

# 2023年上海手抄报(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 上海手抄报篇一

二手房买卖合同样本（一） 卖方：\_\_\_\_\_（简称甲方） 身份证号码：\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_（简称乙方） 身份证号码：\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民

币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第一条房屋的基本情况。出卖方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。本合同

第一条所约定的面积为（出卖方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的\_\_\_\_\_%（不包括\_\_\_\_\_%）时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的\_\_\_\_\_%（包括\_\_\_\_\_%）时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

2、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

□

第三条土地使用权性质。该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_；土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的`房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，买受方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

第四条价格。按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（币）每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为（币）\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第五条付款方式。买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金（币）\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。出卖方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款日起\_\_\_日内，将该房屋付给买受方。

第七条买受方逾期付款的违约责任。买受方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_天后，即视为买受方不履行本合同。届时，出卖方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究买受方的违约责任。

1、终止合同，买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向出卖方

支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2、买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向出卖方支付违约金，合同继续履行。。

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_ 个月内按\_\_\_\_\_ 利率计算；自第\_\_\_\_\_ 个月起，月利息则按\_\_\_\_\_ 利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_ 个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下列第\_\_\_\_\_ 种约定，追究出卖方的违约责任。

1、终止合同，出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向买受方支付违约金，合同继续履行。。

第九条关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_ 天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_ 天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿买受方损失。

第十条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方

向国家交纳，契税由买受方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

## 上海手抄报篇二

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

### 第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于的房地产（房屋平面图见附件一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准）。该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_，房地产权共有(用)证号码为\_\_\_\_\_。

### 第二条 买卖房地产价格、付款方式。

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为（币）\_\_\_\_\_元

整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币)\_\_\_\_\_元整。

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付第一期房款(币)\_\_\_\_\_元整。

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付第二期房款(币)\_\_\_\_\_元整。

【支票】 【汇款】。

### 第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

### 第四条房地产交接

双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

### 第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)\_\_\_\_\_元整的违约金。



乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_\_日内退回乙方，另赔偿甲方(币)\_\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

## 第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

## 第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

## 第九条合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第十条本合同保存

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

## 上海手抄报篇三

卖方：

姓名： \_\_\_\_\_

国籍/地区： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

买方：

姓名： \_\_\_\_\_

国籍/地区： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：

房地产证号为：

房地产用途为：

登记建筑面积为：

套内建筑面积为：

该房地产土地使用权年限自年月日至年月日止。该房地产于年月竣工。目前该房地产物业管理公司为，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币：佰拾元角分(小写：元)。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等清单，详见附件一。

## 第二条房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

## 第三条房地产租约现状

该房地产所附租约现状为：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

## 第四条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之向买方支付违约金。

## 第五条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：亿仟佰拾万仟佰拾元角分(小写：元)。该转让价款不含税费。

## 第六条交易定金

该房地产交易定金为人民币：亿仟佰拾万仟佰拾元角分(小写：元)。买方同意按如下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币：亿仟佰拾万仟佰拾元角分(小写：元)。

本合同签订后日内，向卖方支付定金人民币：亿仟佰拾万仟佰拾元角分(小写：元)。

上述定金交由买卖双方约定的监管机构监管。买方将定金存入监管帐号，即视为卖方收讫。

## 第七条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在首期款中预留人民币：佰拾万仟佰拾元角分(小写：元)作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理办法为下列第种。

1、交由居间方托管；

## 第八条税费承担

按有关规定，卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。

买方需付税费：(9)印花税；(10)契税；(11)登记费；(12)房地产交易服务费；(13)《房地产证》贴花。

(以实际发生的税费为准)。

经双方协商，其中：

买方支付或代卖方支付上述项。

卖方支付或代买方支付上述项。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，按以下第  
方式处理：

1、由政策规定的缴纳方缴纳；

2、买卖双方同意由方缴纳。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之的违约金。

#### 第九条交易资金监管

买方所支付款项，除有特别约定，按以下第种方式进行监管：

1、由买卖双方指定的银行进行监管。

户名：

开户行：

帐号：

2、由居间方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。

户名：

开户行：

帐号：

## 第十条付款方式

买方按下列第种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：亿仟佰拾万仟佰拾元角分(小写：元)：

### 1、一次性付款

买方须于年月日之前将上述房款支付至第九条买卖双方指定的账户。

### 2、买方向银行抵押付款

(1) 买方须于年月日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币：亿仟佰拾万仟佰拾元角分(小写：元)至第九条买卖双方指定的账户。

(2) 买方须于年月日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放。

## 上海手抄报篇四

卖方：（简称甲方）身份证号码：

买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_

拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

（详见土地房屋权证第\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_万元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）： 购买方（乙方）：

## 上海手抄报篇五

出租方：（简称甲方）



代表人：

承租方：（简称乙方）

代表人：

为明确出租方与承租方的权利、义务关系，依《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致，达成如下条款：

### 一、套房的的位置，面积及用途

甲方有店面一间，\_\_\_\_\_出租给予乙方经营使用。

### 二、出租期限

出租期限为\_\_\_\_\_年，自二0\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至二0\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租赁期满，乙方有续租优先权。如乙方要求续租，应于期满前一、二个月内向甲方提出，经甲方同意，双方另行协商，重新签订租赁协议，方为有效，否则，甲方有权重新选择租赁对象。

### 三、租金数额，付款方法及交纳时间

1、经甲、乙双方商定，每个月的租金总额为：（大写）\_\_\_\_\_

2、乙方应于每月的1日至5日内一次缴清当月的租金。

3、合同签订生效之日，乙方应向甲方交纳保证金人民币乙方于合同期满退租后，应恢复租前原样交甲方验收，否则，甲方有权从乙方保证金中扣除修复费用后，将剩余保证金退还乙方。（原样是有卫生间与隔墙、电路）

#### 四、租赁设施保养

- 1、店面的后面门，作为消防门和通风门，不得出入。
- 2、甲方保证水配套完整，质量合格，用电由甲方负责至所租赁店面总开关处，余者各间店面的电源有乙方自行设和配置。
- 3、在租赁期间，出租店面及水电等附属设施，由乙方负责保养和维修，一切费用由乙方承担。
- 4、乙方若对店面进行装修整改时，须征得甲方同意，并严格按照《消防法》等有关规定的要求进行施工，但不得破坏店面的主体结构，如有危及店面质量的施工，其所有损失由乙方承担。
- 5、合同期满后，乙方应按时搬出店面，对于乙方添置的办公用品，设备等乙方应及时搬走，对会损坏楼房的结构及外观，质量的装修材料，乙方应无偿地留给甲方。

#### 五、双方的权利和义务

- 1、在出租期间内，甲方对所出租的店面及附属设施不享有使用权，但拥有所有权。
- 2、在出租期间内，乙方应严格按照其经营范围，合法经营，不得违反国家有关法律法规，进行非法经营。同时在承租期间，乙方对店面应严格按照《消防法》等有关安全生产的法律进行管理，如出意外事故，全部责任由乙方承担。
- 3、在出租期间，乙方应按时向有关部门交纳其使用的水电费、卫生费及乙方使用所生产的各种费用。
- 4、在租赁期间，乙方应保持环境优美、卫生清洁，不得影响到周边群众的生产生活。

## 六、违约责任

1、乙方在合同期内，不得无故中止合同，否则甲方有权取消乙方交纳的押金。

### 普通店面租房合同范本

2、乙方在合同期内不得把租用的店面转租给其他任何人或企业，否则甲方有权立即解除合同，收回出租的店面并取消押金，乙方应承担违约责任。

3、乙方若不按合同规定付租金（包括其应交的水电费、卫生费等各种费用），逾期缴付者，每月以月租的20%作为违约交付甲方，超过二个未交，可视为违约，甲方有权采取措施，收回店铺，解除合同。

4、合同期满或合同被解时，乙方若未及时搬离租用的店铺内按合同财产损失，乙方应承担赔偿责任，甲方概不负责。

## 七、合同的生效和终止

1、合同经甲乙双方签字盖章后生效，合同期满终止。

2、本合同一式二份双方各执一份，如有未尽事宜，经双方协商作出补充协定与本合同具有等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日