

最新湖南小区消防演练方案(优秀5篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。方案书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇方案呢？以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

湖南小区消防演练方案篇一

尊敬的各位业主：

您好！

为加强小区的消防安全管理，提高项目处理消防突发事件的能力，增强业主的消防自救意识，天鹅小区物业服务中心将组织一次业主与物业公司互动的消防演习，诚邀业主朋友参加演习，届时北区16栋消防广播与消防警铃都会响起，请业主们不要恐慌。

集合地点：天鹅北区17栋物业服务中心广场

演练科目：初期火灾的扑救、人员的疏散救护、火场警戒、测试楼层消防设备、灭火器材的使用。

参与方式：业主前往消防演习地点，共同参与消防演习，同时可实际操作消防器材的使用方法。如有兴趣参加的业主，请电话联系或亲至物业前台报名。

报名截止时间□20xx年11月5日。

注意事项：本次演习内容中有现场灭火，请所有参与人员严格按照所教方法操作，确保自身安全。

“消防安全，人人有责”，期待您的关注与参与。感谢您对物业工作的理解和支持！

天鹅小区物业服务中心

二零xx年十月三十日

湖南小区消防演练方案篇二

无论何时，一旦发现有火灾苗头，如烟、油、味、色等异常状态，每一位员工都必须立即向消防监控室报警（注意当现场异味为液化气等易燃气体时，严禁在现场用手机、对讲机、电话报警，应该脱离现场到安全区域后再报警，以防电火花引爆易燃气体），请其派人查明真相，并做好应急准备。

（一）小区任何区域一旦着火，发现火情的人员应保持镇静，切勿惊慌。

（二）如火势初期较小，目击者应立即就近用灭火器将其扑灭，先灭火后报告。

（三）如火势较大，自己难以扑灭，应采取最快方式用对讲机、电话或打碎附近的手动报警器向消防监控室报警。

（四）关闭火情现场附近之门窗以阻止火势蔓延，并立即关闭附近的电闸及煤气。

（五）引导火警现场附近的人员用湿毛巾捂住口鼻，迅速从安全通道撤离，同时告诉疏散人员不要使用电梯逃生，以防停电被困。

（六）切勿在火警现场附近高喊：“着火了”，以免造成不必要的混乱。

（七）在扑救人员未到达火警现场前，报警者应采取相应的措施，使用火警现场附近的消防设施进行扑救。

（八）带电物品着火时，应立即设法切断电源，在电源切断以前，严禁用水扑救，以防引发触电事故。

（一）消防监控室值班人员一旦发现消控设备报警或接到火警报告后，应立即通知安全员赶赴现场确认，并通知当班领班。

（二）火情确认后立即通报安全负责人或当班领班，由其迅速召集人员前往现场灭火、警戒、维持秩序和组织疏散。

（三）立即将火情通报物业经理或值班领导以及工程维修组主管。

（四）值班人员坚守岗位，密切观察火警附近区域的情况，如有再次报警，应立即再次派人前往查看确认。如有业主打电话询问，注意不要慌张，告诉业主：“火情正在调查中，请保持冷静，如果需要采取其它措施，我们将会用紧急广播通知您”，同时提请业主关好门窗。

（五）接到现场灭火指挥部下达的向“119”报警的指令时，立即按要求报警，并派人前往路口接应消防车。

（六）接到现场灭火工作总指挥传达的在小区内分区域进行广播的指令时，立即按要求用普通话（或中英文）进行广播，注意广播时要沉稳、冷静，不要惊慌，语速要适当，语音要清晰。特殊情况下，应派安全员或客服专员逐单元上门通报，通报顺序为：

起火单元及相邻单元

起火层上面2层

起火层下面1层

（七）详细记录火灾扑救工作的全过程。

（一）内部报警应讲清或问清：

- 1、起火地点；
- 2、起火部位；
- 3、燃烧物品；
- 4、燃烧范围；
- 5、报警人姓名；
- 6、报警人电话。

（二）向“119”报警应讲清：

- 1、小区名称；
- 2、火场地址（包括路名、门牌号码、附近标志物）；
- 3、火灾发生部位；
- 4、燃烧物品；
- 5、火势状况；
- 6、接应人员等候地点及接应人；
- 7、报警人姓名；
- 8、报警人电话。

（一）物业中心经理或安全负责人接到火警报告后，应立即赶赴指定地点或火警现场，并通知相关人员到场，成立临时灭火指挥部。

（二）临时指挥部由物业服务中心经理、安全组负责人、工程组负责人以及其他相关人员组成，由物业中心经理任临时总指挥。物业中心经理尚未到场时，由安全负责人或值班队长代任总指挥。

（三）临时灭火指挥部职责：

- 1、根据火势情况及时制定相应对策，向各部门下达救灾指令。
- 2、根据火势情况确定是否疏散人员。
- 3、立即集合义务消防队，指挥义务消防队员参加灭火，并保证消防用水的供应。
- 4、在火势难以控制时，应及时下达向“119”报警的指令。
- 5、根据火势情况，成立疏散组、抢救组、警戒组，组织救人，抢救和保管重要物资及档案，维持现场秩序。
- 6、根据火势情况决定是否启用紧急广播进行报警。
- 7、下令将消防电梯降至首层，派专人控制，专供灭火工作之用。同时停止起火区域的其它电梯和中央空调运行。
- 8、根据火势情况决定是否采用部分或全部断电、断气、打开排烟装路等措施。
- 9、消防队到达后，及时向消防队领导准确地提供火灾情况和水源情况，引导消防队进入火灾现场，协助消防队灭火，并协助维持现场秩序，安顿疏散人员。

10、火灾扑灭后，组织各部门员工进行善后工作。

小区内发生火情时，各组员工的任务是扑救火灾、疏散人员、抢救重要物资和维持秩序，危急关头以疏散、救护人员为主。火灾发生后，每一位员工都要牢记自己的首要职责是保护业主、访客及自己的生命安全。

（一）火灾发生后，由疏散组负责安排人员，为业主和访客指明疏散方向，并在疏散路线上设立岗位进行引导、护送业主和访客向安全区域疏散。这时切记要提醒大家不要乘坐电梯，如果烟雾较大，要告知大家用湿毛巾捂住口鼻，尽量降低身体姿势有序、快速离开。

（二）人员的疏散以就近安全门、消防通道为主，也可根据火场实际情况，灵活机动地引导人员疏散。

（三）认真检查起火区域及附近区域的各个单元，并关闭门窗和空调。发现有人员被困在起火区域，应先营救被困人员，确保每一位业主和访客均能安全撤离火场。

（四）接待安路好疏散下来的人员，通过良好的服务稳定人们的情绪，并及时清点人员，检查是否还有人没有撤出来。

（五）疏散顺序为：先起火单元及相邻单元，后起火层上面2层和下面1层。疏散一般以向下疏散为原则（底层向外疏散），若向下通道已被烟火封住，则可考虑向屋顶撤离。

（六）在火场上救下的受伤业主、访客以及扑救中受伤的员工，由抢救组护送至安全区，对伤员进行处理，然后送医院救治。

（一）安全组接到火警通知后，应迅速成立警戒组，布路好小区内部及外围警戒。

（二）清除小区外围和内部的路障，疏散一切无关车辆和人员，疏通车道，为消防队灭火创造有利条件。

（三）控制起火楼层出入口，严禁无关人员进入该楼，指导疏散人员离开，保护从火场上救出的贵重物资。

（四）保证消防电梯为消防人员专用，引导消防队员进入起火层，维持灭火行动的秩序。

（五）加强对火灾区域的警戒，保护好火灾现场，配合公安消防部门和调查组对起火原因的勘察。

（六）保证非起火区域和全体业主、访客的安全，防止犯罪分子趁火打劫。

（一）火灾扑灭并经公安消防部门勘察后，工程部应迅速将小区内的报警和灭火系统恢复至正常状态。

（二）安全组组织人员清理灭火器材，及时更换、补充灭火器材。

（三）安全负责人将小区财产损失情况和事件的全部经过上报公司各级领导。

（四）灭火指挥部应召开会议，对火灾扑救行动进行回顾和总结

湖南小区消防演练方案篇三

尊敬的业主、住户：

为加强小区的消防安全管理，创造一个安全的生活环境，并提高业主自身的消防安全意识及消防突发事件的应对能力。管理处将定于2022年9月29日（星期四）下午16：00至17：00

在小区嘉馨六座平台进行消防演习，届时嘉馨六座楼层内的消防系统会有短暂的报警声及烟雾异常现象，请各位业主不必惊慌，管理处会现场组织人员使用灭火器与消防水喉的实操技能演练，欢迎各位业主参与观摩此次消防演练，并亲身体验灭火器灭火，并对我们的工作提出意见或建议。

具体内容如下：

一、演习目的：

通过培训增强对消防器材的了解及使用，提高消防安全防范意识，加强消防安全管理工作，检验员工应对火灾突发事件的处理能力，有效地预防和避免火灾事故，使员工在遇到突发火情的情况下，能够按照《灭火应急疏散预案》的程序有组织扑救火灾及开展人员疏散逃生。

二、演习对象：

怡翠馨园业主、住户及工作人员。

三、演习内容：

- 1、消防理论基础知识培训；
- 2、火灾现场逃生及火灾类型的处理；
- 3、消防器材介绍及使用。

四、演习时间：

五、演习地点：

嘉馨苑6座平台。

六、参与方式：

业主自行前往演习地点。

七、注意事项：

本次培训内容中有现场演练，望各位参训者按照教员所教方式操作，确保培训安全。

”和谐消防，人人有责“，本次消防演习期待您的关注与参与！感谢您对我们工作的支持！

湖南小区消防演练方案篇四

为了让广大业主深入地了解消防逃生常识，切实树立起消防意识，真正掌握好消防安全知识，学会正确使用灭火器以及掌握逃生的方法。并检验xx小区员工及消防应急组织应对的能力，考核日常消防训练教育的技能和成效，提高员工灭火、疏散、自救能力和管理者火场组织，协调指挥能力，并具备自救互救的能力，提高抗击突发事件的应变能力，能有组织、迅速地引导广大业主安全、快速地疏散，使员工在演习中受到锻炼和教育，进一步增强消防安全意识“预防为主，防消结合”的方针在xx小区得到更好的贯彻落实。

时间□xx月xx日星期二15：00—16：30地点□xx南区会所门口

xx消防中队，消防水车及云梯车各一辆□xx医院，120医务车一辆。

- 1、火情接警及初起火灾的扑救、控制、火场协调指挥，物资转移演练。
- 2、火场人员疏散引导和伤员救护演练。
- 3、火场警戒及配合消防中队演练。

4、灭火器材现场演练。

5、火灾事故处理教育及演习总结。

1、总指挥□xx副总指挥□xxx2□现场指挥员□xxx

3、参加演习部门：塋岗消防中队消防人员及塋岗医院医护人员□xx管理处保安部义务消防员，工程部、客服部、环境部全体人员(除当班值班人员)外。

1、通讯组：保安部监控中心；

2、火情侦察组：组长xx□组员□xx□

3、疏散组：组长xx□组员□xx□xx□

4、警戒组：组长xx□组员□xx□xx□xx□

5、抢险组：组长xx□组员□xx□xx□

6、灭火组：组长xx□组员□xx□xxx□xxx□

7、医疗救护组：组长xx□组员□xx□xx□

1)召集物业管理处安全领导小组成员，讨论并通过本次消防演习计划书。

2)组织全体员工学习有关消防安全工作的法律法规及物业管理企业如何实施。

3)向员工传达本次消防演习的程序和要求。

1□xx栋xx层点燃烟雾弹

2、接警：消防监控中心接报警xx栋xx层xx房发生火灾。

3、监控中心值班员：马上启动消防警铃，同时将火灾情况向队长汇报。

4、值班队长：要求监控值班员马上汇报管理处和公司领导，并且紧急集合义务消防队员及水电工赶往火灾现场，并且告知大家xx栋xx层xx房发生火灾，具体起火原因不明，同时布置此次救灾准备工作。

5、指挥员：要求火情侦察组立即对火场侦察，同时做好安全措施。

6、火情侦察组：报告指挥员，可能因装修工操作不当引起火灾，燃烧物为油漆和木板等物品，释放大量有毒气体，浓烟较大，并且有一名装修工被困，火灾现场有电，请指示。

7、指挥员：要求警戒组立刻对火灾现场警戒，禁止闲杂人员靠近。

8、指挥员：要求疏散组立刻疏散楼层内的人员撤离现场，并告诉大家不要乘坐电梯(电梯停运)不要惊慌，并用湿毛巾、纸巾等物品湿水捂住口鼻低姿撤出，同时引导人员疏散方向，并做好安全措施。疏散完毕后立刻报告指挥员(已疏散完毕)。

9、指挥员：安排电工切断电源，电工约20秒报告指挥员电源已切断。

10、指挥员：要求灭火组做好灭火准备，用2盘水带连接。

11、指挥员：灭火组从楼层开始进行灭火，水枪对准浓烟部位喷射(从窗户喷出水柱)，同时掩护侦察组解救被困人员，并且要注意自身安全。

12、消防中队：消防车从外墙向着火楼层外立面喷水。

13、消防中队：消防云梯车升起至被困人员楼层窗口，将被困人员用云梯解救。

14、医疗救护组：报告指挥员，被困人已救出受点轻伤，注(伤员简单包扎、必须用担架从火场抬出)。

15、指挥员：安排将伤员马上送医院接受治疗。

16、灭火完毕，指挥员向总指挥报告：大火已扑灭请指示。

17、总指挥：回收器材，留守2人保护现场。

18、指挥员：是

19、指挥员：队伍集合

20、报告总指挥：参加此次消防演习人员xx名，现有xx名，有xx人留守保护现场。

21、总指挥：讲评

1、义务消防队点燃铁桶内物资，并密切关注燃烧情况，不能太大火；

2、现场指挥员向全体人员示范操作灭火器过程；

3、邀请部分义务消防员及各部门工作人员及小区业主正确有序实操干粉灭火器扑救明火演练一遍。

4、抽调各部门义务消防人员进行现场实操消防水带连接及出水演练。要求动作规范、逼真，态度严肃。

5、模拟灭火完成后，各组各就各位，向总指挥报告参加情况。

十二、演习结束后工作：

- 1、现场进行演习总结；
- 2、开放演习现场，邀请业主参观消防车辆及器材，并讲解相关消防知识；
- 3、器材回收及清理现场；
- 4、将演习方案及图片总结存档；
- 5、由物业办公室写出消防演习总结报告，对演习效果进行评价，对演习过程中存在的或发现的问题分析原因，制定纠正或预防措施。将演习情况总结已报告形式报公司及村委。

湖南小区消防演练方案篇五

为有效提高辖区企业、经营户及居民的消防安全防范意识、提高应对突发事件的处置能力，金山社区定于9月2日（今天）下午四点在金鹭花园金山建材城开展以“遵守安全生产法当好第一责任人”和“打好安全检查百日大会战坚决防范化解重大安全风险”为主题的消防演练及宣传活动。

演练项目主要涉及油盆灭火、油锅着火处置、液化气瓶着火处置、电动自行车自燃、消防栓出水等项目，请辖区广大居民、商户、企业踊跃参加。届时会产生较大浓烟，请广大居民朋友不要造成恐慌！

金山社区居民委员会

2022年9月2日