

# 合同上法定代表人写谁 学习项目合同法 心得体会(实用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 合同上法定代表人写谁篇一

随着经济的发展和全球化的进程，合同法逐渐成为各种商业交易的法律基础，其重要性日益凸显。作为一名法律专业学生，我不久前参加了一门名为“项目合同法”的课程，本文结合我的学习体会，谈谈我对项目合同法的理解和体会。

### 一、了解合同法的基本概念

说到合同法，首先需要了解的是什么是合同。合同是一种民事法律行为，是在平等自愿基础上，双方协商一致，产生相互权利义务关系的法律文件。学习项目合同法，我们首先需要了解的是合同的概念、种类、构成要件以及效力和解除等基本概念。

### 二、项目合同的特点和构成要件

项目合同是指双方为了完成一项具体工作而签订的合同，通常具有较高的价值和长时间的执行周期。在学习项目合同法过程中，我们了解到项目合同的特点主要有明确性、时效性和协同性等。此外，构成项目合同的要件包括合同标的、数量、质量、价格、履行期限、履行地点、履行方式等。

### 三、项目合同的风险防范与纠纷解决

在项目合同的履行过程中，往往会涉及各种风险和纠纷。因此，学习项目合同法还需要了解如何防范和处理这些风险和纠纷。具体来说，可以采取合同约定、保证金、担保、保险等方式防范合同风险；同时，在纠纷发生时可以通过协商、仲裁、诉讼等方式解决纠纷。

#### 四、案例研究的重要性

除了理论知识外，案例研究是学习项目合同法不可或缺的一部分。通过研究真实的案例，我们可以深入了解项目合同法在实践中的应用和问题，进一步加深了解和理解。例如，在课程中我们研究了北京国安体育场合同纠纷案和北京首都机场T3航站楼项目合同与风险管理案例等，这些实际案例的研究有助于我们顺利地理解课程内容。

#### 五、启示与思考

学习项目合同法让我深刻认识到合同对于商业交易的重要性，同时也意识到法律知识在实际应用中的价值和作用。项目合同的特点和要求要求我们在签订合同时需要注重条款的明确性和可执行性；在履行合同时需要遵守合同的约定和履行诚信义务。此外，通过案例研究，我还发现在项目合同中，诚信和信任的作用尤为重要。

综上所述，学习项目合同法不仅是法律专业学生必修的课程，对于法律实务工作者和商业从业者来说，掌握项目合同法知识也是至关重要的。通过深入学习和实践，我们可以更好地理解合同法的基本概念、构成要件和特点，有效防范和处理合同风险和纠纷，为保障商业交易的顺利进行提供法律保障。

## 合同上法定代表人写谁篇二

近日，在学校法律课程的教学中，我接触到了项目合同法这一知识点。通过对相关法律条文的学习和案例分析，我深刻

地认识到项目合同法对于当今市场经济的发展至关重要。我在学习不断地思考并总结，下文将会从五个方面谈谈我对学习项目合同法的心得体会。

首先，我认为项目合同法作为我国市场经济中的一个重要法律体系，其精髓在于关注合同当事人的交易双方，强调合同自由和诚信原则，建立合同履约的“契约精神”。在学习过程中，课堂上提到的案例中有不少案例都是由于一方违约而引起的，这往往会给另一方带来巨大的经济损失甚至生产经营上的影响。因此，在项目合同法中，要求当事人必须根据约定的条款来履行，同时强调积极履行的契约精神。这对于市场发展来说是至关重要的。

其次，通过对项目合同的学习，我认为一个成功的合同必须获得当事人的一致认可。而在实际操作中，如果某一方的法律意识相对薄弱，可能会导致合同的签署和履行出现问题。因此，合同的起草和审核也是非常重要的一个环节。在这个环节中，法律意识强的人将会有非常大的优势。而当今各类公司、企业中也逐渐形成了专业的法律服务机构，他们的出现使得合同的起草、审核和修改变得更加专业化，这样也可以保障合同各方的合法权益。

第三，我认为在项目合同中，约定保证金和违约金也非常普遍。带有利益驱动的保证金和违约金条款作为一种赔偿措施，虽然用意十分明确，但在实际操作中可能存在“灰色地带”。因此，我们在制定保证金和违约金时需要仔细斟酌，确保约定合理、公平、透明，同时在协商过程中也应该注重法律的约束力和社会效果。

第四，项目合同法的实践运用中，往往受到各种环节的制约。例如，在招投标项目中，由于相关利益方面的约束，往往有诸如标书内部信息泄露、投标人偷工减料等情况发生。这些诚信问题对于项目合同的实际运作带来了极大的干扰，我们需要更加重视这些问题，同时也可以借鉴一些发达国家在这

方面的工作经验。

最后，我认为项目合同法的学习和实践是需要结合实际情况来进行的。在现实中，我们需要不断地思考和总结，结合工作中的具体案例和国家政策来不断完善和优化项目合同法律体系。只有在实践中不断地发掘工作方法和思路，才能够将合同法学习的知识内化成为我们在工作中的实践经验，为我们的工作和生活中提供更多的指导和支持。

总体而言，通过学习项目合同法这一知识点，我认识到合同在现代经济中的重要性及其影响。在合同的签署、履行和解决纠纷等环节中，法律的意义和法律意识的重要性不可忽视。希望今后在我的工作和生活中，可以不断地运用好这些知识，更加规范和标准地进行合同签署和履行，为我们这个社会的进步和发展做出自己的贡献。

## 合同上法定代表人写谁篇三

施工合同法是我国法律体系中一项重要的建筑法规，其目的是规范施工合同的订立、履行和解决纠纷的程序，保障建筑工程的质量和安​​全。通过研究和学习施工合同法，我深刻体会到其作为一项具体的实践法规，对于建筑工程各方的权益保护、工程质量提升和市场秩序维护均有重要意义。在实践中，我注意到施工合同的订立应符合诚实信用原则，双方需保持对比平等的地位；施工合同应明确约定工期、质量标准 and 费用；最重要的是，在遇到合同履行纠纷时，双方应首先协商解决，避免诉讼的发生。

首先，施工合同的订立应符合诚实信用原则。根据施工合同法第四条的规定，当事人在订立合同过程中应本着公平、公正、诚实信用的原则行事。这意味着施工合同双方在商讨合同条款时应持平等态度，不得利用自身优势地位占据对方便宜。在我的实践中，我遇到过某位业主在合同中明示要求材料质量远高于市场行情，导致施工方承担了巨大的经济压力。

这种情况明显违背了诚实信用原则，也违反了公平交易的基本要求。因此，在施工合同的订立过程中，双方应遵循诚实信用原则，并保持对比平等的地位。

其次，施工合同应明确约定工期、质量标准和费用。根据施工合同第六条的规定，施工合同应明确双方当事人的权利和义务。这包括明确约定工期，确保工程的按时完工；明确质量标准，保证工程的质量合乎要求；明确费用，避免争议的发生。在实践中，我曾遇到过施工方未按时完成工程的情况，业主因此遭受了经济损失和时间上的困扰。而在另一起纠纷案件中，双方未对工程质量进行具体约定，导致了争议的发生。因此，我深刻认识到，在订立施工合同时，应明确约定工期、质量标准和费用，以规避纠纷的产生。

最重要的是，在遇到合同履行纠纷时，双方应首先协商解决。根据施工合同第三十三条的规定，当事人在履行合同过程中发生争议时，应当及时协商解决。这意味着合同双方应首先主动沟通协商，通过友好方式寻求解决方案，而不是急于将争议上升到法律诉讼的层面。在我的实践中，有一次合同履行中发生了质量问题，业主立即将合同纠纷提交至法院，导致了不必要的时间和资源浪费。相反，在另一起合同纠纷中，双方通过协商解决了施工质量的问题，并力求保持合作关系的稳定。因此，通过这些实践案例，我深刻体会到，双方均应发扬合作精神，尽力避免将争议升级为法律纠纷。

综上所述，施工合同法在保障建筑工程质量和合同双方权益等方面具有重要意义。通过对施工合同法的学习与实践，我深刻地认识到了施工合同法的一些核心原则和要求。比如，施工合同的订立应符合诚实信用原则；施工合同应明确约定工期、质量标准和费用；在履行合同过程中发生争议时，双方应首先协商解决。只有通过严格遵守这些原则和规定，才能够确保各方利益平衡、工程质量安全、市场秩序正常运行。在今后的工程实践中，我将进一步严格遵守施工合同法的规定，积极履行自身义务，以确保建筑工程从设计到施工的各

个阶段都能够得到妥善处理，并为领域的发展贡献力量。

## 合同上法定代表人写谁篇四

鉴于甲方(委托方)需要就\_\_\_\_\_技术项目向乙方(顾问方)咨询;鉴于乙方愿意接受甲方的委托并提供咨询意见;根据《中华人民共和国合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

### 第一条咨询项目名称

1.1本合同的技术咨询项目名称为：(本合同所涉及到的技术咨询项目的名称)

1.2技术咨询合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_技术的技术咨询合同。

1.3甲乙双方可以就有关科学技术与经济、社会协调发展的软科学研究项目;促进科技进步和管理现代化，提高经济效益和社会效益的技术项目;其他专业技术项目订立技术咨询合同。

### 第二条咨询的内容、形式和要求

2.1本合同的履行标的不是技术成果，而是供委托方决策和选择的咨询报告，即顾问方为委托方就科学研究、技术开发、技术改造、成果推广、工程设计、科技管理等科技项目提出的建议、意见和方案。

2.2本合同顾问方就委托方的某项特定技术项目向委托方提供咨询报告，其工作内容如下：

(1)可行性论证：即对某项特定的经济技术项目实施的技术先进性、经济合理性进行综合分析、计算和评价，从而确定该项目是否成功和发展的可能。

(2)技术预测：即对咨询技术项目的发展趋势进行展望与预测，主要是对新技术、新设备、新工艺、新材料、新产品的发展动态，以及这些技术的发展对某些产品需求的影响的预。

(3)专题技术调查：即针对咨询技术项目的技术要求，采取多种方式对专题资料、数据的考查与收集工作。

(4)分析评价报告：即对某项技术的发展给社会带来的积极作用和消极作用进行全面分析研究和全面评价工作。

2.3顾问方向委托方提供的咨询报告应当符合以下三个条件：

(1)咨询报告是对特定技术项目的分析、论证、评价、调查和预测的报告或意见；

(2)以可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告或意见的形式提交；

(3)应达到合同约定的科技水平，对委托方有相应的参考价值。

2.4委托方和顾问方约定顾问方提交的咨询报告应达到以下要求：（双方对咨询报告所应达到的要求的约定）

2.5本合同所称的“咨询报告达到合同约定的要求”仅指咨询报告达到合同约定的形式内容和通过约定的验收方法，不能扩大理解为保证委托方按咨询报告实施达到理想的经济效益和社会效益。

第三条履行期限、地点和方式

3.1本合同的履行期限是指奉合同从开始履行到履行完毕的具

体时日。双方约定各自的履行期限为：（如委托方在本合同生效后\_\_\_\_\_日内向顾问方提交有关咨询资料和数据；顾问方应在本合同生效后\_\_\_\_\_日内完成咨询报告并提交给委托方等）如双方未约定履行期限，义务方可以随时履行，权利方也可以随时要求对方履行，但应给对方必要的准备时间。

3.2本合同的履行地点可以由双方约定在委托方所在地，也可以约定在顾问方所在地，或者双方同意的其他地点。如果约定不明确，则推定在顾问方所在地履行。

3.3本合同的履行方式可以约定采用顾问方向委托方提交可行性论证、技术预测、专题技术调研及分析评价报告等方式。

#### 第四条委托方的协作事项

4.1委托方的协作事项是指为了使顾问方顺利开展咨询工作，委托方应向顾问方提供必要的工作条件、技术背景资料等。

4.2委托方应协作的事项主要有以下几个方面：

(1)阐明咨询的问题，向顾问方提供技术背景材料及有关技术、数据；

(2)根据顾问方的要求补充说明有关情况，追回有关资料、数据；

(3)提供给顾问方的技术资料、数据有明显错误和缺陷，应及时修改、完善；

#### 合同上法定代表人写谁篇五

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租

给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

## 一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于

\_\_\_\_\_。

## 二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为 \_\_\_\_\_。

## 三、租赁期限

双方商定租赁期限为 \_\_\_\_\_ 年  
\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至  
\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月  
\_\_\_\_\_ 日止。

## 四、定金

1乙方在签订本协议时支付甲方定金 \_\_\_\_\_ 元整。甲方收到定金后应书面签收。

2本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

## 五、房屋租金及管理费

数额：双方商定租金为每月 \_\_\_\_\_ 元整。乙方以 \_\_\_\_\_ 形式支付甲方。支付方式为 \_\_\_\_\_。物业管理费由 \_\_\_\_\_ 方负担。

## 六、其他

1甲乙双方商定在年月日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证(若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_。

## 合同上法定代表人写谁篇六

施工合同是建筑工程中不可或缺的关键文件，也是施工过程中双方权益的保障。为解决施工合同中存在的问题，我国于2021年7月1日实施了新的《施工合同法》。在这段时间内，我通过学习和思考，对新《施工合同法》有了一些心得体会。本文将围绕着施工合同法为主线，分为五个部分进行阐述。

首先，新的《施工合同法》明确了合同主体的权利和义务。在施工过程中，双方都要明确各自的权利和义务，并按照合同约定进行实施。这样可以避免因为双方对合同不清楚而导致的纠纷和损失。同时，合同主体也可以根据合同约定主动履行合同，为项目的顺利进行提供保障。

然后，《施工合同法》强调了质量管理的重要性。根据新的法律要求，施工单位在施工过程中应严格把握质量要求，并根据项目的要求进行合理的施工方案。同时，施工单位应建立健全的质量管理体系，提高施工质量和项目的安全性。在施工过程中，双方要严格按照合同约定进行验收，确保项目达到预期的效果。

接下来，新的《施工合同法》对保证金的管理和运用进行了明确规定。施工单位在签订合同时需要缴纳一定的保证金，以确保合同的履行。另一方面，业主必须按时支付工程进度

款，以保障施工单位的正常经营。在施工过程中，如果发生纠纷，双方可以通过保证金来解决。这样既能减少了纠纷的发生，又能稳定施工单位的经营和项目的进行。

此外，《施工合同法》在风险分担和争议解决方面做出了明确规定。施工单位在施工风险方面承担了主要责任，并需购买相应的施工保险。同时，合同中还规定了争议解决的方式，双方可以通过协商、调解或仲裁来解决。这样可以在争议发生时，及时有效地解决问题，保障双方的权益。

综上所述，新的《施工合同法》在规范施工过程、保障双方权益、解决纠纷等方面起到了积极的作用。通过学习和思考，我认为施工合同法的实施有助于提高施工质量，减少纠纷的发生，促进建设行业的良性发展。但同时也需要注意，施工合同的签订和履行需要各方都认真对待，合同的内容和条款要合理合法，才能为施工提供更好的保障和指导。希望在今后的实践中，能够进一步加强对施工合同法的学习和理解，将其更好地应用于施工实践中，为建设行业的发展做出自己的贡献。

## 合同上法定代表人写谁篇七

### 赠与过户

#### 1、费用

1.1 营业税、个人所得税：免征

1.2 公证费：当地公正收费标准

1.3 契税：不论房产什么情况都需要征收全额契税其他费用和正常过户一样

#### 2、所需材料

2.1 登记申请书原件；

2.2 申请人身份证明；

2.3 房屋所有权证原件；

2.4 赠与协议公证书原件，或赠与公证书和接受赠与的书面文件原件；

2.5 契税完税或减免税凭证原件；

2.6 房屋登记表、房产平面图二份；

2.9 国有土地使用证(整宗房地产)；

2.10 整宗划拨用地或者整幢楼房占用划拨土地的，提供划拨土地转让批准文件。

### 3、情况说明

3.1 近亲属和具有抚养、赡养关系的`人之间赠与房产，以及发生继承、遗赠取得房产的，免征个人所得税。

3.1.3 房屋产权所有人死亡，依法取得房屋产权的遗嘱继承人或者受遗赠人。

3.2 其他人之间的赠与行为，应依法缴纳个人所得税。

房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与他人的，受赠人因无偿受赠房屋取得的受赠所得，按照“经国务院财政部门确定征税的其他所得”项目缴纳个人所得税，税率为20%，但可以扣除办理房屋过户过程中的相关税费。