

# 保温外墙裂缝处理方案(通用5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。方案书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇方案呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

## 保温外墙裂缝处理方案篇一

新屋墙面裂缝是较为常见的装修通病。原因有多种，可能墙体砌得太薄，可能是墙体水泥粉刷完未干透就上水泥漆，也可能是原建筑结构问题，也有可能是顶层住宅屋内过于闷热等等。最好能与装修公司或施工人员一同找出原因所在。

当然，如果裂缝太多无法一一重新修补，还有一较好的补救方法，可以到市场上去买油漆专用的亚麻布，将亚麻布用白胶贴至墙体，然后待干透后涂上水泥漆，这样的话，一般可以保证墙体不再有裂缝，且起到坚固墙体的作用。

墙面开裂大部分是由于墙体的水泥出现裂缝，或墙体“保温板”的接缝开裂而造成的，或是新旧墙搭接处出现裂缝，或是水电工开槽后线槽与原墙连接处开裂，大部分不是装修的质量问题，而是建筑上无法克服的缺陷。为了追求最好的装饰效果，可以用装修来弥补建筑缺陷：

- 1、如大面积出现裂缝的话，将开裂处墙面基底凿成“u”型状□“u”型槽间距大于20cm以上，并对凿好的基底进行凿毛处理，再挂钢丝网。

- 2、在将墙面基底处理干净后，先在墙面上贴上一层的确良布、牛皮纸或报纸，利用纤维的张力，来保证乳胶漆漆膜的完整。这种办法比较简单易行，但效果一般。

3、将墙面表面的保温板去掉，或将水泥墙面除去，在保温层外面先安装一层石膏板或“五厘板”，然后在上面做乳胶漆。这种做法可以将不规则的裂纹全部去除，裂缝的地方一般就是板材之间的接缝，比较好处理。但这种办法造价较高、施工难度大。

4、采用带有弹性的装饰材料。目前，有一种“弹性腻子”可以在一定程度上弥补墙壁裂缝问题。某种墙漆也能起到弥盖墙面细小裂纹的作用。但这些材料本身的“弹性”较小，在裂缝很厉害的墙面上就不起作用了。

5、有些消费者干脆将墙体的保温层去掉。虽然这种办法可以一劳永逸，但是会降低墙面的保温、隔热性能，因此不建议您采用。

6、土建上的施工洞的墙体是后砌的，它与原墙体如果不能自然连接成一片，就会产生裂纹，所以瓦工一定要错缝抹灰，否则油漆工既是贴切布也不能完全解决裂纹的问题。

7、居室装修结束后，可在每个房间内放一盆清水，以保持室内空气的湿度，可有效地防止墙体的开裂。

如果能明确是由什么原因导致的墙面开裂，那对阵下药是再好不过的：

各种不同裂缝的处理方法：

1、温度性裂缝-最常见的房屋裂缝，对房屋结构安全影响不大，这种裂缝，只影响房屋室内的外观，不会影响房屋的安全性，可适当采取一些补救措施：在裂缝处贴无纺布、粘贴pvc网格布或用砂浆堵缝，再用涂料进行粉刷修补。

2、沉降裂缝-当沉降裂缝发生后沉降发展较为缓慢且有减弱趋势时，应在裂缝稳定后对裂缝修复。新建房屋的地基在2-5

年内才会逐渐稳定，修补好裂缝后，这期间墙体还是有可能由于地基下沉而开裂，对此您也不必过于担心。如果裂缝对房屋整体美观影响不大，第一次修补后可隔久一点再修补。修复一般用水泥砂浆、聚合物砂浆填缝或弹性腻子、石膏填充，嵌缝带粘贴。

3、结构性裂缝-普通装修方法无法修复，必须找专业建筑结构人员根据实际情况，采取相应措施。

4、表面乳胶漆裂缝壁纸裂缝：如果只是表面漆膜的龟裂，用细砂纸将裂纹打磨掉，重新涂刷就可以了。壁纸如果是接缝处开裂，用温水湿润，重新涂刷壁纸胶粘贴即可。

5、腻子找平层裂缝：如果裂缝已经深入腻子层，可先用尖锐工具将裂缝扩大到一个改锥大小，填入嵌缝石膏并进行打磨找平，贴上网格布或牛皮纸后用腻子进行找平，最后按照正常的工序刷漆或者贴壁纸都可。

6、水泥砂浆抹灰层裂缝：如果抹灰层出现大面积空鼓，应该敲掉原有抹灰层，重新做一次水泥沙浆的抹灰层，找平后再按正常工序刷漆或者贴壁纸。不过，这样处理后造价会相对提高，业主可根据自己的经济能力选择修补方式。如果只是出现大面积开裂，没有翻砂、空鼓、脱落情况，可以满墙贴的确良布，再按正常工序刷漆或者贴壁纸。造价相对较低的方式是，直接在原有墙面上钉一层石膏板，需要环保乳白胶和钢钉同时使用。

7、接缝处裂缝：建议等整个楼体变形趋于稳定之后修复，短时间之内的修复容易出现反复。

## 保温外墙裂缝处理方案篇二

### 1混凝土产生裂缝的原因

大量的科学研究和社会实践表明，在土木工程施工过程中，混凝土的裂缝是不可避免的问题，导致其出现裂缝的原因多种多样，错综复杂又相互影响，这就使我们在探究和处理混凝土裂缝工作中面临更大挑战。

1.1 混凝土的质量问题混凝土是由水泥、砂、石和水以及外加剂、矿物参合料按照一定的配合比进行混合、搅拌、养护硬化来完成的。在进行配合时，其中每一种材料的质量、数量以及比例都会在一定程度上影响到混凝土的质量。例如，在选择水泥时，我们不仅要考虑工程所处的湿度、温度等环境条件，还要考虑混凝土的工程特点，进而来确定选择什么种类的水泥。同样，砂浆的选择也是如此，在选择砂浆时，我们不仅要考虑砂浆的性能，还要考虑其颗粒级配的大小等等。另外水、外加剂和矿物参合料也应按照一定的条件进行选择，如果其中一种材料出现质量问题，那么混凝土的质量就得不到保障，裂缝也就随之而来。

1.2 混凝土的搅拌问题混凝土的搅拌工作，在混凝土的施工过程中起着极其重要的作用，如果混凝土的搅拌质量没有达到工程施工的要求，振捣的密实度、均匀度不够，就会导致浇筑不能够达到土木工程施工所要求达到的标准。搅拌时间控制不好，时间过长，会使混凝土的离析现象加快；时间过短，会使混凝土拌合不均匀，容易出现干裂现象。

1.3 温度的影响在混凝土浇筑入模时，温度如果达不到施工要求，就会导致混凝土出现裂缝现象。混凝土在发生硬化时，其中的水泥会发生液化，产生大量的热，会使混凝土内部温度快速升高，使混凝土表面产生拉应力。在施工的最后阶段，温度降低，也会在内部产生拉应力；这样，当两个力共同作用时，就会导致混凝土出现裂缝现象。在温度较低的气候条件下施工，若除掉保湿层的时间不及时，就会导致混凝土强度因寒流而降低，进而导致混凝土在土木工程施工过程中出现裂缝。另外，在对混凝土进行蒸汽养护时，若温度控制不当，降温时间把握不准确，或者是构件出炉时间过快，都会

在一定程度上影响到混凝土的质量，致使混凝土表面因温差瞬变而产生裂缝。

1.4运输及养护问题在混凝土的运输过程中，容易产生离析和分层现象，如有离析和分层现象，必须进行混凝土的二次搅拌，运至浇筑地点后，要进行坍落度实验看是否满足坍落度的要求。如果不满足要求，就容易导致混凝土出现裂缝。在进行养护时，要用草帘或麻袋覆盖在上面，如果覆盖不及时，或覆盖不规范也可能导致混凝土开裂，同时在进行洒水养护时，如果洒水不均匀、不及时，洒水过多或过少都会导致混凝土出现裂缝。

1.5因地基基础变形引起的裂缝由于混凝土在自身重力作用下，导致其颗粒出现下沉而水泥浆上浮的现象，当这种现象对钢筋与模板发生作用时就会产生裂缝现象。另外，在塑性状态下混凝土在基础方面会出现不均匀沉降，致使部分混凝土在受到外力限制的情况下发生变形，进而导致裂缝的产生。

1.6施工技术不规范引起的裂缝在建筑施工过程中，技术人员是最重要的因素，它直接决定着建筑的质量。有些施工单位为降低施工费用，让一些技术水平不能满足施工要求的施工人员参与施工，他们没有工作经验，也没有参与过施工培训，甚至对一些施工应有的常识都不懂，这样在施工时就很容易发生一些错误，导致混凝土出现裂缝。还有就是工作人员不按技术规范施工，所引起的裂缝问题。

## 2裂缝处理的主要措施

在现阶段的土木工程施工过程中，混凝土裂缝问题已成为众矢之的，也已成为最受施工技术人员关注的工程问题。就目前施工过程中遇到的裂缝情况分析，其产生的原因错综复杂，变化无常，因此，我们需要结合裂缝产生的原因进行全面系统的分析和总结，从而在一定程度上能够安全有效的预防和处理混凝土的裂缝问题，为工程施工的质量和规范提供

保障。土木工程作为建筑施工中不可缺少的一部分，它一旦出现问题，就很容易导致施工整体质量下降。

2.1水泥品种的选择及用量在建筑施工过程中，对于水泥品种的选择，要综合当地的温度、湿度等环境因素，还要考虑当地的地质条件等因素。水泥的主要成分为硅酸三钙、硅酸二钙、铝酸三钙和铁铝酸四钙，四种矿物的水化特性各不相同，对水泥的强度、凝结硬化速度及水化放热所表现的特性也各不相同，然而水泥释放的温度大小及速度有其四种主要矿物成分决定。如铝酸三钙在水泥矿物中的发热速率最快，其发热量也最大，凝结硬化速度也最快；其他成分也各有其独特的性质。施工过程中，可根据当地的自然环境和地质情况来选择合适的水泥品种，并选择合适的用量，如果能正确选择水泥的品种和用量，就能有效的预防混凝土的裂缝。

2.2控制好温度温度无论在混凝土的搅拌、浇筑、养护过程中都起着至关重要的作用，合理有效的控制好各个阶段的温度，就能在一定程度上预防混凝土的裂缝。一般情况下，应优先选用低水化热的水泥拌制混凝土，并适当使用缓凝剂；并且在混凝土入模时，应降低温度，控制好混凝土内外温差，必要时应埋设冷却水管，通过水循环将混凝土内部的热量带出，进行人工导热。

2.3添加适量的外加剂外加剂是指在拌制混凝土过程中参入的用以改善新拌混凝土和硬化混凝土性能的材料。它能对混凝土的性能进行改善，提升混凝土的抗裂性能有效避免混凝土的干缩和开裂，提高混凝土的耐久性。

2.4混凝土的养护水泥在水化作用下导致混凝土的凝结硬化，而水泥的水化作用只有在温度和湿度都适宜的条件下才能顺利进行。而混凝土的养护过程就是在一个具有适宜的温度和湿度的理想环境中，使混凝土凝结硬化，并逐步达到设计要求强度的过程。混凝土的养护方式主要有自然养护和蒸汽养护两种形式，可根据其所处的环境选择适当的养护方式。混

凝土养护的重点是避免混凝土表面的水分散失，而且养护工作还能补充混凝土早期水化所需的水分，能更好的预防混凝土的裂缝。混凝土的路面、桥面的施工，一直以来都受到塑性收缩困扰，由于其之前的混凝土泌水量较大，一般情况下为避免塑性裂缝，应在二次收浆后进行养护。

2.5规范施工，提高施工质量建筑施工时，对其施工技术人员的选择要慎重，必须选择施工经验丰富，施工技术水平高的工作人员进行施工，技术人员和施工人员要严格控制好混凝土的运输、搅拌、浇筑、振捣、养护等过程。监理方要严格按照建筑施工标准进行监督管理，对于一些施工不规范的行为要严格制止，积极规范施工，努力提高施工质量，以便更好的预防混凝土在施工过程中的裂缝。

### 3结束语

综合上述我们对土木工程施工过程中裂缝出现原因的分析，对于路桥施工过程中产生的混凝土裂缝，只要加强认识，并采取以上所总结出的防治措施，就可有效控制裂缝的产生和发展，最大限度的提升桥梁工程的整体质量。但对于具体的预防和改善措施，具体情况还需具体对待；同时在实地的具体施工过程中还要靠我们通过观察比较，来分析、总结、混凝土的裂缝措施，进而更好的来预防混凝土在施工过程中的裂缝。

## 保温外墙裂缝处理方案篇三

裂缝是沥青混凝土路面最普遍、也是最主要的病害类型之一。笔者介绍了半刚性沥青混凝土路面裂缝的'类型,分析了产生裂缝的原因和裂缝发展过程,提出了防治,处理措施以及新材料的应用,为以后的路面裂缝处治提供工程经验.

作者：何作好招笑玲作者单位：佛山市南海大镇路桥工程有限公司, 广东佛山, 528231刊名：科技风英文刊

名technologywind年, 卷(期): 2009 “ ” (14) 分类号u4关键词: 沥青路面裂缝成因处理措施

将本文的word文档下载到电脑, 方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 保温外墙裂缝处理方案篇四

裂缝是沥青混凝土路面最普遍、也是最主要的病害类型之一. 笔者介绍了半刚性沥青混凝土路面裂缝的' 类型, 分析了产生裂缝的原因和裂缝发展过程, 提出了防治, 处理措施以及新材料的应用, 为以后的路面裂缝处治提供工程经验.

作者: 何作好招笑玲作者单位: 佛山市南海大镇路桥工程有限公司, 广东佛山, 528231刊名: 科技风英文刊名technologywind年, 卷(期): “ ” (14) 分类号u4关键词: 沥青路面裂缝成因处理措施

## 保温外墙裂缝处理方案篇五

首先让我们了解一下墙面出现裂缝的几种原因:

1. 墙体保温板与板之间的缝隙出现的板缝裂纹;

2. 墙壁开槽，线槽补灰出现的收缩裂纹；
3. 抹灰刮腻子不均匀出现的应力裂纹。

墙面裂缝修补的几种方法：

1. 保温板裂纹的处理。用油灰刀把裂纹切开，尽量深一些，填入石膏。注意一定要填实，填均匀。然后用绷带、豆包布或白的确良布把出现裂纹的地方贴上，干燥后再刮腻子或做其它工艺的处理。如果裂纹比较严重，也可以用牛皮纸或报纸补缝，效果可能更好一些。
2. 线槽补灰以后出现裂纹的原因是水泥砂浆的干燥速度、收缩率与腻子粉不同，在墙体表面的腻子已经干透以后，里面的水泥砂浆还没有干透，因此出现裂纹。所以补线槽用石膏粉的效果要好一些。
3. 如果墙面腻子一次刮得太厚，或者整个墙面的厚度过于悬殊，也会出现裂纹。严重的还会脱落。如果有必要，就应该多刮几遍，每遍薄一些，间隔时间也应该长一些。但要注意腻子刮的遍数多了，也容易脱落。

出现墙面裂缝的原因很简单，想要避免出现墙面裂缝也不是不可能的，需要大家在墙面施工的时候把好关，选择一个靠谱的施工单位。如果你家已经发生了裂缝，也不要过于心急，除了以上三种方法之外，也可以找专门修补墙面的师傅来看看。

墙体开裂怎么办?妙方教你如何改善

墙体开裂是一件非常让人头疼的事情，不仅严重影响家居的美观，而且还会引起不必要的麻烦，那么，如果遇到家居墙体开裂该怎么办呢?今天小编就给大家介绍妙招，解决墙体开裂的问题。

## part1□墙体开裂调查多种原因有影响

许多人把墙面油漆开裂的原因归结为乳胶漆的质量不过关，这其实有些片面。事实上，造成墙面油漆开裂的原因有很多，不光油漆本身问题，有时还可能是墙体问题、施工问题，甚至还会是房屋结构沉降的原因。

### 原始墙体问题

原始墙面质量存在问题是导致装修后墙面油漆开裂的一大原因，原始墙体问题常见的有两种：一是抹灰层裂缝及空鼓；二是腻子层空鼓。抹灰层和腻子层的裂缝或空鼓，大多源自于开发商在建筑施工时，原材料质量不佳、配比有误还有粗心滥造不按规范施工等原因。因此，消费者在收房时务必仔细检查墙体质量，一旦发现问题，装修时必须做好针对性处理。

### 房屋结构问题

有时，许多房屋的原始墙体并没有问题，或者是油漆前已经做了相应处理，但是装修之后随着时间的推移，也会逐渐产生裂纹，这又是为什么呢？其实，原因在于几乎不可避免的房屋沉降。房屋结构问题有两种，一是房屋沉降，二是石膏吊顶变形沉降。

#### (1) 房屋沉降

房屋沉降多是由于地基不均匀沉降造成的，在老式的多层公寓房屋最为常见。具体表现为，墙体表面呈现45°方向裂纹。而顶面则多是贯穿东西两端。此外，如果是老式公寓为楼板结构，那么裂缝时常发生在两块楼板的结合部。一般是开裂情况不同，需要采取不同的治理措施来修补裂缝，防止未来的墙面油漆开裂。

#### (2) 石膏吊顶变形沉降

墙面开裂另一种常见的原因是吊顶等装饰构件的沉降。其中最常见的是石膏板的吊顶变形沉降。石膏板吊顶一般使用两种工艺施工。一种是采用木龙骨，由于木材天然缺乏稳定性，一般处理不良或施工不到位就会引发热胀冷缩导致的表面变形，另一种是轻钢龙骨，有时装修公司为了节省材料，有意加大龙骨间距，导致石膏板日后产生沉降。另外，某些装修公司为贪图方便，将龙骨与石膏板规定使用的干壁钉换成排钉，时间一长也会使得石膏板吊顶开裂，而干壁钉如果没有经过防腐处理就直接涂刷腻子，日后就会因为生锈使得吊顶表面出现一个个突起的钉孔。

## part2□分析开裂问题材料施工是重点

### 乳胶漆问题

首先，我们来说说乳胶漆质量的问题。了解装修工艺的人都知道，墙面油漆施工要经过基层处理、刮腻子、底漆、面漆多道工序。单从使用材料而言，这几种工序中的材料一旦使用不当，都会引起墙面油漆问题。不同品牌档次规格的产品价格相差悬殊，假冒伪劣也不少见。一般质量低劣的乳胶漆产品，其关键的附着力和遮盖力肯定有限，因此，使用效果也就可想而知了。