

物业整改方案和整改措施(大全5篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。方案的格式和要求是什么样的呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

物业整改方案和整改措施篇一

督促各县（市、区）和行业主管部门严格落实安全生产属地管理责任和部门监管责任，强化企业主体责任，重点开展旅游市场、道路交通、建筑施工等行业领域安全生产检查，加大风险隐患排查治理力度，坚决防范遏制各类安全生产事故。

20xx年2月2日至2月10日，具体检查时间由各检查组自行确定（分组安排详见附件）。

采取现场检查、查阅资料和听取汇报相结合的方式开展检查。

（一）各县（市、区）、各有关单位要加大对本辖区、本行业领域的安全生产监管力度和隐患排查力度，杜绝重特大事故、遏制较大事故、减少一般事故，确保全市生产安全和社会稳定。

（二）各县（市、区）要严格按照中央八项规定及其实施细则精神做好相关接洽工作。

（三）请各检查组主动与牵头单位对接，自行确定检查时间和检查点，及时制定具体检查方案。

（四）请市委宣传部协调桂林电视台、桂林日报社在此次安全生产检查结束后予以集中报道。

物业整改方案和整改措施篇二

环评验收整改方案

2016年5月24日，由市、县环保局的领导和专家组对我矿环境保护设施及其进行情况进行全面验收，按照验收组的具体意见，我们对公司环保工作存在的问题和不足，我们公司领导对验收组提出的意见非常重视，立即制定整改方案，组织人员专项整改，并落实整改情况。

对存在问题整改情况如下：

一、采用双碱法工艺进行脱硫；

根据环评专家组的意见，在原来单一用烧碱的基础上，改为“双碱法”除尘脱硫，采用湿式脱硫法，脱硫剂为石灰，同时提高了脱硫效率，做到达标排放，现已整改完毕，达到脱硫效果。

二、锅炉房缺少锅炉操作规程和运行记录台账；

根据现场设备设施运行和值班人员情况，编制锅炉操作规程，值班人员认真如实填写交接班记录和设备运行记录，现已整改完毕。

三、锅炉房烟囱除尘排放口和脱硫药剂没有标识牌；

根据现场设施情况在烟囱除尘排放口和使用脱硫药剂放置标识牌；现已整改完毕。

四、锅炉房煤炭脱硫渣单独堆放；

根据环评专家组的意见，我们公司在锅炉房附近硬化一块地方，单独堆放脱硫渣，现已整改完毕。

根据环评专家组的意见，我公司积极完善设施管理制度，制定管理组织机构和岗位职责，使每台设备责任到人。

通过市、县环保局的领导和专家组对我公司环保工作提出以上问题，现已全部整改完毕，为我们公司环保工作不足提供了重要指导。

山西长治羊头领红旗煤业有限公司2016年5月26日

物业整改方案和整改措施篇三

为树立良好的小区整体形象，为业主提供一个洁净、优美的生活环境，小区进行了绿化整改计划。本文是本站小编整理的小区绿化整改方案，仅供参考。

为提高小区绿化档次，提高小区形象，改善小区生态为目标，我们准备以小区绿化带、色块为中心进行绿化整改。

一、翠园现有的苗木清单、绿化面积如下：

1、苗木清单如下：

2、草坪有高羊茅、百慕大，面积有24648平方米；色块面积有429平方米。

二、翠园目前绿化整体效果不是太好，草坪色块营养不良，缺肥，未得到预期的生长效果，有的种植不合理。一方面由于管理处人员不足，养护水平差；另一方面管理人员对此没有引起足够重视。目前苗木已死亡10%，我们要充分重视这些情况，减少损失，进行整改。

三、整改计划：

1、首先对4栋、6栋、7栋楼前面进行整改，先栽行道树，11

月份栽紫叶李，最后中间主干道栽樱花。

2、17栋、18栋、19栋、20栋栽广玉兰做行道树，西边围墙栽紫薇或紫叶李。

3、把色块移到路边，扩大色块面积，色块种好以后打桩保护起来，这样可以阻止车辆乱停乱放，破坏绿化，并且减少了草坪的面积，降低了养护的工作量。

四、后期养护

1、定期修剪枯枝，及时清扫落叶、除杂草。

2、合理用药，以预防为主，防止产生药害。如：瓜子黄杨3月份要进行治虫，以后每隔20天到一个月一次。

3、及时灌溉排水，如高羊茅发黑发白就要灌溉。

目前公司项目部人员对小区绿化重视程度不够，专业水平也不高，造成我们管理的小区普遍绿化水平差，业主不满意的状况。我想通过我们的努力，对各小区实施有效的绿化整改，会提高小区的绿化质量，为广大业主营造一个优美舒适的美好环境，提高了业主的满意度，提升了公司的形象，同时有利于今后的物业收费。

一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；香、大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，

蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：广场绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与1月份相同。

2、修剪：继续对香、大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木(如海桐等)出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生

长旺盛期。

1、继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：(1)蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。(2)天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。(3)桃树蚜虫防治。(4)其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。

8、其它：做好绿化护栏油漆、清洗、维修等工作。

五月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。

由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上)，在5月中、下旬喷洒10—20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500—20xx倍液以防治病害及杀死虫害。(其它可用杀虫素、花保等农药)

六月份：气温高

- 1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。
- 2、施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。
- 3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。
- 4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。
- 5、防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500—800倍液喷洒。(或用复合bt乳剂进行喷施)继续对天牛进行人工捕捉。月季白粉病、青桐木虱等也要及时防治。
- 6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

- 1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。
- 2、排涝：大雨过后要及时排涝。
- 3、施追肥：在下雨前干施氮肥等速效肥。
- 4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律

修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

5、防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，（或果树宝、或园科三号）然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。特别注意草坪地老虎的防治，加强观察，即时预防。

八月份：仍为雨季

1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。

2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。

3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥。

5、防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。

九月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

1、修剪：迎接市容工作，行道树三级分*以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

2、施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。

3、草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注

意浇水要充足。

4、防治病虫害：穿孔病(樱花、桃、梅等)为发病高峰，采用500%多菌灵1000倍液防止侵染。天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。对杨、柳上的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。

5、节前做好各类绿化设施的检查工作。

十月份：气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。

2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥。3、防治病虫害：继续捕捉根部天牛。香樟樟巢螟也要注意观察防治。

十一月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节

1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。

2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。

3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。

4、病虫害防治各种害虫在下甸准备过冬，防治任务相对较轻。

十二月份：低气温，开始冬季养护工作。

1、冬季修剪：对些常绿乔木、灌木进行修剪。

2、消灭越冬病虫害。

3、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位

为树立良好的小区整体形象，为业主提供一个洁净、优美的生活环境，盛润物业四季花城项目结合小区实际情况和绿化任务，提出如下整改方案：

一、绿化苗木种植建议：小区绿化总体案以常青经济绿化苗木为主，合理密植造型图案，绿化种植以大众树种为主，绿化后达到“三季有花，四季常青”的绿化效果。具体改造建议如下：

1、3#、4#北侧绿地植被种植麦冬；

2、7#、8#南侧地面植被种植红花草(大块儿的草坪保留)；

3、7#、8#北侧绿地植被种植鸢尾；

4、10#草坪保留，小路南侧种植红花草，10#西侧种植红花草；

5、11#-14#之间种植葱兰；

6、13#西侧香樟树旁边的五角枫可以移位；地面植被改种葱兰；

8、17#北侧种植麦冬，16#-17#之间全种植麦冬；

9、6#-1单元广场北种植红花草，单元门口种植葱兰；

二、土方整理要求：

1、认真做好绿化区的土方整理工作，对不具备绿化条件的地块要重新换土，地势较低地块要回填新土。

2、确保绿化成活率，绿化地块土壤要求深翻 30 公分，清理各类水泥块、砖块、白灰等建筑垃圾。

3、绿化地块要求平整，地平高低误差不得高于 5公分。

4、部分绿化区域边缘加装路边石防止雨季水土流失。

三、绿化技术要求：

1、种植人员按技术要求做好绿化苗木种植工作。

2、绿化技术要求(宽*深)：冬青绿篱沟□30*30 cm;高杆行道树坑□60*60 cm;花灌木和常青球类□50*50 cm;各类绿化密植小苗株行距为 20*20cm□

3、各类树坑和绿篱沟要上下一致，不得挖成 v 字型，树坑挖好后由技术人员验收合格后，才能进行树木栽植。

4、绿化苗木栽植后要踩实，封好浇水埂，不得歪斜、扭曲。

5、绿化苗木种植后要及时浇水，确保苗木成活。

6、花木公司要制定出详细的绿化技术指导细则，并做好绿化工程的定点、放线、挖坑、种植等技术指导工作。

四、绿化水管改造建议：

1、将现有绿化用水管改为地插取水器取水，可有效的降低损坏率，防止无关人员偷用绿化水。

河南盛润物业管理有限公司

四季花城项目部

20xx年2月27日

物业整改方案和整改措施篇四

关于织安监管令字〔2007〕第〔2h616〕号指令书

整改方案及措施

关于织安监管令字〔2007〕第〔2h616〕号指令书

整改方案及措施

2007年12月11日上午11点，织金县珠藏镇煤监站来中坝煤矿，对我矿井上、下进行安全监督检查，查出我矿安全隐患15条。针对珠藏镇煤监站织安监管令字〔2007〕第〔2h616〕号指令书，我矿立即召开安全办公全议，按定整改负责人，定施工负责人，定施工措施，定验收人，定验收时间的“五定”办法进行落实，现将整改方案及措施上报有关部门。

矿成立整改领导小组：

组

长：张

翔（矿

长）

副组长：鄢友光（生产矿长）、席诗明（工程师）

成员：刘泽能（安全矿长）

鄢然品（带班矿长）

鄢然海

孙章富张龙华陈兴刚郑登银陈永荣何德礼

二、隐患整改方案：

1、地面配电房在井口 20 米范围以外，新配电室必须安装配电柜，消灭明刀闸。

三、隐患整改安全措施：

- 1、认真执行《巷道维修措施》及有关规定。
- 2、维修整改分为早班和中班，每班入井人员不得超过 9 人。
- 3、每班必须配备安全员和瓦斯检查员跟班作业。
- 4、维修整改巷道内的电揽、电线、风水管必须保护好，防止片帮冒落矸石，碰伤管线。
- 5、开工前，由带班矿长主持召开班前会，在班前会上布置清楚当班安全状况、工作任务。不参加班前会的职工不准入井下作业。
- 6、开工前，由班长及一名有经验的老工人负责检查维修地点安全状况，维修整改地点顶板与两帮浮矸要清扫干净，装车运走，
- 7、更换棚腿时，在回撤前将工作地点的清理干净，棚子要挖脚窝，在梁子下打上点柱，将老支架柱托住，然后再回撤旧棚腿，换上新棚腿。
- 8、架完支架后，在支架和围岩之间要用板皮和竹笆插严背实。如有冒高处，必须用木垛接顶，不准空帮空顶。

9、维修整改时，瓦斯检查员必须按规定检查瓦斯浓度，不准空班，漏查。无风、微风不准作业。

10、局扇停风后必须立即停止作业。人员撤至新鲜风流中。恢复通风前，必须检查瓦斯，只有在局部通风机及其开关附近20米以内风流中的瓦斯浓度不超过0.5%时，方可入工开启局部通风机。

11、维修巷道时，必须是由外往里逐架进行，一次只能维护一架支架，不准同时维修二支架。

12、维修巷道时，巷道附近5米之内的支架必须完好，并加固，使退路畅通安全。

13、严格工程质量检查验收，不合格的工程，坚决返工，不予验收。14、安全员和班组长，必须携带瓦斯自动报警仪，瓦斯自动报警仪应进行调试、校正，达到灵敏可靠。

15、认真执行敲帮问顶制度。进入工作地点，要及时刁找危岩活矸，无法刁下时应采取措施，临时支护，严禁空顶作业。

16、各工种人员必须严格按《操作规程》作业。

附：织安监管令字〔2007〕第□□□□□□号整改指令书一份。

织金县中坝煤矿

2007年12月11日

物业整改方案和整改措施篇五

元旦、春节将至，为了切实做好物业管理住宅小区节日期间

安全工作，有效防范重大安全事故和降低消防安全风险，确保人民群众生命财产安全，现将有关事项安排如下：

各物业服务企业在元旦、春节前对物业管理区域内的共用部位（包括外立面、幕墙）、人防工程）和共用设施设备进行全面检查，及时维修整改，确保共用设施设备正常运行和安全生产使用，确保重大风险管控到位，重大隐患闭环整改到位，切实强化各方责任的落实。

各物业服务企业通过多种形式进行防火安全宣传教育，切实增强业主安全防范意识；对管理区域内的消防设施和疏散通道、安全出口、消防车通道进行维护管理，引导业主规范停放车辆，严禁电动自行车进楼入户、违规充电，严禁机动车占用“生命应急通道”，对于物业劝阻无效的，及时向消防主管部门上报。

各物业服务企业对物业管理区域内开展自查工作，在防寒、防冻、防滑等方面重点落实防范措施，对暴露在室外的水管、水表、水龙头等设施进行包扎保温，做好供水设施的防冻工作；遇到冰冻雨雪天气，在主要通道上设置防滑毯、防滑垫等防滑设施，在存在滑倒风险的地方，设置安全提示标语，减少安全隐患的产生。

各物业服务企业对物业管理区域内的治安隐患进行排查，对排查中发现的问题要及时向公安部门报告。切实做好门卫值班、交接班、巡逻、大宗物品出门登记等制度，做到不脱岗、睡岗，做到始终坚守岗位。加强车辆管理，严格车辆出入登记制度，做好日常特别是夜间的车辆进出记录，及时疏导、维护小区车辆行驶及停放秩序，制止区内车辆乱停乱放。

制定完善各类应急预案，确保报修电话畅通，要增强主动服务意识，配备相应人员，做好应急维修工作。遇到冰冻雨雪天气，要及时组织开展物业管理区域内的积雪清扫、防滑防冻工作，并对人行及车辆通道采取防滑保护措施。与各区镇、

街道建立便捷通畅的联系渠道，加强日常巡查，发现险情及时上报有关部门，并配合做好应急处置工作。