

2023年建筑设计方案征集文件包括(精选5篇)

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

建筑设计方案征集文件包括篇一

甲方：

乙方：

经双方充分协商，由乙方承担新建兰州市畜牧局职工住宅楼的施工任务，现将有关事宜特定如下协议：

一、工程概况：住宅楼砖混六层土建安装，建筑面积2399.64m²，另外地下室建筑面积377.57m²□

二、工程内容：按图纸规定要求施工，同时须按下列条款执行：

1. 外墙装修为白条瓷砖贴面；窗户为普通白铝合金；阳台间不封闭、不贴瓷砖；内墙、天棚为白灰抹面（不含涂料）；楼梯为水泥抹面；室内地面为毛地面；水泥踢脚；单元门、防盗门由甲方自理。

2. 卫生间内墙砖贴面，卫生洁具为普通型，即：面盆单价为60元，坐便器单价为250元左右；浴盆由甲方自理。

3. 电照：普通开关、插座，灯具为软线吊灯，弱电只敷管不穿线。

三、工程期限：9月1日开工至6月30日竣工。

四、材料供应：材料由乙方自采为主，但必须符合质量要求，主要材料应有合格证或材料试验报告。

五、工程造价：工程从垫层开始施工，按建筑面积地下室每平方米400元、正负零以上每平方米650元结算。工程总造价为1710794元。

六、基坑内外土方由乙方回填，其费用在工程总造价之外，由甲方负担。

七、付款方式：根据工程形象进度付款，即：

1. 筏片基础完成后，预付12万元，每层主体封顶后预付12万元，即：主体完成后8次共预付96万元。

2. 内墙抹灰每层预付款3.5万元，即：内墙抹灰完成后7次共预付24.5万元。

3. 外墙装修完成后预付25万元。

4. 水、暖、电、门窗安装完毕后预付12万元。

5. 总造价5%的质量保证金8.55万元，于20月底前付清。

6. 剩余工程款竣工验收后一次性付清，不留尾欠，否则由甲方按国家银行现行贷款利率额支付给乙方。

八、双方职责：

1. 施工前甲方负责施工现场“三通一平”即：水、电、路通，场地平。需要修整时，由甲方负担费用，并组织设计人员、施工单位及有关人员进行设计交底和图纸会审。

2. 乙方应严格按图纸施工，若需要变更图纸，相应增加或减少工程造价。

3. 坚持规范管理、文明施工、安全生产，若发生意外情况，由乙方负担全部责任。

九、其它：

1. 双方应按协议条款自觉遵照执行，否则违约方承担相应责任。

2. 未尽事宜双方协商解决，若再行补充协议，与此有同等效力。

十、此协议一式两份，双方各执一份，从签字之日起生效，工程竣工付清工程款后自行失效。

甲方：负责人：

乙方：负责人：

年月日：

建筑设计方案征集文件包括篇二

民用建筑工程设计一般分为方案设计、初步设计和施工图设计三个阶段；对于技术要求简单的民用建筑工程，经有关主管部门同意，并且合同中有不做初步设计的约定，可在方案设计审批后直接进入施工图设计。（《建筑工程设计文件编制深度的规定》2003年版）

即二段式（方案设计、施工图设计）或三段式（方案设计、初步设计、施工图设计）。

任务与要求：

主要任务是提出设计方案，即根据设计任务书的要求和收集到的必要基础资料，结合基地环境，综合考虑技术经济条件和建筑艺术的要求，对建筑总体布置、空间组合进行可能与合理的'安排，提出二个或多个方案供建设单位选择。

方案设计的图纸和文件

- 1) 设计总说明设计指导思想及主要依据，设计意图及方案特点，建筑结构方案及构造特点，建筑材料及装修标准，主要技术经济指标以及结构、设备等系统的说明。
- 2) 建筑总平面图比例1：500、1：1000，应表示用地范围，建筑物位置、大小、层数及设计标高，道路及绿化布置，技术经济指标。地形复杂时，应表示粗略的竖向设计意图。
- 3) 各层平面图、剖面图、立面图比例1：100、1：200，应表示建筑物各主要控制尺寸，如总尺寸、开间、进深、层高等，同时应表示标高，门窗位置，室内固定设备及有特殊要求的厅、室的具体布置，立面处理，结构方案及材料选用等。
- 4) 工程概算书建筑物投资估算，主要材料用量及单位消耗量。

5) 透视图、鸟瞰图或制作模型

初步设计一般包括设计说明书、设计图纸、主要设备材料表和工程概算等四部份：

1) 位置、大小、层数、朝向、设计标高，道路及绿化布置及经济技术指标。地形复杂时，应表示粗略的竖向设计意图。

2) 各层平面及主要剖面、立面：

常用的比例是1：100或1：200，应标出建筑物的总尺寸、开间、进深、层高等各主要控制尺寸，同时要标出门窗位置，各层标高，部分室内家具和设备的布置、立面处理等。

3) 说明书：

设计方案的主要意图及优缺点，主要结构方案及构造特点，建筑材料及装修标准，主要技术经济指标等。

4) 工程概算书：

建筑物投资估算，主要材料用量及单位消耗量。

5) 大型民用建筑及其它重要工程，必要时可绘制透视图、鸟瞰图或制作模型。

任务与要求：

施工图设计的主要任务是满足施工要求，即在初步设计或技术设计的基础上，综合建筑、结构、设备各工种，相互交底、核实核对，深入了解材料供应、施工技术、设备等条件，把满足工程施工的各项具体要求反映在图纸中，做到整套图纸齐全统一，明确无误。

施工图设计的图纸及设计文件有：

1) 建筑总平面:

常用比例1: 500、1: 1000、1: 2000, 应详细标明基地上建筑物、道路、设施等所在位置的尺寸、标高, 并附说明。

2) 各层建筑平面、各个立面及必要的剖面:

常用比例1: 100、1: 200。除表达初步设计或技术设计内容以外, 还应详细标出墙段、门窗洞口及一些细部尺寸、详细索引符号等。

3) 建筑构造节点详图:

根据需要可采用1: 1、1: 2、1: 5、1: 20等比例尺。主要包括檐口、墙身和各构件的连接点, 楼梯、门窗以及各部分的装饰大样等。

4) 各工种相应配套的施工图纸: 如基础平面图和基础详图、楼板及屋顶平面图和详图、结构构造节点详图等结构施工图; 给排水、电器照明以及暖气或空气调节等设备施工图。

5) 建筑、结构及设备等的说明书。

6) 结构及设备设计的计算书。

7) 工程预算书。

建筑设计方案征集文件包括篇三

建筑方案是一个建筑设计师所提出的在实际施工前对建筑项目的总体规划方案。它是一个项目成功实施的基础, 直接关系到建筑的外观、功能、安全性等方面。设计师在制定建筑方案的过程中需要综合考虑各种因素, 如建筑的环境、结构、用途等, 通过不断地尝试和反复修改, 最终确定一个完美的

建筑方案。在实际工作中，我根据过去的经验，总结出了一些关于建筑方案的心得体会。

第二段：注重与客户的沟通

在进行建筑方案设计之前，与客户的沟通是非常重要的步骤。通过与客户的深入交流，可以了解客户的需求和期望，帮助设计师正确把握建筑方案的方向。在与客户的沟通中，我发现在清晰了解客户需求的同时，也要主动提供专业的建议和解释，而不仅仅是被动地听取客户的想法。这样可以更好地引导客户，让设计方案更符合实际情况，提升客户的满意度。

第三段：综合考虑各种因素

在制定建筑方案的过程中，一个好的设计师需要综合考虑各种因素，包括建筑的环境、结构、用途等。例如，对于一个位于繁华商业区的大型购物中心建筑方案，设计师需要考虑交通便利性、客流量、商业竞争等方面。同时，还要考虑建筑的安全性、耐久性和可持续发展等因素。综合考虑各种因素，能够使建筑方案更加完善和合理。

第四段：不断尝试与反复修改

在设计建筑方案的过程中，不断尝试和反复修改是必不可少的步骤。有时，初步设计方案可能存在一些问题或不足之处，需要不断地通过试验和修改来改进。在实际工作中，我发现只有通过多次尝试和反复修改，才能找到最佳的解决方案。因此，设计师需要有耐心和细心地与团队成员合作，不断地完善和改进建筑方案。

第五段：持续学习和不断提高

作为一个建筑设计师，持续学习和不断提高自身的能力是非常重要的。由于建筑行业的不断发展和变化，设计师需要不

断学习新的知识和技术，了解最新的设计理念和趋势。通过持续学习，设计师能够不断提升自己的设计水平和能力，为客户提供更好的建筑方案。同时，设计师还应该积极参与行业内的交流与讨论，与其他设计师互相学习和借鉴，不断提高自身的专业素养和设计能力。

总结：通过这次的工作经验，我深刻体会到建筑方案的重要性和设计师的责任。一个好的建筑方案能够体现出设计师的专业水平和创造力，能够满足客户的需求和要求，同时也能够兼顾建筑的实际情况和环境要求。在今后的工作中，我将进一步加强与客户的沟通，综合考虑各种因素，不断尝试和反复修改，同时持续学习和提高自身的能力，为每一个建筑项目提供更加优质的方案。

建筑设计方案征集文件包括篇四

为认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》，坚持“安全第一、预防为主”的方针，根据南宁市城乡建设委员会《关于做好20xx年春节后建设系统安全生产工作的紧急通知》文件精神，不断提高建设安全管理水平，结合我县建设安全工作现状，现制定20xx年xx县建设工程安全生产工作方案：

以科学发展观为指导，坚持“安全第一，预防为主、综合治理”的方针，以《安全生产法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等有关安全生产法律、法规和标准为依据，建立安全生产长效机制和遏制建筑施工重特大安全事故为目标，抓住重点，集中整治，务求实效，推进建筑施工安全形势的进一步稳定好转，坚决遏制重、特大安全事故的发生。

为稳步有效推进全县建筑工地安全生产工作，我局决定成立工作领导小组，负责全县建筑工地20xx年安全生产工作的组织，领导工作，成员名单如下：

1、组长□xx县住建局局长。

2、成员：质安站全体监督员。

领导小组下设办公室，设在县住建局办公室，办公室主任由县住建局办公室主任xx兼任，负责组织协调，督查、指导等具体工作事项。

进一步加强建筑安全监管工作力度，完善建筑施工安全监管体制和机制，强化企业的安全生产主体责任，落实安全责任制，集中解决建筑施工安全管理中存在的突出问题，提高建筑施工安全生产的总体水平，进一步提高从业人员安全意识和防护自救能力，坚决杜绝施工中违章，指挥违章作业，确保我县建筑工地安全生产平稳运行。

（一）巩固建筑施工安全生产长效管理机制。

20xx年继续按照县委县政府“开展专项整治”的指示和“从集中整治向规范化、制度化转变”的整治方针，不断巩固和完善建筑施工安全生产长效管理机制，紧紧围绕并严格遵循以下体系：组织领导体系，工地动态实时信息安全监管体系，安全巡查、重点查体系，建筑施工劳务培训体系，建筑施工市场诚信体系，安全监理员管理体系，开展整治工作。根据新形势和新要求及时调整联席会议结构和运作方法，力求高效、务实、平稳推进，提升专项整治成效。

（二）积极开展巡查、互查、抽查以及各项重点查、专项查。

20xx年继续坚持安全巡查、互查、抽查体系，同时结合去年不同时期、不同季节特点，充分利用专项整治优势，合理调配安全监察力量资源，认真布置落实各项重点查、专项查，确保了重要时期或事故易发时期的安全总体平稳。检查过程中并鼓励建筑施工工地争创各类标化、文明工地，全面提升我县建筑施工工地形象。具体工作如下：

- 1、每月按照惯例对在建工程项目实施安全巡查、抽查。
- 2、春节、五一、国庆等节日或重大活动期间工地安全生产大检查，对检查中发现的安全隐患都能及时下发整改通知书、限期整改，使我县建筑施工工地安全生产呈现平稳态势。
- 3、落实县安委安全生产会议有关精神，组织夏季高温季节防汛防台、施工用电和防高处坠落的专项检查。

（四）继续开展紧紧围绕“安全第一，预防为主”的主题安全生产工作会议。

（五）针对目前我县建筑存在的安全隐患，我局将在全县范围内检查工作重点如下：

- 1、深基坑：开挖深度及形象进度，监测（观测）支护结构变形情况。
- 2、塔吊：安装使用（含安装告知手续）、顶升加节、拆卸情况及装拆单位的资质情况。
- 3、人工挖孔桩：对我县的在建工程项目的人工挖孔桩进行重点检查，检查提供经有关管理部门同意使用人工挖孔桩的手续、现场安全管理的检查情况（如施工队伍的组织管理和安全教育、安全防护设施、井内气体检测手段和记录、施工用电、渣土的堆放、应急救援预案的制定及演练等）的情况。
- 4、其他项目的安全状况：主要反映“施工用电、各种建筑机械使用、外脚手架、模板工程、四口和临边防护、起重吊装”等方面存在的问题。

（六）强化建筑工地务工人员安全管理。

从业人员违章违规、安全意识差等因素是导致建筑工地事故

发生的主要原因，为进一步加强建筑工地务工人员安全管理，提高务工人员安全意识，我局强化建筑工地务工人员管理，增强务工人员的安全知识和自我保护意识。

（七）制订措施，进一步加强建筑工地安全管理。

我局实施建筑工地安全专项整治工作以来，不断总结整治过程中好的方法和经验，加强研讨，制订措施强化管理，进一步规范 and 严肃安全生产事故的处理程序。

（一）提高认识，加强领导。

充分认识建设安全生产的重要性，结合我县实际，精心组织、周密部署，切实加强组织领导。充分发挥新闻媒体的作用，大力宣传安全生产工作的重要性和紧迫性，把安全生产工作的目的、要求和内容传达到各企业负责人和项目负责人。

（二）突出重点，注重实效。

（三）督促落实主体安全责任。

（四）严肃查处安全违法行为和事故责任单位、责任人。

加大对安全生产违法行为的处罚力度，依法严肃查处，决不手软。对发生安全生产伤亡事故的，要认真分析事故原因，及时召开事故警示现场会，积极参与事故调查，严格责任追究，依法从重从严查处有关责任单位和责任人。

建筑设计方案征集文件包括篇五

每个行业都会产生各种垃圾，尤其是建筑行业每年都会产生大量的各种建筑垃圾。目前我国建筑垃圾的数量已占到城市垃圾总量的30%-40%，建筑垃圾产生的污染相当于汽车排放尾气的两倍！建筑垃圾的带来的危害如此巨大已经得到了各界

充分重视。所以，推进建筑垃圾综合利用，实现经济效益、生态效益和社会效益的同步推进、协调发展，是今后的发展方向。建筑垃圾的资源化利用牵涉到社会、经济、环境等多项问题，是个系统工程。

建筑概况：观山悦小区1#地下车库、3#、4#、5#楼工程位于信阳市羊山新区新六大街东。

建筑面积：1#地下车库7430平方米，3#楼地上34330.52平方米，地下365平方米，4#楼地上4326.66平方米，地下365平方米，5#楼地上2776.16平方米，地下703.55平方米。

结构形式：3#、4#楼框架结构地下1层，地上9层，5#楼地下1层，地上5层，基础形式为柱下筏板基础。本工程建筑场地类别二类，抗震设防烈度6度，建筑安全等级二级，抗震等级三级，建筑耐火等级为一级，工程设计合理使用年限为50年。

质量等级：合格。

建筑垃圾处置核准包括建筑垃圾的倾倒、运输、中转、回填、消纳、利用等。

1. 建筑施工垃圾

在施工现场中，不同结构类型建筑物所产生的建筑施工垃圾各种成分的含量有所不同，但其主要成分一致，主要有散落的砂浆和混凝土、剔凿产生的砖石和混凝土碎块、打桩截下的钢筋混凝土桩头、废金属料、竹木材、各种包装材料，约占建筑垃圾总量的80%，其它垃圾成分约20%。

2. 建筑拆除垃圾

旧建筑拆除垃圾相对建筑施工单位面积产生垃圾量更大，旧建筑物拆除垃圾的组成与建筑物的结构有关：旧砖混结构建

筑中，砖块、瓦砾约占80%，其余为木料、碎玻璃、石灰、渣土等现阶段拆除的旧建筑多属砖混结构的民居；废弃框架、剪力墙结构的建筑混凝土块约占50%—60%，其余为金属、砖块、砌块、塑料制品等，旧工业厂房、楼宇建筑是此类建筑的代表。随着时间的推移，建筑水平的越来越高，旧建筑拆除垃圾的组成会发生变化，主要成分由砖块、瓦砾向混凝土块转变。

2. 提高建筑垃圾回收利用率，建筑垃圾分配现场的施工人员分拣，提高可以回收的资源；

3. 采用新技术、新工艺、新设备，垃圾处理采用填埋、焚烧、分类循环利用等；

4. 提高建设工作者的环境意识，宣传垃圾处理的重要性；

5. 施工现场配备一名工人专门负责垃圾的管理，将垃圾类别的标志牌尽量做到清晰易识别，项目负责人对其进行不定期检查和监督，争取切实做好施工人员的环境意识和资源合理利用的观念，保护好现场的环境。

1、建筑垃圾的减量化：

第一，加强建筑施工的组织和管理工作，提高建筑施工管理水平，减少因施工质量原因造成返工而使建筑材料浪费及垃圾大量产生。在施工现场中，施工人员大多数以民工为主，他们普遍素质不高，施工技术水平偏低，这对现场的施工管理提出了更高的要求。加强现场管理，做好施工中的每一个环节，提高施工质量，将可以有效地减少垃圾的产生。在工地产生的建筑垃圾中，因建筑施工质量返工引起的垃圾量比例较大，而且造成材料浪费。施工技术人员应该尽可能的应用总结出来的办法，把施工质量隐患防范于未然。

第二，加强施工现场施工人员环保意识。在施工现场上的许

多建筑垃圾，如果施工人员注意就可以大大减少它的产生量，例如落地灰、多余的砂浆、混凝土、三分头砖等，在施工中做到工完场清多余材料及时回收再利用，不仅利于环境保护，还可以减少材料浪费，节约费用。

第三，推广新的施工技术避免建筑材料在运输、储存、安装时的损伤和破坏所导致的建筑垃圾；提高结构的施工精度，避免凿除或修补而产生的垃圾。避免不必要的建筑产品包装。

第四优化建筑设计。建筑设计方案中要考虑的问题有：建筑物应有较长的使用寿命；采用可以少产生建筑垃圾的结构设计；选用少产生建筑垃圾的建材和再生建材；应考虑到建筑物将来维修和改造时便于进行，且建筑垃圾较少；应考虑建筑物在将来拆除时建筑材料和构件的再生问题。

2、建筑垃圾的开发和利用

(1) 建筑垃圾中砖、瓦经清理可重复使用, 废砖、瓦、混凝土经破碎筛分分级、清洗后作为再生骨料配制低标号再生骨料混凝土用于地基加固、道路工程垫层、室内地坪及地坪垫层和非承重混凝土空心砌块、混凝土空心隔墙板、蒸压粉煤灰砖等生产。

(3) 建设工程中的废木材, 除了作为模板和建筑用材

(4) 废金属、钢料等经分拣后送钢铁厂或有色金属冶炼厂回炼;

(5) 废玻璃分拣后送玻璃厂或微晶玻璃厂做生产原料;

(6) 废油毡填埋处理基坑土及边坡土送烧结砖厂生产烧结砖碎石经破碎、筛分、清洗后做混凝土骨料。

3、与其他垃圾的处理方式之间的区别

建筑垃圾属于特殊垃圾，它的处理方式与其他垃圾的处理方式的不同点在于以下几点：

(1) 排放的单位必须提前向所在地城市环境卫生管理部门申报；

(3) 从收集到处理处置的过程，由经专门培训的人员操作或由专业人员指导进行，严禁在专门处理处置设施外随意混合、焚烧或处置。

(4) 建筑垃圾一般为无污染固体，国内一般采用填埋法处理，部分回收利用，少部分进行焚烧。

1、事先将垃圾进行分类，建筑工地垃圾：分为剩余混凝土(工程中沒有使用掉的混凝土)、建筑碎料(凿除、抹灰等产生的旧混凝土、砂浆等矿物材料)以及木材、纸、金属和其他废料等类型。将废料统一进行堆放，配备专业清运工人进行清运处理。且分类堆放应符合下列要求：

(1) 建筑垃圾可采取露天或室内堆放方式，露天堆放的建筑垃圾应及时苫盖，避免雨淋和减少扬尘。

(2) 建筑垃圾堆放区应至少保证3天以上的建筑垃圾临时贮存能力。如无专用提升设施，建筑垃圾堆放高度不宜超过3m□

(3) 建筑垃圾堆放区地坪标高应高于周围场地不小于15 cm 堆放区四周应设置排水沟，满足场地雨水导排要求。

(4) 放区应设置明显的分类堆放标志。

2、建筑垃圾运输单位必须经当地建筑垃圾管理部门核准，并应满足如下要求：

(1) 运输车辆、船舶应有合法的行驶证，并通过年审；

- (2) 运输单位应具有当地主管部门颁发的准运证或营运证；
- (3) 具有建筑垃圾经营性运输服务资质。

3、建筑垃圾运输车辆应按核准的路线和时间行驶，并到核准的地点处理处置建筑垃圾。具体要求如下：

- (1) 建筑垃圾运输车运行时间安排应避开交通高峰时段，以减少对交通的影响；
- (2) 建筑垃圾运输车辆的运输路线，应由当地建筑垃圾主管部门会同交通管理部门规定；
- (3) 运输单位将建筑垃圾倾倒在核准的处理地点后，应取得受纳场地管理单位签发的回执，交送当地建筑垃圾主管部门查验。

4、建筑垃圾运输车辆型式和载重量选择应遵循如下原则：

- (1) 工程渣土运输宜采用载重量大于8t的密封式货车；
- (2) 装修及拆迁垃圾运输宜采用载重量5-15t的密封式货车；
- (3) 工程泥浆运输宜采用载重量大于8 t的密封罐车。

5、建筑垃圾运输车厢盖应采用机械密闭装置开启、关闭时动作应平稳灵活、无卡滞、冲击现象。

- (1) 厢盖与厢盖、厢盖与车厢侧栏板缝隙不应大于30 mm□
- (2) 厢盖与车厢前、后拦板缝隙不应大于50 mm□
- (3) 卸料门与车厢栏板、底板结合处缝隙不应大于10 mm□

6、建筑垃圾运输车辆应容貌整洁、外观完整、标志齐全。

(1) 车辆车窗、挡风玻璃、反光镜、车灯应明亮，无浮尘、无污迹；

(2) 车辆车牌号应清晰、无明显污渍距车牌15 m处应能清晰分辨车牌上的字迹；

(4) 车辆底盘无大块泥沙等附着物，轻轻敲打时，应无块状泥沙等污渍脱落。

(5) 建筑垃圾装载高度应低于车厢栏板高度，装载量不得超过车辆额定载重量。

(6) 车辆装载完毕后厢盖应关闭到位并检查车厢卸料门锁紧装置，保证锁紧有效、可靠。

(7) 车厢液压举升机构及厢盖液压、启闭机构的液压部件各结合面无明显渗漏。

(8) 运输单位应定期对车辆进行维护和检测保证车况完好。

7. 清运中注意的问题

(1) 清理施工垃圾时使用容器吊运，严禁随意凌空抛撒造成扬尘。施工垃圾及时清运，清运时，适量洒水减少扬尘。

(2) 易飞扬的废料尽量保持湿润，如露天存放时采用严密苫盖。运输和卸运时防止遗洒飞扬。

(3) 在清运过程中应注意安全。

工程结束后应及时进行清理，平整地面尽量恢复原有地貌，以达到与周边自然环境相协调，减少或消除对周边景观的视

觉污染。

(1) 清运场地设备。施工结束应及时撤离施工机械，对拆除的固体废物应集中收集处理；

(2) 清理场地表层。施工场地的废弃物，特别是垃圾、废弃土等不得就地倾倒或堆放，应及时清运弃于当地允许的地点。

(3) 将建筑垃圾清运后，对施工现场应进行一次清理，尽量恢复原有地貌。

(4) 施工现场清理完成后，应有项目负责人审核批准，方可。