

工作考察意见 考察调研工作方案(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

工作考察意见篇一

20xx年4月6日至4月11日，按公司领导要求，由质量监督中心组织，公司机关相关科室和单位共11人，分外环境规划、室外装饰装修、室内装饰及配套三个组；分别对长春、沈阳、大连三个城市的高品质小区进行了实地考察。在六天时间里共参观考察了14个小区；其中较具规模和借鉴性的小区有7个，分别为：中海水岸馨都、大有恬园、东方圣荷西、万科圣溪谷、唯美品格、罗兰香谷、万科洋浦花园。本次考察组织严密，内容丰富，整个团队日夜兼程，边看边议，拍摄了大量有价值的影像资料，深感受益匪浅，体会良多。

二、考察内容

考察组对小区外环境、室外装饰装修、室内装饰等三个方面的设计理念、相关材料产品选用、施工工艺做法和质量通病防治等所见所闻进行了总结，汇报如下：

(一)规划设计方面

每个小区都有自己的主打建筑风格——如地中海风情、新中式田园、美式现代等，这三种风格为当今比较流行的建筑风格，也是目前各地开发商普遍采用的建筑风格。建筑风格体现了小区的文化理念，有了理念就有了文化，和整个城市及开发商的背景、思想，居住人群的品味有机的结合，就形成

了小区的整体设计理念。

1、地中海风情，建筑以黄墙、红瓦为特征，楼层比较低，拱门与

半拱门、马蹄状的门窗。建筑中的圆形拱门及回廊通常采用数个连接或以垂直交接的方式，在走动观赏中，出现延伸般的透视感。绿化植物种类丰富搭配错落；房前屋后处处有景；小区内道路蜿蜒自然，地面铺装丰富，景观小品尺度近人；整体环境给人以舒适而又恬静，豪华不失高雅，私家花园感很强。

2、新中式田园，具有中国古代文化特色，将小区内景观赋予人文内涵。运用现代造园手法体现古代造园理念，在设计中把传统的中式建筑风格和元素加以运用，突出建筑深层次的文化内涵和历史底蕴，这方面“大有恬园”做的比较好。

3、美式现代建筑，运用一些欧式建筑的装修手法，立面简洁，展现的是一种大都市风格。其景观以人工手法体现模仿原生态，小品上多运用造型简单现代的亭廊架，铺装丰富但整体以暖灰色调为主给人以素雅的感觉。

(二) 环境设计方面

1、绿化植被设计，以东方圣荷西和唯美品格为代表的高档小区，绿化植物种类丰富，高中低搭配错落，以乔木、灌木为主且以成树为主景观效果较好，但是相对成本也比较高，考虑到地区气候差异，树木成活率也是不可忽视的因素。建议与本地绿化部门沟通，根据高低搭配原则选用宜成活的本地树种代替。在小区入口处和大型公共活动场地周围设置草坪，这样易于保养且投资费用低。

2、景观布置设计，这些高档楼盘中多数结合原有场地的高差布置景观，个别没有明显高差的楼盘也都局部设置了坡地来

满足景观需要。

结合现有场地的地形，后者的做法比较可取，可在建筑与建筑间构筑高差变化比较缓的坡地为将来植物及景观的布置创造条件。

3、景观细部设计，好的景观设计，其细部设计也很优秀，微型景观的随式造景，小区品质必须从细部做起，形成一步一廊一步一景的环境景观，既体现美景又节省费用。树池的多样化，检查井盖的美化处理，垃圾箱的隐藏和美化，休息座椅的布置，儿童游乐场和健身器械的安置等。配电柜、书报箱、空调(通风)格栅、护栏、小区围墙、花园围栏等几乎都是厂家来的成品，档次高，质量好。

4、道路铺装用料必须体现设计意图，要有颜色变化，分隔明确。如路缘石的选择、道路全部采用沥青弹性路面面层。

5、场地铺装设计，场地多为各种面材铺装，铺装快料选型的多样化与搭配。

6、人行与车行设计：利用竖向分流和横向分流方式来实现。车库做在地上时，人行位于车库上方，车库屋面做上人屋面和种植屋面，形成地上二层大广场，车库位于地下时，车库上方做绿化和种植屋面，上方做采光井和通风井，用自然光源做为白天的主要光源，可为物业管理节约大量费用。

7、夜间景观照明设计：可在小区入口和中心广场等大型公共活动场地设置丰富的灯光效果，在建筑组团之间，不宜设置照度较高的光源，应以草坪灯或微型景观灯为主。

(三) 单元入口、大堂及电梯前室

1、根据小区风格，住宅单元入口可采取多种形式，但多层及小高

层住宅都有一个统一的特点——都突出于住宅本体，形成一个突出门楼式入口，两侧及楼盖采用不同形式加以修饰。

2、高层或超高层住宅多采用大堂式入口，两三个单元公用一个大堂，显得大气明朗，既节约建筑成本，又便于物业管理。

3、电梯前室及大堂象住宅玄关一样精装修，顶棚分层吊顶，棚角石膏线装饰，吊兰花灯照明，墙体多为石材或面砖饰面，地面为酒店大堂式装修。

4、电梯门垭口多为石材口线(非平面)或不锈钢垭口。

(四) 墙体保温和装饰装修设计

1、墙体保温设计，三个城市我们所看到的楼盘中设计基本一致，均采用eps板(聚苯乙烯泡沫塑料板)，没有发现使用xps板(挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板)的。外墙外保温材料使用eps板(聚苯乙烯泡沫塑料板)设计。其优点是□eps板相对xps板而言变形系数小，不易起鼓和开裂，易于打磨，从而保证基层平整度□eps板相对xps板而言价格要低；其缺点是□eps板相对xps板而言保温系数有差异，其厚度要有所增加。

2、装饰装修设计，不同地区和不同品质楼盘各有不同，大致可分为四种形式：

一是比较传统的设计，主要以面砖和涂料(液态)搭配效果为主，用于高层住宅较多；

三是底层(裙房)采用石材(干挂)，其余楼层为仿石漆设计(eps板打磨找平、贴网、刮胶泥找平后再喷“仿石漆”)。

四是底层(裙房)采用石材(干挂)，其余楼层为“弹性质感外墙漆”(胶泥状)设计(eps板打磨找平、贴网、刮胶泥找平后再抹“弹性质感外墙漆”)。后两种多为高品质楼盘、高层住

宅设计。

针对外装饰装修材料设计，按照我们目前开发的两个楼盘定位标准，认为后两种设计比较适合高层住宅，尤其是第四种形式效果更佳，即：底层(裙房)采用石材(干挂)，其余楼层为“弹性质感外墙漆”设计。典型案例：长春市——“万科·洋蒲花园”；沈阳市——“万科·金域蓝湾”；“洪浩·左岸慧晶”（正在外装饰施工）。

3、楼宇门、进户门及塑窗产品设计，档次比较高，国内知名品牌，富贵华丽。

(五)好的工艺做法及质量通病防治

1、本次考察主要针对外装饰面工艺方面进行了深入调研，“弹性质感外墙漆(彩色胶泥)”整体观感效果立体感强；整体立面效果可进行随意分割，既可大块分割，又可做成“面砖”式分割(缝路均匀，面砖效果非常逼真)；整体观感质量好，保温层拼接处无明显凸凹和裂缝现象，表面顺平，是较为新颖的做法，杜绝质量通病，也是本次考察的收获。其缺点是：“弹性质感外墙漆”相对普通外墙涂料(液态)而言，其造价要略高一些。

2、卫生间及盥洗间，整体式淋浴间和卫生间是较为实用和流行的做法。

3、小区中水系统、太阳能热水供应系统：根据国家节能要求，建议小区利用中水即生活水回用技术和太阳能热水供应，为职工降低生活成本。

4、管道井的施工

5、路缘石的施工

6、雨水篦子的施工

70

三、建议

- 1、在规划设计中逐渐形成我公司独有的建筑风格，赋予相关的文化理念，突出建筑深层次的文化内涵和历史底蕴。
 - 2、在保证节能要求的前提下，尽量选用ep外墙保温板设计体系。
 - 3、小区绿化应根据东北地域特点，以种植大型乔木和成簇灌木为主，分层次、错落布置，尽量少种草。
 - 4、小区车行道路宜选用沥青面层，人行路及场地应分级别进行多样性设计，选用不同材质拼接，形式丰富，效果好；路缘石选用工艺花岗岩。
 - 5、提高楼宇门、进户门产品档次，尽量选用名厂名家产品；塑钢窗型材选用国内产品(如万达、实德、海螺)，厂家只负责生产加工，安装由施工单位完成，利于成品保护。
 - 6、住宅单元入口、大堂及电梯前室适当提高装修标准。
 - 7、在材料供应商的选择上逐渐谋求质量信誉好的长期合作单位，
- 监理单位和施工单位管理及施工人员应稳定，对提高工程质量有极大的促进作用。
- 8、以学习考察、经验交流等多种形式，充分引进新工艺、新材料，在学习中成长、进步，赋予工程新的内涵，全面提升管理经验及水平，从而保证所建工程的品质。

总之，

大庆油田房地产开发有限责任公司质量监督中心

工作考察意见篇二

为了解20xx年上半年公司中层干部队伍整体状况，发掘后备干部苗子，同时摸底调研六月份刚刚开展的中层以上干部及管理人员思想作风教育活动开展的整体情况，巩固、深化活动效果，按照《干部管理制度》相关规定，特制订本方案。

考察包括德、能、勤、绩、廉等方面内容，重点结合中层以上干部及管理人员思想作风教育活动排查对照的七大方面，即：

(7) 所在部门的领导班子是否团结，分工是否明确，是否定期召开领导班子会，对于职工反应的或工作中暴露的问题是否能及时沟通协调并解决等。

1、首先由被考察对象本人谈：

(2) 本人上半年自我打分及档次评定。自我打分按照百分制进行，共分为四个档次，即：称职（100—90分）、基本称职（90—80分）、不太称职（80—70分）、不称职（70—60分）。

(3) 所在部门技术业务骨干表现情况，是否有需要提名推荐的部门后备干部苗子，并说明推荐原因。

2、其次由被考察对象所在条线或部门属下2-3人谈：

如对正职评价，由副职或相关部门人员参加，如对副职评价由正职及相关领导及人员参加，职工代表由各考察小组根据考察当天员工出勤情况随机抽取，抽取代表时应注意年龄、

学历、岗位工种等结构层次，主要内容为：

(2) 对被考察对象上班年综合表现情况进行打分并评定档次。打分按照百分制进行，共分为四个档次，即：称职（100—90分）、基本称职（90—80分）、不太称职（80—70分）、不称职（70—60分）。

(3) 所在部门技术业务骨干表现情况，是否有需要提名推荐的部门后备干部苗子，并说明推荐原因。

3、各中层以上干部对本人上半年工作进行总结：

各中层以上干部对本人上半年工作开展情况进行书面总结，并由部门负责人、条线领导分别按照百分制给予评分定档，标准按照：称职（100—90分）、基本称职（90—80分）、不太称职（80—70分）、不称职（70—60分），具体表式由组织人事处统一制订下发。

1、各考察小组应注意在考察过程中发现各类典型，并搜集相关事例、数据。考察中凡对中层干部评出不太称职和不称职等级的，必须了解具体存在问题和主要原因。

3、各考察小组要注重在考察中了解后备干部好苗子，对于提名推荐后备干部的，必须提出被推荐人的相关情况和建议提拔理由。

4、所有考察小组成员必须自觉遵守组织工作纪律，确保考察谈话严谨细致，记录真实详尽，所有谈话内容和专门记录不得向任何人泄露任何信息及资料。

工作考察意见篇三

一共：35人；其中包括：

中共黄冈市委统战部领导：2人；

农工党黄冈市委领导：11人（见附件）；

农工党黄冈市开发区支部全体党员：20人（见附件）；

其他人员：2人。

（外出考察费用农工党黄冈市开发区部筹集）人均费用1000元左右，共计约35000.00元。

宜昌——三峡——秭归三日游

d1□早指定地点集合乘车赴宜昌（约5个半小时），中午抵达宜昌，中餐后游览世外桃源风景区：三花园（桃花、樱花、紫薇花园）赏花，望江亭观瀑；土家民俗风情区品源远流长的土家风情；登上长江三峡起始点，观赏西陵峡口风光。

d2□早餐后乘车赴西陵峡快乐谷风景区（游览时间约2小时），登龙泉洞，参与民风民俗的表演互动，游壮观的龙泉洞，洞内潭水澄碧、泉水涌流、钟乳悬挂、洞奇景美。可自费参加（蹦极160元、滑索40元、攀岩30元等）。

d3□早餐后乘车赴屈原文化旅游区游览：屈原祠、江渚庙、峡江古民居，中餐后乘车返回，结束愉快的行程。

1、交通：景点全程空调旅行车；

2、住宿：准三标间；大酒店【宿坝区】

3、餐饮：2早5正；

4、门票：景点第一道大门票；

5、保险：旅行社责任险、意外险。

工作考察意见篇四

于×年×月被××村党支部确定为入党积极分子。经过一年的考察培养后，×年××月××日××村党支部党员大会讨论通过，×年×月×日××乡党委会议研究决定，接受其为中国共产党预备党员，预备期从×年××月××日算起。

受乡党委委派，考察组于×年××月××日在××村对进行了考察。考察认为：该同志政治上能够积极要求进步，注重对党章及党的理论、方针、政策和法律法规的学习，坚持把“三个代表”重要思想作为自己的行动指南，思想和行动始终与党组织保持高度一致；工作上兢兢业业，任劳任怨。

不足：工作经验不够丰富，工作方法有待进一步改进。

民主测评及征求意见情况：××村党支部共有党员人

参加测评正式党员人，全部同意接受其为中国共产党预备党员。个别征求意见11人，11人均同意接受其为中国共产党预备党员。

综上，思想觉悟较高，工作表现突出，有一定的群众基础，基本符合了共产党员的标准，符合入党条件，材料完备，考察组建议批准接受其为中国共产党预备党员。

工作考察意见篇五

为了充分发挥县党代表和政协委员的作用，根据《中国共产党琼中黎族苗族自治县代表大会常任制试点工作方案（试行）》及县政协相关工作要求，结合我乡实际，现制定什运乡县党代表和政协委员参观学习调研活动实施方案。

（三）认真汇总视察发现的问题，提出合理化建议和意见，提高党代表参政议政能力，促进地方经济的繁荣。

发挥基层党建，建设富美乡村。

（一）县第十二届党代表和政协委员；

（二）不是党代表的乡领导班子成员。

（一）深入实地调研。

（二）召开座谈会，听取情况汇报，讨论相关问题。

（三）对调研情况进行综合整理和分析，形成有情况、有分析、有建议的调研报告。

（一）视察调研时间：

20xx年12月4—5日（2天）。

（二）调研地点：

行程安排：琼中县——白沙县——昌江县——琼中县（具体行程安排详见附件2）。

（一）什运乡安排一名专职人员负责做好相关汇报材料的收集整理，并于在12月初完成调研报告的撰写工作。

（二）参加座谈会人员为调研组成员、不是党代表的乡镇书记或乡镇长、分管副乡镇长、相关村委书记、主任以及乡镇参加调研人员，不是党代表的与会人员由各乡镇负责通知。

（三）调研组人员与参加座谈会人员用车安排由各乡镇自派。

（四）参加调研人员原则上不请假，有特殊情况的必须经调

研组组长批准。