

# 最新建筑方案设计作图题历年(实用5篇)

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 建筑方案设计作图题历年篇一

此阶段属于方案前期准备，但对于方案随后的推进、发展及最终的结果起着至关重要的作用。应认真仔细阅读设计任务书。了解熟悉其功能、定位、，有条件的情况下，尽可能多地与业主交流、沟通，了解他们的想法。如是投标方案，也应利用答疑或其它侧面、间接的方式，尽量了解背景情况，避免设计发展的盲目性。

同时，应充分利用公司的资源平台，进行全方位地收集相关技术资料及相似案例，并对其功能、布局和造型，进行学习、分析和研究，使设计从开始就在一个比较高的平台上发展。另一方面，也应对项目所处场地的地理环境、风土气候、人文传统等各种具象和抽象的特征做出相应的研究提炼，为以后的创作打下坚实基础，提供有力支撑，减少创作的随意性与主观性。

## 二、草案比较阶段

此阶段属于方案的构思草案阶段，在研究分析阶段的基础上，相关参与建筑师应充分展开各自的想象力，调动个人积累、发挥创作能力，尽可能多地提出各种构想和思路，积极、热烈地讨论，相互启发、交流、鼓励不同的想法，多角度的考量，并通过手绘草图[skech]工作模型等各种方式进行表达与

多方比较。

最终由主创建筑师综合各方面因素，明确创作方向与整体的格局，无特殊情况，不再做大的改动或颠覆性的调整，下一阶段的深入，基本应围绕这阶段确定的方向展开。

### 三、方案设计阶段

此阶段属于方案的正式创作阶段，应在前面两个阶段的基础上，结合规范及相关研究成果，准确定位，反复调整，将前阶段的各种构思转化成切实准确的功能布局与造型，并应与结构、水电、空调、生态、材料及构造技术等相关专业及供应商进行沟通、咨询与交流，全面综合的考虑方案的现实性与建造性，保证方案中技术支撑的深度与含量，增强理性分析的推进，切忌仅仅流于外观形式或限于个人的审美好恶。

### 四、方案表现阶段

些阶段属于方案的后期制作阶段，但实际操作中会与第三阶段相互交叉，其中牵涉到与表现图制作人员，模型公司、文本制作单位的相互配合，原则是必须坚持以充分表现方案的构思为主，避免仅仅注重图面表象，最大限度地调动各配合单位，透彻、精练、准确、充分地表达出方案的内涵及可实施性。

公司在适当时候会列出各种类型项目的方案文本范本，供各部门参与，为提高效率，保证质量，大部分的方案成果应统一按范本要求编制，个别项目在保证完成度的情况下，也允许有所突破。范本推荐：住宅类、公建类。

### 五、方案总结阶段

每个方案完成后，都应安排合适的时间召开相关人员的总结会议。针对该方案创作的过程，分析优劣，总结经验。吸取

教训，以利提高今后的创作。

各项目组应对方案设计结束后的归纳总结有足够的重视程度，深入地归纳、分析、总结，不仅有助于提高参与人员的个人设计能力，也有利于整个公司的资源与经验上的积累，提升整个公司的方案作平台，从而提高项目的创作起点，规避类似差错的重复发生。

注：以上流程主要针对一般的投标或委托方案设计，原则上概念方案的设计流程参照此流程进行，但可视实际情况做适当删减，以突出想法和概念为主，相关的图纸深度及数量可酌情减少。

## 建筑方案设计作图题历年篇二

建筑设计是指建筑物在建造之前，设计者按照建设任务，把施工过程和使用过程中所存在的或可能发生的问题，事先作好通盘的设想，拟定好解决这些问题的办法、方案，用图纸和文件表达出来。下面小编收集了有关建筑设计服务计划书范文，供大家参考。

1、项目地点

2、项目规模

总用地面积：1248887平方米

其中：地块可建设用地面积：590000平方米

地块规划建筑总面积：1280000平方米

其中：地块商业面积：300000平方米

街铺 30000平方米

集中高层商业 270000平方米

地块住宅建筑面积：980000平方米

### 3、项目性质及要求

是一个集住宅、商业、商务、配套等为一体的综合性、高品质房产开发项目。其目的不仅仅是满足简单的房产开发需求，也是如何通过科学合理的项目策划、规划设计和可持续开发建设，来构建和谐社区和和谐社会，以满足城市发展具体要求的需要。本次设计的意义在于满足以下要求：

——为开发企业寻求合理的利润平衡点；

——构建和谐社区的要求；

——尊重生态环境的要求；

——构建城市新地标的要求。

为确保本项目的设计质量，缩短设计周期、保证设计进度及施工配合我们采取如下措施：

1、严格执行国家强制性标准条文、满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）、制图标准和设计文件编制深度规定。

2、根据业主要求及国家有关法规规定，完成该建设项目的总体规划、建筑方案设计及建筑初步设计。为保证该项目的顺利实施，整个设计过程分两个阶段进行：

a.规划及建筑方案设计

b.建筑初步设计

设计深度依据《建筑工程设计文件编制深度规定》。

3、在收到业主的委托设计任务书和相关设计资料后60日内，我方将根据中选方案及业主的修改意见完成总体规划平面调整和主要建筑单体的方案设计。

该阶段的设计成果主要包括以下内容：

## 1、规划部分

规划说明书

区位分析图

基地现状分析图（建筑、风貌、用地评价）

规划结构分析图

规划总平面图(1/500)

道路交通分析图

步行系统分析图

竖向设计图

停车场及地下空间分析图

绿化系统分析图

景观结构分析图

环境意向设计图

主要景点放大设计图

开放空间组织图

建筑高度分布图

分期建设图

主要沿街建筑立面效果图

综合管网规划方案图

各项经济技术指标和用地平衡表

## 2、建筑部分

建筑设计说明书

主要单体建筑平、立、剖面图

围墙及大门平、立、剖面图

主要单体建筑造型效果图

5、规划及建筑方案设计报批通过后，在业主通知同意后，我方开始进行建筑初步设计。周期约为60日。其间，甲乙双方应密切协作，共同确定所涉及的结构、设备及材料等问题。

该阶段的设计成果主要包括以下内容：

## 1、规划部分

规划说明书

区位分析图

基地现状分析图（建筑、风貌、用地评价）

规划结构分析图

规划总平面图(1/500)

道路及建筑定位图

道路交通分析图

步行系统分析图

竖向设计图

停车场及地下空间分析图

绿化系统分析图

景观结构分析图

环境意向设计图

主要景点放大设计图

开放空间组织图

建筑高度分布图

分期建设图

主要沿街建筑立面效果图

综合管网规划方案图

各项经济技术指标和用地平衡表

2、建筑部分

建筑设计说明书

主要单体建筑平、立、剖面图

围墙及大门平、立、剖面图

结构及设备专业说明书

结构及设备专业相关图纸

6、业主将该阶段审批意见反馈给我方，我方根据反馈意见修改，完成建筑初步设计阶段的最后成果。周期约为10日。

7、为保证业主的设计方案及扩初设计在施工图设计阶段得以准确地贯彻，以确保建成后的设计效果，我方可以承担后期图纸的审校工作。

8、为更好的延续项目的完整性，控制项目最终效果，我们可以提供从项目前期规划到建筑单体设计和景观设计的全程服务，但是景观设计需要另行签订合同□

参考同类项目收费标准、地区差别和市场等因素综合考虑。初步拟定本次设计收费计算标准。

1. 工程项目设计阶段：

规划及建筑方案设计、初步设计。

2. 工程项目类型：

居住区、公共建筑（包括：办公、商业、酒店等）

3. 设计费取费标准：

根据工程项目的具体情况，可分别按工程总造价（图纸概算）



的百分比进行取费，也可按建筑容量的单方费率进行取费。为简化设计报价程序，现采用按建筑容量的单方费率进行取费，建筑容量则以上一轮概念设计经济技术指标为参考。

a. 居住区总体规划设计:20xx0元/公顷。

b. 多层住宅：8元/m<sup>2</sup>

c. 高层住宅：12元/m<sup>2</sup>

d. 公共建筑：22~30元/m<sup>2</sup>

4、计费：

方案总体规划 59公顷×20xx0元/公顷=118万元

成果：

启动地块：

1)、多层住宅建筑（街铺） 30000平方米×8元/平方米=240000元

2)、高层住宅建筑 167247平方米×12元/平方米=20xx964元

地块设计费小计：225万元

其他地块：

1)、高层住宅建筑 782753平方米×12元/平方米=9393036元

2)、公共建筑设计 270000平方米×25元/平方米=6750000元

地块设计费小计：1614万元

## 5、项目总体报价

设计费用： 规划 118万

建筑设计 1839万

总计：1957万

题目类型： 小型文化休闲类建筑

主题： 偷得浮生半日闲, 清溪流水暮潺潺

限定条件： 光?场所?空间（引入自然光，创造具有诗意的空间与场所）

设计内容：

项目概况：

在西沽公园建一所高档茶室，要运用建筑设计手法引进自然光，创造具有诗意的空间与场所。建筑必须与基地的周围环境相协调，在空间及造型上的处理应能体现出其意境。茶室以品茶为主，兼供简单的小食品，是供游客休憩、品茶、赏景的场所。

设计要求：

茶室组成及面积分配

1), 总建筑面积为450平方米，（按轴线计算，上下浮动不超过10%）。

2) 建筑大体分为两部分**a**客用部分 **b**辅助部分

## a客用部分

门厅 15~20平方米，引导顾客进入茶室。

喝茶区 300平方米，可集中或分散布置，座位在150—200个，营造具有茶文化的氛围，在空间内能体味到自然光线的变化，空间内部既有不同的分隔，又有相互的流通和联系。书画展厅：45平方米，可供游客进行茶文化的学习交流，文人雅士还可以现场题诗作画。卫生间 12~15平方米，男女各一间。

## b辅助部分

备品制作间 35平方米，包括烧开水，食品加热或制冷，餐具洗涤、消毒等。

库房 10平方米，存放各种茶叶和小食品。

卫生间：8平方米，男女各一间。

更衣室：10平方米，男女各一间，每间设更衣柜。

办公室：25平方米，两间，包括经理办公室，和客人接待处。

使用功能：

让人们在忙碌的生活中偷得半日闲暇，寻得一个喝茶，休憩的场所，亲近自然，放松身心。结构形式：砖混结构，混合结构或框架结构均可；在设计图纸中应明确表现出所采用的结构形式。

用地条件说明：选地在天津市内西沽公园，东北环水，西南面为道路，可容车辆通行，用地植被良好，多生灌木，中有高大乔木，有良好的景观价值。

成果要求：

图纸尺寸□a1□594\*841mm□图纸一张

比例要求：各层平面；立面（2个）；剖面：1/100；总平面图1/500；室外透视图。工作模型：工作模型完成后拍照，照片不少于2张，裱贴于图纸上。

注：平面图中需注出轴线尺寸；剖面图中需标出标高；主要房间，需布置家具。

## 建筑方案设计作图题历年篇三

- 1) 用地红线图(注：应有明确的坐标)。
- 2) 原始地形图(最好甲方已将红线落于地形图上)。
- 3) 相应区域城市规划图(明确周围建筑状况、性质、高度、定位；周围市政道路定位、宽度、节点的坐标、标高及道路的坡度；市政绿化带宽度；高压线)。
- 4) 规划要点(用地性质、绿化、容积率、密度、高度限制、机动车非机动车规模、建筑退红线要求等)。
- 5) 各地政府的相关规定、城市规划管理条例等(重点关注有关建筑间距、日照、高中低层及点式板式建筑退让道路红线、用地红线的具体要求、各地针对不同情况在总图上对于消防的不同要求)。
- 6) 甲方提供的设计任务书(涉及到具体的设计内容、设计方向、出图深度、时间控制等)。
- 7) 用地批文(此文关系到项目是否可立项，即项目是否为真，

设计文档管理上不可缺少)。

## 2、相应准备：

- 1)明确相关设计规范，特别是防火规范；在总图、单体设计上有何约束。
- 2)根据设计任务书，明确建筑的定位、把握大方向。
- 3)将建筑用地根据不同情况分类，明确优势劣势。
- 4)根据规划要点及设计任务书测算建筑规模，可能的几种模式，优化方案方向。
- 5)依甲方进度及工作量，拟设计时间表(预留审图)，甲方配合时间较为机动。
- 6)收集整理相应的参考资料。

注：第3)、4)步，对项目把握设计质量尤为重要，关系其是否能够完成最合理、最优化的设计。

## 二、设计阶段进行中应注意的几点1、总图规划：

- 1)市政规划上的相关硬性规定要明确并绝对服从。
- 2)总图中有关消防规范、消防道路分布、消防车出入口设置、消防道路宽度、消防控制中心位置、高层建筑消防疏散口的位置。
- 3)建筑出入口的位置、机动车道、人行道的分布、不同人群的流线关系、机动车车流、非机动车流与人流关系、搬家车道的设计、无障碍设计、机动车停车场车(库)的设计及其出入口的位置。

- 4) 小区管理，居住小区设计物业管理、社区活动场地、儿童活动场地、社区医疗保健、公厕等。
- 5) 环保设计：垃圾收集、处理、运送、废水的排放等。
- 6) 绿化设计：把握绿地率，注意绿化设计与消防车道、消防扑救面、地下室等之间的关系，遵守互相避让、互为对方提供条件的原则；水体的设计注意标高与地下室之间的层高关系。
- 7) 场地的竖向设计：控制场地的坡度与建筑各个出入口连接、道路的坡度；原始地形为坡地的要优化场地，尽量合理的运用高差减少土方量；沿海(江河)的城市的项目要注意当地的防洪标准。
- 8) 建筑间距的控制。
- 9) 建筑形态的把握、建筑类型的分布合理性。
- 10) 小区小气候条件的利用、改造等(日照、夏季主导风向等)。
- 11) 建筑规模总体把握，天际线的合理设计。

## 2、单体设计

- 1) 相关设计规范、消防规范，尤其是相关强制性条文。
- 2) 建筑不同类型比例的把握。
- 3) 建筑不同类型的定位、特点。
- 4) 建筑立面风格的把握。
- 5) 根据总图明确每栋建筑的绝对标高，协调各建筑之间在总图中的关系。

6) 每栋建筑交通的合理组织，核心筒的摆放。

7) 建筑细节的设计：以住宅户内设计为例：

隐私性；

c. 室内外空调机的位置；

d. 雨水管、污水管、冷凝水管的合理组织；

e. 不同房间的家具的合理摆放、尺度要求、舒适程度；

f. 避免对视、避免风水中的禁忌等。

8) 如有地下停车库、设备用房、人防工程等，在满足相关规范的前提下还应保证平面布置的合理性，应优化设计，因为地下室的工程造价是比较高的。。

9) 节能要求；平面设计中建筑的体型系数，立面设计中工程造价、施工难度等。

10) 单体设计应为其他专业的合理设计提供可能。

11) 控制建筑面积、设计进度。

三、成图制图(黑白图)中应注意的地方1. 总平面

1) 区域位置图(有些地区此图可出彩图)。

2) 现状地形图：此图可以彩图形式出，地形地貌复杂的要单独出图，不复杂的一般大多是与总平面图出在一起。

c. 表明用地红线、绿线等及坐标；

f.标明地库范围(虚线)、地库出入口的位置、建筑主要出入口位置;

h.经济技术指标、指北针与风玫瑰、设计图例等。

4)总平面图(1:500):此图侧重表达的是建筑的定位与场地的竖向设计,建筑单体采用建筑首层平面图。上图中的b/c/g相在此图中仍需表达,另需注明的是:

a.注明建筑定位坐标、建筑名称及编号;

b.建筑出入口处室内室外绝对标高、场地内不同区域的绝对标高、场地坡度;

c.场地内主要道路(主要是指机动车道和消防车道)的宽度、坡度、长度、转弯半径、与建筑的距离,道路中心线交点及标高;指北针、风玫瑰、设计图例。

5)道路系统设计图:此图经常与总平面和在一起,有些地方要求单独出图,和在一起出图时上图需加上主要道路断面图。

6)消防系统设计图:此图侧重表达消防设计,需标明消防道路出入口、消防道路路宽、坡度、长度、与建筑的距离、消防扑救面的位置、宽度与建筑的距离、消防道中心线交点坐标、标高、变坡点标高、消防控制中心位置等。

7)绿化水体系统设计图:此图在、主要是园林部门需要图纸,用于计算绿地率,需要注意绿地面积的计算标准。

8)场地剖面图:场地变化较大,设计较复杂的位置。

9)日照分析图。

10)土方平衡图(一般地形较复杂,场地高差较大的项目需要



此图)。

2. 设计说明、各种表格

3. 单体成图

四、校对、审核、审定、打印装订成图五、方案汇报、与后续设计单位交底六、后期配合

## 建筑方案设计作图题历年篇四

甲方：

营业执照：

注册地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

乙方：

身份证号：

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

经双方协商，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的. 经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

权利：（1）甲方每年向乙方收取人民币×万元整，作为管理服务费。

（2）乙方利用甲方名义所开发票，则乙方需向甲方缴纳面值金额的百分之×。

(3) 如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理服务费不予归还。

义务：(1) 甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(2) 对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

权利：

(1) 乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 享受甲方所提供的施工所需资质及经营许可。

(3) 充分利用建业的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

(4) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5) 一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

义务：

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

(3) 认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

(4) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(5) 按时足额向甲方缴纳管理服务费用。

(6) 乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

本合同以签订日期为生效日，有效期一年，一式三份，甲、乙双方各一份，相关主管单位一份。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

年月日年月日

## 建筑方案设计作图题历年篇五

今委托进行我公司项目的相关设计，具体设计内容，如下：

一、工程概况：

1、建设单位：

2、项目名称：

3、建设地点：

1□2□

单体平面以双方最终认可的平面图为准。其中独栋别墅方案应按下述内容进行调整：

3.1 独立住宅180、200、220、250、300每个户型均考虑半地下室（可设置窗），且均为局部做地下室，满足一般使用功

能即可；（可参考300局部做地下车库且应考虑不做车库改作他用也可满足使用功能）

4、各专业二次深化设计（包含轻钢雨蓬、检修梯、装饰钢架、采光井、采光井排水、车库雨蓬、围墙、大门、车库出入口、大堂、前室、台阶、门楼、岗亭等）五、设计条件：

五、附表作为设计合同的一部分，不详之处双方协商解决。

委托单位：

委托人：

时间：