

2023年幕墙防水施工方案(大全6篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

幕墙防水施工方案篇一

彩钢瓦屋面防水补漏施工方案由xx有限公司提供，公司24小时联系热线☎=021-20xx=7038=☎公司防水技术精湛，施工价格优惠，免费上门查漏，签订五年质保合同，欢迎您的来电咨询业务。专业承接：各类建筑屋面、钢结构屋面防水、彩钢板防水、各类瓦屋顶防水维修工程。外墙防水防潮、外墙裂缝防水维修工程、窗台漏水、卫生间漏水、厨房漏水、阳台漏水防水维修工程。地下室漏水、隧道漏水、停车库漏水防水维修工程。管道漏水、水箱漏水防水维修工程。

公司以专业堵漏维修为强项，以精湛的技术和全新服务的姿态加上国内一流的最新的高科技领先产品，解决上海居民、企事业单位因住房渗、漏水而引起的水害烦恼，恢复您正常的生活，解决你工程渗漏水的困惑。上海防水堵漏公司专业从事上海房屋补漏施工和房屋漏水维修。

1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩板质量差，上人屋面施工造成彩板变形。

2、风、雨等外力的作用，造成彩钢瓦屋面长时间的颤动，使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损，遇到雨水就生锈。然后就再磨损再生锈，越来越严重。

3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第一：施工中自攻钉用力过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快，很快就失去了

防水功效。

4、彩钢瓦屋面变形的主要原因：第一：屋面跨度大,时间久了造成中间积水,中部重力加大,雨水次数越多变形越严重,甚至出现塌顶.第二：带矿棉的屋面,矿棉有吸水作用,遇到阴雨天,屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里,重量加大。第三：夏季屋面高温时,突降大雨,造成彩板温度骤降,彩板急速收缩,造成彩板变形,钉子松动。

5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水涂料做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝.涂料或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。

6、用耐候密封胶为何还会渗水？耐候密封胶在凝固时必定要收缩,收缩时就可能会在胶与框体之间产生分离,如果框体有尘土,这种情况会更严重。彩钢屋面长时间的高温加速了耐候胶的老化,金属材料的多次热胀冷缩,耐候胶很快失去功效。

7、防水涂料修补两年后为何还会漏水？防水涂料的可流动性造成施工时涂料厚度的不均匀,有缝隙不易被发现,再加上屋面的颤动,涂料的延伸率低出现裂缝。防水涂料施工时的偷工减料,涂料厚度过薄,很快就老化龟裂。

a□金属屋面搭接处：

b□金属屋面的突出物（如烟囱、出气孔、风机口等）：

c□金属屋面固件：

d□金属屋面天沟：

e□在做好防水处理的区域涂二层防水涂料，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，确保总涂覆率不变）。

防水涂料的单层的涂覆，缝织聚酯布的利用率为90%

幕墙防水施工方案篇二

1焊接工艺流程：

2焊接施工要点：

- 1) 垫片的材质应与卷材材质相匹配并应热粘牢固。
- 2) 搭接缝焊接面宜用溶剂清晰干净，干燥后立即施焊。
- 3) 焊接时应根据气温严格控制焊接温度不得过热烧穿卷材。
- 4) 卷材铺设应平展，不皱褶，但不得拉紧。
- 5) 焊接工作面应有良好通风。
- 6) 应先焊长搭接缝，后焊短边搭接缝。

1.5卷材空铺法，点粘法，条粘法施工应符合系列要求：

空铺法是铺贴防水卷材时，卷材与基层仅在四周800mm宽度内粘贴，其余部分均不粘结的施工方法。

卷材条粘法点粘法是铺贴防水卷材时，卷材与基层采用条状（每幅两条宽不小于150mm）点状（每平方米5点，每点100mm*100mm）粘结的施工方法，合成高分子卷材和高聚物改性沥青卷材由于工程需要均可采用上述方法施工，施工时应符合下列要求：

1空铺法点粘法条粘法工艺流程

2空铺法、点粘法、条粘法工艺施工要点：

- 1) 应弹线、试铺、使铺贴位置正确。
- 2) 应排气充分，压粘牢固。
- 3) 搭接缝粘结后，需经检查合格后再行密封。

一卷材

1、卷材施工工艺

1.1 卷材冷粘贴施工工艺是采用胶粘剂或玛蹄脂实现卷材与基层，卷材与卷材的粘结。不需要加热施工的方法。合成高分子卷材和玛蹄脂粘贴的沥青卷材施工属此工艺。施工时应符合下列要求：

1. 冷粘贴工艺流程：

基层处理——基层干燥程度检验——喷涂基层处理剂——节点附加增强，空铺层——定位，弹线，试铺——胶粘剂搅拌——基层，卷材涂料粘剂——滚铺或抬铺贴卷材——滚压，排气，贴实——涂刷接缝口胶粘剂——滚压，排气，粘合——接缝口，卷材末端收头，节点密封——检查，整理——保护层施工。

2、冷粘贴施工要点：

- 1) 多组分胶粘剂必须每次称量，误差不应该超过1%。应采用机械搅拌，拌合均匀，掌握（固化）时间。凝胶的胶粘剂不应该混入使用。
- 2) 卷材搭接缝涂胶应均匀不得在同一处反复涂刷，并准备掌握粘合时间（多数材料应待溶剂挥发，指触不粘）粘合应充分排气，压实，经检验合格后再用密封材料封边。
- 3) 应弹线，试铺，使卷材贴平直，位置准确。

4) 合成高分子材料铺贴时，不得拉伸过紧，高聚物改性沥青卷材不应松弛。

5) 卷材接缝口末端收节点部位应用密封材料封严。

6) 平面铺贴后在铺贴立面，从下而上，转角处应松弛，不得拉紧。

1.2 卷材热熔粘贴施工共工艺是采用加热器熔化热熔型防水卷材底层的热熔胶，实现卷材与基层，卷材粘结的施工方法，高聚物改性沥青热熔卷材施工属此工艺，施工时应符合下列要求：

1 热熔粘贴工艺流程：

2 热熔粘贴施工要点：

1) 应适当掌握加热器的火焰温度不得过火或欠火，火焰与卷材面的距离烘烤时间，烘烤面均匀程度，并避免烧穿或焦化卷材。

2) 应弹线，试铺，使卷材铺贴位置准确。

幕墙防水施工方案篇三

1.1 材料及要求

1.1.1 高聚物改性沥青防水卷材：是合成高分子聚合物改性沥青油毡；常用的有sbs改性沥青防水卷材。必须有出厂质量合格证，有相应资质等级检测部门出具的检测报告、产品性能和使用说明书；进场后应进行外观检查，合格后按规定取样复试，并实行有见证取样和送检。

1.1.2 氯丁橡胶胶粘剂：由氯丁橡胶加入沥青及溶剂等配制而

成，为黑色胶体。

2、主要用具

2.1基层处理用具：高压吹风机、平铲、钢丝刷、笤帚。

2.2喷灯、铁抹子、滚动刷、钢卷尺、剪刀、小线等。

3、作业条件

3.1施工前审核图纸，编制防水施工方案，并进行技术交底，屋面防水必须由专业队施工，持证上岗。

3.2铺贴防水层的基层表面，应将尘土、杂物彻底清除干净。表面残留的灰浆硬块及突出部分应清除干净，不得有空鼓、开裂、起砂和脱皮等现象。

3.3基层坡度应符合设计要求，表面应顺平，阴阳角处应做成圆弧形，基层表面必须干燥，含水率应不大于9%。

3.4防水层所用卷材、基层处理剂等均属易燃品，应单独存放，远离火源，做好防火工作，操作时应通风，夜间有足够的照明。

4、施工工艺

4.1基层处理：施工前将验收合格的基层表面尘土、杂物清理干净。

4.2涂刷基层处理剂：在干燥的基层上涂刷sbs改性沥青防水卷材冷底油，要求涂刷均匀，一次涂好，干燥6小时（根据气温而定，以不粘脚为好）。

4.3附加层施工：一般用热熔法使用改性沥青卷材施工防水层，

在女儿墙、管根、檐口、阴阳角等细部先做附加层，附加的范围应符合设计和屋面工程技术规范的规定。

4.4热熔铺贴卷材防水层：先把卷材按位摆正，点燃喷灯（喷灯距卷材0.3米左右），用喷灯加热卷材和基层，待卷材表面熔化后，随即向前滚铺，加热要均匀，滚压时不要卷入空气和异物，要求压实、压平。在卷材还未冷却前，用抹子把边封住，再用喷灯均匀细致的把接缝封好，特别注意边缘的复杂部位，以防翘边。

4.4卷材接头和末端收头：为使卷材收头粘接牢固，防止翘边渗漏，用聚氨酯嵌缝膏将收头处口边封闭严密，再刷一层聚氨酯防水涂料。防水层铺贴不得在雨天大风天施工，冬季施工的环境温度不低于5℃。

5、质量措施

5.1严格控制找平层干燥，含水率的大小，空气排除彻底，预防空鼓。

5.2处理好管根、地漏、变形缝等处做法，伸缩缝不能断开，保证各部位粘结牢固，以免产生渗漏。施工中应加强检查，认真操作。

6、成品保护

6.1已铺贴好的防水卷材，应采取措施进行保护，严禁在防水层上施工作业和运输，并应及时做防水层的保护层。

6.2穿过屋面、墙面防水层的管位，施工中与完工后不得损坏变位。

6.3屋面变形缝、水落口等处，施工中应进行临时堵塞和挡盖，以防落进材料等物，施工完后将临时堵塞、挡盖物清除，保

证管、口内畅通。

6.4屋面施工时不得污染墙面、檐口侧面及施工完的成品。

幕墙防水施工方案篇四

目前干挂石材已占有建筑幕墙相当大的比例，并具逐年上升趋势，面对石材干挂的迅速发展，而国内石材干挂工法的储备少，施工单位生产技术缺乏技术规范，施工人员技术素质偏底，使工程施工存在诸多的安全隐患，本文就石材干挂施工中较突出的安全隐患作了详尽的阐述，以飨石材幕墙从业人员。

如今走在大街上随处可见用石材作为建筑物外墙面装饰的幕墙，它以其独特的风格、高雅亮丽的外形，使建筑物更具时代感和艺术感，已成为城市建筑步入现代化的重要标志之一。当前所谓的石材幕墙，真正意义上属于干挂石材饰面，也可以称之为利用连接件，将饰面石材安装在建筑物表面的一种新型施工工艺。它即可以不受施工环境控制，减少湿作业，提高施工效率，又具有装饰效果好，减轻建筑物自重，克服了水泥砂浆粘结剂对石材渗透的弊病等。

设计处理不明确

在石材干挂设计中，因缺乏相关的技术信息和资料，无从参考而使真正先进的施工工法和挂件产品无法被设计采纳，故仍沿用被市场早已淘汰的针销式工法或只在图纸某一部分注明实施石材干挂，然后任由施工方自行安排操作方法，导致无图纸依据在施工中随意性处理，监理验收得过且过，安全隐患既由此产生。如今有经建设部批准实施的国家标准图集《全国民用建筑工程设计技术措施》和由华北、西北地区建筑设计标准化办公室联合编审的《建筑构造通用图集》(88j-1之外装修〈1〉两部标准图集为依据，完全可解决设计无参考的被动局面，并能为推广应用先进干挂工法具有重大意义。

选材不合理

石材干挂工程材料的选用应严格按照图纸设计和符合《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ133-2001)的要求实施，但个别施工单位为降低成本而选用劣质材料以次充好，尤其以干挂件、干挂胶最为突出。用通过脱磁处理的“不锈铁”焊接头干挂件代替国标304不锈钢或7075铝合金挂件，而这三种挂件的抗拉强度分别是：国标304不锈钢530~620MPa，7075铝合金540~560MPa，而“不锈铁”仅为160~180MPa，其强度还达不到不锈钢的1/3。用它做干挂件不恰当的，如出现问题谁负责？再者，设计时板与板之间的间隙多为6mm、8mm或10mm不等，可是在安装过程中，由于干挂件厚度多为4~5mm，这样一来，板与板之间的间隙利用螺母、垫片等调整，造成累积承载，这样硬性接触，将在震动、温差变化的情况下会产生多么可怕的安全后果。长期以来在施工过程中用大力士胶代替石材干挂胶同样是一种错误的做法，大力士胶是石材与石材之间相互粘结用胶，将它用于石材与金属间粘结是不科学的，其粘结强度要弱于石材干挂胶很多倍，再者亦不符合行业标准《干挂石材幕墙用环氧胶粘剂》(JC887-)的规范要求。

施工管理不规范

作为项目经理，就应充分认识到自己肩负的责任，并应六个方面的素质：一是本专业知识和实践经验；二是工作干劲和责任心、使命感；三是成熟、客观的判断力；四是组织管理能力；五是言行一致，以身作则；六是精力充沛，吃苦耐劳。

项目管理贯穿整个工程的方方面面，稍有纰漏就会产生不同程度的影响，规范管理就是把各项规章制度落到实处，严格地履行职责，确保工程质量，才会志为一个合格的项目管理者。

施工队伍素质偏低

据不完全统计，在我国从事建筑装饰行业的工人已达850多万人，遍布在全国各地的装饰市场和企业。这支队伍为促进建筑装饰行业的发展做出巨大的贡献。但同时存在着一个严重的，令业内同仁担忧的问题，急需摆在国家有关部门和行业协会的议程上；大量的农村剩余劳动力和其他行业转岗人员进入装饰行业，而绝大多数人员没有接受到系统的培训，素质参差不齐，尤其是专业素质偏低。要提高整个行业的整体素质，保证工程质量的合格和安全，必须提高一线操作工人的素质，提高施工队伍的技术素质。这不仅是当务之急，更是企业和行业发展的基础工作。一个企业、一个行业的发展基础，主要因素就是要有一支高素质的技术工人队伍。

因此，行业协会和装饰企业应积极联合，组织行业专家、企业技术人员和相关人士结合国家和行业的标准规范和先进的技术及工艺共同开展对一线技术操作工人的培训，为行业的规范、企业的发展创造动力，奠定基础，为人民的生命和财产安全作出贡献。

监理队伍技术薄弱

针对石材幕墙工程而言，现在的诸多监理人员可以说是外行，而在基建或主体结构方面都是内行。幕墙的监理工作尤为重要，但目前尚属薄弱环节，由于国内暂无系统的石材干挂工程相关验收标准，所以监理工作难度较大，那么对监理队伍的技术和相关技能的培训也是亟待解决的重点工作。

行业标准《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ133-2001)和由建设部批准实施的国家标准图集《全国民用建筑工程设计技术措施》属现行最新版、最具权威性的标准规范，希望国家和地方有关部门、行业协会予以关注和重视标准规范的贯彻和落实。标准规范就是法律，应该严肃认真地、不折不扣地去执行，所以希望设计、施工、装饰、监理等在石材幕墙工

程设计、选材、安装、验收等过程中各负其责，严格把关，依法执业，照章办事，以“全心全意为人民服务”的宗旨指导我们的敬业精神和职业道德。防患于未然，不要只追求便宜而忽视的安全。为城市的美化和人民的安全，严格履行宪法赋予每个公民应尽的义务，坚决杜绝一切安全隐患，为社会和人民建设出更加美丽、健康、安全的城市家园。

幕墙防水施工方案篇五

1. 铲除屋面原有旧防水层，基层大面应平整，原有找平如有松散应铲除，局部凹凸不平时应铲平或刨去重新补做，低凹处用聚合物水泥砂浆修补抹平，较薄时可用掺胶的素浆涂刷。垃圾应清理掉，保持基层平整、干固、无明水。

(1) 开启后应立即密封，以防吸潮固化而报废，建议开启后一次性用完；

(2) 当产品贮存期较长时，涂料表面会形成一层薄胶，使用时剔除，不影响使用；

(4) 施工温度宜在0℃以上，施工环境应保持空气流通。

2. 节点增强处理：

(1) 基层做防水涂料之前，在突出屋面的管根、排水口、阴阳角等易发生渗漏的部位，应增强涂刷多次聚氨酯涂料作附加层，附加层宽度应大于200mm□

(2) 水落口周边作密封处理，涂膜伸入水落口的深度不小于50mm□

3. 涂料配制及涂刷：按液料：粉料：水=10:13:0~10进行配料，操作时要先将粉料加水湿润后徐徐加入液料，之后用电动搅拌器再搅拌5分钟左右。

4. 重复涂刷至设计厚度：用毛刷将配好的聚合物水泥基防水涂料均匀涂覆于基面上，不可有沉积，每遍涂刷要按规定用量取料，每遍厚度控制在0.5mm左右。第一遍涂膜干固不粘手后即可涂刷第二遍，直至设计要求的1.5厚。

5. 检查验收：

(1) 施工后要认真检查整个工程的各个部位，管件、阴阳角、管口等薄弱环节是否已做了重点处理。防水层是否保持完好，发现问题应查明原因并及时修补。涂膜防水层做完后不应有裂纹、脱皮、流淌、鼓泡、皱皮等现象。

(2) 根据防水涂膜施工工艺流程，按检验批、分项工程对每道工序进行认真检查验收，做好记录，须合格方可进行下道工序施工。防水层完成并实干后，对涂膜质量进行全面验收，要求满涂，厚度均匀一致，封闭严密，厚度达到设计要求（做切片检查）。防水层无起鼓、开裂、翘边等缺陷，并且表面光滑。

6. 铺贴自粘橡胶沥青复合防水卷材：待聚合物水泥基涂料未完全干固前，揭除卷材底层隔离纸，直接铺贴在涂料面层上，可按下面方法铺贴：

a□展铺法：将待铺卷材剪好，立即反铺于已涂刮聚合物水泥基涂料的基面上，并剥去卷材全部隔离纸，把卷材一端粘贴在预定部位，沿着基准线向前粘贴，随后用压辊向两侧、向前滚压排气粘牢。

b□滚铺法：掀剥隔离纸与铺贴卷材同时进行，把卷材抬至待铺的预定部位，掀起卷材底面隔离纸，把卷材一端固定，展开卷材约500mm左右，然后一边推铺卷材一边用压辊向两边及前方滚压排气粘牢。

7. 接缝粘贴：待粘卷材表面应清除干净，掀去搭接卷材底面

粘结隔离纸，立即粘合排气辊压粘牢；并将缝中挤出的外溢胶刮压密实。卷材搭接宽度为50mm□卷材与卷材之间也可以用平行对接，接缝上附加自粘胶带宽度150mm□

8. 卷材收头处理□a□立面收头部位：先剥去卷材底面隔离纸，然后由下而上将卷材粘贴于立面基层，辊压排气□b□端头钉压：在端头处可用聚合物水泥砂浆密封。

9. 检查验收：检查所有卷材面有无撕裂、刺穿、气泡、修理时应在缺陷部位切开，排除气泡然后恢复，并在上面延长150mm□附加层应压紧压实，用密封膏封边处理。

10. 上层工序施工：待防水层施工完毕并经验收合格，应在防水层上进行保护层施工。

“青龙牌”pcm高分子自粘改性沥青防水卷材

1、材料介绍：“青龙牌”pcm高分子自粘橡胶沥青复合防水卷材采用了共聚物树脂类高分子

□hdpe□ldpe□eva□pvc□ecb□tpo□等均片材为主体防水层，在其上表面或下表面涂一层具有蠕变功能橡胶沥青自粘材料再覆以硅油防粘隔离膜制成的高分子自粘防水卷材，可根据需要在高分子片材上复合组织物加强组成增强型高分子防水卷材。

2、材料特点：

(1) 单层卷材，双道防线：“青龙牌”pcm卷材是高分子片材和自粘卷材复合而成，兼有两种防水材料的优势，大大提高了抗穿刺、耐候、自愈、耐高、低温等性能，物理性能更优异，化学性能更稳定。

(2) 搭接可靠，解决隧道和冬季施工难题：“青龙牌”pcm

卷材纵横向搭接不但可以自粘搭接，也可以全焊接。虽然在冬季环境温度很低时材料粘性不好，但可以采用全焊接的方式搭接，因而并不影响卷材防水层的完整性和质量。

(3) 施工方法多样：可根据现场条件选择：湿铺、干铺、吊挂、机械固定等施工工法；施工灵活，效果优。

(4) 阻根自愈能力：“青龙牌”pcm卷材具有橡胶的回弹性和超强的自粘性，对钉子等尖锐物体具有良好的裹覆作用，施工时卷材被砂子钉子等硬物戳穿后能自行愈合。具有阻根功能特别适合种植屋面。

(5) 超强的“锁水”功能：“青龙牌”pcm卷材与基面的粘结力强，可将因卷材破损引起的渗漏限制在局部范围内，避免导致防水层整体失效。

(7) 安全环保：“青龙牌”pcm卷材以及配套产品，不含有机溶剂，施工现场也不存在使用明火作业现象，整个施工过程消除了对环境的潜在危害，也节约了能源。

(8) 卷材宽幅大该卷材宽幅可达2.2m□减少搭接施工时间加快施工进度。

屋面防水施工方案范文汇编九篇

屋面防水施工方案范文锦集五篇

屋面防水建筑施工技术探索论文

异型复杂屋面系统施工技术

民居建筑坡屋面施工浅析工学论文

建筑施工中防水防渗施工技术论文

幕墙防水施工方案篇六

1、工人施工前首先把安全绳固定在彩钢瓦两端，把安全绳固定在主绳上，并检查安全绳接头是否牢固，检查彩钢瓦承受情况。

2、工人在施工前首先戴上安全帽，系上安全绳，安全措施到位后方可施工。

彩钢瓦屋面以下区域需做重点防水处理；水平搭接、垂直搭接，屋脊、水槽、彩钢瓦与女儿墙交接处、螺钉固件，彩钢瓦连接缝隙等为彩钢屋面防水薄弱环节。

1、在适当位置增加固件；

2、用除锈砂纸将生锈区域打磨，然后涂一层防水材料。

3、清除冰冻物、灰尘及其他赃物。

4、检查彩钢瓦是否有翘缝，翘缝部位用螺丝固定牢固。

5、检查彩钢瓦整个屋面微小缝隙，然后用防水材料涂刷堵漏。

1、整体防水共分五遍，用四涂一布的方法。

2、第一遍首先用滚刷均匀的把高弹彩钢瓦防水材料涂刷在彩钢瓦上，涂刷一定要均匀，不规则处用刷子涂刷。

3、第二遍涂刷时间在第一遍完全干燥后进行，涂刷完后立即贴上高弹防水布，第二遍涂刷时一定要均匀，特殊部位特殊处理。

4、第三遍涂刷时，在第二遍完全干燥后进行，涂刷方法与二相同。

5、第四遍涂刷时，方法与2、3遍相同

6、水槽的防水需六遍，用四涂两布的方法，施工方法与三涂一布的方法相同，第二层防水布需在第三遍涂刷完时贴上。

7、女儿墙的防水处理，需三涂一布的方法，施工方法与（1）相同，高度0.5米。

1、雨天禁止施工。

2、潮湿时禁止施工。

3、适合施工天气为晴朗。

1、根据你厂彩钢瓦的实际情况，必须增加一遍防水层，方可达到最佳效果。

2、我厂对所施工工程质保五年，五年内出现漏水问题，无偿维修。