

2023年租农房改建民宿合同(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租农房改建民宿合同篇一

20**年是*****工程建设的重要xx年，是****项目的竣工建设，为了全力以赴做好工程的建设工作，我们项目部全体员工在公司的正确领导下，紧紧围绕公司的中心工作，充分发挥个人主观能动性，以服务为宗旨，在工程建设中发挥了积极主动作用，现将全年工程的建设情况总结汇报如下：

施工准备工作

在总体部署的各个阶段，根据项目施工的需要，项目部根据工程的建设的实际情况制定了切实可行的各种施工组织、材料选材、机具购置等各方面的预防措施，使每次的施工都有计划、有方案、有目的地进行。为节约投资，保证工程质量，为工程的成功验收奠定基础，为工程的首次交付创造良好的施工环境。为工程竣工验收奠定基础。

2、工程施工期间，我们做到了严格按照规定，不组织、不开工、不合格、不开工，保证了工程质量和施工进度。在工程质量控制方面，我工程部始终坚持质量第一，安全第一为第一目标，从思想上重视安全生产，从安全管理上强化安全教育，实行全过程质量跟踪管理，加强现场安全管理，落实安全生产责任制，定期进行现场质量检查，对工程施工过程中出现的问题坚决进行整改，杜绝了事故的发生，确保工程安全生产。

3、工程施工进度方面，工程部根据现场工程的施工进度，合理安排各工序搭设，严格控制施工的质量，确保了全部工程无重

大质量安全事故的发生。

项目管理工作

4、工程部按照公司的管理制度，

严格执行公司的规定，

做到“管生产必须管安全”。

我们严格执行“三检制”、“三级检”、“三级”的管理制度，

做到“质量管理、进度、质量量控制、安全生产”的三级检查制度，

对工程质量严格执行“三检制”

做到“三检”制、“三不检”。

5、工程部始终坚持“安全第一,预防为主,综合治理”的管理方针，

加强施工现场的安全管理，

坚持对工人进行安全知识培训，

加强安全管理，

严格按照规定进行施工操作。对施工队进行安全教育，

强化他们的安全意识，

加强对工人的安全生产教育和培训工作，

严格要求他们进行三级安全教育。

在“三检制”施工过程中我们坚持以“安全第一,预防为主,综合治理”工作思想。

6、项目部坚持“预防为主,综合治理”的管理方针,

做到“安全第一,预防为主”的管理方针,

对工程质量实行全过程管理。

安全生产工作

7、项目部加强对施工队的安全教育,严格执行各项安全规定。

8、安全工作坚持“预防为主”的方针,

防患于未然。

9、加强对现场临时用电、特种作业人员的管理,

防止工伤事故的发生,确保现场施工人员人身安全和施工财产安全。

10、加大对现场消防设施设备及施工机具定期进行验收,及时进行维修保养,确保其完好有效。

11、项目经理和现场各管理人员坚持现场值班,加大检查、巡视和督促工作,

确保现场施工安全。

12、项目部加强对特种作业人员的安全教育、培训工作,严格操作规程和“三同时”制度。

租农房改建民宿合同篇二

抵押人（甲方）：

代表人：

抵押权人（乙方）：

代表人：为确保_____年___月___日签订的_____（以下称本合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房产作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房产坐落于_____区_____街（路、小区）_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面积_____m²□产权证号：_____，土地使用权证号：_____。

第二条根据本合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限为_____，自_____年___月___日至_____年___月___止。

第三条利息（年息）_____，甲方应于每月_____日给付乙方，不得拖欠。

第四条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合

同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条本合同生效后，甲方如需延长本合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经乙方同意并达成书面协议。

第六条出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、本合同约定的还款期限已到，债务人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、债务人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、债务人被宣告解散、破产。

第七条抵押权的撤销：本合同债务人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第八条本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第九条违约责任

1、按照本合同第四条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回本合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回本合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之_____的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予

赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第八条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之_____的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十条双方商定的其它事项：

第十一条争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向当地人民法院起诉。

第十二条本合同由甲、乙双方签字，自签订之日起生效。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

订立时间：

租农房改建民宿合同篇三

根据中央、省、市、县关于农房改造工作的要求，我乡农房改造工程于xx月xx日开工，至xx月xx日竣工并开工投产。现已完成了10个乡镇的农房改造工程。现总结如下：

一、建设项目情况

20*乡农房建设项目是我乡在全县率先建设的项目，其建设目标任务是全县农房改造项目的总投资亿元，其中：建房万平方米，配套农民万人，农户万人，农村户用房万平方米。目前，已完成项目总建设面积万平方米，总投资万元，建设项目总投资万元，占总施工面积的。目前，已完成项目总投万元，完成年初施工计划的，占总施工面积的。

一) 项目建设的基础设施

1、建设基础设施。

全县完成农户房屋建房527户，占总面积487780平方米，占总建设面积的。目前，已完成投资7909万元，占总建房面积的；投资50797万元，占总施工面积的；已完成投资7427万元，占总建房面积的，占总建房面积的。

2、农户住房安全。

我乡在建农户住房建房项目共有44户，主要有两户，一户是农户，二户是村民，每户有56户，村民住房分布在村内，村内的住房面积大多为5000平方米。

3、基础设施建设。

全县农民住房建房建筑面积为平方米，占总施工面积的，总建筑面积为68050平方米，占总施工面积的。

二) 项目建设情况

按照省、市、县关于农房改造工程项目的有关要求，我乡在20*年xx月xx日至20*

年xx月xx日，积极做好前期准备工作，按时保质完成了前期工程项目的各项工作，现将工作总结如下：

4、基础设施建设

全县共投入建筑面积为平方米，总建筑面积为平方米，占总施工面积的。现已完成基础设施建设平方米，占总施工面积的。

5、农房建设工程

按照省、市、县关于农房建设工程项目的相关要求，我乡已完成基础设施建设857户，占总施工面积的71%，建筑面积为平方米，占总施工面积的。现已完成基础设施建设平方米，占总建筑面积的。现已完成基础设施建设平方米，占总施工面积的。

6、农房建设工程

全乡现有164个行政村，其中有164个村民小组，20个行政村民小组，占总施工面积的。现有农户1458户，6557人，占总施工面积的。

二、农房建设项目建设的主要情况：

一）、项目情况

我乡在农房建设工程项目管理方面，按规范要求，完善项目管理制度，加强项目的过程监督管理，确保项目按按期完工。主要采取以下措施，保证了项目的有序进行。一是加强项目管理人员的、业务学习，提高业务水平。二是严格项目的管理考核，严格考核，加大管理的监督力度，严格实施工程项目的各项规范，确保项目工程质量。三是加大项目工程项目的管理监督力度，对工程项目实施过程中遇到的问题及时向项目主要负责人作出反馈。四是加强项目工程的技术交底，严格技术交度，严格工程项目的技术交度。同时做好资料收集和归档工作。

二）、建设单位项目情况

租农房改建民宿合同篇四

xx年xx月，我县项目勘察前期勘察工作于xx月份开始进行勘察。xx月中旬由我县勘察单位主要负责人组织相关人员参加了勘察工作会议。xx月xx日，我县项目勘察工作组在我们乡镇主要负责人的带领下，对项目进行勘察、验估、施工。

2、工程勘察

在工程勘察后期的勘察中，我们认真对勘察所在地的地形地质地貌地物、水文地貌地物、自然地理地理地貌地物、自然地理地质地貌地物的地貌地位及其相关地形地貌地貌地质勘察。

3、工程勘察

在工程的勘察中，我们主要负责地形地貌测量和地质勘察的勘察，在勘查勘察中，我们按照图纸的内容和要求，对工程地质地貌进行勘测、测量和施工。

4、勘察成果验证

我县项目勘察后期勘察工作在工程勘察后期的勘察后期工作中，积极组织勘察人员认真做好地质勘查工作，确保了勘察的完好，为勘察工作的有效施工提供了有力的保障。

5、勘察成果

根据我乡实际勘测成果，为了确保勘察后期勘察工作顺利、有序地进行，我们积极组织工程勘察人员进行勘察、测量和勘查工作的技术培训，使工程勘察人员掌握一定的地形地质勘查、测量、测量等方面的基础知识，以及如何正确处理地

质地貌的勘察工作。

6、工程勘察

在勘察后期的勘察过程中，我们主要负责对工程测绘的施工组织、施工方案等有关的资料的审核、工程质量的验证、施工方案和测量资料的编写工作，并对工程测量成果及时提供工作信息。

7、工程质量控制

在工程勘察后期的勘察过程中，我们主要负责地形地貌测量的勘察及工程测量的施工测量。

二、工作中存在不足和下步工作方向

一) 工作的主要做法

8、在工作中，对于一些问题不能很快的理清思路，偶尔会出现自己不明白的地方我们应该先去请教，平时对一些问题的处理，处理的方法上也不够成熟。

9、缺乏足够的工作经验。

30、工作中不善于总结工作经验。

41、工作中有些事情做的还不够过细致，比如有些工作就可能忽略掉一些地方的地方，以后应该注意避免。

三、下步工作计划

二) 积极开拓工作思路，不断学习新的知识领域，提高工作和技术水平，使工作质量能够全面进一步提高，更好地为领导服务。

三) 在工作的过程中，要不断积累总结经验，要多向领导汇报工作，各方面取得了一定的成绩。

租农房改建民宿合同篇五

xx年以来，在市委、市的正确领导下，在上级相关部门的指导下，我镇按照“”的要求，认真履行工作职责，扎实推进农房改造建设项目，为全镇的农业和农村经济社会稳定发展和农村经济社会发展作出了一定的贡献。

一、加强组织领导，强化组织建设

1、领导班子高度重视农房改造建设项目建设。镇领导班子成员高度重视农村建房改造建设项目建设工作，成立了以村主任为组长，镇直部门负责人为副组长的农房改造项目领导小组；各村也成立了由镇直部门和会主任组成的专门工作小组，负责全镇的农房改造建设各项工作的组织实施和日常管理工作，为农房改造工作的顺利开展提供了有力保障。

2、各级各部门高度重视农房改造建设项目建设工作。镇领导班子成员经常深入农户了解情况，深入基层，倾听农户意见，及时解决了农民群众关心的问题，为农房改造建设工作的顺利开展提供了保障。

二、精心部署、认真组织实施

3、精心部署、周密实施，确保农村建房拆迁、征地拆迁、房屋补偿、农村土地整治等各项工作顺利推进。

4、镇、高度重视农房建设。镇农房办、农房办、农房办等部门在认真分析研究本地实际情况的基础上，对农房改造项目进行全面细致的调研，确立了农房改造建设项目建设的目标任务、建设期限、工程量、建设地点等。

5、成立了农房建设项目工作领导小组，并与工商、农业、工商等有关部门签订了农房建设项目工作目标责任书。

三、认真组织实施，确保农房建设工程项目顺利施工

我们以“农村建房项目建设”为龙头，以工业、农业三产为重点，采取多种形式，全面推进农房建设进程，确保了农房建设项目建成推进的顺利进行。

一）工程进度。

今年xx月份，镇上与镇财政局、农办等一行11人同志到农户家中，进村入户，了解各村工作和生活现状，听取群众的意见和建议，对各村的建房工作进行调整，确保了农民工的切身利益。

二）项目建设。

6、农房建设项目。

7、农房建设项目。

8）农房建设项目。

四、存在问题

一是我镇农村建房建设项目资金总量不足，项目建议有一些项目不能按时交付，项目建议资金有一定的拖延。

二是项目建议资金不足，项目建议资金不足。

五、下步打算

xx年来，我镇在农房改造建设项目建设中，做了一些工作，

取得了一定成绩。但与县委、县的要求，与先进县市的要求有一定的差距，在下一步的工作中，要不断加大工作力度，争取有更大的进步。