

# 最新外装饰工程施工方案(优质5篇)

方案在各个领域都有着重要的作用，无论是在个人生活中还是在组织管理中，都扮演着至关重要的角色。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

## 外装饰工程施工方案篇一

这是很常见的`误解，因为一开始，马路装修工所给出的装修费用比装修公司所给出的费用低上很多。但是马路装修队会不断的向业主提出各种收费项目，造成最终的装修费用高涨。而且一旦后期发现任何装修问题，很难找到他们本人。

装修公司虽然给出的价格很高，而且在装修工程中，同样可能出现要求业主加价的事情。但是业主可以通过在合同中注明超过预算的百分之几后，又抓u乃古修公司自己负责。而且大多数装修公司会提供保修条例。让你的家居装修更加有质量。

### 2、换掉旧木地板通过提升性价比让装修更省钱

许多人认为就旧木地板存在老化，空鼓等各种问题。趁着装修时候，一起换掉更省钱。实际上，旧木地板对新家的环境适应极好。而且相比于新的木地板。地板内部的对人有害的气体也差不多释放完毕。对人体的健康更加有利。

旧木地板只需要在装修时候，在外面涂上油漆，仍然可以达到焕然一新的效果。

### 3、主材购买要节假日，优惠打折让装修省钱

节假日的时候，许多家具市场都会有优惠打折的活动。用于

装修使用的材料数量都很巨大。打折下来可以省掉一大笔费用。

这里需要看具体情况。如果业主能够看到家具一年的价格变化。会发现有的家具市场喜欢在节假日时候逐步调高价格，然后在节假日时期进行折扣处理。而实际上，业主并没享受多少优惠。最为妥当的办法就是多对比几家，找到性价比最高的家具。

## 外装饰工程施工方案篇二

### 消防工程

大多数石岩写字楼装修时都要做隔断，假如隔断要到顶部的时候，就要进行烟感和喷淋的改动，而物业公司通常都要求业主或者装修公司自行去解决，假如这样的话就要找有那些有资质的消防公司，消防公司按照划定还要报批当地消防局进行审批，这个时间通常10~15天。（有的写字楼物业部也可以解决消防题目的）

### 中心空调

同样仍是在合肥写字楼装修中需要隔断来划分空间，那么就要考虑到每个空间都要留存一定数目的中心空调出风口与回风口，这样一来同样还需要找有正规资质的中心空调安装公司。在办公室装修改造前一定要先把中心空调改造平面布置图交与物业公司审核。工程完工后物业公司还要求出示一份中心空调工程竣工图。

### 强弱电

强弱电工程是写字楼装修工程中最主要的一点，由于它关系着整个公司的正常工作，所以也不能忽视。首先也是要找专业有资质的综合布线公司，由专业技术职员到现场进行实际

丈量，把强弱电的预留开关，插座以及各种线路走向全部体现规划到图纸上，然后交与物业公司审核。

## 办公众具

办公众具在写字楼装修前要先找好家具公司，由于大多数办公室都需要办公高隔断，良多线路，插座都要与隔断相连接的，所以家具公司一定要与电器工程师有个紧密的衔接，图纸最好要先由这两方共同确定完后才要拿到物业公司审核的。

2. 现代的办公室对消防的要求有相关的规范，如果公司写字楼要吊顶，室内所有的喷淋口一定要露出吊顶一定尺寸，而且要保持水平，这件事得交给相关专业装饰公司来处理。

3. 如果办公室内隔出了新的空间，根据消防规范，必须增加单独的烟器，而且还得请专业公司来做，如果这一项改不好的话，是通不过物业验收的。

4. 很多写字楼装修由于规模小，弱点改造(包括网线和电话线)往往不会请专业公司来做，这时就要注意数据和语音的标签一定要在放线的时候做好，不要给以后的工作带来麻烦。

5. 装修过程中网络布线需要穿管的线，按规定尽量用铁管，线盒也要用铁盒子，不要用家里常用的那种管，很多写字楼配有中央空调和新风系统，但室内出风口不一定刚好就能满足要求，所以需要委托专业人士延长或改造出风口，并需要吊顶工程配合。

6. 办公室吊顶不管选用石棉板或矿棉板，都要用螺丝拉杆悬挂，保持经久耐用

7. 办公家具进场后，强弱电走线需要随着办公隔断一起安装到每个工位，不要乱拉乱放，这样容易造成安全和使用隐患。

## 采用走吊顶的轻型槽型电缆桥架的方式

这种方式适用于大型建筑物。为水平线缆提供机械保护和支持的装配式槽型电缆桥架，是一种闭合式金属桥架，安装在吊顶内，从弱点竖井引向设有信息点的房间，在由预埋在墙内的不同规格的铁管，将线路引到墙上的暗装铁盒内。

线槽的材料为冷轧合金板，表面可进行相应处理，如镀锌、烤漆、喷塑等，线槽可以根据情况选用不同的规格。为保证线缆的转弯半径，线槽需配以相应规格的分支配件，以提供线路路由的转弯自如。

为确保线路的安全，应使槽体有良好的接地端，金属线槽、金属软管、金属桥架及分配线机柜均需整体连接，然后接地，如不能确定信息出口准确位置，拉线时可先将线缆盘在吊顶内的出线口，待具体位置确定后，再引到信息出口。

## 采用地面线槽走线方式

这种方式适应于大开间的办公间，有密集的地面型信息出口的情况，建议先在地面垫层中预埋金属线槽或线槽地板。主干槽从弱电竖井引出，沿走廊引向设有信息点的各房间，再用支架槽引向房间内的信息点出线口，强电线路可以与弱电线路平等配置，但需分隔于不同的线槽中，这样可以向每一个用户提供一个包括话音、数据、不间断电源、照明电源出口的集成面板，真正作到在一个清洁的环境中，实现办公自动化。

1. 进场第一件事就是对地面的评估，如果地面足够平整的话，简单弄一下就可以了。否则，就需要找平，这项费用完全不能省，不能怪开发商，只能怪运气。不管地面最终是选用地毯还是木地板，平整的地面都是绝对的前提厦门装修公司。

2. 还是和地面有关，那就是打线槽。需要要注意的是线槽的

深度和宽度，因为尺寸不足也会让地面在放线管后不平，到时候只有返工。

3. 说完地面，就是天花板了。现代的办公室对消防的要求有相关的规范，如果你要吊顶，室内所有的喷淋口一定要露出吊顶一定尺寸，而且要操持水平。这件事得交给专业的公司来做。云鹏装饰公司。

4. 如果室内隔出了新的空间，按照消防规范，必须增加单独的烟器，而且还是要请专业公司来做，一般是大楼的维保单位。这一项和上面那项如果改不好的话，是通不过物业验收的。

5. 很多写字楼装修过程中，因为规模小，弱电改造(包括网线和电话线)往往不会请专门的综合布线的公司来做。这时就要特别注意，数据和语音的标签一定要在放线的时候做好，不给后续工作带来麻烦。

6. 办公室所有需要穿管的线，必须用钢管，而不能是家装里常见的pvc管，线盒也是铁盒子，也许pvc也能用，但要求就是这样。

7. 很多的楼宇配有中央空调和新风系统，但室内出风口不一定刚好满足要求。需要厦门装修公司委托专业人士延长或改造出风口，并需要吊顶工程配合。

8. 办公室墙面如果质量不好，刮腻子后一定要等到干透，

9. 办公室吊顶不管选用石棉板或矿棉板，都要用螺丝拉杆悬挂，这样才能经久耐用，用铁丝悬挂是绝对不允许的工装监理。

10. 办公家具进场后，强弱电走线需要随着办公隔断安装一起安装到每个工位，不能乱拉乱放，容易造成安全和使用的隐

患。

很多人对写字楼走廊设计的认识存在误区：认为家里走廊占掉了宝贵的居住面积，其实不然，只要在设计上经过一些处理，不仅能改变走廊给人的一种压迫感，而且还能起到很好的装饰效果，使家更孕育着丰富的内涵和生活的色彩。你会感觉他们根本就不害怕各种鲜艳的颜色，而是会很好地运用颜色的搭配，形成时尚多彩的独特气氛。走廊作为沟通各个居室的枢纽和通道，其地位不可小觑！它在古代建筑中被称做“廊”，也是必不可少的基本空间构成哦。

地面最好用耐磨易清洁的材料，地板花纹最好横向排布。地面的颜色可比顶面稍深，也可以区别于相邻空间，但是也不宜太深。

地板竖向拼接方式，过道走廊明朗更顺畅。

在室内居室装饰中，走廊是重要的环节，随着居室面积的增大，许多写字楼都有了或长或短的走廊，是室内不可少的，美丽的`居室配上空白的走廊，绝对没有传说中的缺憾美。美丽新颖的走廊装饰能体现主人的生活情趣，提高办公装饰的品位。

对走廊设计提出注意事项：

- 1、走廊不要放置过多杂物和摆放大型家具，要保持行进的通畅。（试想，如果在走廊上安一个突出的壁柜，所谓收纳节约空间，那该会是多么的压抑啊。）
- 2、走廊灯多时开关要分组，以免造成浪费。
- 3、走廊墙面饰品要精而简，布置要有节奏感
- 4、地面要用耐磨的装饰材料。（其实家庭和商场不同，所以

没有必要选择像“玻化砖”那样耐磨的材料。其实您在选择走廊的地面装饰材料时，防滑才是最重要的。

写字楼装修的墙面设计应根据每一面墙的特点，或以虚为主，虚中有实，或以实为主，实中有虚。应尽量避免虚实各半、平均分布的设计方法。通常把门、窗纳入墙面的竖向分割或横向分割的体系中去，可以削弱其孤立感，建立一种秩序。

其次，通过墙面图案的处理来进行写字楼墙面造型装修设计。可以对写字楼墙面进行分割处理，使墙面图案肌理产生变化；例如采用壁画、绘有各种图案的墙纸或面砖等手段丰富墙面设计；还可以通过几何形体在墙面上的组合构图、凹凸变化，构成具有立体效果的墙面装饰。整面墙用绘画手段处理，效果独特，内容合适和内涵丰富的装饰绘画，既丰富了视觉感受，又能强化主题思想。

另外，墙面造型设计还应当正确地显示空间的尺度和方向感，不恰当的虚实对比关系、墙面分割形式、肌理尺度，都会造成错觉，并扭曲空间的尺度感和方向感。广州写字楼装修设计者认为，通常低矮空间的墙面适合于采用竖向分割的处理方法，高耸空间的墙面适合采用横向分割的处理方法，这样可以从视觉心理上增加和降低空间高度。横向分割的墙面常具有水平方向感和安定感，竖向分割的墙面则可以使人产生垂直方向感、兴奋感和高耸感。

## 外装饰工程施工方案篇三

- 一、编制依据.....；
- 二、工程概况.....；
- 三、雨季施工部署与管理.....；
- 六、雨季施工安全措施.....；

七、雨季施工消防保卫管理措施.....；

八、

## 目录

### 一、编制依据

1、工业集团永和商业金融中心工程施工组织设计以及工程施工合同

2、施工图纸

3、国家法律法规、规范标准：

《地下防水工程施工及验收规范》(gb50208-)

《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-)

4、我国现行的的安全生产、文明施工、环保及消防等有关规定

### 二、工程概况

#### 1、工程简况

工程名称：工业集团永和商业金融中心

地址：广州开发区永和区瑶田河大街以北

建设单位：广州开发区工业发展集团有限公司

设计单位：广东省大成注建工程设计有限公司

监理单位：广州市恒茂建设监理有限公司

施工单位：广州协安建设工程有限公司

为4.05m□4.20m□4.20m□3.90m五至十四层为酒店层高为3.30m□

## 2、雨季施工的项目、部位

根据施工总体进度计划安排，依据广州地区气候情况，进入7月至8月为台风多雨季节，本工程外装修工程、内装修工程、门窗工程、屋面防水工程的施工正值本年度的雨季施工阶段中。

在确保现场排水畅通无阻的同时，必须采取装修物资不被雨淋，保证各个施工阶段不影响总体施工工期，从多方面进行合理安排，加快流水节拍，集中力量，连续作战，将雨期施工的不利影响降至最低，以保证优质高效地完成施工任务。

## 三、雨季施工部署与管理

### 1、雨季施工管理目标：

1.1雨季施工主要以预防为主，采用防雨措施及加强排水手段，确保雨季正常进行生产，减少季节性气候的影响。

1.2雨季施工重点放在防雷接地、材料进场及保管工作。

1.3加强雨季施工的信息反馈。

### 2、雨季施工的布署

根据该工程施工现场平面图的布署，施工道路及环形道路的坡度就是该工程雨季施工时的排水坡度。道路经测量填土机械碾压，路面铺设厚200mm的混凝土路面，坡度1%，在道路中间敷设有dn400的排水管道及雨水进水口，雨水经管道接

入西侧及南侧市政预留雨水检查井中，排入市政雨水管道中。

### 3、雨季施工的组织管理

3.1由于现场比较狭小，施工作业拥挤。为保证工程安全有序的进行，成立雨季施工领导小组，具体落实雨季施工前的各项准备工作及解决雨季施工中的生产问题。

项目部成立雨季施工领导小组：

组长：邓玉梅

副组长：吕镇周

组员：官林辉、陈朝忠、伍晓锋、刘兆波、郑棉涛、郑创泽

#### 3.2雨季施工领导小组职责

a)雨季施工前领导小组认真组织有关人员分析雨季施工进度计划，并在进入雨季前组织各配属单位进行全面检查，落实方案措施的实施，检查施工中存在的'隐患。

b)进入雨季每周四定期综合检查；所需材料要在雨季施前准备好、保管好。

c)作好现场和周边在建工程的协调工作。

## 四、雨季施工的准备工作的

### 1、雨季施工的思想准备与技术准备

在雨季施工到来之前，要做好全场施工人员的思想动员工作，组织一个以项目生产负责人为首的防暴风雨抢险小组，一旦暴风雨来临有备无患。组织施工人员学习雨季施工的技术知

识，提高对雨季施工的认识和雨季施工的重要意义。

1.1组织生产、技术、劳务队的相关人员认真学习公司有关文件及有

关雨季施工规范的规定，掌握雨季施工的要求。

1.2根据本方案认真作好技术交底，雨季施工前将各分项工程操作要求书面交底。

1.3检查施工现场及生产生活基地的排水设施，疏通各种排水渠道，清理雨水排水口，保证雨天排水通畅。对地下室窗井及洞口，在雨施期间加以遮盖或封闭，防止雨水灌入。设备的防护接地和防雷接地必须安装齐全。

## 2、施工现场管理

2.1施工现场应根据地形对场地进行平整，清理现场障碍物，保持现场道路畅通。道路两旁1m范围内不要堆放物品，且高度不宜超过1.5m□保证视野开阔，道路畅通。

2.2脚手架设防雷装置，防雷装置的冲击接地电阻值不得大于 $10\omega$ □防雷引下线可利用该设备的金属结构体，但应保证电气连接，避雷针长度应为1至2m□技术、质量、安全、机电等部门在雨季前要对避雷装置作一次全面检查，确保防雷。

2.3加强天气预报收听收看工作，现场大门附近设天气预报栏。

2.4施工现场预留雨水口用钢筋焊的篦子进行覆盖。保证雨后不滑、不陷、不积水。并要防止四邻地区水倒流进入场内。现场临时排水管道均要提前疏通，并定期清理。

## 3、原材料及半成品的储存和堆放：

3.1水泥全部存入水泥仓库内，并保证上面不漏、不潮，下面应架空通风，避免屋内受潮水泥变质。

包含各类专业文献、各类资格考试、应用写作用文书、文学作品欣赏、行业资料、幼儿教育、小学教育、高等教育、中学教育、专业论文、雨季施工方案(装修阶段)215等内容。

## 外装饰工程施工方案篇四

### 冬季施工的3个优点

冬季霜冻时间长，温度低，大风、沙尘天气较多，对装修工艺提出了更高的要求，但是冬季施工也有其它季节难以比拟的优势：

#### 1、温度优势：

由于住宅在低温环境中连续供暖，所以居室温度均衡，温差较小，使装修材料的物理性能更加稳定，有效减少装修材料的开裂、变形；有利于墙表面腻子的固化，减少粉化、开裂；有利于油漆涂料的水分快速蒸发，成膜效果好。

#### 2、湿度优势：

冬季空气的相对湿度较小，有利于木制品结构的稳定：木制品施工中粘合剂迅速脱水，粘接强度高；有利于墙地砖施工后水分的挥发，有效减少墙地砖瓷面裂纹损坏；有利于木器油漆过程的水砂纸打磨，施工进度快，油漆效果好。

#### 3、环境优势：

由于室内适宜的温度、湿度和良好的通风等因素，有利于甲醛、TVOC等的挥发，有效减少有毒物质在装修材料中的残留量；有利于各种装修材料气味的迅速挥发。

## 冬季施工之施工标准

1冬季气温低，抹灰、刮腻子、贴瓷砖等作业面容易受冻，容易出现空鼓等质量问题。因此，对于还没供暖的房间，温度低于5℃时，应暂停水泥砂浆找平抹灰、墙地砖的铺贴施工；低于8℃时，停止油漆涂刷施工。已经供暖的房间，非常有利于施工。

2瓦工用的沙子不能有冰块，根据实际施工需求在室外施工时适当适当添加防冻剂，搅拌水泥砂浆时，水的温度不能超过80℃，要随用勤调。

3室内湿度要保持在25—40%，低于25%时，应通过放置水盆或地面洒水的方式，人工增加湿度；湿度高于40%时，应加强通风。

4室内通风要求：在保证室内温度的前提下要自然通风，但一定要避免强烈的空气对流，采用中央空调供暖施工的现场，应加强新风循环。木器施工未涂刷油漆之前避免通风。

5油漆涂刷施工时应加强通风，避免有害气体的聚集，同时避免与墙面打磨等粉尘作业同时进行。

6在易产生粉尘的施工过程中，应加强空气湿度、增加清扫次数。

7依据热胀冷缩的原理，冬季施工要注意留出适当的缝隙。

[1]施工时门缝不宜太小，以免夏天门发紧，不能开关自如；

[2]铺实木地板时，四周要留出5~8毫米左右的伸缩缝，否则会造成起鼓、悬空现象；

[3]做家具时，需留出1毫米左右的接口缝，避免变形；

[4]对于因不同材质伸缩系数不同而出现裂缝的情况，施工人员应采取预留缝的办法进行防治，所有木制品接缝控制在1毫米左右，石膏板、硅酸钙板接缝控制在8毫米左右。

### 冬季施工之材料保护标准

1木材、板材码放离开热源800mm□避免因过热导致木材和板材的开裂、变形。

2采用地热供暖的房间，码放木材和各类人造板材时要在板材底部加垫木方，避免木材开裂、变形。

3每两张饰面板为一对，面对面逐层平面码放，并用大芯板在上表面加载压力，保证饰面板不卷曲、不变形、不开裂。

4无论是墙砖还是地砖，都应该先将材料从室外搬到室内过渡24小时，适应了室内温度以后才能铺贴，以免施工后出现空鼓、脱落的现象。

5水性涂料、胶类应存放在温度5℃以上的房间，避免放在阳台，防止冻坏。

6油漆和易挥发化学物品应单独存放，远离热源，房间要不间断通风。

7水性材料送到现场后应进行检验，一旦发现变质、变性要及时退回库房，禁止使用。

### 冬季施工之文明施工标准

1确定材料码放地，放置灭火器。

2确定取水龙头后，将其它水源封闭。

3对室内采暖设施，对热水采暖的阀门、跑风、电热采暖的温控器进行封闭、包扎保护。

4封堵不用的下水口、通风管道等，并用保护膜包扎牢固。

5封闭开关不严密的门窗，每日施工结束后认真关好门窗，防止强风吹坏门窗。

6每日由带班工长检查采暖设施是否完好。

## 冬季施工之采暖保护标准

### 地采暖

1禁止在地采暖的地面打眼、开槽。

2禁止在地采暖地面大量积水，少量积水及时清理。

3禁止在地采暖的水暖分配器上放置重物。

4禁止随意调整温控器的开关，禁止施工过程中关闭热水器的采暖阀门。

### 电热辐射膜采暖

1禁止在有电热辐射膜的顶面进行吊顶施工。

2安装灯具时要根据电热膜分部图确定好位置，确保不会对电热膜构成破坏。

3禁止在电热辐射膜调控开关的垂直上方打眼、开槽。

### 热水暖气采暖

1禁拆任何暖气管件、阀门和附属设施。

2禁止在暖气散热器上放置物品。

3严禁在暖气管线和散热器上悬挂物品。

4施工中应注意保护暖气的管线、附件、散热器，尤其是跑风。

## 空调系统

1严禁拆卸或移动空调设施。

2定期清理空调回风口滤网，高粉尘作业时应每日清理，严格按空调使用说明书操作。

3空调调速开关应置于中、低风速，并且设立专门保护箱盖。

## 冬季装修后温馨提示

1对所有采暖设施全面检查，避免入住后发生跑冒滴漏现象影响使用。

2未正式入住前，请关闭上水总阀门，避免因为新楼入住水压不稳定，造成管道崩裂、渗漏等隐患。

3冬季装修后要至少连续通风七日以上，在大量家具、地毯、织物摆进房间后，应空置几天通风后再入住，避免大量有害物质集中挥发，污染环境，所有家具应开门空置几日后在挂放衣物。

4居室通风宜采取南窗开窗大，北窗开窗小的通风方法，合理控制室内温度和通风量，不宜强烈通风。

5可以适当开启厨卫排风扇、厨房抽油烟机加强室内通风换气量。

6采用空气加湿器对室内空气进行加湿，也可以采用在室内暖气上放置清水容器等方法进行加湿，保持室内空气湿润。

7尽量采用以表面活性剂为主要成份的洗涤剂擦拭和清理室内装修痕迹，不要采用高挥发性的溶剂如：汽油、酒精等。

8室内适当摆放绿色植物。

## 外装饰工程施工方案篇五

质量是企业生存之本，尤其对于家装行业，每一个细节、每一项操作，都直接影响装修质量、效果及客户的满意程度。轻舟公司雨季施工期“严把材料关、改进施工工艺、改善施工环境、加强施工管理”等方面入手，追求细节管理，保障雨季施工质量。

雨季施工全攻略：

- 1、室内定时通风，保证相对干燥的施工环境
- 2、进场材料保护严格遵从防潮、防晒、通风原则
- 3、严格控制木板材含水率不超过12%
- 4、使用高级防水石膏板，避免膨胀变形
- 5、使用高级防水腻子，避免涂料脱落、泛黄买房,购房,
- 6、油漆工艺采用高级磨退工艺，避免漆膜产生气泡
- 7、基础层未彻底干燥前，严禁进行下一道工序，以确保施工质量
- 8、严格执行电路改造的规范化操作，以避免电线受潮后短路造成的施工安全隐患
- 9、质检员、巡检员将雨季施工情况，纳入重点工作范围之内，

有检查、有记录、有管理。

10、工程管理中心派员不定期抽查，确保雨季施工质量与施工安全。

## 雨季施工环保贴士

由于雨季具有空气潮湿，气压低等特点，此时装修室内空气也容易造成污染。控制室内空气环保质量只要做到加强预控、防范在前、检查严格、措施得当，同样能够保证室内环保达标。

1、严格执行检查材料进场工作程序，将环保预控措施前移，保证后期入住室内的空气质量。

2、加强通风、防潮、防晒、安全辅助措施在工地的有效实施，提高施工人员的环保意识，加强室内空气污染质量控制。

3、聘请北京市质量技术监督局计量认证，专业从事室内空气检测的法人企业为顾问单位，共同参加轻舟装饰公司雨季环保工作。

轻舟装饰第二季“金牛之星”评选活动开展以来，赢得内外部多方关注，尤其客户方面，非常积极参与到评选行列，为轻舟施工质量而认真把关。轻舟装饰也会不断在工程质量上更上一层楼，让用户满意，“做装修、做朋友”已经成为轻舟施工的目标。