

最新房屋征收安置补偿方案公告(优秀5篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋征收安置补偿方案公告篇一

申请人：_____，性别_____，年龄_____，工作单位：_____，住所_____，联系方式：_____。

被申请人：_____县人民政府，地址：_____市_____县_____镇_____路_____号。

法定代表人：_____，职务：_____。

复议请求：

申请人因不服被申请人于_____年_____月_____日作出的《关于_____中学校建设国有土地上房屋征收的公告》(以下简称《公告》)之附件《_____中学校建设房屋征收补偿安置方案》(以下简称《补偿方案》)，特向_____市人民政府提出行政复议申请，依法要求重新制定合法合理的房屋征收补偿安置方案。

事实与理由：

一、程序违法

1、被申请人未履行法定公告公布责任，缺乏民主和公众参与，特别是没有考虑被拆迁户的意见。

从_____年_____月_____日_____县住房和城乡建设局、_____县教育局以房屋征收部门和房屋征收实施单位的名义在申请人住宅楼院墙上张贴《补偿方案(征求意见稿)》起，至_____年_____月_____日被申请人在申请人住宅楼院墙上张贴《公告》的近半年时间里，被申请人及相关部门对申请人不闻不问，没有做过宣传解释，也没有召集申请人进行过座谈沟通。仅有县教育局的官员在未事先通知的情况下坐着轿车来发过一次征求意见表，当时只有几人在场，大多数人都是由他人代领、复印或是自己到县教育局去拿来填的。然而在申请人递交了征求意见表后，被申请人及相关部门不作答复，也不采纳被拆迁户的意见，就匆匆发布了《公告》。

《公告》中称“在征收范围内广泛征求了被征收人及社会意见”，实在是无稽之谈，毫无事实依据。因此，被申请人违背了《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二条“房屋征收与补偿应当遵循决策民主，程序正当，结果公开的原则”和第十一条“市、县级人民政府应当组织有关部门将征求意见情况和根据群众意见修改的情况及时公布”的规定，在征求意见后近半年的时间里没有公布所征求意见的答复情况，也没有给申请人反馈相关情况，这显然是违背法律法规程序的。

二、置换房的规划、设计、选址不合理

1、在《补偿方案》中路换房的规划、设计、选址都很不合理。在《征求意见表》中_____住宅楼_____%以上的住户都选择不住电梯楼的情况下，《补偿方案》仍一字不改的照搬《补偿方案(征求意见稿)》的内容，只设计一栋多层住宅和一栋电梯住宅，这显然是不合实际的。而且套内面积也很不合理，不能满足被拆迁户的居住需要。被申请人应充分考虑被拆迁户的意见和需求，重新规划安路房的选址和设计安路房

的套型面积和置换房的质量问题。

2、被申请人在《补偿方案》中没有明确给被拆迁户置换什么质量的房屋，是商品房式的清水房(毛坯房或是简装房)或是保障房式的清水房，对房屋质量没有解释说明。因此，我们要求新建的置换房起码应是内墙刷白，地面平整抹光，门窗安装完善，水、电、气、电视、电话、网络安装到位，入住即能正常使用，房屋保修三年以上。

此致

_____人民法院

申请人：_____

_____年_____月_____日

房屋征收安置补偿方案公告篇二

乙方：_____

为了响应上级号召，拉动地方经济全面发展，增加居民生产生活水平，甲方需征用乙方的土地一宗。经村民组同意甲乙双方协商一致，达成如下协议：

- 1、甲方拟征用的乙方土地，位于，其四址为东至，南至，西至，北至。土地面积为平方米，折合_____亩分。
- 2、乙方保证拥有该宗土地合法的、完整的所有权，其所有权具有完全的排他性，并承诺该宗土地无任何纠纷，其征用行为已经全体村(组)民的一致通过。否则，视同违约，乙方承担相应的责任。
- 3、甲、乙双方约定该宗土地的补偿费用每亩元。包括青苗补

偿费、安置补助费、地上附着物以及土地补偿费等。

4、付款方式。土地补偿金共计人民币元，由甲方于年月日前一次性支付。

5、甲方有偿取得该宗土地后，享有完全的利用该宗土地的权利。在法律规定的范围内，甲方有与他人合作开发该宗土地的权利、甲方可以转让、出租、抵押或者用于其他经济活动等权利，合法权益受国家法律保护，乙方无权干涉。

6、因国家建设或城市规划需要使用该宗土地时，国家所给予的赔偿和各项补偿费用归甲方所有，与乙方无关。

7、乙方应无偿协同甲方并向甲方提交有关办理土地使用权证所需要的法律文件及一切方便，但办证费用由甲方支付。

8、本协议经双方签字(盖章)后生效。协议生效后，任何一方不得违约，乙方更不得向任何第三方转让该宗土地。

9、乙方关于该宗土地同意被征用的有关村民的签字附件和该宗土地平面图作为该协议的附件，应在签订本协议时向甲方提交，乙方应对其真实性和合法性负责。

10、未尽事宜，双方可以协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

11、本协议电脑打印一式三份，甲乙双方和见证人各持一份具有同等的法律效力。

乙方：_____

见证人：_____

村民代表签字：_____

村委会盖章：_____

时间：_____

房屋征收安置补偿方案公告篇三

拆迁人：_____ (简称甲方)

被拆迁人：_____ (简称乙方)

甲方经_____批准，在贵阳市_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照xxx《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于_____年_____月_____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方_____路(街、巷)_____号附_____号_____结构_____用途的房屋，建筑面积_____平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证(未超过批准期限的临时建筑的有效证照)。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于_____年_____月_____日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按_____元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款_____元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以_____路(街、巷)_____号_____幢_____单元_____楼_____座_____间(成套住宅房屋)建筑面积_____平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价_____元/平方米与乙方房

屋价_____元/平方米结算，_____方补给_____方人民币_____元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费：

1. 煤气_____元
2. 独立电表_____元
3. 电话_____元
4. 有线电视_____元
5. 独立水表_____元
6. 电热_____元

五、甲方应按规定的标准支付乙方(承租人)次搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

1. 甲方支付乙方人民币_____元；
2. 甲方支付承租人人民币_____元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在_____区_____街(巷)_____号提供_____间建筑面积_____平方米房屋周转过渡，过渡期为_____个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为_____个月，甲方按乙方原房屋建筑面积_____，付给乙方临时安置补助费_____元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据xxx□城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择(_____)方式解决。

a. 申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b. 诉讼。

九、其他：_____

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋征收安置补偿方案公告篇四

为落实洛阳市政府对旧城、城中村改造实施意见的工作目标，提高城市居民居住水平，改善城市环境，完善城市功能，依据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》以及《洛阳市人民政府关于国有土地上房屋征收与补偿的意见》洛政201149号文件，结合我区及项目区域内实际情况制定本方案：

一、征收范围

东至：用地界； 西至：金谷北路； 南至：道北二路； 北至：道北三路。

二、安置原则

本改造项目征收与补偿安置，采取货币补偿与房屋产权调换（征收区域内安置）的方式，由被征收人自行选择。违法建筑不予补偿，不予产权调换。

三、被征收房屋权属、性质和面积的认定

1、被征收房屋的性质以房屋权属证书及权属档案的记载为准。对被征收房屋的性质存在异议的，应当向市规划行政主管部门申请确认。

2、被征收房屋的面积以房屋权属证书及权属档案的记载为准。对被征收房屋的面积存在异议的，应当向市房地产行政主管部门申请确认。

四、房屋补偿

（一）货币补偿

货币补偿是指在被征收房屋的评估价基础上加上政策性补偿、政策性补助、按期搬迁奖励等，给予被征收房屋所有权人一次性货币补偿。

（二）产权调换

1、产权调换的房屋为本改造项目征收区域内高层建筑。

2、在进行房屋产权调换时，被征收房屋和安置房屋按套内建筑面积及公摊面积分别进行调换。套内建筑面积调换时，被征收房屋价格和安置房屋价格均按市场评估价计算，双方结清差价。

公摊面积调换时，免收套内建筑面积相对应的公摊面积的价差款。

3、产权调换二套以上安置房的，实行高低搭配的原则。

五、对被征收房屋的政策性补偿

1、房屋的附属设施及装饰装修的补偿。按照《洛阳市城市国有土地上房屋征收附属设施及装饰装修补偿标准》执行。

2、临时安置费。实行房屋产权调换需要过渡的（不含现房安置和提供过渡周转房），临时安置费按被征收房屋建筑面积每平方米每月10元计算，最低不得低于600元/户·月。安置房为高层建筑，过渡期限为36个月。若实际过渡期限超过规定过渡期限的加倍发放临时安置费。

选择货币补偿的，按被征收房屋建筑面积每平方米每月10元计算，最低不得低于600元/户·月，一次性发放12个月临时安置费。

3、搬迁费。按照被征收房屋证载建筑面积每平方米10元的标

准计算搬迁费，搬迁费按上述标准计算不足800元的，按800元发放。选择房屋产权调换的，发放两次搬迁费。

4、选择产权调换并有集中供热设施且正常使用的，在过渡期内每户每个采暖期补偿800元。

5、选择产权调换的，被征收房屋有管道燃气，每户一次性补偿500元。

6、双困户安置办法按《洛阳市城市房屋拆迁双困户补偿安置实施意见的通知》洛政办〔2017〕68号执行。

六、对被征收人的政策性补助

1、购房补助。对选择货币补偿方式自主购买安置房屋的，住宅按被征收房屋分户评估价的30%给予购房补助；非住宅按被征收房屋评估价的20%给予补助。对选择产权调换的，住宅按被征收房屋分户评估价的20%给予购房补助。

2、物业管理费补助。按被征收住宅房屋证载建筑面积每平方米每月1.2元的标准一次性给予3年物业管理费补助。被征收住宅房屋证载建筑面积不足45平方米的按45平方米计算物业管理费补助。

七、对被征收人按期搬迁的奖励

1

在规定的期限内签订补偿安置协议、腾空缴付被征收房屋的，可享受以下奖励：

2给予100元/m奖励,超过90日不予奖励。

2、30日内给予每户3万元奖励；60日内给予每户2万元奖

励；90日内给予每户1万元奖励,超过90日不予奖励。

八、其它优惠 补贴 补助

1、临时安置补助费自签订“征收补偿安置协议”、腾空缴付被征收房屋之日起至安置房统一发放钥匙后三个月止。临时安置补助费签订“征收补偿安置协议”时一次付清两年,以后每六个月发放一次,不足6个月按实际时间计算。

2元/m计算。

3、安置房免收煤气、暖气初装费。

4、中、小学生（义务教育阶段）交通补助费每人一次性补助200元（以户口和学生证为准）。

5、被征收房屋产权人为残疾人的（以户口和残疾证为准）每人每月增补150元；临时安置补助费停止时,该项补助同时终止。

《苗南国有土地上房屋征收补偿安置方案》全文内容当前网页未完全显示,剩余内容请访问下一页查看。

房屋征收安置补偿方案公告篇五

甲 方:

乙 方:

丙 方:

根据漳政[]地 号用地批文及其他文件,甲方拟实施“”建设项目的房屋拆迁。依照xxx[]城市房屋拆迁管理条例》第二十

条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为 。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金 为万元，占总补偿资金的 %，剩余拆迁补偿资金万元应于 年 月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，

经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲 方： 乙 方：

(签章) (签章)

年月日年 月 日丙 方：

(签章)

年 月 日