

# 电梯安装方案谁编制(实用10篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

## 电梯安装方案谁编制篇一

为确保青奥会期间全市特种设备安全运行，根据区安委会《迎“青奥”安全生产200天专项整治行动方案》的要求，结合实际，制定本工作方案。

认真贯彻落实区委、区政府关于《迎“青奥”安全生产200天专项整治行动》一系列部署要求，按照行业主管、条块结合、属地为主的原则，结合20xx年安全工作要点，深入开展全区电梯等特种设备安全隐患整治活动，以企业自查和安全监察部门督促检查相结合，以消除特种设备安全隐患为目的，推进落实企业安全主体责任，有效防范和坚决遏制较大以上事故发生，为青奥会成功举办营造良好安全环境。

### （一）整治范围

全区按重要性划分为三个区域：

1. “核心区”：是指比赛场馆、训练场馆、签约宾馆、定点医院、文化交流场所。
2. “重点区”：是指比赛场馆、训练场馆、重点接待场所周边（200米范围内机电设备），以及火车站、轨道交通站、客运汽车站区域。
3. “外围区”：是指上述两个区域以外的区域，重点加强对学校、幼儿园以及医院、商场、展览馆、公园等公众聚集场

所的电梯等特种设备。

## （二）达到目标

通过专项整治活动，确保“核心区”不发生特种设备安全事故，力保“重点区”不发生特种设备安全事故，力争“外围区”不发生较大特种设备安全事故。

成立迎“青奥”特种设备专项整治工作领导小组。组长由质监分局局长张金贵担任；副组长由区安监局副局长沈原、质监分局副局长聂猛、区住建局副局长于永斌担任，成员由各街道、园区分管领导担任。

专项整治工作以排查和整治青奥会“核心区”“重点区”特种设备使用单位和“外围区”重点特种设备使用单位为重点，突出开展四项专项整治工作：

1. 继续强化使用单位主体责任落实。加强公众聚集场所、投诉举报率较高的重点场所电梯的安全监察；与相关部门联动，加强对物业企业监督检查及责任落实；进一步推进电梯管理人员“积分管理制”，严格落实三角钥匙管理制度。

2. 提高投诉举报处理的规范性和效率。制定常见投诉举报工作程序，规范、高效地处置投诉举报；将投诉举报列入对维保单位的故障率考核指标，进一步强化电梯维保单位监督管理。落实电梯维保单位安全管理责任，加强电梯维保单位日常维护保养落实及质量的监督检查，促使维保单位和物业企业认真履行故障排除和日常管理职责，降低投诉举报数量。

3. 特种设备进行监督抽查，对检查中发现的问题督促使用

单位限期整改。“谁检查、谁签字、谁负责”，监督检查记录存档备查。重点检查内容：“三落实、二有证、一检验、一应急”是否有效落实。是否制定特种设备应急救援预案和

落实应急演练工作。

4. 形成部门联动工作机制，形成各相关职能部门充分发挥各自职能作用，协调配合，齐抓共管工作模式，协同处理电梯安全重大问题。

#### （一）动员部署阶段（5月前）

召开迎“青奥”安全生产200天电梯专项整治工作动员大会，健全组织，制定实施方案，明确整治内容和安排，细化分解责任，确保整治行动有效落实。

#### （二）自查自纠阶段（5月1日-5月25日）

按照属地管理原则，指导特种设备的使用单位、电梯维保单位落实安全主体责任，对本单位电梯的使用、维保和管理开展自检、自查，对本单位使用的电梯进行全面核查摸清设备底数，建立设备台帐，全面、深入、细致地彻底排查设备隐患，确保隐患有效整改，全面排查设备隐患，督促企业落实整改消险。

#### （三）重点排查阶段（5月25日-6月15日）

在企业自查自纠和安全监察机构重点检查的基础上，落实监管责任，加强对“核心区”、“重点区”电梯使用单位、“外围区”重点电梯使用单位的设备核查，摸清设备底数，建立设备档案。全面排查设备隐患，督促企业落实整改消险，对检查中发现的隐患问题，全部登记造册，按照属地管理责任，进行联合集中整治。

隐患排查重点检查内容：“三落实、二有证、一检验、一应急”是否有效落实。即：是否落实安全生产责任制、是否落实安全管理制度、是否落实安全管理人员；是否办理注册登记、安全管理人员和操作人员是否持有特种设备作业人员证；

是否落实定期检验；是否制定特种设备应急救援预案和落实应急演练工作。

#### （五）政府督查阶段（6月15日-6月30日）

区安委办组织相关部门，对各单位组织和实施专项治理工作，对重点企业、重点部位、重点场所发现隐患问题的落实整改情况进行督查。

专项整治结束后，各单位要巩固专项整治成果，认真总结，及时推广好的做法和经验，对整治工作中突出的'先进单位和个人给予表彰。

## 电梯安装方案谁编制篇二

为确保全街道电梯安全运行，有效遏制电梯事故发生，确保人民群众生命财产安全，现结合我街道实际，制定街道电梯安全专项整治工作方案。

坚持“安全第一、预防为主、综合治理原则和科学发展、安全发展理念”，深入贯彻《特种设备安全法》《电梯维护保养规则》等法律法规，以明确和落实电梯安全管理各方责任主体为重点，采取有力措施，强化电梯安全管理工作，促进我街道电梯安全水平稳步提高。

街道辖区内在用电梯，包括乘客电梯、自动扶梯、载货电梯，重点是居民小区的在用电梯。

加强电梯使用管理，落实使用单位安全主体责任。电梯使用单位为电梯使用管理责任主体，对电梯安全管理负责，要坚决消除“以保代管”的错误思想，做到“三落实、两有证检验、一预案”（即：落实管理机构、责任人员、管理制度，有特种设备使用登记证、作业人员上岗证，依法进行定期检验，制定电梯应急预案）

属地社区应当督促电梯所有权人在电梯使用前明确使用单位，负责及时协调化解电梯使用中的矛盾纠纷，负责加强对辖区内物业公司的管理提高有关单位和人员的安全意识。特别是对于没有物业公司的小区，代管的社区必须落实安全主体责任，履行电梯使用单位义务，确保电梯合法、合规使用。

### （一）动员部署，宣传培训阶段（5月5日—5月15日）

研究制定专项整治方案，安排部署有关工作。各本社区要结合实际，成立专项整治领导小组，制定工作方案，落实整治任务。采取各种有效形式对电梯整治对象进行宣传发动，通过电子显示屏、小喇叭、宣传栏、业主群等方式广泛宣传电梯安全相关知识，动员、鼓励全社会广泛参与电梯使用、维保等方面的监督。组织电梯使用单位、维保单位负责人及安全管理人员进行电梯安全知识培训，增强安全管理意识、规范安全管理行为、提高安全管理水平。

### （二）摸底排查、落实整改阶段（5月16日—6月30日）

由各社区要对各自辖区内所有电梯使用、维保单位进行全方位摸底排查，全面摸清电梯管理及运行情况、安全隐患情况。对排查中发现的安全隐患问题，立即下达整改通知书，责令限期改正。

### （三）总结验收阶段（7月1日—7月10日）

各社区电梯整治工作结束后，要认真总结工作经验和成效，查找不足和问题，制定长效管理工作措施并形成整治工作报告，于7月10日前书面报送街道安监办。

#### （一）提高认识、加强领导

为切实加强电梯安全工作的组织领导，成立街道电梯安全专项整治工作领导小组，领导小组下设办公室，办公室设在

街道安监办具体负责电梯安全工作的组织、协调、督查等工作。

## （二）强化宣传、共同监督

要对电梯安全工作进行持续宣传，同时宣传电梯乘用安全常识、电梯困人后乘客正确应对措施等，提高群众安全意识，争取社会广泛支持，努力构建“企业主动管理、部门依法监察、检验技术把关、社会共同参与”的电梯安全管理工作新格局。

## （三）完善机制、长效管理

对电梯安全工作中的典型经验要及时、全面总结推广；对工作中发现的新情况、新问题要及时分析探讨解决问题的对策和方法不断完善电梯安全管理制度逐步形成长效的动态监管机制。

## 电梯安装方案谁编制篇三

20xx年即将过去，回顾一年的工作，紧张忙碌的工作场面又一一呈现在面前，电梯维保工作半年总结。一年来电梯维保专业在服务中心领导，工程经理的亲切关怀和具体指导下，取得了长足的进步。电梯维保专业的工作取得了业户的认可，在取得成绩的同时，工作中也存在不足，值得认真总结。

制定周，月，季及半年的

设备设施维修保养计划，有的放矢，有针对性的安排日常维修任务。做到日常维修工作的计划性，合理性。根据公司相关作业指导书的规定，安排日常巡检，电梯机房设备等做到全面细致地维护保养，保证设备设施的安全使用和运行。

上一年的工作大概有以下几项：

把电梯轿厢内的4个22w的环型管灯,换成2根20w的长日光灯,这样即节约了能源,又下降了材料的损耗.

做好了电梯的保养工作,无隐患梯,电梯的年检通过率达到了100%

电梯应急服务做到随叫随到不无超时.问题不过夜

巡视工作做到发现问题及时解决

维修电梯电话和电话线路

5楼8楼电梯机房互投电源接触器问题严重,经常接触不好造成电梯故障,须更换.

9楼4单元电梯机房有一路电源无法使用

电梯轿厢内的多部电话损坏严重,须更换.

外部电话线老化已无法使用,须更换.

电梯轿厢内的防护木版支撑木丢失严重,许更新.

电梯轿厢内的有机板人为损坏严重.

装修工人从在粗暴使用电梯现象,加大了电梯的使用风险.

做好保养计划,做好日巡视,周,月,季的保养工作.

加强节假日前的保养检修工作

加强节假日的值班和巡视工作

针对各梯做到针对性的检修

强弱电专业新人较多，树立安全生产意识，抓好安全生产至关重要。为此，我们反复多次进行培训，反复灌输安全生产思想。高空作业，电器火灾，电器用具使用等实例进行近似实战要求培训，做到安全第一思想不放松。取得了很好的效果，杜绝发生设备及人身安全事故。

有着自己的项目特点，就是有着诸如会议服务小家电维修清扫卫生搬运杂物等工作，紧密配合帮助其他部门完成繁重的相关工作。

各级领导对工程技术人员的培训非常重视，中心领导亲自买来电梯方面的培训教材，大家为此非常感动。领导的重视调动了人员学习热情，积极学习相关理论知识并应用到实际维修工作中。根据相关培训计划，强弱电专业组织了理论知识笔试，实际操作技能比赛，取得了很好的效果。

组织新老员工学习公司各项规章制度，讲述具体维修，巡检方法，设备维修要求，员工手册，岗位职责，职业道德等方面的基本要求，组织学习考核。在工作中以老带新，生活上相互关心帮助，创造\*\*\*氛围，增加团队凝聚力。组织学习企业报及优秀员工事迹，明确榜样的力量是无穷的，榜样的形象是光彩照人的。提高新员工对企业的认知，注重企业文化中软要素的作用，以人中心，尊重人，依靠人，公正的待人，提高新老员工的自尊心，在工作中发挥各自的聪明才智，调动工作积极性。新老员工在企业文化认同方面上了一个台阶。

临近年底，制定应急方案，组织安排人员对对电梯机房设备进行全面检查，保障设备设施安全运行。

电梯维保专业人员新人较多，流动性大，技术素质参差不齐，在执行力，学习力方面存在差距，如何调动员工积极性，在工作中不断磨合，发挥每个人的工作效能存在不足之处。在新的一年里，相信在服务中心领导的有效管理下，工程经理

的合理安排下，一定能克服不足之处，百尺竿头更进一步。

最后，自己作为电梯维保方主管，对电梯的专业维修保养工作，深感责任大，担子重，服务中心领导给予自己充分信任，信任就是自己勤奋工作，不断提高管理水平的动力，自己必将认真高效，以身作则，配合工程经理的工作，在新的一年里戒骄戒躁，开创崭新的工作局面。

## 电梯安装方案谁编制篇四

通过电梯安全风险排查和专项整治，有效提升本中心电梯使用管理者安全管理主体责任意识，提升签约电梯公司维护保养规范化水平，强化检验检测机构安全检验把关责任，进一步落实“谁主管，谁负责”、“属地为主、分级负责”、“管行业必须管安全”的安全生产职责，推进长沙市96366电梯应急处置中心的建设和运营，掌握电梯安全状况，形成“单位法人负责、维保单位承担技术业务支持、检验技术把关、社会广泛参与”的电梯安全管理多元共治格局。

副组长：陈超

成员：李鹏、刘激、叶杰

1. 单位电梯使用注册登记情况；安全管理机构设置、执证管理人员配备的执行情况；
  2. 单位电梯应急救援预案制定、演练情况；
  3. 电梯是否签订维保合同；签订维保合同是否到期；
  4. 维保单位是否按规定每月进行二次常规维护保养；
- 日常维保记录是否完整；维保人员是否持有效证件上岗；

5. 维保单位、施救电话、投诉电话（含96366）标注是符合要求；对超期未检电梯是否报告业主单位和特种设备安全监察部门；按要求将维保电梯信息录入96366系统和安装了96366设备编号登记标志牌。

1、宣传发动阶段（20xx年5月15日至5月25日）。中心召开电梯安全监管大会战暨高层建筑电梯带病运行专项整治工作动员会议，做好中心宣传发动传达文件精神，做到每项安全任务落实到责任人。让单位职工及社区居民群众参与支持电梯安全专项整治，切实提高电梯使用单位对专项整治行动的认识，进一步落实电梯安全主体责任。进一步建立健全单位电梯使用单位基本信息表和电梯安全隐患基本信息，并上报区安监部门。

2、自查自纠阶段（20xx年5月25日至6月30日）。中心电梯使用管理领导小组督促维保单位对中心认真开展自查自纠，清查电梯电路运行情况，电梯开关门、急救呼叫系统等，发现问题及时进行整改，并将发现的问题及时报区质监分局。中心电梯安全员负责上报附件3，督促维保单位上报附件5表格。

（三）接受区监督检查阶段（20xx年7月1日至9月30日）。通过落实电梯安全专项整治自查自纠，发现存在的安全风险及时整改落实。接受上级安监部门督查，对本单位督查中发现的安全风险，及时督促维保公司对电梯专项维修整改。

（一）加强组织领导，形成工作合力。中心成立工作小组对单位的安全整治行动进行专项督促维保单位维保情况，检查安全生产工作制度是否严格执行，配合上级安监部门对电梯进行督导，达到专项整治行动取得实效。

（二）强化宣传教育，鼓励社会监督。认真组织做好宣传发动工作，形成强大声势，充分结合中心实际情况，努力营造本社区居民公共关注电梯安全的良好氛围，为电梯安全监管大会战暨高层建筑电梯带病运行专项整治工作顺利开展奠定

社会基础。

（三）加强落实督促，确保取得实效。对于维保单位检查中发现的问题和隐患，中心领导小组应立即督促配合维保单位进行整改，暂时不能整改的，要制定并落实防范监控措施，实行专人负责、限期整改、跟踪落实。领导小组要及时整理有关信息，要向上级安监部门及时上报。

长沙市岳麓区望岳社区卫生服务中心

20xx年5月19日

## 电梯安装方案谁编制篇五

目前，全国新冠肺炎疫情外防输入、内防反弹形势严峻，预防管理工作不容松懈。做好常态化疫情预防管理期间的电梯安全工作，保障人民群众安全乘用电梯很重要。在此，各电梯使用机构、电梯维护机构认真遵守新冠肺炎疫情预防管理要求和特种设备相关法律法规，切实执行电梯疫情预防管理和安全主体责任，保障电梯安全顺利运行的许多市民朋友应安全文明乘电梯，提高自我安全预防意识，确保安全。

-加强电梯日常安全管理。

(1)加强日常巡逻。电梯使用者要认真实行日常巡逻制度，确保日常设备运行状况巡逻工作，重点检查各种警告标志是否齐全，显示信号是否正常，电梯运行是否有异常噪音，轿厢内的通风照明和紧急警报装置是否有效等，做好巡逻记录。在医院、车站、地铁、百货商店超市等人员密集的地方，使用者必须安排专家，引导人员，防止超负荷和不正确使用电梯的行为。

(二)消除安全隐患。发现电梯故障或运转异常时，应首先通知维护机构进行调查处理，决不允许电梯带病运转。对于因

疫延误定期检查的电梯，如果不能满足定期检查的安全要求，必须坚决停止使用，保障电梯的安全正常使用。

-提升维保质量服务水平。

(一)提高维护质量。电梯维护机构应严格按照《TSG 5002-2017 电梯维护规则》的要求，开展电梯日常维护工作，提高维护工作的有效性，确保电梯安全稳定运行。

(二)实行危险整改。维护人员在维护过程中发现的安全危险，应立即通知电梯使用者，与使用者实行危险整改。发现严重安全危险危害电梯安全运行时，应立即采取停止等措施，立即向电梯所在管辖区的特殊设备安全监督部门报告。

-提高电梯应急管理水平。

(一)紧急措施常备。电梯使用部门、维护部门应建设电梯紧急救援系统，定期开展电梯紧急救援训练。加强应急报警系统的日常检查和维护，确保五方对讲装置畅通有效。

(二)广泛开展宣传。定期开展电梯安全知识宣传，提高人民群众，特别是很多业主的电梯安全知识水平，提高乘客的紧急避难意识和紧急处理能力。

(3)做好值班工作。电梯使用者必须确保电梯值班室的人员在工作场所，紧急救援电话通畅。电梯维护机构应保持紧急救援电话畅通，收到使用部门和963333紧急救援电话等救援信息后，在规定期限内赶到现场实施救援。

-加强电梯防疫消毒消杀。

(1)进行杀戮指导。电梯维修单位应指导电梯使用单位做好电梯轿厢、按钮、厅轿门、扶手装置(扶梯扶手带等)的消毒杀菌工作，制定科学有效的杀菌措施，防止过度杀菌损坏电梯。

定期检查电梯轿厢内通风装置是否有效，确保装置正常打开，保持空气流通。

(二)做好日常杀戮工作。电梯使用者应按照新冠肺炎疫情预防管理标准，定期定期消毒电梯。特别是医院、车站、地铁、旅游景点、居民小区等人员密集场所、重点场所的电梯使用部门应加强疫情对策，广泛宣传电梯安全卫生防护知识，确保安全。

-提高安全风险防范意识。

(1)做好乘梯防疫工作。乘客乘梯时戴口罩，注意与其他乘客保持距离，乘梯后立即洗手消毒。

(二)倡导文明乘梯。严格遵守额定人员、额定载重等规定。乘坐乘客电梯时，要文明礼貌，先出后进。乘坐自动扶梯时，请站在黄线内。家长不要让孩子单独坐电梯，不要在电梯内玩耍。

(3)冷静地避免危险。不要乘坐无电梯标志或禁止使用的电梯。乘客电梯被困在轿厢内时，应立即使用警铃、对话装置或拨打96333电梯的紧急警报电话与外部联系，等待电梯维护机构的专业救援，严禁强制拔门逃跑，避免事故发生。

## 电梯安装方案谁编制篇六

合同双方：(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

双方按照国务院第373号令《特种设备全监察条例》的规定，遵循公平、诚实和信用的原则，共同确定以下由乙方向甲方提供的产品保养服务内容条款。

一、本合同经双方代表签字并盖章后，符合本合同第二条的前提情况下生效。

二、本合同所述及的“电梯设备”是指在本合同中列出的、由甲方委托乙方保养的、已经政府主管部门检验合格并允许使用的各类乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯和自动人行道等甲方设备的总称。

### 三、服务对象

甲方委托乙方对于年月安装的、位于\*\*\*\*\*的名\*\*\*\*\*为建筑物内的共计两台电梯设备提供保养服务。

### 四、服务期限

自年月日起至年月日止。

### 五、乙方的服务内容

1、每月根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养，具体内容有：电梯轿厢、机房、井道等部位的各部件的检查、调整、润滑(所需油类由甲方负责提供)和清洁。

3、配合政府主管部门实施年检人。每年进行一次综合性的运行安全和运行质量的检查，并在检测结束时向甲方提交检测报告。

### 六、双方责任

乙方的责任：

1、在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方有关的规章制度。

2、配件。

3、配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部按照合同约定的保养方式，提供确保整机正常和安全的运行所需的备品门提出的保养环节、部位的整改内容、项目及时提供免费整改。

4、在乙方按本合同规定提供服务时，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改；当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

甲方的责任：

1、负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面管理，对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。

2、在乙方提供保养服务期间，负责给予乙方合理和充争的停梯时间并协助和管理设备现场安全警示标志。

3、在有效服务期内，甲方若需对本合同电梯设备实施改造、修理、装饰、更换的，必须严格按国家有关法律、规章、规定实施，因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设备的使用性能和安全性能的，乙方不承担任何责任。

4、属甲方管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养范围内的原因，而导致电梯设备需要修理、更换的，应由甲方负责。在甲方与乙方签订《产品修理合同》后，由乙方实施修理、更换。

七、服务费用：每台每年元，合计每年壹万壹仟元。

八、支付方式：甲方每半年支付合同额的50%，乙方必须出据

正式税务发票。

## 九、本合同不承担项目

- 1、土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离-2-网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作。
- 2、本合同及合同附件所述内容之外的其它项目。

## 十、其他

- 1、服务期内，甲方需要增加电梯设备功能和改变性能时，或因国家颁发或修订有关标准而需电梯设备进行改造时，双方应在另行签订《产品改装合同》实施。
- 2、保养中产生的各类废弃物，由甲方负责按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。
- 3、合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，或者要求提供本合同约定以外的服务时，双方应在“另行约定事项”中约定，经双方签字、盖章后生效。
- 4、本合同服务期满后，双方未及时续签《产品保养服务合同》，但甲方仍然接受乙方继续提供的保养服务的，视作甲方同意本合同的延续，双方应按本合同规定履行各自的权利和义务。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 电梯安装方案谁编制篇七

为确保电梯特别是人员密集场所电梯使用人员的安全，加强电梯突发事故的应急救援工作，提高电梯突发事故应急处置救援水平，检验相关部门应对电梯突发事故处置、救援能力，锻炼电梯突发事故应急救援队伍，根据国务院《特种设备安全监察条例》、国家质检总局《电梯使用管理与维护保养规则》有关规定，进行本次电梯应急救援演练。

1、电梯主管部门□xxxxx质量技术监督局

2、电梯检验机构：

3、紧急救援单位□xxxxx电梯有限公司

4、电梯使用单位□xxxxx人民医院

1□xxxx安全生产监督管理局

2□xxxx消防大队

3□xxxx公安局110指挥中心

4□xxxx电视台

5□xxx报社

6、在xxxx的电梯维保单位

7、其他有关单位

暂定20xx年xx月xx日上午开始时间□xx点xx分

xxx路（街）号xxxx单位xx

1、电梯突发事故应急救援领导小组，设组长、副组长各一名、组员若干名。

2、电梯突发事故应急救援现场指挥组，设组长、副组长各一名、组员若干名。

3、应急救援组，设组长一名、组员若干名。

4、安全保卫组，设组长一名、组员若干名。

5、后勤保障组，设组长一名、组员若干名。

6、电梯技术专家组，设组长一名、组员若干名。

1.1负责组织、协调、指挥相关机构按应急救援演练预案开展救援工作，控制事故的扩大，防止次生事故的发生，确保救援工作顺利进行，把事故造成的危害降到最低程度。

1.2根据电梯突发事故类别，指挥应急救援组实施救援工作，并对救援过程中出现的争议问题行使决定权。

1.3根据应急救援过程中出现的新情况，迅速、正确地调整救援演练预案，并立即布置实施。

1.4紧急调用、借用应急救援所需的人力、物力、财力。

1.5及时向领导小组汇报应急救援演练进展情况。

2.1负责指挥组工作，负责召集应急救援演练机构各组长会议决定紧急调整救援措施、明确职责，布置落实。

2.2负责指挥整个现场应急救援工作。

2.3负责向应急救援领导小组汇报。

- 3.1 协助指挥组组长工作。
- 3.2 具体负责指挥应急救援实施工作。
- 3.3 受组长委托，代行指挥组组长工作。
- 4.1 在副指挥组组长的指挥下，组员配合组长，按应急救援演练预案，具体实施现场应急救援。
- 4.2 准备好常用救援器材及工具。
- 4.3 负责安全地救援在电梯突发事件中被困、受伤的人员，解救出在事故中的死亡人员。
- 4.4 保护救援现场。
- 4.5 排除造成电梯突发事件的故障、恢复电梯正常使用。
- 5.1 维持应急救援演练现场秩序。
- 5.2 设置警戒线，劝离救援现场无关人员。
- 5.3 保证救援通道畅通。
- 5.4 保护救援演练现场人员安全。
- 6.1 负责救援演练现场所需物资的准备与供应。
- 6.2 负责非常用救援器材、工具的采集供应。
- 6.3 负责紧急救援所需交通工具的落实。
- 6.4 负责救护单位、车辆的联系落实和受伤人员的救护运送。
- 7.1 现场实时提供电梯技术咨询。

7.2为指挥组现场调整救援方案提供技术支持。

7.3帮助分析电梯事故原因。

演练电梯为xx位于xxxx□型号是xxxx□额定载重量□xxxkg□额定速度□m/s□层站、提升高度□m□由xx有限公司制造，年月出厂，于年月投用，维修保养单位是：

本演练预案中的电梯突发事故是指电梯在使用过程中，因不正确使用、或存在安全隐患或外部原因（如未事先告知临时停电）等，将电梯使用人员困在轿厢内、或使人受伤甚至死亡的突发事故。常见的电梯突发事故有：

1.1、困人事故；

1.2、坠落事故；

1.3、挤压事故；

1.4、剪切事故。

1.5、其他事故

今天演练的主要内容是模拟在演练电梯发生了困人事故，被困人员使用轿厢内的紧急报警装置、报警号码向外求救，使用单位值班人员接到求救电话后，立即启动紧急救援程序实施救援，安全地解救出被困人员，及时排除了电梯故障，使电梯恢复正常运行的全过程。

2.1上午9时30分，演练领导小组组长宣布演练开始。

2.2演练乘客进入演练电梯轿厢内。

2.3电梯技术专家组人为设置故障造成电梯困人事故。

2.4被困乘客使用轿厢内紧急报警装置、报警号码向使用单位值班人员请求救援，值班人员在确认发生事故后，立即向电梯救援单位义乌市杭奥电梯有限公司24小时服务电话联系要求派员实施紧急救援。一边与被困人员保持沟通、告知正在组织救援，切勿试图以不安全方法逃离轿厢，务必保持镇定，耐心静待救援是最安全的方法。

2.5电梯救援单位24小时服务电话接警后，立即向应急救援指挥组报告，由指挥组组长批准并宣布，启动电梯突发事故应急救援预案。指挥组长同时对应急救援组、安全保卫组、后勤保障组下达应急救援任务，指令按各自职责实施救援准备，限在30分钟内到达救援现场。

2.7应急救援组到达现场后，迅速判断出困人轿厢所在位置、确认被困乘客人数、了解被困乘客体能情况后向指挥组报告，指挥组在电梯技术专家组的协助下决定实施的应急救援操作方案，指挥组组长立即向应急救援组下达开始应急救援指令。

2.8后勤保障组做好救援器材、物资的保障工作，联系落实好救护单位、车辆，准备好救护运送受伤人员。

2.9应急救援组实施救援：

2.9.1救援人员到达事故电梯现场，确认在相关层门口已设立安全警戒线（或围栏）；

2.9.2进入机房切断电梯主电源开关；

2.9.4再次确认电梯主电源已切断、层轿门已完全关闭；

2.9.5其中一人用力扶住盘车手轮；

2.9.5再次告诉乘客轿厢马上就要移动，请保持镇静；

2.9.6另一人使用手动松闸装置，缓缓松开抱闸且用持续力维持；

2.9.8用三角钥匙打开层门，协助乘客离开轿厢，关闭层门；

2.9.9后勤保障组对被困乘客进行心理安抚，对受伤、受惊吓乘客送医疗救护；

2.9.10向指挥组报告受困乘客已全部安全地被解救。应急救援组作好相关记录。

2.10应急救援组在检查、分析的基础上，找出造成电梯困人事故的原因，同时排除该故障，再对电梯作必要检查确认无安全隐患后，将电梯置于正常运行状态，作好相关记录。

2.11指挥组向演练领导小组报告应急救援完成，受困乘客安全解救，无人员伤亡和财产损失，故障排除，电梯已在正常运行状态。

2.12领导小组同意电梯投入正常使用。

2.13撤除警戒，移去围栏，电梯投入正常使用。

2.14召开演练总结大会，领导小组宣布电梯突发事故应急救援演练成功，演练结束。

1、本演练由xx质量技术监督局组织，演练预案由xx电梯有限公司设计编制□xx审核，由xx质量技术监督局批准。应急救援工作由xx电梯有限公司负责实施，整个演练由xx人民医院组织、承办。

2、受困乘客至少2人，由xx电梯有限公司选定。

3、模拟电梯故障至少2处以上，由电梯技术专家组设定。

4、承担应急救援操作人员3人，持证操作，随带资格证书副本。

5、须作好演练记录（见附件）。

6、参加观摩人员要遵守现场安全规定，听从指挥组指挥。

附件1：电梯突发事故应急救援演练组织机构框图

附件2：电梯突发事故应急救援演练记录

附件3：电梯突发事故应急救援演练预案参加人员

附件4：电梯突发事故应急救援演练程序图

## 电梯安装方案谁编制篇八

为确保全县电梯安全运行，有效遏制电梯事故的发生，确保人民群众生命财产安全，根据《自治州电梯安全专项整治工作方案》文件要求，结合我县实际，特制定xxx县电梯安全专项整治工作方案。

明确和落实电梯安全管理各方责任主体为重点，采取有力措施，强化电梯安全管理工作，促进我县电梯安全水平稳步提高。

通过电梯安全专项整治，全面落实电梯安全各环节（规划设计、采购、制造、安装、改造、维修、使用、日常维护保养、检验检测等）主体责任，集中解决电梯安全存在的突出问题，进一步增强电梯管理工作责任，提高电梯使用单位、电梯物业管理部门和广大用户的安全意识，建立完善电梯安全管理体系和应急救援体系，强化电梯维护保养服务能力，提高检验检测质量控制水平，建立长效监管机制，实现电梯安全监管工作标准化、制度化、规范化，共同建设文明、有序、安

全的乘梯用梯环境。

（一）全县范围内在用电梯，包括乘客电梯、自动扶梯、自动人行道及载货电梯，重点是居民区、学校、医疗单位、宾馆酒店、休闲娱乐、商场市场、景区景点、车站等人员密集场所的在用电梯。

（二）重点整治电梯使用单位安全主体责任、监管部门安全监管责任、安装维保单位履职行为等。

（一）加强电梯使用管理，落实使用安全主体责任

电梯使用单位为电梯使用管理责任主体，对电梯安全管理负责，要坚决消除“以保代管”的错误思想，做到“三落实、两有证、一检验、一预案”（即：落实管理机构、责任人员、管理制度，有特种设备使用登记证、作业人员上岗证，依法进行定期检验，制定电梯应急预案）。在电梯使用中必须做到以下几点：

1. 设置电梯的安全管理机构或配备取得《特种设备作业人员证》的电梯安全管理人员，建立以岗位责任制为核心的. 电梯使用和运营安全管理制度。
2. 电梯在使用前或投入使用后30日内向质监部门办理使用登记。电梯停用1年以上，应当在30日内向质监部门办理停用手续。在电梯《安全检验合格》标志规定的检验有效期届满前1个月，向特种设备检验检测机构提出定期检验申请。未经定期检验或检验不合格电梯不得使用。
3. 在电梯轿厢或出入口的明显位置张贴有效的《安全检验合格》标志。在乘客易于注意的显著位置张贴安全注意事项、警示标志、使用管理单位名称、应急救援电话和维保单位名称及其急修、投诉电话。

4. 负责与电梯维保单位签订维保合同，监督并配合电梯安装、改造、维修和维保工作。
5. 确保电梯应急电话、应急报警装置保持有效畅通。
6. 电梯出现故障或者发生异常情况时，及时组织全面检查，消除电梯事故隐患后，方可投入使用。
7. 负责制定突发事件应急措施与救援预案，每年至少进行一次救援演练。电梯发生困人等故障时，按应急救援预案组织应急救援，保护现场、采取措施、安抚乘客，组织电梯维修作业人员实施救援及维修；发生事故时立即报告事故所在地的特种设备监管部门和对应的上级主管部门。
8. 对电梯管理人员和操作人员进行电梯安全教育和培训。
9. 负责落实电梯维护维修经费，确保足额到位、专款专用、及时结算，不得挪作他用。
10. 负责对在用电梯进行电梯安全责任保险，降低和转化风险。
11. 认真做好日常巡查工作。

（二）加强电梯安装、维修、改造单位的监督管理，落实电梯日常维护保养责任

电梯维保单位严格执行《特种设备安全法》、《电梯使用管理与维护保养规则》，对其维保电梯的安全性能负责，并进行维保责任承诺。维保后电梯应当符合相应的安全技术规范，并处于正常运行状态。维保单位必须做到以下几点：

1. 电梯维保单位必须经特种设备监督管理部门许可，取得《特种设备安装改造维修许可证》方可从事电梯维护保养活

动。坚决杜绝取证单位对所承保的电梯进行分包、转包以及资质挂靠等行为。

2. 严格执行《电梯使用管理与维护保养规则》，按规定的周期、规定的项目和安全质量要求进行维保。根据所保养电梯使用特点，制订合理的维保计划与方案，在对电梯进行半月、季度、半年、年度维保时，维保现场必须保证2名持证维保人员。严格执行维保技术规范，对电梯进行清洁、润滑、检查、调整，更换不符合要求的易损件，使电梯达到安全要求，确保维保质量。

3. 制定应急措施和救援预案，每年针对本单位维保的不同类别（类型）电梯，至少进行一次应急演练。

4. 设立维保值班电话，保持24小时通讯畅通，作出及时到达故障现场的时效承诺，并在电梯轿厢内公布维保人员电话，接到电梯困人等故障报告后，维修人员应在30分钟内赶到现场进行施救及故障排除。

5. 建立电梯的维保记录、故障情况记录和用户投诉记录，并归入电梯技术档案，档案至少保存4年。

6. 协助使用单位制定电梯的安全管理制度和应急救援预案。

7. 对承担维保的作业人员进行安全教育与培训，并按照特种设备作业人员要求，取得具有电梯维修项目的《特种设备作业人员证》；培训和考核记录存档备查。

8. 每年度至少进行1次自行检查，自行检查在特种设备检验检测机构进行定期检验之前进行，自行检查项目根据电梯使用状况情况决定，但不少于《电梯使用管理与维护保养规则》中要求的年度维保和电梯定期检验规定的项目及其内容，并向使用单位出具有自行检查和审核人员签字、加盖维保单位公章或其它专用章的自行检查记录或者报告。

9. 安排维保人员配合特种设备检验检测机构进行电梯的定期检验。

10. 发现电梯超期未检和重大事故隐患应及时告知电梯使用单位，并及时向当地质监部门报告。

（三）加强电梯检验工作质量的监督管理，落实检验把关责任

必须做到以下几点：

1. 严格按照有关法律法规和安全技术规范要求开展电梯监督检查和定期检验工作，保证电梯检验工作质量。

2. 严格按照承诺时间受理检验申请，安排检验工作，客观、公正、及时出具检验报告。

3. 检验工作中发现电梯存在严重安全隐患及时向使用单位出具《检验意见通知书》，同时报告当地质监部门。对定期检验到期前一个月未申请检验的使用单位，及时下发《特种设备检验催检通知书》，发现超期未检的要报告当地质监部门。

4. 为电梯使用单位提供电梯安全管理方面的技术指导和帮助。

5. 积极配合监管部门对电梯进行监督检查，认真进行以下技术把关检查：

（1）钢丝绳、制动器和其他转动部件是否完好；

（2）限速器、缓冲器、夹绳器是否符合要求；

（3）控制系统功能（特别是门机控制系统）是否正常，有无不明软故障；

（4）主要受力构件是否完好；

(5) 电梯应急报警和紧急呼救装置是否有效应答和报警；

(6) 机械制动器制动能力是否符合要求；

(7) 各种安全保护装置是否齐全有效。

(四) 加强电梯安全的监督检查，落实监管责任

## 电梯安装方案谁编制篇九

甲方：

乙方：

为了使用户安全、正确、方便地使用电梯，保证电梯能正常运行，现经甲、乙双方磋商协定，就甲方所服务的内的电梯维护保养达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、电梯型号及保养费用

二、合同期限及付款方式

1月一方欲终止本合同，均应于本合同终止前提前一个月书面通知对方，如双方未曾依上述规定提出终止合同，则必须在合同期满时方能终止本合同。

2、付款方式：按月支付，。

三、保养等级内容

**a级保养：**保证保养电梯的安全正常使用，定期检查调整个安全部件及各活动部件，并定期进行清理润滑(依据电梯保养周期表内容执行)。提供全天24小时应急维修服务，在维保期内乙方负责免费提供为保证该设备安全正常使用所需要的所有

电梯配件更换及维修产生费用(电梯的装修、照明更换除外),负责实施技监局年检前后的整改工作,并达到质检局的各项年检标准(但年检费用由甲方承担)。

#### 四、保养期内甲、乙双方职责:

##### 1、甲方职责:

(1)甲方按合同要求按时付款。

(2)甲方应按电梯操作规范,合理、安全、正确地使用电梯,避免出现人为的损坏;

(3)在电梯使用过程中发现故障或异常情况应立即停止使用,并及时通知乙方;

(5)前述电梯及其附件均为甲方财产,应由甲方负责保管,乙方只负责执行一切有关保养维修服务。

##### 2、乙方职责

(2)以顾客满意为最高目标,提供一流、优质服务;

(3)每月至少两次对电梯进行维护保养;

(5)提供各部件润滑(运行系统、传动系统)以及整机运行情况检查;

(6)检查调整各项机件及安全保护系统;

(7)指导甲方操作及正确使用设备;

(8)以电梯保养周期表的内容实施保养。

#### 五、保养工作中的免责范围:

3、由于现行的适应于电梯设备的法令、法规变化而必须进行的工作，而这种法令法规的变化生效于甲方与本公司签订合同日期之后，对于这种变化，乙方负责及时通知甲方。

## 六、其他

1、若乙方在履行本合同过程中因电梯故障造成的任何设备、财产、人员损失，由乙方负责承担全部法律责任，及赔偿义务。

2、乙方应安排有经验的专业人员对电梯进行维修、维护，在维修、维护过程中，因操作不当或疏忽、失职造成人员伤亡的，由乙方承担全部法律责任，及赔偿义务。

3、违约责任：甲乙双方任何一方违约，违约方除赔偿守约方因违约造成的损失外，还应承担本合同总标的金额20%的违约金。

4、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

5、本合同正本连同附件共5页，本合同及其附件未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，雅安市特种设备检验所备案一份，未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

代表人：

联系电话：

乙方：

代表人：

联系电话：

签订日期：

## 电梯安装方案谁编制篇十

随着城镇化建设的加快，电梯的使用越来越多，电梯安全也越来越重要，那么怎么在电梯里安装监控呢？有没有实时监测电梯运行状态的电梯监控系统呢？首先，济南智嵌给大家先送个福利：电梯运行实时监控系统，软件免费提供给大家。只要你的电梯里装了监控，就可以使用，不用考虑以前的电梯监控系统接口。下面看下电梯里如何安装监控：

一、如果电梯监控是和电梯一起安装的，那就比较好办。直接找甲方，让甲方去协调，或者三方一起协商，让电梯安装方在敷设电梯随行电缆时用内嵌视频和电源线的那种电缆。费用一般我们不用管，电梯安装方直接找甲方就可以。

二、如果电梯已经处于正常运行状态，那就比较麻烦。这里我先要提醒的是，如果是这种情况，一定要和电梯的安装商或者现在的维保方搞好关系，要他们配合的地方很多，不管对方态度如何，千万不要和他们翻脸。

1、先与电梯的安装商或者现在的维保方协商，给他们出一些费用借用电梯的随行电缆。智嵌测控提醒，正规的电梯安装方在敷设随行电缆时，一般在随行电缆里面已经预留了监控设备用的视频线和电源线。只要出的钱合适，他们一般是给用的，因为对他们而言，不用也是闲置。

当然前提是，有视频和电源线。如果有，他们也愿意让用，那就是最好的，因为省去了布线的麻烦，工程施工也相对简单多了，和平常的监控安装没什么两样。

2、如果电梯的随行电缆里的确没有嵌入视频和电源线，那就只能买电梯监控专用线缆，出钱让现在的电梯维保方敷设或者让电梯维保方配合施工，自行敷设。如果自己施工，一定要找有经验的工人来施工。电梯线缆的敷设不仅在捆扎时有工艺要求，而且路由的选择也很重要；再者施工环境比较复杂，一定要注意安全。如果工艺不标准或者路由选择不合理，线缆很容易被每天上下运行的电梯挂伤、挂断，导致主控室的图像不稳定或者丢失，不易维修，后患无穷。

强烈建议使用电梯随行电缆或者专业的电梯监控线缆传输视频图像！！

3、当然，在实际的工程实践中，也有不用专业线缆的。原因很简单□a□省钱□b□头些年的电梯监控专业线缆的确很贵□c□监控公司的“资本原罪”。

具体的做法就是，将一根普通的视频线和一根带屏蔽的两芯线先按一定的间隔扎在一起，然后用固定环扣的方法捆-绑在电梯随行电缆上。

两个原则：一是不能损伤电梯随行电缆。这可是人命关天的线，否则吃不了兜着走；二是线缆的捆扎一定要注意工艺，否则图像不稳定。

三、注意两点：

1、设线缆的过程不管怎样都需要电梯的安装方或者现有的维保方配合完成，因为敷设线缆时需要人站在轿厢的顶上，上下移动电梯来完成，也就是说，电梯最好是由专业的人员来开启和执行运行操作。

2、不管环境怎样，一定要安装视频抗干扰。

施工前，请充分了解电梯的运行轨迹，下图是高、中、低三

种运行状态的对比图：

### 一、线缆（钢丝绳）的固定：

要点：垫片要大一些，一定要挡住钢丝绳圈；第一个锁扣位置要合理，坚牢，以防脱落。 图示：

工序：

1、固定膨胀螺栓；

3、在下垂的钢丝绳上先紧一个锁扣；

4、调整两钢丝绳使其受力均衡；

5、紧固第一个锁扣，并在其下方30公分处再加一锁扣（将钢丝绳头回绕几圈并锁紧）；

6、紧固膨胀螺栓上的螺母。

### 二、捆扎方式：

要点：用三根扎带做成三连环扣的形式捆扎，两个边环分别捆扎在电梯数据电缆和电梯监控电缆上，中间的缓冲环直径控制在1—1.5公分，数据电缆上的环扣略紧一点，以不跑位为宜。监控电缆上的环扣宜松一点，以受力时能滑动为佳。

图示：

工序：

1、先做电梯数据缆线上的扎带环，

2、再做中间缓冲环，

3、后做监控缆线的扎带环，

4、调整各环扣至要求的松紧（注意将扎带接头调整到缆线的内侧）。

三、捆扎间距：

根据对电梯井道环境条件的观察，对电梯数据电缆和监控电缆材质的分析，以及互联网上众多网友的施工经验，捆扎的间距以50—80公分为宜。

二）是两端头疏中间密：在监控电缆两端头的三分之一的缆线段，捆扎间距宜偏疏一些，而中间的三分之一的缆线段需偏密一些，这是因为当电梯在最高几层或在最低几层时，两种电缆的两端三分之一段错位较大，而摆动幅度不会太大，当电梯运行在中间几层时，电缆的中间三分之一段摆动幅度会偏大而错位较小。

《电梯监控系统安装解决方案》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。