

# 防水施工方案(优质6篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

## 防水施工方案篇一

甲方：

乙方：

甲方将xxxxxxa栋外墙西向立面外墙裂缝防水补漏工程发包给乙方施工。为了明确双方责任，本着互惠互利原则，经双方协定如下：

一、工程名称□a栋外墙西向立面外墙裂缝防水补漏工程。

二、承包内容：按图纸划定的施工范围及甲方审核的工程报价清单包工包料(大包干)。

三、工程总造价：19500元(大写：壹万玖仟伍佰元正，含税)，附审核报价表及图纸一式两份，双方各执一份。

四、施工期限：5月23日至206月3日。

五、质量要求：

乙方严格按照施工工艺进行规范施工，确保工程质量。

六、付款方式：

工程分两期付款。第一次付款，乙方进场施工后付工程款总

额的40%;第二次付款,工程竣工验收合格后支付工程款总额的55%,其余5%留作质保金。

### 七、工程保质期:

本项工程保质期为一年(工程竣工验收结算日始)。在保质期内,如有渗漏现象,乙方无偿返工维修,直至无渗漏为止。

### 八、双方责任:

甲方负责派施工人员到现场监督施工质量及疏导现场交通。乙方在施工过程中必须保证施工人员人身安全,出现任何责任事故均由乙方负责。

### 九、未尽事宜,经双方协商解决。

### 十、本合同自签订之日起生效,并双方共同遵守执行。

### 十一、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 防水施工方案篇二

发包方(甲方):

承包方(乙方):

### 一、承包合同主要内容

1、承包范围：卫生间、厨房

2、承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

3、工期：本工程自7月日开工，于207月日竣工。

4、工程造价：卫生间、厨房防水每平方米，结算时按实际面积或商谈价格结算。

## 二、承包方(乙方)的责任

1、工程质量：乙方应确保甲方卫生间、厨房防水工程达到优良标准，严格参照防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，确保甲方财产安全。

## 三、付款及违约责任约定

1、工程竣工后，由甲方进行验收，验收合格后一次性支付给承包方(乙方)工程款。

2、如果验收不合格，发现任何一个问题，承包方(乙方)必须按照甲方的要求全面整改，并赔偿因防水工程造成装修工程延期损失1000元(壹仟元整)。

3、承包方(乙方)确保工程质量达到优良标准，并对工程保修十年。十年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责，包括对于楼下造成的各项损失。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待十年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

附：防水标准，可用作甲方和乙方共同参考，如果有新标准执行新标准，如果没有新标准，乙方按照不低于此标准施工，确保工程质量达到优良标准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 防水施工方案篇三

金属屋面一般有以下区域需做防水处理：水平搭接、垂直搭接、风机口、伸出屋面管道、空调管道、采光板四周、屋脊、天沟、金属板与女儿墙交接处、螺钉固件等金属屋面防水薄弱环节。

施工前仔细检查金属屋面，确保金属屋面牢固、干净、无锈蚀，不符合上述情况则分别作如下处理：a]更换已生锈固件，在适当的位置增加固件. b]用除锈砂纸将生锈区域打磨干净，直至呈现金属本色，然后涂“panhoo”钢护宝一层基层涂料. c]清除灰尘及其它脏物.

a]金属屋面搭接处：金属屋面搭接处先涂一层“panhoo”钢护宝基层涂料，在其仍为湿润时，把15~20厘米宽的缝织聚酯布嵌入其中，再从上面用“panhoo”钢护宝涂料充分浸润缝织聚酯布，以至全干。

b]金属屋面的突出物（如烟囱、出气孔、风机口等）：裁剪尺

寸、形状合适的缝织聚酯布，并按技术要求裁剪好，在突出物周围涂一层“panhoo”钢护宝涂料，把裁剪好的缝织聚酯布铺于其上，再从上面用“panhoo”钢护宝涂料充分浸润缝织聚酯布，确保不起泡、不起皱。

c□金属屋面固件：用10cm×10cm的缝织聚酯布，按上述同样的方法处理。

d□金属屋面天沟：天沟搭接缝，落水口等处先用“panhoo”钢护宝金属屋面防水系统进行局部防水处理，然后在更大防水范围涂一层“panhoo”钢护宝涂料，在其仍为湿润时铺上缝织聚酯布，再从上面用“panhoo”钢护宝充分浸润缝织聚酯布，以至全干。

e□在做好薄弱防水处理后进行“panhoo”钢护宝涂料的总涂覆，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，保持总涂覆率不变）。缝织聚酯布的利用率为90%。

用高弹厚质丙烯酸进行直接刷于“panhoo”钢护宝涂料上，做防护处理。第一遍采用横向涂刷，第二遍涂刷方向应垂直于第一遍，涂刷应均匀厚薄一致。

## 防水施工方案篇四

### 二、渗漏原因分析

我们接到通知后，立即派技术人员针对该工程的渗漏水实际情况通过现场察看，对该工程的地质、施工、结构、防水处理等情况进行较全面的了解察看，找出渗漏的主要原因是：

1、基础原因：基础处理时未充分考虑，使沉降系数不一致，致伸缩缝两边出现一边高、一边低。

- 2、设计原因：伸缩缝防水设计过于简单，致达不到伸缩要求。
- 3、防水密封材料选用：防水密封材料原为普通型密封膏，抗老化、伸缩性能低，致防水层老化、开裂。

### 三、工程渗漏治理方案

根据该工程的功能要求、结构特点，我们遵照《防水工程技术规范》所要求，对该工程采取“多道设防”、“复合防水”、“节点密封”等措施，选定防水材料的品种，确定构造和节点做法，并提出相应的技术措施方案。

### 四、防水材料选用：

1□50×50mm遇水膨胀止水条（执行gb/t18173.3-标准）该产品具有弹性接缝止水材料的密封防水作用，当接缝两面侧距离加大到弹性防水材料的弹性复原率以外时，由于该材料具有遇水膨胀的特性，在材料膨胀范围以内仍能起止水作用，膨胀体仍具有橡胶性质、更耐水、耐酸、耐碱。广泛用于地下铁路、隧道以及混凝土工程的施工缝、伸缩缝、裂缝。

2□yhj-10.1三元乙丙橡胶防水卷材（执行gb18173.1—标准）本产品采用具有优异的抗臭氧老化性能的三元乙丙橡胶为主要原料，辅以丁基橡胶、天然橡胶及炭黑、硫化剂等多种原料，经混炼、压延、硫化等工艺制得高档防水卷材。它不但具有很高的拉伸强度，同时还具有极好的伸长率、回弹率和耐低温性能，而它具有的特别优异的抗臭氧老化性能是其它防水卷材所无可比拟的，经最早开发此类产品的美国防水界论证，其寿命可达五十年以上。因此它被建筑防水界广泛用于对防水材料的品质有极高要求的重大工程项目中，如中央粮库、核电站、博物馆、体育场、地铁、隧道等等。

3、双组份聚氨酯密封膏（执行jc482—92标准）双组份聚氨酯密封膏是由含异氰酸酯基□nco□的a组份加含有固化剂、补

强剂、增粘剂、填充材料的b组份组成。使用时按指定比例混合，经交联反应固化成富有弹性、强度、粘结力特强的密封材料。该产品主要用于建筑物沉降缝、伸缩缝、施工缝、机场跑道、桥梁等接缝部位的密封。

## 五、施工工艺

### 1、二楼走廊伸缩缝

1.1基层要求：用切隔机将伸缩缝两边各50cm处切开（防止打鏊时损坏相邻的大理石），然后将切隔处和伸缩缝之间的大理石及砂浆层打掉，直到基层（混凝土楼板面）清理干净。

1.2将伸缩缝两边10cm宽打“v”形模垂深5cm.

1.3用水泥砂浆将打成的“v”形两侧找平层。

1.4在伸缩缝底部用50×50cm遇水膨胀止水条嵌底。

1.5用双组份聚氨酯密封膏将止水条与结构层密封、压实，

### 备考资料

### 1.6铺设yhj-10.1三元乙丙橡胶防水卷材

1.6.1基层清理。将基层表面凸起物等铲平，并将尘土杂物彻底清扫干净。

1.6.2涂基层处理剂。基层处理剂采用涂刷法施工，涂刷应均匀一致。

1.6.3涂基层胶粘剂。基底胶粘剂使用之前，需搅拌均匀方可使用，分别涂在基层和卷材底面。涂刷应均匀，不漏底，不堆积。

1.6.4铺设卷材。涂胶20分钟左右，基本不粘手后，用手一边压一边驱除空气，粘合后应再用压辊滚压一遍，粘结牢固不翘边，不起鼓，然后用聚氨酯密封膏封口。

1.7试水24小时后，做防水保护层。

1.8铺设大理石??用1:2的水泥砂浆铺平约20毫米，接着将大理石呈水平状盖上，要轻拿轻放，不要让利器划伤表面，并用手轻压或用橡皮锤轻轻敲击大理石，务必使之平整，并与地面粘结结实，不出现空隙，否则经人踩踏容易断裂。铺设时要随时用棉丝之类的软性布将缝中挤出的浆液擦干净。铺设完后，可在板面定期找蜡，确保其晶亮的光泽。

1.9最后用聚氨酯密封膏灌缝。

2、一楼维修石膏板。

3、楼面伸缩缝。

3.1基层要求??用切隔机将伸缩缝两边各50cm处切开（防止打鏊时损坏相邻的地砖），然后将切隔处和伸缩缝之间的地砖及砂浆层要掉，直到基层（混凝土楼板面）清理干净。

3.2见上（1.2—1.7）

3.3铺设地砖

3.3.1铺设前先把瓷砖浸泡一个小时，以防开裂，铺设时注意把相同型号和尺寸的瓷砖贴在同一个区域内。

3.3.2施工时要将地面清理干净，如果地面没有严重的空凹，即可进行弹线施工。

3.3.3在施工平面上拉出对角线，找出中心，再根据设计的图



案，用水泥砂浆（水泥与砂子之比例为1：2）做粘合剂从中心向四周平铺，用手轻压或用橡皮锤轻轻敲击，与地面粘牢。

3.3.4在铺设时，地砖与地面之间必须用水泥完全填实，不得空隙。否则，水泥干后，人踩上去容易断裂。

## 六、质量要求

材料□50×50mm遇水膨胀止水条□yhj-10.1三元乙丙橡胶防水卷材、双组份聚氨酯密封膏必须提供检验报告，使用说明，经甲方认可方可使用。

## 七、成品保护措施

防水层的成品保护工作非常重要，在施工期间，必须制定有针对性的保护措施，例如设置警戒线，非防水施工人员不得进入。

更多建筑类经验免费阅读下载请访问：[/](#)

## 防水施工方案篇五

屋面是建筑物最上层的外围护构件，用于抵抗自然界的雨、雪、风、霜、太阳辐射、气温变化等不利因素的。影响，保证建筑内部有一个良好的使用环境，屋面应满足坚固耐久、防水、保温、隔热、防火和抵御各种不良影响的功能要求。

2、屋面防水工程施工前应先对基层进行检查和清理，发现薄弱环节先行补强，经检查合格后方可进行上面防水层的施工。

3、在施工屋面防水卷材层时必须保证基层干燥否则会影响防水效果，干燥程度的检验方法：是将1m<sup>2</sup>卷材平坦地铺在找平层上，静置3—4小时后掀开检查，找平层覆盖部位与卷材上未见水迹即可铺设卷材。在这里主要阐述一下防水卷材的

施工。

4、防水卷材施工前，首先应配沥青，按当日工作量配制，严格用秤计量。

5、防水卷材铺贴的施工要点：

（1）卷材防水层施工应在砌筑、安装设备、管道等完工后进行。

（2）铺贴高低跨的房屋时，应按先高后低，先远后近的顺序进行。

（3）在一个单跨铺贴时，应先铺贴排水比较集中的部位（如落水口、檐口、斜沟、天沟等处），按标高做到由低到高，坡面与立面的卷材应由下开始向上铺贴，使卷材按水流方向搭接。（4）卷材平行屋脊铺贴时，长边搭接不小于70mm□短边不小于150mm□相邻两幅卷材短边搭接缝应错开不小于500mm□为保证卷材搭接宽度和铺贴顺直，铺贴卷材时应弹出标线。

（5）坡度超过25%的拱形屋面和天窗下的坡面上，应尽量避免短边搭接。

（6）卷材铺贴前，找平层应干燥，一般现场试验的方法：由傍晚至次日晨或在晴天约1—2h内，铺盖1m<sup>2</sup>卷材，如卷材内侧无结露时即认为找平层已基本干燥。

## 防水施工方案篇六

1、施工现场条件和实地勘察资料；

2、《建筑防水工程手册》、《新型建筑材料适用手册》；

#### 4、《中华人民共和国国家标准》建筑防水材料；

### 一、工程概况

1、工程名称：2. 材料选用[]js[]复合防水涂料防水涂料及调色素。

### 二、施工部署

1、本工程由我单位组织施工，根据工程实际要求合理安排施工人员，施工人员持证上岗。

2、该项目工程人员安排如下：技术管理人员1名、施工人员5名、机械及后勤1名。

3、施工工具如下：吊绳、安全带、电动搅拌器、铲刀、笤帚、滚刷、排刷、塑料桶等。

### 三、施工工艺

#### 1、施工流程

#### 2、基层处理

(1) 基层表面应坚实具有一定的强度，清洁干净，无浮土、沙粒等物，表面应平整、光滑、无松动，对于残留的砂浆块或突起物应铲平削平。

(2) 对管道与孔之间及四周用细石混凝土进行刚性处理；基层表面不得有孔洞、裂缝等缺陷，如有上述缺陷必须堵实，堵严。

#### 3、防水层施工

(1) 首先对管道与孔之间及四周等处进行刚性防水，再涂刷

一遍防水涂料作附加层处理。

(2) 其次把调好的防水涂料均匀的涂刷在基层表面上，要厚度一致，涂刷涂料时每层涂刷方向要相互垂直。晾至6~12小时不沾手为宜。

(3) 在第一遍防水涂料不粘手的情况下可涂刷第二道防水涂料，涂刷方向与第一遍相互垂直（注：有水平孔处先吊模处理，再进行至少2次密封处理）。当涂膜固化完全，并经淋雨试验验收合格后，方可交工。

## 五、质量验收

1、完工24小时后可进行淋雨试验，防水层范围内无渗漏即为合格。

2、涂膜厚度应均匀一致，不允许有脱落、开裂、孔洞、不严密等缺陷。

## 六、成品保护及安全注意事项

1、施工过程中严禁非本工序人员进入施工现场。

2、施工人员必须系好安全绳、戴好安全带、安全帽，施工现场严禁吸烟、喝酒。

3、施工时防水材料要轻拿轻放，防止材料抛洒。防水层验收合格后要及时做好保护层，以免损坏。

4、材料和施工现场要严禁烟火、消防设施要配备完好。

5、施工过程中若有局部防水层破损，应及时采取相应的补救措施，以确保防水层的质量。

6、大风及雨雪天气不应施工。

7、高处作业应符合《建筑施工高处作业安全技术规范》  
JGJ80—91的相关规定