

# 2023年宿舍管理制度方案(模板5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 宿舍管理制度方案篇一

为了搞好《金龙商贸广场》商贸、住宅区物业管理服务，给业主创造一个温馨、和谐、优美的居住环境，特制定如下实施方案：

### 一、管理服务指导思想与目标

本公司在物业管理中以人为本，服务至上，一切从业主的需要出发，对小区的房屋建筑、公共设施设备、公共秩序、环境卫生、绿化等实施全面的管理、维修、服务，努力营造温馨、和谐、优美的居住环境；以三级企业二级管理为目标，把《金龙商贸广场》商贸、住宅区建成安全小区、环保小区、文明小区，争创市、省级优秀示范商务、住宅小区。

### 二、物业管理服务基本要求

- 1、与小区业主（使用人）签订规范的物业管理服务合同，双方权利义务关系明确。
- 2、对住宅小区房屋建筑与共用部位、共用设施设备进行认真查验，验收手续齐全。
- 3、管理人员、专业操作人员按照国家有关规定取得物业管理职业资格证书或岗位证书。

- 4、制订完善的物业管理方案，质量管理、财务管理、档案管理等制度健全。
- 5、管理服务人员统一着装、佩戴标志，行为规范，服务主动、热情。
- 6、公示24小时服务热线电话，专人接听。急修1小时内、其它报修按双方约定时间到达现场，有报修、维修和回访记录。
- 7、根据业主需求，提供物业服务合同之外的特约服务和代办服务，并公示服务项目与收费价目。
- 8、按有关规定和合同约定，及时公布物业服务费用收支情况。
- 9、按合同约定规范使用住房专项维修资金。
- 10、设立业主“意见箱”、电子邮箱、广播、公告栏等建立与业主沟通平台。每年至少1次征询业主对物业服务的意见，满意率要求达二级标准指标75%以上。

### 三、《金龙商贸广场》商贸、住宅区物业管理范围

《金龙商贸广场》商贸、住宅区占地总面积 平方米，总建筑面积 平方米（其中住宅 平方米；商业用房 平方米）。

### 四、《金龙商贸广场》商贸、住宅区物业管理内容及具体要求

#### 1、房屋建筑管理维修

（1）、对房屋共用部位进行日常管理和维修养护，检修记录和保养记录齐全。

制维修计划和住房专项维修资金使用计划，向业主大会或者业主委员会提出报告与建议，根据业主大会的决定，组织维

修。（未成立业主委员会的向开发商报告）

（3）、每3日巡查1次小区房屋单元门、楼梯通道以及其他共用部位的门窗、玻璃等，做好巡查记录，并及时维修养护。

（4）、按照住宅装饰装修管理有关规定和业主公约（业主临时公约）要求，建立完善的住宅装饰装修管理制度。装修前，依规定审核业主（使用人）的装修方案，告知装修人有关装饰装修的禁止行为和注意事项。每日巡查1次装修施工现场，发现影响房屋外观、危及房屋结构安全及拆改共用管线等损害公共利益现象的，及时劝阻并报告开发商、业主委员会和有关主管部门。

（5）、对违反规划私搭乱建和擅自改变房屋用途的行为及时劝阻，并报告业主委员会和有关主管部门。

（6）、小区主出入口设有小区平面示意图，各幢及楼层、门户有明显标志。

## 2、共用设施设备维修养护

（1）、对共用设施设备进行日常管理和维修养护（依法应由专业部门负责的除外）。

（2）、建立共用设施设备档案（设备台帐），设施设备的运行、检查、维修、保养等记录齐全。

（3）、设施设备标志齐全、规范，责任人明确；操作维护人员严格执行设施设备操作规程及保养规范；设施设备运行正常。

（4）、对共用设施设备定期组织巡查，做好巡查记录。需要维修，属于小修范围的，及时组织修复；属于大、中修范围或者需要更新改造的，及时编制维修、更新改造计划和住房专项维修资金使用计划，向业主大会或业主委员会提出报告与

建议，根据业主大会的决定，组织维修或者更新改造（未成立业主委员会的向开发商报告）。

（5）、消防设施设备完好，可随时启用；消防通道畅通。

（6）、设备房保持整洁、通风，无跑、冒、滴、漏和鼠害现象。

（7）、小区主要道路及停车场交通标志齐全。

（8）、路灯、楼道灯完好率不低于95%。

（9）、容易危及人身安全的设施设备有明显警示标志和防范措施；

（10）制订对可能发生的各种突发设备故障应急方案。

### 3、维护小区公共安全秩序

（1）、商贸小区（开业后）出入口24小时值勤、对重点区域、重点部位每2小时巡查1次。

（2）、对进出小区的车辆进行管理，引导车辆有序通行、停放。

《制定物业管理方案》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

## 宿舍管理制度方案篇二

根据教育部《关于从严加强高校疫情防控工作的通知》、江苏省《关于做好学校后勤服务领域新型冠状病毒疫情防控工作的通知》精神及我校《关于开展新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作的.应急预案》相关要求，现制定方案如下：

一、严格学生宿舍管理员的管理。各有关物业公司要对学生宿舍管理人员假期行踪、接触人员、个人和家庭身体状况等进行全面登记摸排，严禁有传染风险的管理人员进入学生宿舍区域工作。所有学生宿舍管理员值班时须佩戴口罩。非常时期，请管理员尤其注意工作态度，关心关注留校学生思想动态，发现问题及时反馈。

二、严格学生宿舍门岗管理。疫情防控期间，我校学生公寓实行封闭管理，非本站留校学生，任何外来人员不得入内。留校学生进出须进行严格登记并检测体温。发现体温异常，请及时向相关学院和有关部门反馈。

三、严格实施重点部位消毒。督促学生保持被褥等寝具卫生、勤洗手、室内勤通风。要定期对重点部位如宿管站门厅、值班室、热水房、留校学生宿舍、卫生间等进行消毒，条件允许的要每日进行消毒。

四、严格留校学生夜查工作。各宿管站要每晚进行查寝，坚决杜绝学生夜不归宿或迟归。实行留校学生疫情“日报告”“零报告”制度，每日更新留校学生住宿情况。各宿管站站长每晚1100前在学生宿舍管理群报告所有留校学生情况。

疫情防控期间，各宿管站要进一步强化责任意识，坚决做到守土有责、守土担责、守土尽责，提升管理水平和服务质量。对于工作懈怠懒散，由于工作态度等因素被投诉，漏报、瞒报或隐瞒不报导致疫情扩散或产生重大影响的，将严肃追究相关责任人和物业公司的责任。

### **宿舍管理制度方案篇三**

为了加强学校住校生的安全管理工作，确保学生的身体健康生命安全，特拟定这一应急预案。

组长： 副组长：

组员：

1、学生如出现发热、咳嗽症状时，当日值班宿管员应马上穿好防护服、戴好口罩，带领发病学生至学校隔离室隔离，同宿舍学生在校医室隔离并马上上报领导小组组长，及时通知班主任。如情况出现在晚上，当日值班宿管员在做好自我防护的同时要马上带学生去县医院发热门诊就医并上报领导小组组长，通知班主任，由班主任通知其家长。

2、有学生出现咳嗽、发热症状，当日值班宿管员紧急处理后，宿管主任和宿管员要马上对发病学生宿舍及楼道进行消毒，对宿舍楼全部学生进行体温测量，逐一排摸。

3、学生就医后，宿管主任及宿管员及时对同宿舍学生及其他学生进行调查，询问，全面、详细了解发病学生最近三天的身体状况，出现发热、咳嗽的具体时间、行动轨迹等，并做详细的记录，之后以书面的形式上报校疫情防控领导小组。

凡遇紧急情况未按以上规定去办理而造成严重后果的，将追究相关人员责任。

## 宿舍管理制度方案篇四

为了加强内部管理，做到既合理地利用资源又节约开支，体现对业主及其他员工的公平原则，公司对现有的员工宿舍的管理有关注意事项通知如下：

一、宿舍必须保持整洁卫生，不得乱堆乱放。

二、不得在宿舍内大声喧闹、饮酒猜拳，严禁在宿舍里赌博。

三、节约水电，不得浪费。

四、不得随意携带他人在宿舍内留宿，如因特殊情况有亲戚朋友投宿的，应告知管理处负责人或协管队长，在得到同意后后方可留宿。

五、员工因工作需要，经管理处许可，住在管理处指定的集体宿舍的不收房屋管理费、水电费；若条件许可，不造成负面影响，经公司管理处许可的个别管理人员可住单间宿舍的，必须由公司统一安装独立水电表，按水电表读数计收水电费。带家属住宿舍的（不提倡住在区内），并按各管理处实际居住条件暂时收取30-50元不等的'管理费。以利合理利用资源和节约使用水电，体现公平。

本规定自xx年xx月xx日起执行。

三、不得在室内大声喧哗，高声播放广播、音乐，不在宿舍饮酒。

五、不准在宿舍及小区任何地方从事赌博及有赌博性质的活动。

七、 班余时间禁止穿背心、短裤、拖鞋出入宿舍以外的公共场所。

十、 实行轮流值日制度，当值者要认真履行职责，对当日内的安全、卫生工作全部负责。

## 宿舍管理制度方案篇五

化工项目风险管理研究

[摘要]由于化工项目具有投资规模大、建设周期长、工艺复

杂、涉及专业风险因素多等特点，项目的风险管理重要性显得尤为突出。基于此，以中石油七建大型炼化装置建设项目为实例进行分析，分析了该项目的总体形势以及面临的风险因素，有针对性的提出了应对方法，提升该项目的风险管理水平。

[关键词]化工项目；风险管理；风险评估

化工行业是我国的重要支柱产业，由于化工生产具有有别于其他行业的特殊性，化工产品项目具有投资规模大、建设周期长、工艺复杂、涉及专业风险因素多等特点，其项目的风险管理问题显得尤为突出，所以必须加强化工产品项目的风险管理。

## 1中石油七建大型炼化装置建设项目风险管理现状

国内外宏观形势对发展大型的用于炼化装置的工程项目非常有利，为了顺利发展，中石油七建公司（以下简称七公司）现在已经了一套hse管理体系，并将其应用于工程项目的风险管理中，还专门开发了自己的一套风险评价体系以及一套用于风险控制的管理程序。然而，该套程序具有局限性，需要对其工程项目实施全面的风险管理。

## 2七公司工程项目风险因素

### 2.1七公司工程项目进度风险因素

自然因素：台风、洪水和地震等不可抗力因素；工程地质复杂；施工过程中雨期时间长，水文气象条件不明等。

经济因素：承包商的资金短缺；业主拖欠承包商的工程款；物价上涨；通货膨胀或是汇率发生浮动等。

技术因素：采取的.安全措施不恰当；实行工艺错误；采用不



可靠技术；施工方案不合理等。

施工设计因素：设计人员未能及时提供配套的图纸；对施工过程考虑不周到甚至没有考虑，设计出现错误和缺陷。

组织管理因素：领导人员指挥不当，造成各个环节配合不好，交接发生矛盾；签订合同时遗漏了重要条款，未能及时获得有关部门的审批等。

社会因素：国家或地方政府法律或政策的改变；断路、停水和停电意外事件；政府对节假日或市容的整顿限制。

材料设备因素：采用的设配不配套导致安装失误；所需的物资在某供应环节出错，不合理地使用新材料和特殊材料。

## 2.2 七公司工程项目质量风险因素

人员方面：人员技术水平与操作能力；领导者管理与组织能力。

工程材料方面：所采用材料是否合理；在检测工程使用的材料是否严格；是否保管恰当，使用是否合理。

环境条件方面：工程作业环境、工程技术环境、工程管理环境。

施工及其管理方面：管理措施不完善，施工方案不恰当，施工人员未按照图纸施工，或是对设计图纸不熟悉，不了解，操作不达标，缺乏质量意识等。

## 2.3 七公司工程项目成本风险因素

经济风险：物价、员工工资上涨，周转资金不足，筹措困难，采取了不必要和不恰当的措施，承包商拖欠应支付的费用，对承包商进行的项目支持度低，以及满意度低等。技术风险：

涉及技术复杂，无法确定成本，临时变更工程设计或其他方面，增加机械、材料或人工的增加，施工条件很难预料等。管理风险：合同管理不善，对成本计划，成本控制力度即水平能力不足，无法降低不合理的和不必要的成本支出。自然风险：遇到超出预测标准的暴雨，其他不利的自然灾害使得工程提供，国家和政府严格的要求环境污染问题，导致企业的人员和财产损失。

## 2.4 七公司工程项目安全风险因素

人员风险：人员安全意识淡薄，缺乏安全专业知识，违章操作或失误操作。管理风险：缺乏风险评判标准和管理规章，缺乏危险警报提示和应急处理计划等。环境风险：对环境造成的各种污染，也包括施工作业环境变差等。技术风险：操作人员技术落后，缺乏经验，工程技术复杂难度高，以及设计人员水平差等。

## 3 七公司大型炼化装置工程项目风险控制对策

### 3.1 大型炼化装置工程项目管理风险控制

#### 3.1.1 提高风险管理意识

在对项目的风险进行管理时，加强公司所有员工的风险管理意识，项目实施过程中，强化风险管理和风险监管强度，保证施工技术按照规范操作。尤其是技术人员，管理人员以及其他所有相关工作人员要有风险危险意识，并自觉做到遵规遵章。

对于存在较大风险的项目，要聘用知识经验都很好的管理人员，对施工方案进行准确的可行性分析，合理配置资源，从管理人员的角度降低风险，加强相关人员配合，减少人为因素引起的风险。

### 3.1.3 建立风险管理机制

公司需加强管理，建立健全风险管理机制，对风险因素及应对措施制成表存入档案，将以往的经验教训进行总结归纳。

### 3.2 大型炼化装置工程项目技术风险控制

#### 3.2.1 大力投资，开发核心技术

七公司需要提升设备新度，目前的重桅杆装置无法满足对特大型炼油和石油化工装置的需要，需要开发新技术，提升整体技术水平，降低技术风险。

#### 3.2.2 加快信息化进程，引进先进技术

信息化是维持企业发展的关键，要想壮大企业，需要企业具有专业队伍，且保证其运行方式为信息化。公司需要实时了解国家新政策，市场新变化，调整策略，提高资源的配置，做好风险防控。

#### 3.2.3 加强员工培训，提高整体素质

公司还需加强员工培训，建立科学制度，包括“三岗制”、用工制、人事制度、工资制度等，提高人员的遵纪守法意识，依法经营企业，利用科学技术来决策，开设培训中心，大幅度提高员工素质。

## 4 结语

化工项目风险管理能够使我国化工企业在项目管理和市场竞争力得到很大提高。虽然化工项目风险复杂，但通过合理的分析，分析评价，并制定合理的应对措施，不仅可以有效解决，还可以化风险为机遇。