

# 围墙拆除重建施工方案(模板5篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

## 围墙拆除重建施工方案篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方共同协商，就甲方砖木结混旧拆除工程，达成如下拆除合同。

### 一、拆除、清运的范围

×××市三十中旧教学楼(砖木结混三层)一幢垃圾清运以学校自然地坪为准，不许垃圾自然地坪以下土层。

### 二、拆除要求

1、合同签订时，乙方须一次性交清履约保证金20万元(贰拾万元)，返还甲方元，大写：从履约保证金中扣除。

2、拆除前乙方申报施工方案和安全措施，经甲方许可后方可施工。

3、拆除废旧材料全部归乙方所有，将门窗、木料、暖气片按甲方指定位置整齐堆放，将拆除垃圾全部清运完毕旧料乙方

可自行拉走或者变卖。

4、乙方在拆除过程中，不得采用爆破方式进行拆除。

5、拆除工程不得转包，对拆除范围内的建筑必须全刘拆除，垃圾须全部清理干净。

6、乙方对拆除工程的盈亏自负。

### 三、拆除工期：

开工时间：完工时间：总计日历天数天

### 四、甲方职责

1、甲方负责施工前的断水、断电、断暖等工作，提供施工人员的生活用电和用水。

2、甲方负责提供乙方的施工用电，乙方必须在用电前向甲方报告用电负荷，乙方按照电表数和用电价格付费。

3、甲方协同乙方办理拆除中有关手续，费用由乙方自理。

4、甲方为乙方拆除施工尽可能的提供便利的条件。

5、甲方委派同志为现场代表，全权代表甲方行使权利和义务，对施工现场出场的问题进行协调。

### 五、乙方职责

1、乙方负责办理垃圾排放手续，费用自己承担，负责拆除施工及清运垃圾的组织管理，严格按照拆除安全规定进行拆除。必须组织专业的拆除人员进行施工，必须向拆除人员进行安全教育，管理人员必须持证上岗。乙方对拆除的一切安全负责，对发生的人员伤亡、机械事故和其他民事纠纷负全部责

任，甲方不承担任何责任和赔偿。

2、乙方应对拆除现场进行安全防护和围堵，做到文明施工，尽量减少噪音和浮尘，符合拆迁的环保要求。每天对周围环境进行清扫，对非拆除设施进行安全保护，如有损害，由乙方进行维修和赔偿。对违反建筑物拆除和垃圾清运的有关规定而造成的各种经济处罚，由乙方自行负责。

3、乙方在拆除施工中，必须保证学校的秩序和安全。

4、乙方在拆除施工过程中，必须服从甲方的监督和管理，未经许可，施工人员不得进入教学区，不得影响学校的正常教学秩序。

5、乙方必须将拆除现场和校园安全隔离，沿观路设置安全网，确保学生和行人的安全。

6、乙方委派同志为现场代表，全权代表乙方行使职责和权利。

## 六、违约责任

1、乙方如果不能按期完成拆除任务，停工两天以上，视为自动放弃。甲方有权找别人进行拆除施工，发生的费用和给甲方造成的损失从乙方保证金中扣除。

2、乙方不得以任何理由提出合同约定以外的要求，如不能按时拆除，推迟一天，扣除保证金人民币元，依次类推。（如因不可抗力的原因造成乙方不能正常施工，经甲方认可签字后工期顺延）。

3、发生合同纠纷，双方协商解决，如达不成一致意见，可向仲裁机构提请仲裁，或向人民法院提出诉讼解决，乙方不得以任何理由阻挠甲方的继续施工。

## 七、其他

- 1、本合同未尽事宜双方协商解决。
- 2、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。
- 3、本合同双方代表签字盖章之日生效，工程结束后，经甲方验收合格后，结清押金后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 围墙拆除重建施工方案篇二

围墙追求既简单美观、大方，又要求节约成本。主体围墙高度在1.84米，厚度为0.24米；墙间柱高度为2米，厚度为0.37米，柱间距为5米。（见附图）墙体主要材料为mu10标准页岩烧结砖（240\*120\*53），用1∶2.5m5水泥砂浆粘结；围墙外侧用1：3水泥砂浆抹灰。基槽宽度为0.5米，基础稍做平整即可用c10细石混凝土封闭。墙间每隔15米设置一道伸缩缝，缝间距为0.01米。为了防止雨季冲垮围墙，造成不必要的损失，在墙间设置100\*120泻水孔，每1.5米设置一个。针对现场的实际情况，按地形对围墙进行分类设置。（详见第四条）

## 围墙拆除重建施工方案篇三

甲方：

乙方：

甲方将位于拆除工程委托乙方进行拆除施工。为明确双方责任权利。按时保质保量完成工程任务。结合本工程的具体情况。经双方友好协商，达成一致签订本合同。

一、工程规模：面积约为：平方米。

二、工程内容：拆除该建(构)筑物至室内地平面，包该建(构)筑物的基础拆除，包该拆除工程的余渣清运工作。

三、合同价款及付款方式：。

四、合同工期天，自至。遇不可抗拒自然条件或一方原因工期顺延。

五、承包方式：按本合同总报价由乙方包人工、机械、材料及安全。经双方协商，拆除的所有废料(钢筋、门窗、电线及地下废弃管道等)均乙方自行处理。

六、甲方工作：监督本拆除工程施工安全生产检查，支持和协助乙方做好安全生产和文明施工工作，发现乙方不按要求施工，可勒令乙方停工整改，本拆除建筑所引发的产权纠纷由甲方负责。做好影响拆除工程安全施工和地下管线等尽可能采取有效的保护措施。协助乙方进场为施工人员用水、用电提供便利、提供水源以便施工过程中的除尘，协助乙方处理好政府部门及周边建筑业主等关系，使乙方能顺利施工。在工期内为乙方施工创造条件，延长乙方的工作时间。本合同一式两份，具同等法律效力，甲乙双方各执一份，由签订之日起生效。其它未尽事宜，届时由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 围墙拆除重建施工方案篇四

### 一、拆除前施下准备及条件

11全面了解拆除工程的部位的图纸和相关资料，进行现场实地勘察；

2、所有拆除施t区域进行高度不低于1.5米硬质竹胶板封闭围护设施的搭设，并悬挂安全警示标识，非施工人员不得进入施t区，设置夜间红色警示灯：

### 二、安全管理及施t措施2.1安全口标

确保实现“五个杜绝、四个全面、三个不超、二个确保’ 2.2 安全教育

1、建立健全安全监督管理体系；

2、专职安全技术人员每天巡视现场，及时发现施t中的不安全因素和违章作业行为，及时配合技术人员解决施t过程中暴露的安全技术问题：

3、由项目经理组织每周一次全面的安全生产检查，对发现的问题要及时解决；

4、安全管理人员要配合安全监理、业上安全负责人的例行检查，对发现的安全隐患保证无条件整改：

### 三、施t技术措施

1、由技术员负责标示出拆除部位及拆除范围；

- 3、由项目技术负责人组织各专业人员及施工班组进行安全技术交底并做好交底记录：
- 4、施工机具设备、急救用品、人员等全部到位：
- 5、拆除施工从上至下，不得垂直交叉作业，作业而的空洞应封闭；
- 6、作业人员使用的风镐、切割机、冲击钻等手持机器时，严禁超负荷或带故障运转：
- 7、拆除作业人员，必须戴好安全帽、防护眼镜、穿工作鞋，应站在脚手架或稳固的结构上操作，拆除某部分时，要防止其他部分发生坍塌：
- 8、散碎材料应用溜放槽溜下，禁止向下抛掷。拆下的材料要及时清理、运走：
- 9、每班开工前，均应检查所用工具是否牢靠，拆除部位有无危险。发现险情，应先排除险情后，才可以作业：
- 10、对拼设脚手架的管材、跳板、扣件等必须严格仔细检查，不合格的材料不准时用，严格按（建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范JGJ130-2001,《钢管脚手架扣件》(GB15831)进行搭设，确保脚手架的可靠性、稳定性和安全性：
- 11、脚手架搭设完毕后，经安全监理验收合格后方可进行拆除施工；
- 12、在恶劣气候条件下，严禁进行拆除作业；

#### 四、文明施工

- 3、不准从楼窗洞口向下抛扔垃圾；

4、对标识明确的管线应妥善保护；

## 1、材料准备

手推车。(2)其它机具:4r及2mm筛子、磅种、大平铲、小平铲、托线板、线坠、小

## 二、施ts艺

4, 根据弹好的基准线, 分别在门口、墙面等处吊垂直, 套方。

5、做灰饼:先在墙的上角两侧各做一个标准灰饼(厚度根据墙面完成线确定)然后根据这两个灰饼用线锤挂垂直做墙面下角两个标准灰饼(位置一般在踢脚线上口), 厚度以垂直为准, 再用钉子钉在左右灰饼附近墙缝里, 栓上小线挂好通线, 并根据小线位置每隔1.5m左右加做标准灰饼。

6、冲筋:待灰饼稍干后, 结合现场实际情况, 在标准灰饼之间做砂浆冲筋, 用木杠刮平, 宽度约为10cm, 厚度与灰饼相平。

8、抹底层灰:在两条水平冲筋ful用力抹七底灰, 底灰分两迫成活, 头遍用木抹, ‘子压实搓毛, 特有5<sup>^</sup>-6成+时抹第二迫, 终凝后洒水养护。9, 墙面、柱面及门洞口的阳角用1:3水泥砂浆抹出护角, c轴柱面内包1.5米高防撞钢板, 固定在墙面上), 高度大于2m, 每侧宽度大于50mm, m, 墙而阳角抹灰时, 先将靠尺在墙角的一面用线锤找方吊直, 然后在墙角的另一面顺靠尺抹上砂浆, 砂浆稍十后用持角器和水泥砂浆持出小圆角。11, 特底层砂浆达到强度后, 进行中层抹灰, 用刮杠横竖刮平找直并用木抹子搓毛, 终凝后洒水养护。12、长度或高度超过4m的砌筑墙而应设置分格缝, 可采用嵌分格条的方法。

13、待中抹砂浆达到六、七成+后进行面层抹灰, 压光遍数不得少于2次, 厚度为7mm.抹灰应注意接搓, 应从阴角处开始,



用铁抹子压实赶光，阴阳角处用阴阳角抹子抹光，并用毛刷他水将门窗圆角等处处理十净。终凝后洒水养护，养护7天。养护视气温而定，每天1-2次。14、抹灰墙面以及门洞口处的阴阳角要方正，抹灰要求平整，不应有裂纹，气泡，接搓不平现象。要做到阴阳角方正，灰线清晰顺直。15、26厚踢脚线水泥砂浆抹灰：(1)因踢脚高出墙面，故先做整个墙面的抹灰，再做踢脚抹灰。(2)踢脚厚度弹线于地而上，高度弹线于墙而上。

(3) 依据墨线确定抹灰厚度、套方，做踢脚灰饼，间距1.211.5口，浇水养护。(4)分三层进行抹灰，抹灰方法同墙面抹灰，踢脚七沿在做踢脚而层时同时抹上。

(5) 砂浆稍干后用捋角器和水泥石灰浆在踢脚上沿将出小圆角。16、抹灰的工艺流程按“先上后下”的原则进行，以便减少污染，保护成品。17、在砌体与混凝土结构墙体交接处的幕层表面应先铺钉钢板网，并绷紧牢固后方可进行施抹灰；钢板网与各类幕层搭接宽度不应小于100mm□18□每遍抹灰厚度为5-7mm□不要太厚以免粘接不牢空鼓；抹灰时要保证周围的温度以及不能有穿堂风，在抹完灰后组织专门的养护小组，进行至少14天的养护，避免表面出现空鼓和裂缝。19、对墙面和顶棚的平整度和垂直度要通过水平尺等工具严格进行控制。20、为防止抹灰产生空鼓，施工中将采用混凝土界面处理剂。具体操作方法为：

。.-抹灰前将基层浇水湿润，冲掉浮灰，在基层上涂刷一层混凝土界面处理剂，这对防止空鼓，提高工程质量十分有益。21、抹灰工作完毕后，应将粘在墙面的灰浆及落地灰及时清理十净。22. 质量记录，(1)水泥、砂等的出厂合格证及试验报告。

(2) 砂浆试块试验报告

### (3) 分项工程质量检验评定

### (4) 预检记录第(三)节质量标准

#### 一、抹灰施工一般要求

1、中级抹灰:阳角找方,设置标筋,分层赶平、修整,表面压光。

2、高级抹灰:阴阳角找方,设置标筋,分层赶平、修整、表面压光。

二、质量要求

1、抹灰面层不得有裂缝、空鼓等缺陷。

### 第(四)节安全文明施工及成品保护

#### 一、安全文明施工

1、施工人员必须戴好安全帽,穿防滑胶底鞋。

在使用脚手架抹灰时,施工人员必须系好安全带,2.要求各作业面施工人员文明施工,不得随意乱扔施工材料及建筑垃圾。土建施工方同机电安装施工人员互相配合,协调合作。、3、不准用不稳固的工具或物体在脚手板面垫高操作。

1、门窗框上残存的砂浆应及时清理干净,铝合金门窗框装前应检查保护膜的完整。2、拆脚手架时要小心,防止损坏已抹好的墙面,并应采取保护措施,防止因工序穿插造成污染和破坏,特别对边角处应钉木板保护。3、抹灰层在凝结前应防止快干、曝晒、水冲、撞击和振动,以保证其灰层有足够的强度。

4、油漆施工时不得蹬踩窗台,以免扣坏棱角。第四节乳胶漆施工方案

## 一、施工准备(一)、材料要求

1、墙面应基本干透，墙面基层的含水率不大于10%。除并修补完成。豆丁

！日墙面应将疏松的基层铲

### (一)、施工工艺流程

做法同第吮遍乳胶漆。由于乳胶漆膜干燥较快，应连续迅速操作，涂刷时从一头开始，逐渐刷向另一头，要上下顺刷互相衔接，后一排笔紧接前一排笔，避免出现干燥后接头。

## 三、质量标准

### (一)、保证项目

### (一)、安全文明施工

- 1、凡进入施工现场的施工人员必须戴好安全帽，并系好帽带。
- 2、高空作业人员必须挂好安全带，要挂在上方牢固的地方。

必须放好、放稳，凳与凳之间间距不能大于两米，跳板两端用铁理捆绑牢固。6、乳胶漆进场后应堆放整齐，设专用堆放场地，设专人负责管理、发放。

7、工完场清，不得随处堆放材料和杂物。(二)、成品保护措施。1. 涂料墙面未干前室内不得清扫地面，以免粉尘沾污墙面，漆面干燥后不得挨近墙而泼水，以免泥水沾污。

## 一、材料准备

材料运至现场后，应逐箱取样，检查方正，量出几何尺寸。

## 2.p.032.5r普通硅酸盐水泥□p.032.5r白水泥

3、中砂，含泥不大于3%。二、施工机具

一、工艺流程

二、施工工艺

1、基层清理:清除基层油垢、垃圾，并冲洗+净。2、弹控制线

(1) 石材板块还须对色、拼花，逐块编号。

(2) 对于非整块面板，应确定相应尺寸，以便切割。4, 铺水泥砂浆粘合层

## 第(五)节安全文明施工及成品保护

一、安全文明施工

2、粉尘的控制:为了减少切割和磨光饰面砖时的粉尘飞扬，现场要设置苫布遮挡，并及时将粉末清理起来，统一清运到市区规定的垃圾集中地。、。3、生产垃圾的处理:将作业层中清扫出来的砂浆、杂物，分类存放在固定位置，统一清运到市区规定的垃圾集中地。

二、成品保护

□石材不得南淋、水泡、长期日晒。一般采取板块立放，光面相对。

(一) 施t准备

一、材料准备

1、水泥:p.0.'号普通硅酸盐水泥及白水泥。

2、中砂:其含泥量不应大于3%。3、釉面:根据设计要求选定的石材。二、机具准备

小水桶、答帚、铁抹子、8二孔径筛子、手推车、橡皮锤子、凿子、方尺、粉线包、切割机

二、作业条件准备

i.施工前依据设计要求放出大样图并对现场实际尺寸进行排列等准备二

4r

， ‘。 ‘， -一方可大而积施t.(二)石材施工丁艺

一、t艺流程

二、施t\_要点、基层处理

先将剔除砖墙面上多余的灰浆并清扫浮土，然后用清水湿润培而，后抹1:3水泥砂浆底层。

2、吊垂直、套方、找规矩并对墙面的垂直度进行检查。不能满足要求必须修补，调整后施下。

3、贴灰饼:枯贴前需要基层打底子灰，按照墙面的垂直度和平整度，用稍+点的砂浆在墙面上按照控制点的位置作出抹灰的控制点和面，要求培的两端必须做，中间间距1.5。左右。

二次用同样的配合比的砂浆按冲筋和灰饼的抹平，用短杠刮平，低凹处填平补齐，最后用木抹子搓出麻面。根据天气情况终凝后浇水养护。

5、弹线:抹完底层灰后按照设计的建筑标高,在墙面上弹出50cm线控制标

#### (四) 安全文明施工及成品保护

##### 一、安全文明施工

1、施工人员必须戴好安全帽,遇到交叉作业时,作业区域上方必须防护到位,防止高空坠物伤人,人员进入施工现场,严禁嬉戏打闹。

3、每日施工完,必须做到完工场清。

##### 二、成品保护

成前必须将最底层砖留出。

第七节防水工程施工方案  
(5) 卷材搭接缝处如有薄膜、铝膜、石屑时,应按拼接宽度,加热涂去,以使拼接缝粘结可靠。

## 围墙拆除重建施工方案篇五

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

甲方将自有房屋秦金路房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务,经共同协商,一致同意签订本协议。

### 一、施工内容及工程量:

1、施工内容:建筑物拆除,渣土清运。

2、拆除标准:拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

3、注意;施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有,均由乙方自行处理。

## 二、工程价款及结算方式:

### 1、工程价款:

(1)双方商定项目总金额: 元

### 2、结算方式:

(1)自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平,一次性付清工程款。

## 三、施工日期:

1、本合同工程定于20

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时,甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

## 四、双方责任及权力:

### 甲方:

1、乙方进场后,甲方向乙方进行施工交底,交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人,负责协调施工中有关事宜并

监督乙方的施工全过程。乙方：

- 1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。
- 2、积极配合甲方的工作。3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。
- 5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施, 确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。
- 6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。
- 7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

- 1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。
- 2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、其他：

- 1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。
- 2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须



共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日