

游泳池出租合同 出售小区公共用地合同 优选(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

游泳池出租合同篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利和义务，经协商一致订立本合同。

第一条 房屋的位置、面积及配套设施

1、甲方出租给乙方的房屋(以下简称该房屋)位于xxx□共计建筑面积约 m²。

2、甲方为乙方提供的设施包括:

(1)甲方为乙方提供自备井免费使用，期间发生其他维修、水费等事项，乙方自负，并保证合同到期后自备井的完好。

(2)150千瓦变压器一台，甲方协助过户给乙方使用，乙方独立与供电所核算缴纳电费，使用期间乙方负责变压器的维护、保养，合同到期后，乙方电费清零完整将变压器交回甲方，

并负责过户给甲方指定单位。

(3) 甲方提供乙方现有的房屋设施，并安装的暖气，乙方应及时维修保养，并保证正常运行。

(4) 甲方天车供乙方免费使用，乙方应保证租赁到期后天车的完好状况。

3、甲方保证本合同出租的房屋没有产权纠纷或其他纠纷，出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第二条 租赁期限及用途

1、租赁期限共计年，自年年

2、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前通知甲方，经双方同意后，按本合同条款，乙方优先续签租赁合同。

3、乙方保证租赁该房屋在法律法规政策范围允许内进行合法的生产经营。

第三条 租金及支付形式

1、该房屋每年租金为(人民币)万元整，租期内房租不变。

2、支付方式为上打租，即预付租金：第一年押一付一，即合同签订三日内，乙方向甲方支付一个月房租为定金，待乙方进厂时另交付一个月房租，此时前述定金转为租金，甲方开始整理办公楼及车间。第二年每半年支付一次，上打租。

3、双方将正式具备入住条件的日期，作为合同中房屋租赁缴费正式的租赁日期，以后，乙方应在每次到期续费前三天，将房屋租赁费缴纳甲方指定账户，甲方负责为乙方及时开具收据。

第四条 其余费用

乙方自行缴纳自己负担的费用

第五条 房屋的修缮及使用

- 1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成的(含火灾)房屋及设施损坏，乙方负责回复原貌或者经济赔偿。
- 2、乙方不能改变房屋结构，如有必须的临建必先征得甲方同意方可施工。

第六条 厂房的转租及归还

- 1、乙方可以在租赁前内进行转租，租金及费用由乙方收取。
- 2、甲乙双方任何一方无故提前收回或退租，人为造成的合同不能正常履行，需赔付双方合同三个月租金，作为给付对方的违约赔偿。
- 3、甲乙双方友好协商，可以提前收回和退租，双方互不赔偿。

第七条 免赔条件

- 1、因不可抗拒的原因，致使本合同不能继续履行造成的损失，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或者改造已租赁的房屋，致使甲乙双方造成损失，双方互不赔偿。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用实际计算，精确到天，乙方在补足水电费后，甲方负责将乙方的预交的租金及押金及时退还乙方。

4、不可抗拒因素指不能预见不能避免并不能克服的客观情况。

第八条 双方发生争议，应当友好协商解决；协商不成，向签约地法院起诉。

第九条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十条 本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

游泳池出租合同篇二

甲方:(卖方)

身份证:

乙方:(买方)

身份证:

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致,就上海市(以下称该房屋)买卖事宜,签订本协议,协议内容如下:

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下:

(1) 该房屋产权证号为 _____ ;

(2) 该房屋地址为: ;面积为: ,该房屋用途为: ;

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为 ,自签定本协议当日,甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价

格为人民币 元整(大写:人民币 元整)。

四、乙方于签约后次日,于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况,且甲方将相关交易资料交至中介方后,直接支付甲方定金人民币 元整,该笔定金自甲、乙双方所签定的《上海市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致,待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下:

- 1、乙方于签约后次日,直接支付甲方定金人民币 元整。
- 2、乙方于甲乙双方至上海市 区房地产交易中心办理过户手续前,支付甲方房款人民币 元整暂存于中介方帐户(户名: , 帐号:),中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。
- 3、乙方于银行发放贷款时,以贷款的方式支付甲方房款人民币 元整,该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

八、若乙方在与甲方签定本协议后,反悔不购买该房屋的,则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

十、甲、乙双方协商一致,各自承担各自交易过程中产生的税费,任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方、第三方或中介方的利益。

十一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《上海市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《上海市房地产买卖合同》约定为准。

十二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定第三人完全承受本协议，作为将来追加该第三人作为买方主体之一。

十四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方：乙方：

身份证：身份证：

游泳池出租合同篇三

出让方：_____（以下简称甲方）

受让方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本协议，协议内容如下：

鉴于：甲方和xx有限公司于20xx年12月13日共同签署的《合作开发xx花园补充协议书》（见附件一）约定xx有限公司将xx花园地下车库32个车位（见附件二）作价抵扣上交利润，作价标准为每个车位万元，由甲方自行处理变现xx有限公司须无条件配合甲方办理相关手续。故甲方对上述车位享有转让和处分的权利。

一、甲方将位于xx花园地下车库的b5车位，（见附件二）转让给乙方，由乙方自行处置。

二、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保本协议之附件一、附件二的客观真实，并符合法律有关规定。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

三、甲、乙双方约定车位转让价款为人民币____元（大写）。

五、本协议自甲、乙双方签字或盖章且乙方将价款划入甲方上述收款银行帐户时即行生效。

六、本协议生效后，甲、乙双方分别向xx公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲、乙双方按国家有关政策规定各自承担）。

七、因甲方原因导致上述车位不能办理落名、产权登记等相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担责任；乙方有权解除本协议，甲方须按转让价款双倍赔偿。

八、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

九、因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

一、合作开发xx花园补充协议书的有效复印件

二、车库明细图的有效复印件

_____年___月___日 _____年___月___日

游泳池出租合同篇四

甲方姓名：

乙方姓名：

依照《_民法典》及有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见，特签订本合同。

一、销售物

甲方向乙方出售如下产权物业：

1、座落地址：

房屋所有权证号为：

2、结构： 建筑面积：

3、乙方购房用途：

4、房屋所有权人：

二、价格及付款方式

买卖产权价：人民币___元整；

付款方式：

三、责任与权利

甲方：

- 1、须具备该房屋所有相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件；
- 4、在办理过户期间拥有该房屋所有权及使用权；
- 5、保证上述房产无债权与债务纠纷。
- 6、保证在立契之前把物业管理费、水费、电费、燃气费、暖气费结清。

乙方：

- 1、须提供过户所用之各种身份证明及法律认可文件。
- 2、及时支付购房款及相关税、费。
- 3、乙方付清全部房款，上述房屋经产权过户并交接完毕后，该房屋即归乙方所有和使用。

四、违约条款

甲乙任何一方不按上述条款执行即视为违约，违约方须向对方支付违约金人民币元整。

五、不可抗力

人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

六、调解和仲裁

在执行合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协调；协商不成时，可采取第种方式解决：

- 1、向北京仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如需变更或解除合同双方必须协商一致决定是否变更或解除合同，并由甲乙双方共同到房地产局办理撤件手续。

八、其他事宜

本合同一式四份：甲乙双方各执一份，房管部门一份，中介机构一份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，以《_民法典》有关条款为准。

十、其他应说明的有关事项：

甲方：

乙方：

日期：

游泳池出租合同篇五

卖方：（简称甲方）

身份证号码：

买方：（简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位（库）签定本合同，以资共同信守执行。

第一条. 乙方同意购买甲方拥有的坐落在__市__区__区），车位面积为__平方米，（__号）。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币__元/平方米，总价人民币__元整（大写：__拾元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款（含定金）人民币__元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费，及其它等费用结清。

第五条. 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需缴纳的税费。

第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。
2. 如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。
3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条. 补充条款:

出卖方（甲方）：

购买方（乙方）：

身份证号码：

身份证号码：

日期：

电话：

电话：