

2023年后湖新城项目落位图 路灯改造施工方案(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

后湖新城项目落位图篇一

为了确保整个工程顺利而安全地完成，工程施工达到无重大伤亡事故发生，且轻伤频率控制在0.6%以内的目标，除了严格遵照国家颁布的“一标三规范”：新颁布的《建筑施工安全检查评分标准》[JGJ59-99]、《建筑施高处作业安全技术规范》[JGJ80-91]、《施工现场临时用电安全技术规范》[JGJ46-88]和中山市有关安全技术规范外，我们还结合本工程的实际情况，制定出如下安全管理措施。

第一节安全管理制度

电气安装企业的生产过程具有流动性大，劳动力密集度大、多工种交叉流水作业、和劳动强度大、高处作业多、环境复杂多变等特点。这些特点决定了施工的安全难度大，潜在的不安全因素多，因此，我们必须建立严格有效的管理制度。

1、公司安全监察机构成员：

公司安全第一责任人：x

公司安全第二责任人：x

公司安全监护人：xx

工地安全监护人:x

2、加强安全宣传和教育是防止职工产生不安全行为，形成了人人注意安全、人人管安全的齐抓共管的局面。减少人为失误的重要途径，为此，根据实际情况制定安全宣传制度和安全教育制度，以增强职工的安全知识和技能，尽量避免安全事故的发生。

3、消除安全隐患是保证安全生产的关键，而安全检查则是消除安全隐患的有力手段之一。在工程施工中，将进行日常检、定期检、综合检、专业检等四种形式的检查。安全检查坚持领导与群众相结合、综合检查与专业检查相结合、检查与整改相结合的原则。检查内容包括：查思想、查制度、查安全教育培训、查安全设施、查机械设备、查安全纪律以及劳保用品的使用。

第二节安全技术措施

实行施工现场安全标准化是实现安全生产的根本措施，是强化安全管理和安全技术的有效途径。我们针对该工程的具体情况制定相应的安全技术防范措施：

一、基本注意事项

1、加工用的台钻、无齿锯、切割机等和电动工具必须装有漏电保护装置。使用前应试机检查，操作者应戴好防护眼镜。

2、树脂胶、油漆存放处，应杜绝火源，并放置足够的消防器材。喷漆时必须戴好防护口罩，连续操作2h应休息一下进行通风换气。每日下班后要用水嗽口。

3、脚手架必须搭设牢固，经检查验收后方准使用。使用荷载不得集中，不得超过设计荷载。

4、遇有六级以上大风及雨雪天气应停止一切高空作业。

5、进行空中作业除遵守以上各条外，还必须遵守有关安全规定。

二、临时用电和施工机具

1、使用电动工具(手电钻、切割机等)前检查安全装置是否完好，运转是否正常，有无漏电保护，使用时严格按操作规程作业。

2、电焊机上应设防雨盖，下设防潮垫，一、二次电源接头处要有防护装置，二次线使用接线柱，且长弃不超过30m□一次电源采用橡胶套电缆或穿塑料软管，长度不大于3m□且焊把线必须采用铜芯橡皮绝缘导线。

3、配电箱、开关箱应装设在干燥、通风及常温场所，不得装设在有严重损伤作用的瓦斯、烟气、蒸气、液体及其它有害介质中；不得装设在易受外来固体物撞击、强烈震动、液体浸溅及热源烘烤的场所。

4、开关箱内部和顶部应装订防火板，实行“一机一闸一漏”制，熔丝不得用其它金属代替，且开关箱上锁编号，有专人负责。

5、每一分部分项工程施工前必须由专业工长下达书面安全技术交底，班组履行签字手续后方能施工，并且在施工前传达给班组每位成员。

后湖新城项目落位图篇二

对施工现场进行认真堪察，合理选定材料摆放区、制作区、工具存放区及废料堆放区，有条件的应设立材料仓库，便于管理。制定现场作业顺序，不阻障其它工程的施工现场，根

据可施工程度合理安排施工人员进场、材料进场及工具进场。组织人力搞好现场的文明环境，临时用电架接灯光准备，施工人员进场前作适当的安全培训，技术培训，规章制度颁布，甲方要求传达等，使进场秩序良好。

按工程进度计划，由项目经理部组织计划施工。整个工程大体分为电缆管暗埋、路灯基础浇筑、电缆穿管敷设、路灯安装、控制柜安装、通电调试。各阶段的施工存在重叠作业，施工应合理安排，相互提供最宽的工作面，并做好半成品或成品的保护工作，加强工作中的自检工作，对发现的`不合格项目应及时组织人力处理，决不让不合格产品流入下道工序。

达到满足业主要求，功能达到设计效果，外观达到优良水平。

一次通过相关部门验收。

后湖新城项目落位图篇三

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

合同签订日期：____年____月____日____。

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、结合本市装饰装修的特点，经甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：

工程权属（房屋所有者姓名）：

工程结构面积：_____。

工程其它状况，如：是否为清水房、二手房，需保留部分详细说明：

工程承包方式，双方商定采取下列第（1）种承包方式：

- （1）乙方包工及包全部材料；
- （2）乙方包工、包部分材料及甲方提供部分材料；
- （3）乙方包工。甲方提供全部材料。

工程期限_____天

合同价款：本合同工程造价为（人民币元。金额大写：_____。

第二条 工程设计

见装饰设计图。

第三条 甲方工作

负责提供水源、电源为乙方使用；

施工期间甲方仍需部分使用居室的，负责做好施工现场的保卫及消防工作；

对现场已有所损坏的地方或物品，甲方应在乙方进场前明确告知。

第四条 附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

本合同签定后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

后湖新城项目落位图篇四

合同号：

甲方：

详细地址：

邮政编码：

联系人：联系电话：

住所：

乙方：

详细地址：

邮政编码：

法定代表人：联系电话：

住所：

甲方经过招选，选定乙方作为移动电视基站机房建设工程施

工单位，并委托乙方负责移动电视基站建设所涉及的相关事宜。为明确甲乙双方的权利与义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，双方就委托建设工程施工有关事宜达成以下协议以共同遵守：

第一条 工程项目概况：

(一) 项目名称：机房建设合同

(二) 施工地址：

(三) 双方委派的工程代表：

甲方代表：联系电话：

乙方代表：联系电话：

第二条 工程项目的运作方式：

(二) 甲方制订材料和建设设计要求，乙方根据甲方制订的要求和细则进行材料采购、工程施工，其间乙方涉及到的与施工有关的各项事宜均由乙方自行解决，涉及乙方不能确定的技术的问题或特殊突发情况应和甲方协商解决。

第三条 工程项目的具体内容

(一) 按照甲方对机房基础和墙面板材的材料参数要求进行设计施工(要达到甲方要求及安全技术指标，见附件一)。

(二) 的设计、选材、材料采购、装饰、地面防静电处理、材料搬运等。

(三) 室内设备、空调、照明等电源布线(包括材料采购)。(见附件一)

(四)配合甲方进行设备的调试、调测。

(五)的接地及防雷处理(按国家标准,见附件一)。

(六)其它与基站机房建设有关的事宜。

第四条工程价款与费用结算

(一)工程施工总价款人民币(小写): (人民币大写:);其中包含项目内容所涉及的各项费用及税金。

(二)付款方式:

1. 乙方办理完毕所有站点的手续并经甲方认可后,甲方付给乙方总合同金额的30%作为工程启动资金。

2. 建设完毕(包括机房建设装饰、电源引入、室内布线、设备接地线、避雷等)经甲方验收合格再付总合同金额的%。

3. 剩余%工程合同款于工程全部完工个月后经甲方终验合格后全部支付完毕;

4、甲方将合同项下的应付合同款付至乙方以下指定帐户:

收款人

开户行:

帐户:

5. 乙方在甲方支付合同款项时,应先按各期付款数额向甲方开具符合国家法律法规和标准的税务发票甲方收到合格发票后予以支付相应款项。不开具或者开具不合格的发票,甲方有权延迟支付款项直至乙方开具合格发票之日且不承担任何违约责任,且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

第五条工程期限

(一) 工程开工日期为： ；

(二) 施工最后期限： ；

(三) 完工时间预计：

第六条双方的权利和义务

(一) 甲方的权利与义务

2. 甲方负责提供应由甲方提供的安装设备及附随设备的安装件，确保不影响施工进度；

(二) 乙方的权利与义务

1. 乙方应在规定的时间内提交

2. 乙方应保证具备以下施工资质与条件，签约时应向甲方出具相关的证明材料：

(1) 施工单位的营业执照及法人证明书；

(2) 施工主管部门规定的其他应具备的条件。

3. 乙方负责应由甲方提供的设备由甲方存放处运抵施工现场，或甲方指定的场所；

4. 乙方按甲方要求负责基站材料采购、与业主协调、机房基础设计、整体施工等工作；

7. 乙方在施工过程中造成侵害第三人人身或财产损害的责任由乙方负责。

8. 每一站点施工过程中产生的垃圾废物由乙方负责及时处理。

第九条保密条款：甲乙双方应恪守因签署或履行本合同而获知的对方商业信息及其它商业秘密。任何行分包和转包；的名义在施工期间从事各种违法违纪活动，由此产生的一切后果由乙方负责。一方如将获知的对方商业秘密泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任。

后湖新城项目落位图篇五

棚户区改造实施方案1

为全力推进我县棚户区改造工作，改善棚户区居民的居住条件，确保我县xxxx年棚户区改造目标顺利完成，根据《□xxxxx地区行署、集团公司xxxx年棚户区改造实施方案》和《□xxxxx地区xxxx年棚户区改造回迁安置实施细则》，结合我县实际，特制定本方案。

一、指导思想、工作目标和主要原则

(一) 指导思想

以“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，以提高城镇居民特别是低收入群体的居住水平、改善城镇环境为目标，统筹规划，精心组织，配套建设，高标准完成棚户区改造任务。

(二) 工作目标

于xxxx年底完成塔河镇城区棚户区改造建设6万平方米、1200户的目标。

(三) 主要原则

1、坚持政府主导、市场运作的原则。县委、县政府统一领导，各责任单位作为政府主导的责任主体组织实施。棚户区改造项目由棚户区改造领导小组办公室进行管理。坚持统一领导、因地制宜、分工负责、强化配合的原则。

2、坚持政府推进和市场化运作相结合的原则。棚户区改造要与房地产开发、经济适用房建设、廉租住房保障工作相结合。

3、坚持依法运作、保持社会稳定的原则。在棚户区拆迁补偿过程中，严格执行国家和省有关法律法规，妥善解决好特困群体的住房问题。严格执行国家有关土地使用、资金管理、城市规划、房屋拆迁、工程建设、物业管理、最低保障等方面的规定。

4、坚持科学规划、配套建设的原则。依据塔河城镇总体规划，按照“科学规划、合理布局、因地制宜、综合开发、配套建设”的方针，各项基础设施配套建设，功能完善。依据园林化城市建设总体要求，实行统一规划、统一拆迁、统一配套、分期实施的原则。

5、坚持先易后难、逐步推进的原则。既要立足长远，又要面对现实，突出重点，先易后难，综合治理，稳步推进。

6、坚持促进棚户区改造与维护社会稳定兼顾的原则。要正确处理推进棚户区改造与维护社会稳定的关系，棚户区改造既要逐步推进，又要充分考虑居民的心理和经济承受能力。在棚户区拆迁补偿安置过程中，妥善解决好低收入群体的住房问题，在政策上给予合理的照顾。

二、建设标准

1、棚户区改造的详细规划必须符合城市总体规划，容积率不超过1，日照间距系数不小于2.8，各项规划指标不能降低，必须按批准的规划方案完成改造区域内的公共基础设施建设。

2、棚户区改造新建住房要设施齐全，达到节能型住宅要求。楼房立面造型要突出林区特色，层数为6层，层高不低于2.8米，住宅室内墙面刮大白、卫生间和厨房铺地砖、安装室内门、简易灯具、卫生间安装坐便器和洗手盆、厨房安装水池、水龙头，满足居民入住和使用功能的基本要求。小区环境要进行硬化、绿化和建设必要的服务中心，做到道路畅通，环境整洁，办事快捷。

3、棚户区回迁居民的楼房户型面积控制标准

以40、48、58、68平方米四种户型为主，其中40平方米户型占25%，48平方米户型占45%，58平方米户型占20%，68平方米(含少量75平方米)户型占10%。具体户型面积的选择，在结合居民住房实际情况，居民的收入水平以及通过入户详细调查了解棚户区居民意愿的基础上确定。

4、改造后的住宅小区实行标准化物业管理，保证居民生活环境有明显改善，安居乐业，社区和谐健康发展。

5、工程所用材料、施工工艺、节能标准、施工质量必须符合国家规范要求。实施棚户区改造项目的施工企业，必须具有较高的资质、资信和良好的业绩。

三、资金筹措与使用

(一)改造建设资金筹措

1、积极争取国家和省财政补贴以及行署、集团公司配套资金。

2、县(局)财政、财务匹配。

3、积极争取各商业银行贷款。

4、政府对棚户区改造的政策扶持。

5、个人出资。

(二)加强资金的使用管理，棚户区改造资金要设立专户，专款专用，不得挤占挪用。

四、棚户区改造相关政策

1、土地政策。棚户区改造项目纳入经济适用住房计划，所需建设用地以划拨方式提供，其中开发为商品住宅或者其他商服项目的建设用地，应依法实行有偿使用。所得土地收益全部用于棚户区改造基础设施和配套设施建设。

2、税费减免政策。棚户区改造项目一律免收城市基础设施配套费等各项行政事业收费和政府性基金；以划拨方式取得土地使用权的棚户区改造项目，经税务部门同意后不征土地契税；棚户区居民因拆迁而重新购买的'普通住房免征契税；与棚户区建设有关的经营性收费项目减半收取，其他按地区棚户区改造相关政策执行。

3、拆迁安置政策。棚户区房屋拆迁安置，原则上实行“就地”或“就近”安置回迁楼房，对不愿回迁的住户，实行货币拆迁，不做产权调换安置。被拆迁人选择就地或就近回迁安置的，实行结构差价及按“部分面积”结算。

棚户区改造回迁安置实行拆一补一，原有私产房屋面积回迁部分交纳每平方米300元结构差价，超出原面积部分并在合理享受面积内按1000元/平方米结算差价；超出上靠户型面积部分按1200元/平方米结算，交足购房款享受全部产权。被拆迁人选择货币补偿的，货币补偿的金额根据被拆迁人房屋的区位、用途、建筑面积、成新等因素，以房地产市场评估价格确定。

合理享受面积部分系安置标准与原房屋面积差额部分；超出合理扩大面积部分为按照居民意愿要求安置的户型面积超出正

常安置标准部分。

4、回迁的低保户家庭，私有产权的原面积部分拆一还一，不收结构差，合理扩大面积部分每平方米减收200元房款，如仍无能力出资购买合理扩大面积部分，则允许欠款入住，缓交房款时间定为2年，第一年交房款的60%，第二年交40%。在规定的时间内交够欠款后，再办理房屋所有权证，到期后仍无能力交纳欠款的，则按廉租房管理。

5、对达标的节能住宅，实行取暖费减免政策，按非节能住宅取暖费标准的70%比例收取。

五、组织实施

1、入户调查摸底。由棚户区改造领导小组办公室组织人员入户调查，摸清棚户区居民住户的房屋产权归属，建筑结构、面积及附属情况，住户身份、户籍、人口组成、就业情况、经济收入、改造安置意愿等，一户一档，汇编成册，为棚户区改造提供详实资料。

2、宣传发动。利用广播、电视、听证会、入户调查、宣传单等各种形式，宣传棚户区改造的政策和意义。通过宣传使广大棚户区居民家喻户晓，人人皆知，达到推动和促进棚户区改造工作的目的。

3、依法拆迁。根据《城市房地产管理法》、《城市房屋拆迁管理条例》和《黑龙江省城市房屋拆迁管理条例》等法律法规，实施“阳光拆迁，和谐拆迁”，统一标准，严格执行。要做到补偿安置标准公开、回迁安置方案公开、拆迁和回迁房屋面积公开、评估标准公开、搬迁顺序号公开，逐户签订书面拆迁安置协议。

4、建设监管。坚持公开、公平、公正、择优和诚实守信的原则，依据棚户区改造项目建设计划，依法组织设计、施工、

监理单位的招投标工作。

严格执行建设程序，确保棚户区改造工程规范、优质、按期进行建设。施工图及设计文件要经过审查；工程竣工后，经验收合格方可交付使用。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)