

# 最新无锡劳动合同备案(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 无锡劳动合同备案篇一

经营方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、根据《\_合同法》和\_有关规章

为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

1、乙方因需要向甲方承租车辆，租车期限自 年 月 日时分至 年 月 日时分。租还车地点均为淮安市解放西路77号。

2、甲方按每天元，将车辆租给乙方使用。乙方现预付租金元，押金元，用车辆期满凭押金收据结算。

二、甲方的权利、义务

1、甲方为乙方提供证照齐全有效，技术状况良好的车辆。

2、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险，缴纳养路费。

3、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。

4、对因非甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任。

5、协助乙方处理发生的和及时按规定办理索赔手续。

6、甲方有按时收取租金的权利、有权以乙方的押金和其它抵押物抵缴租金和车辆损坏缺件，保险理赔不足部分的赔偿，押金仍抵压不足的，有继续索赔的权利。

### 三、乙方的权利义务

1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效(如身份证、户口簿、驾驶证、单位营业执照副本等)否则就此产生的责任均由乙方负责。

2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成损坏，乙方应向甲方赔偿。

3、乙方租用的甲方车辆不能从事其它营业性客货运输、不能转租、转包、抵押、投资、赠与，不能赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不能私自拆装甲方的车体(件)。否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。

5、乙方租用车辆除缴纳租金外，另须缴纳押金，(押金为现金，支票需三天扣提车)乙方不可以押金视作租金使用。

6、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前到本公司办理延期手续。还车时应保持车内外的清洁，否则将收取20元清理费。

7、乙方合同到期不按规定还车，又不办理延期手续，按延时实际小时收取每小时超时费20-40元，租车以每天24小时为一租车日计算，平均每天使用不超过200公里，根据不同车辆每超过一公里加收租费1-3元。

- 8、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方及有关部门，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理好车辆事故，发生造成人员伤亡时，将按照交通管理条例处理。
- 9、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期间的租费由乙方承担，同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。若发现乙方发生事故不报告，擅自修理将按正规修理费的3倍罚款。
- 10、乙方在承租期间，若遗失牌照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶时为止。
- 11、乙方在用车期满，应完好无缺损将车辆交给甲方。不得卸下里程表和故意损坏里程表，如有发生按日里程1000公里收费，不得更换车辆零部件。
- 12、严禁酒后开车，严禁使用车辆进行违法活动、当教练车、参加竞赛及作测试使用，严禁装载易燃、易爆易腐蚀物品。
- 13、按照中国人民保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的第三者责任险仅限于甲方允许的驾驶人员。
- 14、全车丢失后至保险公司赔偿前，该期间的租赁费由乙方承担。
- 15、赔偿时，乙方应向保险公司提交保险单，事故证明，事故调解结案书，损失清单和各种有费用的单据，如实填写机动车辆出险报告单。
- 16、乙方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费自行负责。

#### 四、担保方的权利、义务

- 1、担保方同意作为本合同乙方的保证人，保证乙方完全履行本合同中的全部义务，担保期限直至乙方完全履行义务为止。
- 2、如乙方不能履行合同或违约时，则由担保方承担连带责任，甲方可以直接向担保方提出要求。
- 3、本担保与乙方实际租赁期间产生的债权。本担保系不可撤销的担保，并独立于本合同其它条款，不以合同无效而无效。

#### 五、其它

- 1、以上有约定的按约定处理，其它有违约行为的，违约一方负有赔偿对方损失的责任。
- 2、本合同一式叁份，经甲、乙双方签字盖章后生效。
- 3、本合同的纠纷诉讼归清浦区人民法院管辖。

(租赁经营方)甲方：

电话： 开户行(帐号)：

身份证号码：

签约日期：

(承租方)乙方：

电话：

开户行(帐号)：

身份证号码：

签约日期:

担保方:

电话:

开户行(帐号):

身份证号码:

签约日期:

## 无锡劳动合同备案篇二

\*XX公司(以下简称甲方)与德国XX企业(以下简称乙方)就双方合资筹建XX化纤厂的问题于XXXX年X月X日在XX市进行洽谈,经过双方友好的会谈,双方就合资筹建化纤厂的有关事宜取得了一致意见。现将会谈达成的一致意见,纪要如下。

一、甲乙双方为发展\*的化纤工业,同意共同投资XX万元人民币在\*XX省XX市的市郊合资筹建一个中型的化纤厂。

二、甲方以土地、厂房、辅助设备和流动资金共XX万元人民币作为投资,约占总投资的51%。乙方以外汇资金、先进机器设备和技术作为投资,约占总投资的49%。

三、关于利润的分配原则,乙方认为他们的投入既有资金和设备,又出技术,应该占68%,甲方则认为应该按投资比例分成,最后决定另定时间再进行协商确定。

四、合资生产的产品,乙方应承担在国际市场上销售年产量的65%,其余的在\*国内市场上销售。

五、\*与德国合资创办的化纤厂,名称暂定为“中德化纤厂”,

工厂设正副厂长各一人，正厂长由甲方委派，副厂长由乙方委派，工厂配备有关的工作人员3至5人，工资标准另定。

六、董事会由甲方代表、乙方代表，\*纺织进出口公司分公司□  
xx市有关工作部门代表及德国有关部门代表共9人组成。董事会推选董事长1人，副董事长1人。每年召开董事会两次，研究和讨论工厂的重大问题。

七、有关未尽事宜，另行约期协商解决。

甲方 乙方

\*××公司 德国××企业

法人代表×× 法人代表××

## 无锡劳动合同备案篇三

出租方：

(以下简称甲方)

承租方：

公司 (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关规定，甲、乙双方就租赁汽车事项经平等协商，达成如下协议：

### 第一条 协议基本内容

甲方将汽车 台出租给乙方使用，该车品牌及型号为 ，牌号为 ，出租时行车里程为 公里，车况 ，汽车租赁合同样本。

驾驶员由甲方本人担任或由其雇佣，费用由甲方承担。

甲方保证车辆及驾驶员证照合法齐全。车辆行驶证号为 ， 拟任驾驶员驾照证号为 。

租赁期限自 起至 止。

## 第二条 各自责任

### 甲方责任

甲方驾驶员必须听从乙方指挥，按乙方要求出车。

甲方须遵守交通法规安全行驶，保证乙方乘坐人员安全。发生交通事故乙方不承担任何责任，概由甲方承担。

车辆保管责任由甲方承担。

甲方负责投保车辆保险及年检工作并承担相关费用。

租用期间车辆修理费及违章罚款等由甲方支付。

由于车辆或司机原因影响乙方使用，应按 元/天减少租赁费用，连续3天不能使用或者一个月内累计超过3天不能使用，乙方有权解除合同，合同范本《汽车租赁合同样本》。

### 乙方责任

租用期间正常用车发生过路(桥)费由乙方承担，但需凭票报销。

及时支付租赁费。

提供饮食方便，费用按乙方职工同等收取。

### 第三条 结算方式

租赁费为人民币 元/ 年(或填写天、月)(大写)。

结算支付时间为(根据商谈情况填写每月30日, 或季度末, 或每月初预付当月租赁费等)。

### 第四条 其它

租用期间油料费由 承担。(如果由乙方承担, 则应添加“在乙方指定加油站加油, 费用由乙方结算”或者“加油费需有乙方工作人员确认”等字样)

每月行驶里程最高限制为 公里。(根据商谈情况决定是否保留本款。如果油料费由甲方承担, 则应限制最高里程, 如果油料费由乙方承担, 则可不限最高里程。)

每天出车时间为 。(根据商谈情况决定是否保留本款。如果商谈时约定了每天最多出车时间, 或者约定了晚上不出车, 则应填写相应内容。)

### 第五条 协议生效与终止

此协议自双方签字(盖章)时起生效, 租赁期满且租赁费支付完毕时终止。

### 第六条 纠纷解决

如履行本协议发生纠纷, 甲乙双方应先协商解决。协商不成, 双方可选择 (只需填写(一)或者(二))解决:

(一)向 (具体写明仲裁委员会的确切名称, 如: 不能将“贵阳仲裁委员会”写为“贵阳市仲裁委员会”)仲裁委员会申请仲裁。



(二)向(根据有利于我方的原则,在出租方住所地、承租方住所地、合同签订地的基层法院中选择其一)人民法院起诉。

本协议一式五份,甲方四份,乙方一份。

甲方: 乙方:

代表(签字) 代表(签字)

年 月 日 年 月 日

## 无锡劳动合同备案篇四

(一)

出租方(以下简称甲方):

身份证号码:

承租方(以下简称乙方):

身份证号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址: 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2. 室内附属设施:

a□电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇  
音响 cd

b□家俱:

## 二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月 元人民币；

3. 付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何

第三者；或在租赁期内房租加价；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：

承租方：

签约日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二)

甲方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

根据 $\square^{\wedge}v^{\square}$ 及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 房屋基本信息

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。

先付后用。

甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法\_\_\_\_镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2. 甲、乙双方议定。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、

不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(8

7)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理:

1. 按规定的维修范围,由甲方出资并组织施工;
3. 由乙方负责维修;
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:

工料费由\_\_\_\_\_方承担。

所有权属\_\_\_\_\_方( )。

## 第五条 租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时,在无约定的情况下,本合同对新的房产所有者继续有效;

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第

一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。

同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证

机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租实际使用时间计算，多退少补。

## 无锡劳动合同备案篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁项目

甲方将座落在\_\_\_\_\_面积约\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第三条 租金和租金交纳方式

租金按人民币\_\_\_\_\_元/月计算。

#### 第四条双方责任及义务

- 1、甲方将上述房屋出租给乙方进行合法经营。
- 2、乙方在使用之前一次性向甲方交纳房屋押金人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元整）。此押金不计息。
- 3、乙方在经营期间，若对房屋进行装修，应在保证其上述房屋结构不受损的情况下，并经甲方确认后方可执行，其费用自理。
- 4、甲方不承担乙方对房屋的装修费用及其他费用。
- 5、因乙方原因使用所租用房屋被查封等给甲方造成的一切责任和损失概由乙方承担。

本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日