要的防护措施。

6、现场布置的消防器材、器具应注意防盗，应有专人专管，更不允许挪作他用。

7、现场设立吸烟室。

8、现场设立食堂，严禁在宿舍进行明火使用。

9、易燃易爆仓库，应设禁火警示牌。

三、消防安全教育的落实

1、组织企业全体员工，认真学习贯彻执行《中华人民共和国消防法》及公安部《关于建筑施工企业消防基本措施》，增强全员的消防意识。

教育员工及时报警。消防报警是个很重要的环节，火灾事故开始时只是一个苗头，但若不及时报警，后果往往不可收拾。在进行消防安全教育中要鼓励报警行为，强化防范意识。

2、强化技能培训和防范演练。火灾多为突发性事故，烈焰、浓烟、高温等可怕场景会造成人们心理上的恐惧。如果平时不加强宣传教育和必要的演练，不进行基本消防技能培训，不懂火灾灭火原理及各种消防器具使用，会茫然不知所措，延误施求时机，以致现场发生混乱。因而有必要强化消防技能培训和防范演练。

2、针对实际情况，对工人进行岗前教育，注意各项安全施工防范措施。

3、教育工人的防范自救，火海逃生等自救方法。

4、按照项目和企业的应急预案，学会处理自救、营救的相关安全常识。

5、所有职工均应进行岗前教育，做到考核合格、执证上岗。

四、易燃易爆物品的管理

1、施工用的易燃易爆物品和压缩气体瓶，应设专用仓库分类隔离存放。库房之间和建筑物防火间距应按防火规范执行。库房内部通风，降温设备和电源、防爆设备须灵敏、可靠，

电源开关要设在库外。

保温用的稻草、苫布、草帘等易燃保温用品要在远离火源处码放好，保持干燥通风，有防风雪措施。易燃保温材料按生产需要控制使用，专人负责调配，防止积压。

2、施工现场、加工作业场所、材料堆置场内，刨花、木片、锯沫等应及时清扫。

3、生石灰堆放要与木料、草帘、水泥袋等易燃物的间距大于5m并要防止水浸。

4、挡风设施尽量用非燃材料、原则上不用草帘、苇箔，如必须使用，需经消防部门批准并用于建筑物二层以上部位。严格控制明火作业。

性质相抵触的化学药品不得堆在同一货架上，以免相混发生化学反应形成火灾。

5、可燃保温材料不准堆放在电闸箱、电焊机、变压器及电动工具周围，以免材料长时间蓄热自燃。

五、电器的防火管理

变电室、配电室内必须保持干燥、通风、不用明火取暖，室内不准存放无关物品。电工值班休息室必须与变配电室分开。变配电室门窗要安纱扇，防止鼠雀进入短路起火，变配电室外5m内不得存放易燃材料。

六、施工现场用火管理

1、现场临时用火，由工地主管负责人或班级长向用火人进行消防安全书面交底操作前，消防负责人员应根据操作环境及消防措施落实情况开“用火证”。“用火斑点”当日有效，

过期作废。

2、明火操作地点要有专人看火，看火人员的主要职责为：

1) 消防用火部位附近的可燃保温材料和其他可燃物，不能清除的用水淋湿。

2) 高层建筑或脚手架上用火或焊接，要有石棉布防护或用接火盘接住火花。

3) 用火部位要准备好消防器材，备足消火栓。经常检查消防用水。冬季要防止冻结影响灭火。

4) 看火人员不得擅离岗位。操作完毕后对用火地点详细检查，确认无死灰复燃可能方可离开岗位。

3、工棚、库房、喷漆配料间不准用火取暖，其周围15m内严禁明火作业。

4、炉使用管理的主要注意事项：

锅炉墙壁和屋顶必须用耐热材料搭盖。门往外开，且应建在新建工程的下风向，距离不小于25m其烟囱应加防火星帽。

随时检查锅炉燃料，防止燃料中混有爆炸物。

5、取暖，供水火炉使用管理要点：

冬期取暖、供水火炉要履行审批手续。由安全部门验收后发“炉火合格证”方可点火。

冬期施工用砖砌火炉，需完整良好，严防裂缝，且应有完整的排烟系统。

不得在火炉上加热易燃品;烘烤其他物品要有专人看管。

在职工集中住宿区要设专人管理炉灰，炉灰要倒在指定地点。

6、冬期使用电加热设备的消防管理要点：

冬期施工采用电加热保温法时，应制订操作规程，做好安全技术书面交底，现场备足消防器材。

电加热导线接头、导线与电极接头要牢固、绝缘良好。加热部位温度不超过80℃。

使用油导热电暖气要经常检查电暖气封闭是否良好，如有破损、漏油立即停用。

电热水箱、电热砂仓要用非燃材料保温，与可燃物保持1m距离。

七、消防器材与设备管理

1、专职消防人员对各种消防器材要定期检查使其保持灵敏有效，灭火筒等消防器材附近不得堆放杂物。现场应按规定配置足够数量的灭火器具。

2、冬期要对消防管道及其他消防设施做好保温防冻工作。消防水管要埋入冰冻层以下。出地面消防管道要有保温措施，消火栓也要具备保温条件。

八、冬季施工过后消防管理要求

1、冬期埋入土中的消防桶应及时起出换水，消防器材及时检查、维修或更换。消火栓内保温材料及时清理，进行试水检验。

- 2、冬期施工所有材料妥善保管;草帘、苇箔、竹席等易燃集中收集、在空旷处码放并留置通风孔，以防蓄热自然。
- 3、及时清点整理冬施剩余物资，入库统一保管，以备来年的冬季施工再用。
- 4、冬季取暖用火炉在烤火期结束后要组织统一拆除，任何人不得再次点火。

九、建筑装饰用材的选用与管理

- 1、现场施工临时设施所选用的临时性装修用材，不可认为其短时效应，随意选择装修用材，也应按《建筑内部装修设计防火规范》gb50222-95进行处理。
- 2、工程中使用的装饰材料在运抵现场时保管均应按相关规范进行管理。
- 3、建筑装饰施工时，应按相关的各种建筑功能分区，进行分类按相应设计规范要求 and 施工规范要求进行管理 with 施工。严禁违规操作行为的出现。

十、防烟与排烟的管理

- 1、作为施工现场，均属比较空散区域，其防烟与排烟的处理也比较容易，但是后期的装修期间，各分区的建筑功能已经定局，万一出现装饰材料起火其防烟与排烟功能又未启用，这样便可能在施工过程中出安全事故，故此该阶段的防烟与排烟的管理工作也应不可小视，谨防烟气中毒事故的发生。
- 2、针对以上所述施工期间的防烟与排烟管理工作，首先要做好岗前的安全教育与防范管理工作。
- 3、临时设施内部的防烟与排烟管理工作。一般施工现场临时

设施均为单层或二层建筑，其排烟功能尚可，但是就其疏散走廊或楼梯通道均应满足设计要求和使用寿命。

十一、火灾报警系统管理

1、施工现场格局比较简单，临时设施其单一性的造型，可以不设自动报警系统，但整个场区必须有报警装置，设立专人值班、守护，以防万一火灾出现可以及时报警处理。

2、竣工前的工程应进行全封闭管理，岗前岗中岗后均应进行检查，不放过任何一个环节，确保万无一失，同时具备条件时，应装设自动报警系统，一般也按值班看护为主进行系统管理。

3、一旦出现火情，现场进行自救的同时，必须按规定拨打119报警电话。

十二、夏季施工的消防管理

1、夏季施工正值高温、雷雨等不利回素期，一者要防止雷电起火，造成火灾；再则应注意夏季温度高，电器长时间运转发热造成火灾。

2、夏季温度高，用于保养砣等的草袋等易燃物品注意防火处理；另如水磨石面养护的腊及锯木屑等，室外施工屋面卷材等均应做好妥善处理。

十三、安全疏散和消防通道

现场安全疏散及消防通道必须按公司审批的施工总平面布置进行安排，确保安全疏散的距离及消防通道的宽度。

十四、其他规定

1、任何部门或个人发现火情必须开展自救并同时进行报警，

不得隐瞒，缓报或谎报事故现状，违者按事故的严重程度予以警告、罚款或移交司法机关予以处理。

2、现场出现破坏有关火灾管理的情形，必须严惩。

现场的消防器材，不得偷盗或挪用他用。

3、相关工作岗位的人员工作不力，玩忽职守，造成损失的一律追究其法律责任。

4、对火灾消防已经酿成损失的，必须按相关制度进行愉报处理，不得隐瞒事实真相，违者予以重罚。

车库施工方案篇三

消防安保措施

工程名称：常营丽景园2#楼

施工单位：城建五公司常营丽景园项目部

20xx年2月5日

春节期间消防安全禁止燃放烟花爆竹工作

方案

为维护我公司20xx春节期间烟花爆竹的燃放秩序，执行《北京市烟花爆竹安全管理规定》，为广大市民依法、文明、安全地燃放烟花爆竹创造条件，营造安全、祥和的节日氛围。认真履行烟花爆竹禁放点的安全管理工作职责，做好宣传教育、隐患排查、禁放看护、应急处置消防安全工作，结合我公司项目部实际，特制定以下工作方案：

燃放烟花爆竹的安全管理工作，要坚持“广大市民自律，社会公众监督，基层组织引导，政府部门执法”的原则，力争实现“燃放时段秩序好、禁放时段禁得住；不伤人、少伤人、少火情的工作目标。

项目部安全稳定工作责任，确保实现安全稳定目标，项目经理为第一责任人，负责组织做好本工程施工安全管理和自行看护工作，主管领导负分管责任。实现领导班子成员都要明确分项具体责任制，各管理人员要签定责任书，确保本项目部实现“大事不出、小事减少、严格管理、秩序良好”的要求，各施工人员都要从维护公司安全稳定和保障人员的生命财产安全的高度，统一思想，加强领导，落实责任，加强宣传教育，加强巡视检查，采取有效措施，预防安全事故的发生，切实做好我项目施工现场禁止燃放烟花爆竹工作。

项目部组织工程管理人员和施工人员进行宣传教育，组织召开工作部署会，广泛开展宣传教育活动，学习《北京市烟花爆竹安全管理规定》和建委关于禁止燃放烟花爆竹工作的通知，使广大施工人员增强安全意识、公德意识、自律意识，提高遵守法规和施工工地禁放规定的自觉性。并在工地四周张挂施工工地严禁储存和燃放烟花爆竹的横幅和禁放标识牌。并要教育施工人员到具有销售许可证的商业网点购买合格的烟花爆竹，在法定时间内到施工工地非禁放区燃放，并按照产品说明书的要求正确燃放。

2、制定有效工作方案，做好应急处置准备工作。禁止在施工区域内和楼外燃放烟花爆竹，对违者严肃处理。

3、在春节期间，严格加强值班制度，项目部坚持应急值班和领导24小时带班，并全天候值守。安全部门和保安人员加强施工现场的巡逻检查，重点看护春节、元宵等重点日增派人员，加密巡查，全天候做好应急抢险车辆、设备、物资、人员的准备工作。及时处理违规行为和处置突发情况，确保我施工工地禁放烟花爆竹做好消防安全保卫工作。

北京城建五公司常营丽景园项目部

20xx年2月5日

实用的施工方案范文合集五篇

【实用】施工方案范文汇编六篇

【实用】施工方案本站合八篇

【实用】施工方案范文汇总八篇

【精选】施工方案范文五篇

车库施工方案篇四

施工技术管理工作主要包括图纸会审，施工组织设计（方案）的编制与管理，技术核定与设计变更，技术交底和技术复核制度，科技推广应用，施工技术总结，技术标准化。

（一）图纸会审的目的

了解设计意图，明确质量要求，将图纸上存在的问题和错误、专业之间的矛盾等尽最大可能地在工程开工前解决。

（二）图纸会审的参加人员

项目经理、项目技术负责人、各专业施工员、质检员及其他相关人员。

（三）图纸会审前的准备

由项目技术负责人组织各专业施工员全面熟悉图纸，并自审，对图纸上存在的问题、错误、矛盾等进行汇总，会审前提前交给设计方，以便会审时各专业设计人员在现场解答所提出

的各种问题。

（四）图纸会审内容

1. 图纸会审时，一般先由设计单位进行设计交底，交待设计意图，关键部位的做法和要求以及要达到的质量标准，新技术、新结构、新材料等情况。
2. 查对施工图设计是否符合国家有关技术、经济政策和有关规定。
3. 查对建设项目坐标、标高与总平面图中标注是否一致，与相关建设项目之间的几何尺寸关系以及轴线关系和方向等有无矛盾和差错。
4. 查对图纸及说明是否齐全、清楚明确，核对建筑、结构、上下水、暖卫、通风、电气、设备安装等与图纸是否相符，相互间的关系尺寸、标高是否一致。
5. 查对建筑平、立、剖面图之间关系是否矛盾或标注是否遗漏，建筑图本身平面尺寸是否有差错，各种标高是否符合要求，与结构图的平面尺寸及标高是否一致。
6. 查对地下构筑物、管线等之间有无矛盾。
7. 查对结构图本身是否有差错及矛盾，结构图中是否有《钢筋明细表》，若无《钢筋明细表》，钢筋砼关于钢筋构造方面的要求在图中是否说明清楚，如钢筋锚固长度与抗震要求长度等。
8. 查对施工图中特殊部位及难点，特殊材料的采用，件与配件的采用，货源的组织形式。
9. 对设计采用的新技术、新结构、新材料、新工艺和新设备

的可能性、应采用的必要措施等进行商讨。

10. 设计的新技术、新结构限于施工条件和施工机械设备能力以及安全施工等因素，要求设计单位予以改变部分设计的，审查时必须提出，共同研讨，求得圆满的解决方案。

（五）图纸会审记录的发放

1. 盖章生效的图纸会审记录由内业技术人员移交给项目资料员，由资料员发放。

2. 图纸会审发放对象

（1）建设单位、设计单位、监理单位。

（2）企业工程技术部、质量管理部、造价管理部。

（3）项目经理部有关人员及自存三份做交工资料用。

（一）针对施工难度较大、技术复杂的分项工程或新技术，以组织设计中所确定的施工方案和施工方法作为编制依据，在施工过程中要进一步细化，编制施工作业设计。

（二）分项工程作业设计由项目技术负责人审核，经项目经理批准后执行。

（三）分项工程作业设计的编制内容主要包括以下几个方面：

1. 施工方案和施工方法；
2. 施工进度计划；
3. 劳动力计划及劳动组织；
4. 机具设备计划，特别是主要施工机具；

5. 主要材料需用量计划；

6. 技术管理措施，保证工程质量、安全生产、雨季及防台风施工技术措施及降低成本的技术措施。

（四）施工作业设计的发放范围包括质量管理部、项目技术负责人和有关施工员，资料员自留三份存档。

（一）在分项或分部工程正式施工前，必须进行技术交底，使参与施工的施工员和工人，了解所承担工程任务的特点、技术要求、施工工艺、工程难点、施工操作要点以及工程质量标准，做到心中有数。

（二）项目技术交底分三级：项目技术负责人向项目经理部专业施工员进行施工组织设计交底（必要时扩大到班组长）；专业施工员向班组进行分部分项工程交底；班组长向工人交底。

（三）技术交底的主要内容

1. 设计意图、施工图要求、构造特点、施工工艺、施工方法、技术安全措施、执行的规范、规程和标准、质量标准 and 材料要求等。

2. 对于工程某些特殊部位、新结构、施工难度大的分项工程以及推广应用的新技术、新工艺、新材料，在交底时更应全面、明确、具体、详细。

（四）技术交底的要求

1. 除领会设计意图外，必须满足设计图纸和变更的要求，执行和满足施工规范、规程、工艺标准、质量评定标准和建设单位的合理要求。

2. 整个工程施工、各分项工程施工均须做技术交底，对一些特殊的关键部位、技术难度大和隐蔽的工程，更应认真做技术交底。

3. 对易发生质量事故和工伤事故的工种及工程部位，在技术交底时，应着重强调各种事故的预防措施。

4. 技术交底必须以书面形式为准，交底内容必须经过检查和审核，字迹要清楚，内容要完整，要有交底人、签发审核人、接收人签字。

5. 技术交底必须在工程施工前进行，作为整个工程和分项工程施工前准备工作的一部分。

6. 施工员对班（组）技术交底是各级技术交底的关键，必须对班（组）长及全体人员和有关人员反复细致地进行，各专业施工员负责分项工程的技术交底。

7. 班（组）长向工人技术交底。班（组）长应结合承担的具体任务，组织班（组）人员讨论，同时交待清楚施工任务、关键部位、质量要求、操作要点、分工及配合、安全等事项。

（五）技术交底记录的归档，实行谁负责交底，谁就负责填写《交底记录》并负责将记录移交给项目资料员存档。

（一）在施工过程中，对重要和影响全面的技术工作，必须在分项工程正式施工前进行复核，以免发生重大差错，影响工程质量和使用。当复核发现差错时应及时纠正，然后方可施工。

（二）技术复核的主要内容

1. 建筑物的位置和高程：四角定位轴线桩的座标位置，测量定位的标准轴线桩位置及其间距、水准点、轴线、标高等。

2. 地基与基础工程设备基础：基坑（槽）底的土质，基础中心线的位置，基础底标高，基础各部尺寸。
3. 砼及钢筋砼工程：模板的位置、标高及各部分尺寸、预埋件、预留孔的位置、标高、型号和牢固程度；现浇砼的配合比、组成材料的质量状况、钢筋搭接长度、焊缝长度；预制构件安装位置及标高、接头情况、构件强度等。
4. 砖石工程：墙身中心线、皮数杆、砂浆配合比等。
5. 屋面工程：防水材料的配合比、材料的质量等。
6. 钢筋砼柱、屋架、转换层以及特殊屋面的形状、尺寸等。
7. 管道工程：各种管道的标高及其坡度；化粪池、检查井的底标高及各部分尺寸。
8. 电气工程：变、配电位置，高低压进出口方向，电缆沟的位置和方向，送电方向。
9. 工业设备、仪器仪表的完好程度、数量及规格，以及根据工程需要指定的复核项目。

（三）《技术复核记录》由复核工程内容的施工员负责填写，《技术复核记录》应有施工员记录，并经质检人员和项目技术负责人签署复查意见及签字。

（四）《技术复核记录》必须在下一道工序施工前办理。

（五）《技术复核记录》由施工员负责交项目资料员，资料员收到后应进行造册登记后归档。

1. 项目科技推广应用“四新”成果，由项目技术负责人主持并组织实施，负责编制推广应用计划，明确推广应用项目的责任人及要求完成时间，并负责解决科技推广项目所需的经

费和人员。

2. 项目经理对科技推广应用项目根据工程特点和本单位的具体情况决策，并负责解决科技推广项目所需的经费和人员。

3. 项目技术人员协助项目技术负责人编制科技推广应用计划，并参与实施工作，协助项目技术负责人、工长解决实施过程中出现的技术、质量问题，负责收集和整理实施中的有关技术资料，并总结和上报。

1. 管理工作由项目技术负责人主持，由项目资料员具体负责。

2. 在工程项目施工过程中，工程施工所需的各种规范、标准、规程、规定要配备齐全，以供施工中严格执行。

3. 在工程项目施工过程中，要建立项目技术标准体系，编制采集技术标准目录，本项工作在项目技术负责人的指导下完成。

4. 当项目配置的技术标准不能满足工程需要时，应与技术部、业主、设计单位联系，仍不能满足时，向企业反映，以求标准配备齐全，满足工程需要。

5. 供工长、质检员、安全员等有关技术人员使用的技术标准、规范、规定、规程，兼职标准化管理人员须按登记发放。当有关人员调离本项目时，应将以上文件上交资料员。

6. 当上级通知某标准作废时，标准化管理人员应及时通知有关人员，防止作废标准继续使用，并及时采购新标准和修订技术标准目录。

【精华】 施工方案本站合八篇

【精华】施工方案本站合四篇

精选施工方案本站合八篇

安全施工方案本站合五篇

精选施工方案本站合九篇

【实用】施工方案本站合八篇

精选施工方案本站合六篇

车库施工方案篇五

轻钢构造修建系统每年以8%的速度增加，施工面积20xx年到达约20xx多万平方米，其修建造造已逐步深化到大型厂房、库房、超市、楼堂馆所及体育场馆等各个领域，而且轻钢构造修建的区域开展由点、线到面；由沿海经济发达区域、中部到西部；由大城市、中等城市到城镇悉数开花，开展势头十分迅猛。一起，与国外发达国家对比，欧美日钢构造修建占房子修建总量的40%（面积），而中国仅占0.5%（面积），可见，中国修建钢构造尚处于起步期间，尤其是在寓居型低层轻钢修建尚处于萌发状况的今日，开展空间十分宽广。

通过市场调研，当前中国大多数钢构造彩板屋面漏水表象较为严峻，在南边区域该表象更为杰出，甚至有的钢构造厂家本身厂房、单位发作漏水的表象也层出不穷，漏水首要集中在压型板搭接、屋面采光带、檐沟钢板与水泥墙面衔接等部位。

1、因为资料特性引发的漏水危险：

（1）、金属板本身导热系数大，当外界温度发作较大改变时，因为环境温差改变大，因温度改变形成彩钢板缩短变形而在

接口处发作较大位移，因而在金属板接口部位很简单发作漏水危险。

(2)、钢构造系统中，因为构造本身在温度改变、受风载、雪载等外力的作用下，简单发作弹性变形，在衔接部位发作位移而发作漏水危险。

(3)、格外部位，因为运用不一样资料衔接，比方女儿墙与钢板伟制的循沟衔接处、屋面采光带等部位，因为应力改变不一样步，发作漏水危险。

2、房子构造规划或板型缺点而引发的漏水危险：

(1)、在剧烈的市场竞争中，施工方为接受任务，而一味下降造价，为了节约原料，在构造规划时，减小房子坡度，甚至有的低于1/20，很简单发作积水，形成房子漏水。

(2)、因为造价要素，当前轻钢房子所选用的压型板，大多数为波高较低的板型（有用面积大），而且搭接宽度少，当房子积水时，简单漫过板型搭接部位，发作漏水。

3、地域特征在构造规划中未得到充分思考而形成防水缺点：

当前在中国轻钢构造规划时，并未思考区域气候差异而选用不一样的防水办法，比方在南边梅雨环境下的防水办法、沿海区域季台风环境下的防水办法以及东北积雪融化时的防水办法，有其各自的构造特色，选用合适本区域的防水资料。

1、少量技术先进的公司。选用丁基橡胶密封粘结带，作用极佳。漏水表象很少发作。

2、部分公司选用密封胶条（俗称胶泥）或丁苯橡胶密封粘结带。该资料运用寿数短，易老化。运用周期约为‘年’，很简单老化漏水。

3、当前国内绝大多数公司，选用丙烯酸防水涂料。该涂料凝固后粘接强度低。跟随性差，易老化，施工进度人为危险多，防水质量不可靠，很简单漏水。

五、处理金属板屋面漏水疑问的讨论：

1、合理的进行构造规划，应归纳思考造价、屋面坡度、板型等多种要素，求得最好方案。

2、充分思考修建物地点区域气候特征，选用合适该区域的防水办法及资料。

3、因为金属屋面板的资料特性，一起借鉴国外先进经验，应选用合适于金属板屋面的防水资料；如具有较高的粘结强度、好的跟随性、以及耐候性极佳的丁基橡胶防水密封粘接带，作为金属板屋面的配套防水资料。

1、资料特性：丁基橡胶防水密封粘接带是由丁基橡胶与聚异丁烯共混而成，依照格外的出产配方，通过格外的技术流程出产出来的无溶剂环保型密封粘结资料，具有如下特性：

(1)、优良的机械功能：粘接强度、抗拉强度和延伸率、弹性极佳，关于界面形变和开裂适应性强。

(2)、化学功能十分安稳：具有优良的耐化学特性，耐候性、耐老化性和耐腐蚀性极佳，耐老化性时刻长达20年。

(3)、可靠的运用功能：优良的永久粘接力，尤其是防水性、密封性、耐低温和跟随功能极佳，是一般密封条无法比拟的。

2、技术特色：运用丁基橡胶密封粘接带，运用其优良的资料特性，极好的处理了当接口处发作位移，或因应力不一样步而发作漏水危险的疑问。其技术特色首要表现为：

(1) 施工方便快捷。运用密封粘结施工简洁，无需等待，粘

结一次到位，而且粘结外表洁净，施工十分方便。

(3) 修正可靠，技术简单。防水修正只需在漏水部位选用单面密封粘结带掩盖既可，施工简单，安全可靠。

1、新建钢构造彩板屋面施工技术；

(1) 依据彩板板型或接合部位的间隙、接缝宽度，选用不一样标准的双面粘结带；

(2) 将彩板接合部位擦洗洁净；

(4) 撕掉密封胶带上面的阻隔纸，将接口上层的彩板压入联系处，粘合后用手次序揉捏接缝处，使接缝粘接结实。

(5) 将固定螺钉拧紧，使粘结带上下粘结面粘结密实。

2、钢构造屋面防水修正工程施工技术：依据当前对漏水钢构造屋面漏水部位、漏水缘由的查询、剖析及修正后咱们发现首要部位及缘由如下：

(2)、屋面板与水泥墙面联系处漏水，首要缘由应力不一样步而导致硅酮胶与粘接面开裂而漏水。针对不一样的漏水部位及缘由，咱们选用不一样的技术来进行修正：

a□在第(1)种状况下，咱们选用如下修正技术：

a□将屋面板搭接处的硅酮胶悉数铲除掉：

b□将屋面板修正部位彩钢板擦洗洁净；

c□依据漏水处接缝状况选用不一样标准的单面粘接带；

d□用单面粘结带在接缝处直接掩盖。

e□粘合后次序用手碾压修正处，使单面粘结在接缝处粘接结实。

b□在第（2）种状况下，以屋面檐沟与水泥墙面联系为例，选用如下修正技术：

a□铲除彩板与水泥墙面接缝处的硅酮胶；

b□将彩板与水泥墙面接合处擦洗洁净，需求水泥墙面不得起砂，必要时徐刷底层处理剂（聚氨酯：苯=1:2（容积））；

c□在彩板与水泥墙面接缝处张贴单面粘结带，并用手次序碾压，使粘结带粘接结实。

1、运用前必须将基面外表的水、油、污垢等铲除洁净。

2、金属屋面防水涂料属冷施工液体性涂料，应一次粘接到位，不能反复涂刷。

丙烯酸金属屋面防水系统涂料极好地处理了在钢构造压型板屋面中，因配套防水材料本身缺点而漏水的一大难题，其优良的防水作用及简单的施工技术，使钢构造压型板屋面的防水不再是困惑业主及施工单位的难题。以其20年的耐老化期限，真正做到了防水作用与构造同寿数，从根本上消除了压型板屋面的漏水危险，是优异钢构造压型板屋面不可短少的配套防水材料。

【热门】 施工方案范文锦集六篇

实用的施工方案范文合集五篇

工程施工方案范文合集五篇

车库施工方案篇六

一、要高度重视节后建筑施工安全管理工作，始终坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，坚决克服松散麻痹思想和盲目乐观情绪，进一步落实各级、各岗安全生产工作职责，及早规划制定安全工作目标及有关工作方案，加强安全生产管理。

二、要重视和做好节后复工前建筑施工人员的安全教育培训工作，对新进场工人必须进行三级教育，未经教育不得上岗。针对春节后外来民工大量进入施工现场的实际状况，详细调查摸底节后进场工人的年龄及健康状况，患有疾病或年龄偏大，不适合从事建筑施工的人员，要及时调离工作岗位或劝退。对节后工人可能出现的思想松懈、注意力不集中和麻痹心理等，要开展有针对性的安全生产教育和交底，特别是要加强新招收工人和转岗上岗或转岗培训，按规定确保各类施工人员了解其所施工区域存在的危险源，增强从业人员的自我保护和防范意识。安全生产教育必须求真务实，注重实效，并做好相关教育培训记录。春节后，各单位应针对新工人入场多，设备、设施停转时间长的特点，开展从业人员节后复工前的安全教育，尤其是要突出对新工人“三级”安全教育培训等工作，提高从业人员安全意识和安全技能；节后复工前，企业安全负责人应当会同建设、监理单位对施工现场各类安全防护设施、机械设备等进行一次全面细致的复工检查，消除隐患。安全检查必须求实，不走形式，不走过场，不放过任何一个细节。

三、检查的重点：

（三）是避危险性较大的分部分项工程管理情况；

（五）是现场防火、防冻、季防滑措施是否到位，职工宿舍取暖设备是否有防一氧化碳中毒措施，宿舍结构是否稳固特别是对塔吊、施工升降机、附着式升降脚手、基坑等专业技

术性强且难以发现安全隐些患的分部分项工程，委托专业技术人员或检测人员进行检查，并按提出的要求进行整改。复查符合要求后，须经项目总监理工程师签字下发复工通知方可复工。工程未经复工检查或检查不合格的，一律暂停施工。个别在节前因存在严重安全隐患被责令限期改正的工程，必须先行组织力量进行整改，经企业安全管理部门及现场监理验收合格，并报质量监督站核查后方可复工。

四、要重视和做好门卫管理工作。针对节后复工人员进出工地频繁现状，要加强工地门卫管理，建立人员进出记录，严防可疑人员及可疑车辆进入工地，防范治安等案件的发生。

【热门】 施工方案本站锦八篇

【精选】 施工方案范文七篇

【精选】 施工方案范文十篇

【推荐】 施工方案范文合集九篇

精选施工方案范文汇总五篇