

外墙丙烯酸涂料施工方案及流程 外墙涂料施工方案(通用5篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

外墙丙烯酸涂料施工方案及流程篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程项目

- 1、工程名称：李沧区河南庄社区旧城改造安置房项目
- 2、工程地址：青岛市李沧区台柳路以西，青山路以南
- 3、工程内容：
- 4、工程质量：一次性验收合格
- 5、承包方式：包工包料(包服务、包工期、包检测、包验收、包安全、包质量、包文明施工、包维修等方式进行承包)
- 6、综合大包价格：(包括但不限于工程项目的各种主材、辅材等全部材料。及水电费、安全措施费、机械费、检测费、

人工费、管理费(含总包方2%的管理费)、利润、税金等各种费用)。综合大包价格见附件一。

7、结算面积：约平方米。

8、总造价：

9、工期：每栋楼的开始施工日期以甲方书面文件为准，本工程的总工期为20日历天

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

第二条质量标准

1、乙方必须按照国家和山东省有关质量标准提供合格材料并施工，质量达到山东省工程建设标准《外墙涂料技术规程》和《规范》青岛市有关职能部门颁布的标准要求。

2、本工程项目应符合上述规划封样立面效果图颜色施工采用的国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程、规范。按照国家、地方及行业现行的施工规范、标准、规定施工并达到验收合格标准；除按设计要求及相关规范施工外，还应按照《青岛市住宅工程质量通病防治技术规程》施工。

3、本工程质量标准：本工程执行国家和青岛市现行质量评定标准及验收规范，按照现行国家及青岛市相关行业标准验收。乙方质量承诺一次性竣工验收合格，若达不到承诺要求，则乙方应向甲方支付合同额的2%的违约金，并确保整改通过。甲方有权直接从乙方工程款中扣除，并永不返还。另外给甲方造成一切损失由乙方全部承担。

4、涂料颜色：乙方应按甲方提供的上级规划部门确定的颜色

为准，并出示外墙立面效果图，严格按效果图(墙面样板)的颜色进行配色施工，样板领路、施工与样板相同。

工程质量：

1、基层清理及基层处理，按国家标准和行业规范进行墙面满刮腻子及砂纸打磨处理。

2、颜色应均匀，无色差，无砂眼，无遗漏，无龟裂，不起皮，不透底等异常现象。无论刷多少遍均以上级各部门验收合格为准，其固定单价不变。

3、乙方应提供外墙涂料生产厂家产品的“企业内控标准”，并严格执行：适用范围、使用方法和注意事项，包装、贮存及运输等管理要求。

4、甲方负责施工楼号的外墙保温达不到标准，乙方有权要求甲方即时进行维修和整改，满足上述标准，否则乙方不予进行外墙涂料施工，由此发生的一切纠纷及损失由甲方承担，与乙方无关。

5、如未达到上述标准，签约按承包工程结算值的5%对乙方做出处罚，并追究其他相关责任。

工程管理

1、乙方必须严格按总承包方要求，编制施工作业计划，进行施工组织设计，工期控制，确保实现质量目标。

2、乙方应严格执行总承包方的现场管理制度及各项管理要求，听从指挥，服从领导。

3、乙方必须对承包工程现场进行成品保护，保证不损坏，不污染现场任何已完和未完工程产品。如有损坏，污染，由乙

方修复并承担一切费用。

4、乙方在施工过程中，必须服从规划部门、甲方、监理及施工单位技术人员的管理。以监理及施工单位的技术人员为主，每粉刷一遍，必须经监理、村民质检小组和施工单位的技术人员验收签字同意后，方可进行下一道工序的施工。

安全生产：

1、乙方进入施工现场，必须佩带安全帽，并配有安全带。严格遵守安全施工的有关规范、规定要求执行，严禁违章作业。

2、乙方施工过程中，出现的一切安全问题及相关责任、赔偿、法律纠纷，全部与甲方无关，由乙方全部承担相关责任和连带责任。

3、乙方须配备一名专(兼)职安全、保卫人员，确保工程项目顺利进行。

4、对于乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求整改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失应由乙方承担。

工期延误：

对以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相应延长。

1、不可抗力(按国家、地方及行业相关规定确定)天气原因(雨天、大雾)及甲、乙双方之外原因导致工程无法继续履行的。

2、甲方同意工期顺延的其他情况。若非上述原因，乙方未按协议工期(包括协议规定可顺延的工期)竣工，甲方将按每天

延误计时，延误一天扣除乙方协议总价款0.5%的罚金。

工程保修：

乙方按国家有关规定对工程质量进行保修，工程竣工后保修期为五年。

付款方式：

1、工程款的支付：工程竣工经总包方、监理、社区质检小组验收通过签字后支付工程总款的50%，经质检站、规划局等有关上级部门工程竣工验收合格后支付总款的80%，经综合验收交房后，支付总额95%，余留5%为工程保修金。

2、工程量结算：工程量统一按图纸尺寸结算。

3、工程竣工后，乙方应及时整理结算资料上报总包方，总包方在收到结算书20日内初审完毕，并报建方预算处审核，出具最终结算，以作为工程支付依据。

4、乙方承诺优先支付工人工资，为确保工人工资发放，乙方在接受工程款时，要提供工程款使用计划，工人工资发放工资表，工人签收记录，发放照片记录，相关委托人证明文件，否则甲方有权拒付。

5、因乙方安全问题、质量问题、资金问题造成本协议无法正常实施的，甲方有权单方面终止本协议，由此造成的一切损失及相关责任，全部由乙方独自承担。甲方将采取必要措施另选施工单位，进驻施工现场接管施工，乙方无任何理由和条件不撤出工地。乙方所投入的材料、机具、临设等全部归甲方所有。

第四条 工程保修

1、本工程保修金为工程结算总造价的5%，在质量保证期内如发生施工质量问题，乙方应按照国家建设工程质量管理的有关规定负责免费保修。

2、质量保证期限：自工程竣工验收合格之日起5年。

3、保修项目内容及范围

3.1因乙方材料质量、施工质量造成的质量缺陷，由乙方负责维修。

3.2保修责任：本工程质量保修期内如发生质量问题，在甲方或物业以电话或书面通知方式向乙方发出质量维修通知后24小时之内，乙方必须及时到达现场并安排维修。如乙方不能及时安排维修，甲方有权安排第三方单位进场维修。第三方维修单位结算款及加收15%的服务费，从乙方保修费中扣除。

3.3保修期限：自竣工验收通过之日起满5年，在保修期间，若维修费用超出保修金时，甲方有权追交超出费用。满5年后无质量问题，60日内将剩余的保修金支付给乙方。保修金无利息。

3.4成品保护：工程竣工验收合格后，由乙方书面与工程总包方交接，交接前，均由乙方全部负责。

第五条 施工条件

总包方应向乙方提供以下必要的施工条件：

1、保温墙面，表面平整，达到有关建筑质量检验评定标准。

2、保温墙面周围的障碍物及油污等应清除干净，不妨碍施工。

3、保温墙面预留孔洞应已按要求安装完成，多余孔洞应填平

第六条施工管理

项目总包方责任：

- 1、组织对乙方施工方案的审定。
- 2、根据现场施工的现有条件管理和协调乙方现场施工，并协调库房用地、水源、电源等。
- 3、组织监督检查工程质量进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款等工作。
- 4、组织对工程的验收，办理工程结算。按合同约定负责各有关专业之间的协调，保证工程顺利执行。
- 5、积极配合乙方施工，负责协调施工现场人员管理，及时对须隐蔽验收部位进行验收。

工程承包方责任：

- 1、负责编制施工方案，并于开工前5日内或按甲方的要求时间报送监理及甲方审查批准。
- 2、乙方必须对所有与本工程施工有关人员进行安全教育，采取防患措施，施工安全管理严格按照有关文件规定执行，确保施工安全和第三者安全，因乙方原因造成的安全伤亡责任事故，有乙方承担全部责任，并承担甲方因乙方责任所造成的一切经济损失。
- 3、及时清理现场疏漏的建筑废材，做到日产日清，如果被执法部门查到，造成的责任及处罚有乙方承担。
- 4、乙方必须服从总包单位、社区质检小组、监理及甲方的现场管理。

- 5、乙方应严格遵守设计单位制定的施工工艺，对不按照工艺施工发生重大质量问题时，甲方有权解除合同，并不予补偿。
- 6、乙方原因在施工过程中分部分项质量不合格问题影响交房的，乙方应承担甲方经济损失和第三方(村民安置费)赔偿。
- 7、遵守工地安全文明施工规定，能够接受因违反规定所给予的处罚。
- 8、施工现场配备技术负责人和施工员，委派专人负责工地现场卫生整洁。
- 9、材料堆放整齐，并配备灭火设施；施工用电接线须经甲方同意。

第七条违约责任

任何一方因违约给对方造成的损失(包括第三方赔偿)，均有违约方承担责任和赔偿。

补充条款：

- 1、工程所用材料必须符合设计规范及行业标准要求，做出样板墙，在总包、监理、社区质量监督小组验收同意后方可施工。如在大面积施工后，质量、材料与样板墙不符，总包方有权令其施工单位离场，解除施工合同，费用自付。
- 2、材料进场后，由乙方协同总包方报监理、社区质检小组现场确认送检。检测费由乙方负责，并及时提供合格有效的检测报告，由总包方统一收集存档。
- 3、综合价格均为含税价格，如无需提供发票时，综合价格下浮6%。
- 4、乙方必须独立解决外界干扰等影响施工正常进行的一切因

素，并自行承担由此产生的一切费用及后果，因乙方未能独立处理解决上述问题而造成的工期延误或经济损失均由乙方承担。

5、施工中所产生的垃圾，由乙方负责及时清理、外运至施工场外。

第八条其他事宜

本合同经双方签字盖章后生效，质量保证期满后终止。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

若再增加工程项目，内容相同的继续延用本合同，未尽事宜经双方协商同意签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方：(公章)法人代表：委托代理人：电话：签定日期：年
月日

乙方：(公章)法人代表：委托代理人：电话：签定日期：年
月日

外墙丙烯酸涂料施工方案及流程篇二

根据总体施工进度计划及工程的实际进展情况，在组织现场的实际施工时，主要考虑外墙涂料安装、自动报警管线配制、外墙涂料等工程进行冬季的施工准备。根据规范规定：当室外日平均气温连续5d稳定低于5℃，即进入冬季施工。本工程的冬季施工准备应从12月下旬进行考虑，在天气变化、气温降低时，重点观测室外的气温变化，根据天气情况确定进入冬季施工的具体时间。

1、做好天气预报工作

本工程由专人负责每日收听天气预报情况，及时与土建装饰工程联系并向工地有关领导汇报，掌握、了解近期内的天气变化，以便采取必要的防护措施，防止寒流等灾害性天气突然袭击造成损失。

2、落实各级施工责任制。现场各专业施工技术管理人员、班组长及所有施工人员明确各自的责任，并认真贯彻落实冬季施工措施。

3、做好技术交底。在每个分项工程施工前，由各安装分项技术负责人向施工班组作出详细书面交底，交底内容包括冬季施工技术措施、安全措施、各种自检制度及各种安装工程中所使用打压泵、切割机、弯管机、套丝机和电气焊等专业设备的安全使用知识，并在施工中监督实施。

4、加强施工质量检查。各安装分项现场负责人及专业质检人员要认真检查安装工程冬季施工措施的执行情况。项目技术负责人、班组长要根据施工验收规范及操作规程作好自检、互检、交接检，并认真作好各项检查的原始记录。

5、施工现场宿舍、仓库、加工棚等临设工程在冬季施工前进行全面检查及维修，保证不塌陷、不漏水、不积水，并加强相应的保温措施。所需冬季施工的材料及设备应在冬季施工开始前备齐，妥善储存在仓库内。

1、外墙涂料、报警管线及设备安装等各分部分项工程均必须按照施工验收规范、施工操作规程及设计要求进行施工，气温低于5℃时采取相应防冻措施。

2、外墙涂料必须进行试水试压的，在试水试压完毕后必须把水排放干净，防止涂料冻坏。各种设备内的水必须用压缩空气吹净；在特殊条件下，采取气压试验，达到有关规定要求。

3、做好冬季施工成品保护工作。

4、在-5℃以下涂料焊接时均采取预热措施，保证涂料焊接质量。

5、电气暗配涂料内穿铁丝扫管，清除管内积水后，封堵好管口。

6、防腐施工，严禁在雨、雾、雪和大风中露天作业，气温低于5℃时，应在采暖条件下施工。

（一）、冬季施工安全文明施工措施

1、加强冬季安全生产与现场防火的宣传教育。重点是防冻、防火、防毒、防爆、防触电、防高空坠落等预防工作。现场张挂有关警示性标牌、标语，结合安装工程的实际特点做好宣传。

2、在冬季施工开始前，组织对现场各安装分项所有安装施工人员进行一次冬季安全文明施工培训，做好各分项工程安全技术交底，并充分发挥现场安全员、班组长的作用。安全员应对现场所有可能存在安全隐患的部位、机具等进行排查，发现安全隐患问题在施工之前必须排除。施工班组长要根据冬季施工措施及各项安全技术交底切实落实好安全教育、管理职责，严格按施工现场的有关安全规定执行，严禁野蛮指挥，指导工人在正确使用劳保用品的同时，注意施工作业面上的防滑、防坠落等问题。

3、抓好现场施工生活设施管理。改善职工生活条件，注意环境卫生，防止煤气中毒及食物中毒，保持文明施工。

4、施工用电

（1）、严格按《施工用电施工组织设计》执行，严禁乱拉乱扯。

(2)、生活区内严禁采用电炉子取暖，室内人走后，应切断用电设施的电源。

(3)、在冬季施工前对现场所有施工用输电线路、用电器具及电气闸箱等进行全面检查，发现隐患及时进行整改，保证冬季施工的顺利进行。

5、现场安装工程加工区及生活区的临时给水涂料均做好防冻保温措施，对不用的水管阀门及时拆除，防止乱用水、漏水造成冻害。

6、对施工现场的道路随时进行清理和整修，防止冬季积雪结冰，确保道路畅通。

7、消防措施

(1)、严格执行现场防火责任制，做好消防设施的检查管理及施工人员的防火培训，做好各项防火准备工作。

(2)、消防器材合理安排，统筹管理，均设置明显标志，不准随意动用。仓库内各种易燃易爆物品集中妥善管理，并安排专人进行定期检查。

(3)、坚持用火申请制度。现场用火应先提出申请，经安全人员批准按指定地点设专人负责用火，严禁施工人员在建筑物内随意用火。

(5)、下班前必须将办公室内的取暖设施断电、熄火，夜间值班人员加强巡逻检查。

(6) 宿舍内严禁点火及私自接电取暖。

8、搞好现场安全生产。

(二)、冬季施工安全检查措施

1、建立完善的现场安全检查制度，并将各种责任制落实到人。根据现场的实际情况，建立定期、不定期进行各种安全文明施工检查及主要负责人、安全检查员对现场的安全文明施工日巡检制度，对现场的安全文明施工进行动态跟踪管理，坚决杜绝安全隐患及安全事故的发生。

2、在大风、雪、雾天气施工前，应重点检查各种施工用机械设备及现场施工作业环境。

3、随时发现重大安全隐患及其处理结果，应同时向所有冬季领导小组成员通报，确保在安全隐患未消除之前，不得进行施工作业，确保冬季施工顺利进行。

外墙丙烯酸涂料施工方案及流程篇三

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将本物业的外墙清洗服务委托乙方进行，订立本合同。

1.0?工作地点服务内容：清洗外墙、玻璃

2.0?作业要求

玻璃整体光亮、清洁、无胶印、无污迹、无建筑施工材料残余物；外墙干净、无深色、无污迹、无建筑施工材料残余物。

4.0?合同期限

4.1?自___月___止。

4.2?如遇停电、下雨、大风等特殊情况，工期可延期。

5.0?_____标准

清洁费用：元/次，人民币大写：?6.0?付款方式

7.0?双方权利与义务

7.1?甲方

7.11?甲方安排专人负责联系、协调、检查、监督乙方工作；

7.13?甲方应及时对现场进行验收。

7.2?乙方

持有国家认可的资格证书；

7.22?乙方工作时必须符合高空作业的要求，安排专责人员进行现场管理，确保安全。

7.23?乙方在现场作业的员工必须严格遵守甲方指定的各项规章制度，若乙方员工违反甲方规章制度，将按甲方的有关规定予以处罚。

7.25?乙方在清洗服务过程中，造成甲方或第三方的人身或财产损害的应予以赔偿。

7.26?在乙方清洗服务范围内，若发生任何质量或其它问题投诉，乙方必须二十四小时之内予以答复或解决。

7.27?严格遵守甲乙双方签订的《安全协议书》

8.0?其它

8.1?解除协议或任何有关协议内容的更改，协议双方须提前十五天

内以书面形式答复，逾期不答者，视为默认。若乙方未按合同规定，甲方有权随时解除合同。

8.2?本协议履行中若发生争议，双方应协商解决。经协商不能达成一致时，任何一方可向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

8.3?本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经盖章签名有效。

甲方： 乙方：

甲方签章： ?乙方签章：

日期： ?日期：

安全协议

甲方：

乙方：

甲方委托乙方就?清洗工程，根据国家有关规定，明确双方责任，特签定以下安全协议。

1]甲乙双方必须认真贯彻国家、北京市和上级_____安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针政策，严格执行有关_____法规、条例、规定。

2、按照《北京市建筑工程施工安全操作规程

[dbj01-62.20_____北京市强制性标准)乙方应强化安全意识，做好施工安全工作。作业前对人员的身体状况进行检查，患病、饮酒及其它身体不适者不得施工，严禁未经培训的施工工人高空作业，乙方管理人员应对员工的安全措施是否完善进行检查。乙方违反安全作业，引发的人身伤亡及财

产损失事故的责任由乙方承担。

3、乙方应在本合同签订开工前，提供有关_____手续证明文件、员工身份证及操作证明的复印件，所需费用由乙方承担。乙方须确保在合同规定施工地点工作的所有人员是贵公司的正式员工并有_____证明、高空作业资格证明。

4、乙方必须按《北京市建筑工程施工安全操作规程》
□dbj01-62-20_____北京市强制性标准）的要求进行安全生产教育培训，并遵守甲方有关规章制度。

5、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于乙方违反安全生产规定制度等情况，甲方有要求乙方整改的权利。

6、乙方在生产操作过程中工人的防护用品由乙方自理；并应督促工人自觉穿戴好防护用品，现场严禁吸烟，严禁随地大小便。

7、乙方必须严格按国家和北京市对高空安全操作规程和制度执行，因违反操作规程所发生的安全事故由乙方承担全部责任。

8、甲方原有建筑物存在的质量问题与乙方的清洗施工无关。在清洗施工期间发现的质量问题，以双方的验证签单为准；因乙方清洗施工造成的对原有建筑物的损坏由，乙方承担赔偿责任。

9、清洗施工中，乙方发现的甲方原有建筑物的安全隐患，应及时告知甲方采取防范、补救措施。

10、清洗施工中，乙方造成的甲方原有建筑物的安全隐患，乙方不得隐瞒，应及时告知甲方，双方商定并采取消除隐患的措施，由此发生的费用由乙方承担。

甲方： 乙方：

日期： ?日期：

外墙丙烯酸涂料施工方案及流程篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，经双方友好协商，就外墙保温施工工程，达成以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包内容：外墙外保温施工、挤塑板()厘米厚，粘贴、薄抹面层施工。厚度按照规范要求。

其它施工内容：

4、工期要求：本工程工期自乙方进场之日起至日竣工。

5、外墙外保温面积(暂按)： 。

6、外墙外保温面积每平方米造价()元/米²

7、合同价款总额(约人民币大写)：

8、实际结算：依据外墙外保温相关计算规定按实际完成面积计算。其中，窗、门、洞口按展开面积，累计计算。

二、甲方的权利与义务

- 1、开工前天，向乙方提供已确认的施工标准和要求说明，并向乙方进行技术交底及现场交接。
- 2、委派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，审核乙方工作量，办理验收、变更登记手续和其他事宜。甲方工地代表就履行本合同工作所发生的行为视为甲方实际确认行为。
- 3、乙方在施工过程中需要的脚手架或吊篮、水、电由甲方负责提供，费用由甲方承担，现场与其他施工单位的相关配合甲方现场协调，乙方不承担费用。
- 4、甲方清除地面、墙面影响施工的障碍物(包括眼预留洞、钢筋头、施工洞等)，并会同乙方对基墙的平整度、垂直度实际情况共同确认，基本达到建筑标准规范要求，方便乙方开展施工。
- 5、甲方委托乙方修整基墙，发生合同外工程量和材料时应书面协议或通知乙方，注明承担费用，以备工程完毕后乙方向甲方结算。

三、乙方的权利与义务

- 2、指派为乙方驻工地代表，负责按合同要求组织施工，实施管理及乙方责任的诸项事宜。
- 3、乙方必须严格执行施工规章、操作规程、安全规程、防火安全规定、环保规定。遵守甲方现场文明施工管理诸项的规定。乙方保证施工人数人。
- 4、按施工方案进行施工，积极与现场甲方代表、监理，接洽、配合工作，做好各项交接工作记录及质量检查记录。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对工程成品进行保护。

6、如乙方违反安全操作规程违章作业，造成后果由乙方自负。

四、关于工程价款及结算的约定

1、本合同生效日起甲方分次。按下表约定支付工程款，竣工后尾款一次结算。

2、工程竣工验收后，乙方提交工程结算书及相关资料给甲方。甲方接到上述资料须在天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并天内结清工程尾款。

3、乙方对工程质量负责。

五、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸及工程作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工程安装操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方的责任，在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安生或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

六、奖励和违约责任

1、甲方不按合同的约定及时支付工程款影响施工，乙方有权

停工，工期顺延。

2、因设计变更，非乙方原因造成的停电、停水以及天气因素如降雨，大风等影响施工的，工期合理相应顺延。

3、因单方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、甲方不按合同约定支付给乙方工程款，按违约处理，违约金按总价款的1%/天支付。甲方承诺主动放弃对违约金比例的一切争议。乙方不按工期完成的，按总价的1%/天支付违约金。

七、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或调解。

2、本合同在执行中发生争议时，双方协商不成，同意按以下第条款执行。

(1) 淮安市仲裁委员会；

(2) 合同签订所在地人民法院起诉解决。

八、附则

1、本合同一式四份，甲、乙方各执二份，双方签字盖章后生效，具有同等效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

九、其它约定

发包方(甲方)：

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，经双方友好协商，就外墙保温施工工程，达成以下协议:

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、分包内容: 外墙外保温施工、挤塑板()厘米厚, 粘贴、薄抹面层施工。厚度按照规范要求。

其它施工内容:

4、工期要求: 本工程工期自乙方进场之日起至日竣工。

5、外墙外保温面积(暂按): 。

6、外墙外保温面积每平方米造价()元/米²

7、合同价款总额(约人民币大写):

8、实际结算: 依据外墙外保温相关计算规定按实际完成面积计算。其中, 窗、门、洞口按展开面积, 累计计算。

二、甲方的权利与义务

1、开工前天, 向乙方提供已确认的施工标准和要求说明, 并向乙方进行技术交底及现场交接。

2、委派为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 审核乙方工作量, 办理验收、变更登记手

续和其他事宜。甲方工地代表就履行本合同工作所发生的行为视为甲方实际确认行为。

3、乙方在施工过程中需要的脚手架或吊篮、水、电由甲方负责提供，费用由甲方承担，现场与其他施工单位的相关配合甲方现场协调，乙方不承担费用。

4、甲方清除地面、墙面影响施工的障碍物(包括眼预留洞、钢筋头、施工洞等)，并会同乙方对基墙的平整度、垂直度实际情况共同确认，基本达到建筑标准规范要求，方便乙方开展施工。

5、甲方委托乙方修整基墙，发生合同外工程量和材料时应书面协议或通知乙方，注明承担费用，以备工程完毕后乙方向甲方结算。

三、乙方的权利与义务

2、指派为乙方驻工地代表，负责按合同要求组织施工，实施管理及乙方责任的诸项事宜。

3、乙方必须严格执行施工规章、操作规程、安全规程、防火安全规定、环保规定。遵守甲方现场文明施工管理诸项的规定。乙方保证施工人数人。

4、按施工方案进行施工，积极与现场甲方代表、监理，接洽、配合工作，做好各项交接工作记录及质量检查记录。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对工程成品进行保护。

6、如乙方违反安全操作规程违章作业，造成后果由乙方自负。

四、关于工程价款及结算的约定

1、本合同生效日起甲方分次。按下表约定支付工程款，竣工

后尾款一次结算。

2、工程竣工验收后，乙方提交工程结算书及相关资料给甲方。甲方接到上述资料须在天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并天内结清工程尾款。

3、乙方对工程质量负责。

五、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸及工程作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工程安装操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方的责任，在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

六、奖励和违约责任

1、甲方不按合同的约定及时支付工程款影响施工，乙方有权停工，工期顺延。

2、因设计变更，非乙方原因造成的停电、停水以及天气因素如降雨，大风等影响施工的，工期合理相应顺延。

3、因单方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、甲方不按合同约定支付给乙方工程款，按违约处理，违约金按总价款的1%/天支付。甲方承诺主动放弃对违约金比例的一切争议。乙方不按工期完成的，按总价的1%/天支付违约金。

七、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或调解。

2、本合同在执行中发生争议时，双方协商不成，同意按以下第条款执行。

(1) 淮安市仲裁委员会；

(2) 合同签订所在地人民法院起诉解决。

八、附则

1、本合同一式四份，甲、乙方各执二份，双方签字盖章后生效，具有同等效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

九、其它约定

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同签订时间： 年月日

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同签订时间： 年月日

外墙丙烯酸涂料施工方案及流程篇五

工程名称： 建设单位： 设计单位： 监理单位：

施工单位：

第二章工程概况

1、本工程位于。2、共层，结构形式为结构，建筑面积为0□

第三章施工管理与人员配置

一、施工组织结构图

根据本工程的实际概况，施工管理与人员配置作以下安排：

- 1、项目总负责：负责本工程的人员、设备、材料等总体管理计划实施的监督协调工作，保证工地的正常运转。
- 2、项目经理：负责工程的质量、进度、工地各方面的协调等现场全面日常管理工作的，负责工程每道工序的验收。
- 3、质检员：全面负责每一天施工质量与材料的检查，确保质量到达要求。
- 4、设备、安全员：负责工地安全监督和日常设备维护、调度及管理，确保设备正常使用。5、施工队长：负责组织选取具有丰富施工经验的施工人员，保质、按时完成施工任务。施工管理系统组织结构图：

二、质量管理体系

进场施工前所有施工人员务必是经过考核的合格人员，持工作证上岗，由项目经理组织对《涂料工程技术交底》的学习，并对学习状况进行考核，确保学习效果。

施工队长保证当天的施工质量并做好自检工作。监督员负责每一天各方面的质量检查。

- 1、严格按照施工合同的规定要求进行施工。
- 2、用心配合，认真听取意见，同其他单位友好合作，有问题应用心主动提出解决方案，以免对施工造成影响。
- 3、严格服从各级的施工和质量管理工作，牢固树立“安全第一、

质量至上”施工理念，做好劳

动、后勤保障。

第四章施工准备

为了确保正式施工工作的顺利进行，施工前期依据工程概况及实际，将做好以下工作准备。1、技术方面的准备：由工程部组织施工队伍对已由甲方签字或认可的样板方案进行技术交底，熟悉操作工艺要求、验收规范以及设计要求等有关技术要领。

2、劳动组织准备：建立施工组织领导管理机构（详见施工管理与人员配置），对施工队伍进行施工技术、安全生产知识、礼貌施工等各项制度加强培训。

3、施工物资、设备的准备：按施工方案所需的材料、设备（详见施工设备配置），逐一准备、安排落实到位。

4、施工现场准备：材料、设备进场，安排面积适当的临时仓库一间和临时宿舍一间，同时请甲方带给生活、施工用水、用电等后勤保障工作，并做好施工现场的清理、整理、处理、现场查看等工作。

第五章外墙弹性拉花乳胶漆施工工序及工艺

二、涂料施工工艺

1、墙面要求平整、干燥（有10天以上养护期），无浮尘、油脂及沥青等油污，并对整体墙面进行检查，是否有空鼓现象，并对多孔质、粗糙表面进行修补打磨，确保墙面整体效果。

2、专用腻子施工：待墙基面处理合格后，采用上海特尔专用腻子批刮两道，腻子批刮要求均匀平整，干燥后进行打磨。

3、弹性专用底漆施工：待上述工作完成后，采用弹性专用底漆进行施工，先滚涂，部分再用排刷刷一遍，防止漏刷，增强墙体与面涂的粘合强度及防水功能，底漆用量约0.08kg/m²

工。先用辊筒在墙面均匀的滚上骨料，再用专用拉花辊筒施工出均匀的花纹即可，若滚出的花纹不是很均匀，可多滚几下直到均匀为止，确保细拉花效果。但施工时光不宜过长，否则拉出的花纹由于骨料的干燥度而影响纹理的均匀度。中涂用量约0.6kg/m²

5、弹性乳胶漆施工：待拉花中涂漆干燥后（25℃/48小时），采用ter-c-2023多功能弹性乳胶漆进行施工，施工采用优质的羊毛辊筒滚涂，要求涂膜均匀一致，防止辊痕。面涂分两次滚涂，面涂用量0.11kg/m²

6、勾缝修整施工：在施工结束后，对不良的墙面及时修整，对分割线进行勾缝，勾缝要求匀直，确保墙面整体美观。

7、清理场地，避免污染墙面。

第六章质量通病消除措施

一、粉化现象：原因：

1、基层有粉层、油污等；2、涂刷时温度低、成膜不好；3、涂刷渗水太多；4、涂刷耐候性差；5、墙体表面未加以处理；
处理方法：

4、涂上二层耐候性好的面漆；二、流挂现象：原因：

1、漆膜厚度一次涂得过厚2、涂刷时加水太多3、环境湿度过大

4、下层漆没有打磨，附着差处理方法：

1、多涂几次漆，不宜一次涂完2、减少渗水量

3、减少环境湿度，避免在环境湿度过大的天气施工4、打磨被涂物表面

三、变色发花或泛青现象：原因：

1、基层含水率过大2、基层碱性过大

3、施工环境有化学气体发生处理办法：

1、让基层完全风干

2、水泥基层干燥要养护一段时光

1、持续喷涂压力和涂料稠度恒度，风速超过5—6%秒时，停止喷涂施工；2、施工前严格控制涂料成品，在进行面涂层施工时要连续不中断；3、持续适当喷涂距离，持续涂料稠密度适中；4、风下不施工，每遍涂层厚度不要太厚。

第七章施工设备安排

根据本工程的实施概况，相关设备配置如下表：

注：根据施工实际状况可进行必要调整，确保设备满足施工需求。

第八章施工方法及安全操作措施

根据本工程实际状况，结合本工程的建筑结构的特殊状况，采用吊绳与吊篮结合方案进行施工，具体如下：

一、吊绳施工方法及安全操作措施

1、主绳辅助保险绳。依据施工要求两根主绳辅助一根保险绳，并且在施工过程中，主绳与保险绳缺一不可。每个施工人员务必系好安全带，安全带的锁扣与保险绳的卡扣锁住。

2、主绳、保险绳的固定务必牢固，捆绑点的选取尤为重要，不能图方便随意就固定绳索，留下安全隐患。根据施工现场的状况，主绳、保险绳的捆绑点能够选在由钢筋混凝土浇铸的阳台柱子，横梁或房间横梁上，且捆绑务必牢固，并由专人进行检查，发现问题及时整改。

3、为了防止主绳的磨损，主绳与墙之间的接触点务必采用软物进行铺垫，避免直接接触

损坏主绳，留下安全隐患。

4、局部不易采用吊绳施工的，如阳台等部位，施工人员务必系好安全带，并且锁扣有良好的固定点。不好固定的应结合安全绳锁扣进行固定。

总之，为了做到安全施工、保证质量、满足工期要求，在施工过程中务必要有很好的安全确保措施，发现问题及时整改，遇到施工困难，合理解决、保质、按时完成施工任务。

第九章施工进度计划

一、工期

1、根据我公司以往的施工经验及施工技术力量，该工程标段工期完全有保证，具体工期将按实际状况制定计划进度表。

2、安排适当数量的技术工人，配备先进、足够的施工设备和工具，并加强现场调度管理，确保工程质量，确保按期完成施工任务。

结合本工程的实际状况，我公司将实事求是地制定施工进度计划表。如遇有特殊状况，及时调整原有计划，确保满足工期要求。

第十章工期承诺及确保措施

一、施工工期承诺

- 1、施工进度计划保证：思考天气及其他非正常因素影响，在制定施工进度计划时，留有适当的余地，并密切关注天气形势的变化，及时调整作业时光及相应方案，充分有效地争取时光。
- 2、设备人员保证：在施工过程中，合理缜密地组织和安排机具、劳动力，确保人力、物具的充分利用。
- 3、安全及施工质量的保证：认真严格的进行现场监督，加强质量巡检，加强劳动纪律管理，加强安全生产监督，避免因返工或安全事故等意外因素而影响工期。
- 4、后勤生活保证：合理安排职工食宿，劳逸结合，加强施工机具的维护，保证施工现场一切机具的正常运转，提高劳动效率。
- 5、材料资金保证：用心与各相关方协调配合，保证资金及时到位，确保材料及时入库。

第十一章工程质量承诺及确保措施

一、工程质量承诺

先进的施工工艺方案，以提高材料的装饰效果及使用经济效益，并确保施工工程质量。本公司特对该工程质量作出慎重承诺：

1、材料质量确保措施

1) 严格按国家建筑工程有关技术规范及结合自身的先进经验组织施工。2) 加强施过程的监督管理，严格按验收规程把好每一道工序，工程质量务必一次到达优良。

3) 加强安全、礼貌、精心施工的宣传管理，为工程质量带给良好的人为环境保障。

第十二章安全施工措施

1、本工程采用吊绳、吊篮施工方案。务必要做好安全保障措施，每一天在上班之前由专人进行检查吊绳的捆绑是否合理、牢固，并在施工过程中进行检查监督安全绳的使用状况。发现问题及时改正，提高工人的安全保障意识，消除安全隐患。

2、建立健全安全机构，安全职责落实到位，项目经理为施工现场安全管理第一职责人，具体由专职安全员检查工作安全工作，且各施工班组设兼职安全员检查班组安全工作。

3、建立健全各级人员安全职责制，定期进行安全生产检查，经常对职工开展“安全第一，预防为主”的思想教育。

4、建立健全安全规章制度，进入现场人员务必按规定穿戴好安全保护用具，现场施工材料配专人看管，严格实行岗位职责交接制度，禁止酒后工作、带病工作。

5、施工人员务必遵守劳动纪律，坚守岗位，不擅自串离岗，不得在禁止吸烟区吸烟或用火。不随意进入危险场所或触摸非本人操作的设备、电闸、阀门、开关等。

1、各岗位务必强化培训，经公司严格考核透过，方可持证上岗，施工管理人员、机械操作人员须持专业上岗证，杜绝违章作业。

- 1、高空作业的人员务必戴好安全带，扣好保险钩。高处作业不准穿硬底鞋或带钉易滑鞋，不准往上或向下乱抛材料和工具等物件。
- 2、高空作业人员不带病上岗，凡患有不适宜从事高空作业疾病的人员，一律禁止从事高空作业。
- 3、高空作业应有足够的照明设备和避雷设施。高空作业、机械作业，做到统一指挥、统一信号，划定安全警界区。加强施工现场管理，做到工完、料尽、场清，防止各类事故发生。
- 4、高空作业所需的料具、设备等，务必根据施工进度随用随运，禁止超负荷运转。施工垃圾应集中堆放，及时清理，倾倒在专门区域。
- 5、六级以上大风、大雨、大雪、浓雾，禁止从事露天高空作业。
- 6、高空作业的料具应堆放平稳，工具应随时放入工具袋内，严禁乱堆乱放和从高处抛材料、工具、物件。
- 7、停用、停电时，应切断电源。吊篮篮筐应降至地面。
- 8、钢丝绳使用应有足够的安全储备，凡表面磨损、腐蚀、断丝超过标准、有死弯、断股、抽芯外露的不得使用，吊钩应有防止脱钩保险装置；卡环在使用时应使销轴和环底受力。

第十三章 礼貌施工措施

一、料具管理

对该工程所用到的所有材料按规格分类、分区、分堆整齐存放。

二、消防保卫

礼貌用语，礼貌待人，团结友爱，垃圾集中堆放，工作之余

开展有好处的宣传教育，技术培训、娱乐等活动，增多精神礼貌生活。