

# 房屋续租协议(精选6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房屋续租协议篇一

出租方：（以下简称甲方）

银行开户名：

银行名称：

帐号：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

地址：

电话：

email地址：

鉴于，本协议双方于 已签署了关于乙方承租 及租期自 起至 止的《租赁合同》；

为进一步明确双方的权利和义务，经双方友好协商，达成以下协议：

一、租赁标的：

甲方同意继续将 及其设备在良好状态下租给乙方。

## 二、租期：

2.1 甲、乙双方同意，将《租赁合同》规定的租期顺延至月。

## 三、租金：

3.1 租金每月为人民币。包括家具、电器、物业管理费、供暖费。

3.3 本租约签订后的首期租金，乙方应于20xx年11月1日前支付十二个月租金给甲方。

## 四、押金：

4.1 乙方已经支付保证金为人民币

4.2 乙方如在租赁期内，因乙方原因而中止租约(战争、地震除外)，押金不予退还。

4.4 发生4.3条款情况，且押金不足抵付时，乙方必须于接到甲方付款通知后十个工作日内补足应付款项。

## 五、其它费用：

5.1 乙方所用电话按电讯局标准收费，每月根据实际用量结算，乙方按单缴付。

5.2 乙方应承担租赁期内因承租方实际使用而发生的水、电、煤气等能源杂费，并按单如期缴纳。

## 六、甲方的责任：

6.1 本租约签订后，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要

求收回房屋，乙方有权拒绝。

6.2 督促管理公司提供充分的保安，消防工作及安静清洁的居住环境。

6.3 甲方应督促管理公司向乙方提供足够的服务，如冷水，热水，电的供应及各种设备的正常工作。

6.4 甲方应负责租赁期内房屋及其设备的正常维修，并承担维修房屋及设备的正常磨损而产生的费用。

七、乙方责任：

7.3 乙方应爱护房屋及其设备，如因使用不当而导致损坏，乙方应负责回复原状或负责赔偿。

7.8

八、房屋不能居住时其他事件

九、适用法及争议的解决：

本租约受中华人民共和国法律的约束，如发生与本租约有关的争议，由双方友好协商解决，协商不成，提请设在北京的中国国际经济贸易仲裁委员会，依该委员会在仲裁申请提出时有效的仲裁规定进行仲裁，仲裁在北京进行，仲裁语言为中文，仲裁裁决是终局的，对双方当事人均有约束力。

十、其它：

10.1 本租约自签字之日起生效，租约文本一式贰份，甲、乙各执一份，

10.2 本租约如有未尽事宜，由甲、乙双方洽谈解决。

本租约于年月 日在.

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋续租协议篇二

如今，随着城市的不断发展，写字楼已经成为城市中不可或缺的一部分。对于很多企业来说，选择在写字楼里办公是理所当然的选择。但是，随着业务的扩展或者合同到期需要续签，扩租续租的问题就来了。本文将分享一些写字楼扩租续租的心得体会，希望能够对大家提供一些借鉴和帮助。

### 第二段：扩租

企业在不断发展中，很可能会出现需要扩大办公面积的情况。对于写字楼扩租，首先要考虑的就是与房东的沟通。如果尚未与房东签订过合同，那么在谈判时务必要详尽阐述企业的扩张计划，以便房东能够出具适合的、具有可扩展性的房屋租赁合同。如果已经签订了合同，建议在合同规定的扩建条款下向房东申请，同时，要提前充分考虑相关硬件设备等配套问题，不要让扩租带来不必要的困扰。

### 第三段：续租

对于租用写字楼办公室的企业来说，续租是一个常见的问题。在谈判续租时，应先花些时间和精力确认自身的需求和具体的写字楼情况，如租金、面积、用途、租期等。同时，如果大楼的质量有所下降，也需要认真考虑是否续租。在续租协议的签订过程中，应注意风险控制，如租金涨幅应符合市场

标准，是否需要恢复原状等；如果是在原办公室进行续租，则应对合同和设备进行全面检查，避免发现跑腿问题。

#### 第四段：谈判技巧

在扩租或续租过程中，谈判技巧至关重要。首先，要以切实利益为出发点，着重考虑与对方的合作关系，与其互惠共赢，而不是走极端或侵犯其利益。其次，在谈判时，要深入本质问题，理性思考，在彼此了解的基础上，协商出合理的方案。最后，在协议签订后，应及时追踪跟进，合理地处理双方之间的纠纷和争议。

#### 第五段：结语

总之，合理的扩租续租方案和技巧对于写字楼租户而言是至关重要的。企业扩展需要为之提供平稳可靠的发展基础，写字楼续租则能节约时间和成本。在整个谈判过程中，企业家们应以合作的方式与房东沟通，从而为企业的未来增长蓝图奠定坚实且广泛的基础。

### 房屋续租协议篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况：

1、该房屋位于

2、屋内设备：西门子热水器壹台

海尔空调壹台

抽油烟机壹台

## 二、房屋用途：

该房屋用途为：居住(该房屋居住不得超过陆人以上，若违反居住要求，甲方有权终止本合同)乙方保证，在租赁期间不得在房屋内从事违法、乱纪等活动，否则甲方有权收回该房屋。

## 三、租赁期限：

房屋续租期自 年 月 日至 年 月 日，租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方有意继续承租的，应提前 30 日向甲方提出(书面或口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签定租赁合同。

## 四、租金：

1、租金标准：租金为每月人民币 元。(大写： )

2、支付方式：租金按年支付，本合同自生效之日起七日内，乙方应向甲方支付一年的租金。

## 五、其它费用：

租赁期内，乙方应承担水费、电费、并保存相关缴费票据待交付房屋时出示于甲方。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋续租协议篇四

写字楼是现代都市里的常见场景，因此，写字楼扩租续租已经成为很多人必须经历的一件事情。这个过程可能涉及到如何增加企业的规模，如何处理现有的资源等等。在此，我将简要介绍一下我的心得体会，帮助你更好地应对写字楼扩租续租的挑战。

### 第二段：提前规划

扩租或续租前，你应该提前规划好需要的面积大小以及具体的位置等等。在此之前，你需要了解附近的租金水平以及市场上可用的资源。此外，还需关注相关的政策法规，包括租赁期限，租金的涨幅、附加条款等等。只有通过提前的规划，才能有效地降低你后续的头痛和麻烦。

### 第三段：多方考量

在扩租或续租之前，你需要从多个角度进行考量。例如，如果你是企业，而写字楼又是你的核心资源之一，那么你需要谨慎考虑如何保证资源的有效使用。除了考虑面积、位置和租金等方面之外，你还需要考虑供应商和物业服务质量等其他参考因素等。总之，在做出最终决定前，务必慎重考虑各种因素来取得最优策略。

### 第四段：合同细节

签订租赁合同时，一定要注意细节。有些细节可能会在今后的扩租或续租过程中产生额外的麻烦。例如，租期、租金涨幅、续租期限以及双方的责任和义务，等等。确保租赁合同

充分考虑各种问题，以减少纠纷或额外的成本。

## 第五段：沟通和协商

最后，沟通和协商是扩租或续租过程中的必要技能。当你同物业经理、供应商以及其他相关方沟通时，应该清楚表述您的需求和利益。在协商时，双方考虑到各自的需求和利益，共同寻求最佳解决方案。

## 结论

在谈论写字楼扩租续租时，重点是好的规划、多方考量、合同细节以及沟通等方面。关注这些关键点，你就能更好地解决写字楼租赁问题，同时减少纠纷和成本，确保你的企业获得更可持续的增长和成功。

## 房屋续租协议篇五

写字楼作为商业地产的代表，一直是城市中高端商务办公区的代表。随着各类企业的不断发展，写字楼扩租或续租也成为企业扩大市场、稳固业务的重要手段。在这篇文章中，我们将探讨写字楼扩租续租的心得体会，希望能够为企业的办公环境提供一些有价值的参考。

## 第二段：选择合适的写字楼

在将企业搬入写字楼前，我们首先要做的就是选择一家合适的写字楼。选择合适的写字楼主要包括三个方面：地理位置、楼层高度和友好的物业服务。首先，基于企业所处的业务类型，选择地理位置优越的办公区，能够让企业拓展更广的市场空间。其次，楼层的高度也很重要，大多数企业会更青睐拥有较高楼层的写字楼，因为紧临街道、视野开阔的空间更能满足企业的经营需求。最后，物业服务也是选择写字楼的关键因素，包括保安、清洁、维修等服务，能够让企业的办

公环境更加安全、舒适。

### 第三段：扩租的核心问题——面积

在企业扩张的过程中，扩租写字楼是必不可少的一部分。在选择扩租的写字楼时，面积是重中之重的因素。企业在扩大面积时，需要根据团队人数、业务需求等因素，选择合适的办公区域。为了节约成本，一些创业公司可能会选择共享式办公，这是一种比较好的选择，能够降低固定成本和管理费用，同时还能够和其他企业建立良好的合作关系。

### 第四段：续租的重要性——维护良好的经营环境

相对于扩租，在续租方面，写字楼的环境和楼层的选择可能更为重要。如果企业选择了非常受欢迎的楼层，应该在续约前提前与楼管沟通，以便尽早续签。此外，在续租时，企业也应该注重经营空间的环境维护，包括卫生、安保、噪音等方面。通过与物业管理部沟通，企业可以有效降低商业纠纷的发生，同时也能够为后续的经营运营打下更为稳定的基础。

### 第五段：总结

在写字楼扩租续租的选择中，企业应该注重选择合适的写字楼、面积、楼层和物业服务，在办公室环境维护方面也应做好积极的配合工作。同时，企业也可以寻找其他一些创新型的合作方式，如共享式办公区，以降低管理费用并增强企业和写字楼之间的合作关系。总之，在写字楼的选择与经营中，企业需要注重有策略地选择写字楼、细心地打造办公环境，从而保证自身在市场中长久的稳健发展。

## 房屋续租协议篇六

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

甲方三人共同协商同意将大桥路湘永路口三间门面租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

- 1、乙方承租期为十二个月即一年，自7月1日至7月1日，乙方交纳租赁保证金三间共计叁仟元整，即每间壹仟元整。
- 2、该房屋租金每月每间为壹仟叁佰元整，三间共计叁仟贰佰肆拾元整，乙方不得拖欠或拒交租金，付款方式为：半年付一次。
- 3、承租期间乙方经甲方同意，将三间门面隔墙或改装其发生的一切费用均由乙方承担，租房期满退房时，乙方对隔墙进行修复，甲方退还押金，如不修复押金不退。
- 4、乙方如需继续租用房屋应提前一个月向甲方提出申请，在同等价格情况下乙方有优先承租权。
- 5、乙方在承租使用房屋时正常磨损，如油污、墙面老化、变色、地面磨损，因不可抗拒或不可预见的自然灾害造成的房屋以及附属物损坏时，乙方不承担责任。
- 6、乙方承租后发生的工商税费、水电费由乙方承担，甲方负责水电设施进户。
- 7、在协议期限未满时甲方无权变更房屋租金，期限满后甲方有权根据市场行情上调租金。
- 8、在乙方没有违约情况下甲方无权收回门面或分租，如违约甲方有权收回门面或分租。
- 9、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字日起生效。

10、下次房租提前半月交付。

11、甲乙双方如有一方违约，对方有权追究责任。

甲方签字：

乙方签字：

二0一二年七月一日

门面续租合同

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲方同意将大桥路湘永路口一间门面租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

1、乙方承租期为十二个月即一年，自2012年7月1日至2013年7月1日，乙方交纳保证金共计两仟元整（押金）。

2、该房屋租金每月每间为壹仟叁佰捌拾元整，乙方不得拖欠或拒交租金，付款方式为：半年付一次。

3、承租期间乙方经甲方同意，将门面隔墙或者致其发生的一切费用均由乙方承担。租房期满退房时，乙方对隔墙进行修复，甲方退还押金，如不修复押金不退。

4、乙方如需继续租用房屋应提前一个月向甲方提出申请，在同等价格情况下，乙方有优先承租权。

5、乙方在承租使用房屋时正常磨损，如油污、墙面老化、变色、地面磨损，因不可抗拒或不可预见的自然灾害造成的房屋以及附属物损坏时，乙方不承担责任。

6、乙方承租后发生的工商税费、水电费均由乙方承担，甲方负责水电设施进户。

7、在协议期限未满时甲方无权变更房屋租金，期限满后甲方有权根据市场行情上调租金。

8、在乙方没有违约情况下甲方无权收回门面或分租，如违约甲方有权收回门面或分租。

9、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字日起生效。

10、下次房租提前半月交付。

11、甲乙双方如有一方违约，对方有权追究责任。

甲方签字：

乙方签字：

二〇一三年七月一日