

2023年制定土方工程施工方案 土方工程施工方案(大全5篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。方案的格式和要求是什么样的呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

制定土方工程施工方案篇一

发包

方：_____ (以下简称甲方)承包

方：_____ (以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：_华能蒋公岭风电场(48mw)新建工程_

(二) 工程地点：_九江市都昌县多宝乡_

(三) 工程范围：就华能蒋公岭风电场风机基础及升压站土石方开挖、钢筋的加工、混凝土浇筑、基础环吊装等。

第二条 工程价款

11500元/台。其它若甲方需要向乙方临时租用机械设备，按市场价计算租金，机械设备台班以甲方指定人员签证为准。

第三条工程质量及技术要求

本工程严格按照国家现行《建筑工程质量检验及评定标准》、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》、《建设工程安全生产管理条例》、等进行施工和验收。同时，本合同约定：

- 1、乙方根据甲方提供的图纸资料及技术文件进行施工，工程验收时，严格按照图纸和验收标准、规范执行。
- 2、进场施工前，必须提前5天向甲方分别提交：土石方调配及外运施工方案、护坡方案、安全文明施工方案及质量保证措施和适当安排抢工、缓工、暂停工等施工工期保证措施。
- 3、按照施工要求施工，废渣及时清运，禁止填埋建筑碎块和垃圾。

第四条工程价款结算

结算方式：本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围(设计变更、工程更改、隐蔽验收除外)和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。工程进度款按甲方每月签证完成工程量计，作为付进度款的依据，并可支付至当月完成工程量的部门验收合格质保期满后付清结算款。

第五条双方责任

(一)甲方责任

际损失；由此造成的第三方损失应由甲方负责。

- 2、甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关

施工签证、验收手续等，协调处理影响施工的相关事宜，解决相关的问题。

(二) 乙方责任

1、乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，加强对现场施工人员的安全教育。杜绝重大安全事故的发生，如发生事故由乙方承担一切责任，并承担由此给甲方及其他施工单位造成的一切损失。

2、乙方根据甲方提供的施工图纸和地质勘查资料编制施工组织设计和方案，并经监理、甲方审批同意后施工，乙方应严格按照甲方批准的施工方案组织施工，必须组织足够的机械、人员进场，展开施工。

5、乙方对完成的工程先行自检，自检合格后提请监理、甲方验槽，验槽合格后，以三方实际测量共同认可的工程量(基坑实体积)为准，作为结算依据。

7、乙方应按照甲方的要求为现场从事建筑施工及与建筑施工相关的工作人员购买人身意外伤害保险，否则甲方有权在乙方的进度款中扣除该部分费用代为购买。

第六条 合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，提交当地仲裁委员会申请仲裁。

第七条 附则

(一) 本合同自双方盖章签字后生效，双方履行完毕后自行失效。

(二) 本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加

条款，以便共同遵守。

(三)本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

发包方：(章)承包方：(章)

地址：地址：

签约时间：年月日签约时间：年月日4

制定土方工程施工方案篇二

交底人接收人

参加交底人员

内 容

施工准备：

(一)作业条件

支护桩、止水帷幕施工结束；

基坑预降水不少于10天，降至开挖面以下0.5m[]具备开挖条件；

对基坑周边建筑物作原始记录，开挖线控制桩、开挖控制标高均检验合格；

施工区域内的地下、地上的障碍物已清除完毕；

降水、支护喷锚、截桩、人工修整边坡和清理槽底等配合工作准备就绪。

（二）施工机具：

两台wy-100反铲挖掘机挖土，10辆5吨东风自卸车运土，尖头铁锹20把，平头铁锹20把，扬镐10把，人工截桩用大锤20把，小锤5把，鍬子20把，手推车15辆，电动空压机2台，小白线、20#铅丝钢卷尺及坡度尺等。

（三）人员组织：

保证开挖期间现场土方挖运调度、垃圾清理、降水、喷锚支护、测量等人员到位，值班人员明确，交接班有记录，同时配50名工人配合截桩、清土。

施工顺序：

基坑开挖平面图附后，由测量员放线定位。

开挖顺序：

东楼第二层土开挖 西楼第二层土开挖

余土人工清除 西楼坡道退挖

本工程土方开挖东楼由东向西，西楼由北向南均分三层依次挖运，东楼第一层土开挖后，西楼开挖第一层土时，将中间预留部分挖通，至标高-3.20m处，底宽4.0m向南北方向放坡2m作为东楼二层土运输通道，西楼第二层土开挖后，将此通道回填。在基坑内预留坡度为1：8的车道。

汽车运输坡道留置详见平面布置图（附后）。

3、根据水位观测降深情况确定开挖时间，本工程土方拟分二次开挖，第一次开挖至-3.80m标高，第二次开挖至-5.35m标高，余土50cm人工清除。

4、在第一层土开挖后第二层土开挖前及第二层土开挖后第三层土开挖前，应先铺上一层0.8m厚的砖渣路再在上面满铺10mm钢板，便于自卸汽车运行。

施工工艺：

1、现场挖土人员必须坚守岗位，专人负责测定挖土深度，标高控制点用醒目标志固定于基坑侧壁，避免土方挖浅或挖深。

2、工程桩顶以上土方可采用大容量挖斗，工程桩间部分必须更换小容量挖斗，避免因工程桩密集而碰撞和损伤。

3、每层土挖至标高时，及时将露出的桩身截掉并随土方一起运走。随挖土深度的增加，及时将工程桩身上的附土和桩间突出桩身部分的土机械或人工铲掉。

4、第二层土开挖时，确保地下水位降至-6.85m以下，确保作业面干燥，方便施工和保证基土质量。控制好标高，做好醒目标志，防止少挖或超挖，余土50cm人工清除。

5、工程桩设计标高以上部分人工截除，人工截桩时应确保桩头质量及并保证凿好桩头至基底设计标高。

6、截桩时要专人指挥作业，人与人之间要互相保护，截取较长桩身时，应在桩身顶部加设拉绳，控制桩身倾倒方向。

7、坑内降水井和观察井应设置醒目标志，井口周围1米范围的土用人工清除，井管随土方挖深逐节拆除，井口要用盖板封死，做好防护工作，避免土料落入井内。安排专人看护避免电缆线和水管被车辆破坏。

第二层土开挖，挖掘机应退至基坑上边缘将坡道逐步被挖除。

土方开挖前做好周边道路、临边建筑物、支护桩、沉降观测

控制点观测的原始数据。土方开挖期间，安排专人测量每两小时观测一次，并及时整理数据，发现问题及时上报处理解决。

工地门口安排专人清理自卸车轮胎，避免泥土污染城市道路。

土方开挖后要做高压旋喷桩静载试验，在垫层施工前应对地基土覆盖保护。

施工恰逢冬季，现场备有草垫，应随时覆盖地基土，防止冻结破坏，雨雪天气应及时覆盖彩条布，防止积雨雪结冰，不便开挖。

做好与降水、锚喷支护施工间的配合。

四、质量标准

地基土符合设计要求，严禁扰动，允许偏差如下：

1、表面

标高 ± 0 $\pm 50\text{mm}$ 用水准仪检测

2、长度、宽度： -0 ，用经纬仪、拉线和尺量检测

3、边坡不允许偏陡

五、安全注意事项：

1、基坑周边做好安全防护栏杆，禁止攀越、穿过栏杆作业，严禁防护栏杆内堆放材料。

2、进入施工现场戴好安全帽。注意截桩时碎块飞起伤人及挖掘机土料掉落砸伤。

- 3、运土车辆及挖掘机交班时，应对车辆进行检查，严禁疲劳驾驶，以防出现事故。
- 4、开挖基坑边严禁大型机械开行和堆放重物，防止边坡塌方。
- 5、挖掘机及自卸汽车由专人指挥，保证车辆进入有序，严禁挖掘机臂下站人。
- 6、安全用电，禁止私拉乱设，降水、喷锚用电应专人看护。
- 7、夜间施工应确保灯光照明正常。
- 8、严禁酒后作业。
- 9、人工清土破桩时，人群不宜过度集中，避免工具碰伤。

[点击收缩查看](#)

制定土方工程施工方案篇三

1、地形处理

1.1、清理现场

将施工区域内所有障碍物进行拆除，对保留建筑的地上和地下管道、电线，电缆采取有效的防护加固措施。对种植土地下障碍物的钎探，经钎探后如发现地下障碍物必须经风镐、镐头机或榔头、凿子等铺筑机械及工具才能清楚的，及时做资料上报。

1.2、现场测量放样

测量仪器采用先进的经纬仪、水准仪。

根据本工程施工图设计要求，先确定施工范围，在施工区域

内设置测量控制网，根据图纸上的方格网在施工现场打好方格网桩。对原始标高进行测量，确定每块地形的制高点，计算出各地形所需回填土的工作量。

自然地形的放线，首先应确定堆山的边界线，将施工图中的方格网放到地面上，而后把设计地形等高线和方格网的交点一一标到地面上并打桩，桩木上要标好桩号及施工标高。堆山时由于土层不断升高，桩木可能被土埋没，所以桩的长度应大于填土的高度，可用长竹竿作标高桩，在桩上把每层的标高定好。不同层可用不同颜色标志，以便识别。

附：测量放样计划、顺序：

- (1) 引测市政方格控制网，引测市政水准点。
- (2) 测设施工方格网□10m□设置固定水准点。
- (3) 测设水准点，编制桩号，涂刷红漆标记。
- (4) 测设临时施工便道与设计道路相吻合。

1.3、排水和地下水位预防措施

1.3.1、排水

(1)、施工前作好施工区域内临时排水系统的总体规划，临时性排水设施应尽量与永久性排水设施相结合。

(2)、临时截水沟至挖方边上缘的距离，应根据土质确定，一般不小于0.3m□临时排水沟至填方坡脚应有适当距离，沟内最高水位应低于坡脚至少0.3m□

(3)、在平坦地区施工，采用挖临时排水沟或筑土堤等措施，阻止场外水流入施工场地。

(4)、临时排水沟和截水沟的纵向坡度、横断面、边坡坡度和出水口应符合下列规定：

a□纵向坡度根据地形确定，一般不应小于千分之三，平坦地区不应小于千分之二。

b□横断面根据当地气象资料，按照施工期内最大流量确定。

c□边坡坡度根据土质和沟的深度确定，一般为1：0.7-1：1.5。

d□出水口设置在远离建筑物或构筑物的低洼地点，并应保证排水畅通。

e□临时排水沟内水的流速不宜大于规范的规定。必要时，在下列地段或部位应对沟底和边坡采取临时加固措施。

a.土质松软地段

b.流速较快，可能遭受冲刷地段

c.跌水处

d.地面水汇集流入沟内的部位

e.出水口处

1.4、开挖取土

(1) 确定土方平衡调配方案

在土方的施工标高、挖填区面积，挖填区土方量算出，并考虑各种变更因素（如土的松散率、压缩率、沉降量等）进行调整后，应对土方进行综合平衡调配。土方平衡调配工作是

土方施工中的一项重要内容，它的目的是在使土方运输量或土方运输成本最低的条件下，确定填、挖方区土方的调配方向和数量，从而达到缩短工期和提高经济效益的目的。进行土方平衡调配，必须综合考虑工程和现场情况、有关技术资料。进度要求和土方施工方法以及分期分批施工工程的土方堆放和调运问题，经过全面研究，确定平衡调配原则之后，才可着手进行土方平衡调配工作，如划分土方调配区，计算土方的平均运距、单位土方的运价，确定土方的最优调配方案。

土方的平衡调配原则：

a□尽量使挖方与填方基本达到平衡，在挖方的同时进行填方，减少重复倒运。

b□挖（填）方量与运距的乘积之和尽可能为最小，即输路线和路程合理，运距最短，总土方运输量或运输费用最小。

c□好土堆放在回填质量要求较高的绿化种植地区。

d□分区调配应与全场调配相协调，避免只顾局部平衡，任意挖填而破坏全局平衡。

e□确定恰当的调配方向。运输路线，做到施工顺序合理，土方运输无对流和乱流现象，同时便于机械化施工。

1.5、填土及回填土方

在进土中如有质量较差的土先回填在设计地形标高的底部，随后分层堆筑，在进土期间我们要对土方质量进行严格控制。对不符合设计要求的黑土、泥浆土、大型桩头土，化学土一律拒之门外。

1.6、地形堆筑及粗平整

在机械施工基本完成后，造地形分层作业进行，翻斗车人工短驳铺面，按要求黄土覆盖为60~80cm以上。随后对有因机械施工造成上质板压地形变形的区域通遍深翻一次，使其达到一定的疏松程度，并清理有碍植物生长的杂物如建筑垃圾等，施工过程中始终把握地形骨架。粗平整时从地形边缘处逐步向中间收拢，边缘略低，中间较高，使整个地形坡面曲线自然和顺排水通畅，达到设计等高线的要求。

进上完成后，造型开始。为满足设计思想和满足整个场内的地形，保证苗木的成活，回填上的含水率应控制在23%左右。地形堆筑时为保证碾压效果，碾压层为50cm一层，整体部分压实度达到90%以上（除表层外），且不允许含有块径超过10cm的石块。绿地的土方造型边侧起伏大，中部平坦，边侧土山要严格按竖向设计图等高线进行造型，坡面和边线的修整应机械与人工相结合。现场管理人员安排挖土机，对堆置在基地内的土方进行摊开到位，先将垫层上摊开再将黄土覆盖在上面，确保种植要求。与其同步技术人员根据设计要求进行测量放样，定位，立桩，做好记号，挖土机驾驶员根据放样标高由里向外施工，边造型，边平整，边向后退。为了保证苗木良好的立地生长条件，必须要保证土壤团粒结构，为了解决这一问题，首先必须严禁挖土机在表层土上施工。其次，挖土机在整形时，边挖边退留下的碾压土，由挖土机重新挖松，挖松深度不少于1米，在施工中要合理安排挖土机走向，尽量减少碾压面。在整形造型期间，遇上雨天停止作业，雨后及时修整和拍实边坡。为了防止土壤的沉降，在造型时要比设计标高提高10—20cm。在整个地块造型结束前，技术员对地形进行复测，至达到图纸设计要求后，才告结束。

1.7、施工预计困难及预防排除措施

1.7.1、弹簧土处理

当地基为粘性土且含水量很大。趋于饱和时，拍打后，地基

土变成踩上去有一种颤动感觉的土，称为“弹簧土”。弹簧土形成的原因是：在含水量很大的粘土、粉质粘土、淤泥质土、腐质土等原状土上进行压实或回填土，或采用这类土进行回填土工程时，由于原状被扰动，颗粒之间的毛细孔遭到破坏，水分不易渗透和散发，当气温较高时，对其进行拍击或碾压，特别是用光面碾滚压，表面形成硬壳，更加阻止了水分的渗透和散发，形成软塑状的弹簧土。埋藏深的土，水散发慢，往往长时间不易消失。

处理措施方法是：

a□暂停一段时间施工，避免再直接拍打，使“弹簧土”含水量逐渐降低，或将土层翻起进行晾晒。

b□如地基已成“弹簧土”，可在上面铺一层碎石或碎砖后进行拍击，将表层土挤紧。

c□弹簧土较严重的，可将土层翻起并拌均匀，掺加石灰吸收水分水化，同时改变原土结构成为灰土，使之有一定强度和水稳性。

1.7.2、雨季施工措施

a□雨季施工的工作面不宜过大，应逐段、逐片的分期完成。重要的或特殊的土方工程，应尽量在雨期前完成。

b□雨期施工中应有保证工程质量和安全施工的技术措施，并应随时掌握气象变化情况。

c□雨期施工前，应对施工场地的排水系统进行检查，必要时增加排水设施，保证水流畅通。在施工场地周围应防止地面水流入场内。

d□雨期施工时，应保证现场运输道路畅通。道路路面应根据

需要加铺沪渣、砂砾或其他防滑材料，必要时应加高加固路基。道路两侧应修好排水沟，在低洼积水处应设置涵管，以利泄水。

e□填方施工中，取土、运土、铺填、压实等各道工序应连续进行。雨前应及时压完已填土层或将表面压光，并作成一定攻势，以利排除雨水。

f□雨期开挖基坑（槽）或管沟时，应注意边坡稳定。必要时可适当放缓边坡坡度或设置支撑，施工时应加强对边坡和支撑的检查。

g□雨期开挖基坑（槽）或管沟时，应在坑（槽）外侧围以土堤或开挖水沟，防止地面流入。

2、土壤处理

土壤是植物生活的基础环境，其质量好坏直接影响着栽植后苗木的长势和景观效果。用于绿化工程的土壤应土层深厚，具有良好的排水透气性和保水保肥能力。土壤结构保持团粒状态□pH值符合植物的生理习性，适合植物生长，为植物生长创造适宜的土壤环境。

2.1、微地形整理及场地平整措施

对施工绿地进行全面的平整、清除杂物。在整地过程中根据施工图进行地形的处理改造，并用石碾压平，凸凹保证不大于2cm□确保地形处理符合设计思想，符合设计高程和坡度要求，满足景观需要。在处理的过程中使土壤具有良好的排水透气性和保水保肥能力。土壤结构保持团粒状态□pH值符合植物的生理习性，适合植物生长。

2.2、改良措施

(1) 种植土改良：对于土壤中可能出现的心土、未成熟土进行熟化处理，采用添加有机复合肥的措施进行改良。对于紧实的土壤要结合机耕细耙和人工耙锄，直到疏松为止。

(2) 局部土壤处理：不同植物对于土壤要求是不一致的。对于需要特殊土壤环境才能正常生长的植物，采取局部改善土壤的措施以满足植物生长需要。

制定土方工程施工方案篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将 地段，全部土石方工程发包给乙方施工，现就有关条款明确如下：

一、工程内容：地段内土石方挖填与平整运弃。

二、工程地点：

三、工程量：土石方约 万立方米左右，在线内组织施工，工程结算按实际完成工程量计算。

四、承包方式：采用包工的方式，单价以 元/m³基数。本工程全部渣土、运输、倒土及渣土办证手续费用等所有费用，全部由乙方负责，石方和混凝土结构双方协商另行计价。

五、结算方法：乙方进场后，甲方先付 元给乙方进场费，以后按 立方米结算一次，以此类推。余款在工程竣工后经验收合格，在乙方完工七天内进行工程验收工程，并且出结算表，凭结算表一个月内付清。

六、税收由甲方承担。

七、甲方责任

1、水、电源由甲方提供。

2、甲方派技术人员到现场协助乙方搞好施工指导，加强工程质量监督，确保工程质量达到要求，并及时进行隐蔽工程质量验收。

3、甲方负责派专人及时签收认定所做工程量，以配合乙方顺利进行后续工作。

八、施工日期:从开工日起有效 天内完成上述项目的施工任务。设计变更，以及自然灾害等不可抗拒的因素，以及节假日渣土办通知停工，如出现石方，（造成工期延误，工期相应顺延。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商补充完善协议。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字或盖章后生效，并具有同等法律效力，工程款付清，合同终止。

甲方代表：乙方代表：

年 月 日 年 月 日

制定土方工程施工方案篇五

跟踪审计的具体方案和内容如下：

设计阶段是造价控制的重点，任何工程设计都是技术和经济的辩证统一，设计阶段如何处理好技术和经济之间的关系，是控制工程造价的最关键环节。一项设计可以有多种技术上的可行方案，这就要求造价咨询机构对不同设计方案进行造价分析和比较，从中优选设计方案，以达到在保证设计风格

和工程质量的前提下，达到最大限度控制工程造价的目的。

目前，造价咨询机构大多具有招标代理资质，这样就为全过程造价控制奠定了良好基础。该过程的重点是合理编制招标文件，并为招标提供合理、准确的工程预算或招标控制价，以便投资方准确确定投资额，合理安排资金，并确保使预算不超概算。具体工作内容如下：

3. 协助招标人与中标人签订施工合同；编制招标代理书面报告；

咨询机构在编制工程量清单和编制工程标底或招标控制价时，对因产地、品牌、规格及型号不同影响单价较大的材料应单独列表，并在招标文件中要求投标人提供详细的产地、品牌、规格、型号及单价，并在施工阶段会同监理及建设方共同监督确认，避免施工方以次充好；对设计时难以确定规格型号、单价难以确定的设备或材料，招标时应以暂估价的形式计入并在招标文件中注明结算时由各方共同市场考察后确认；对于招标人有便捷熟悉的材料或设备，可以甲方供料形式在招标文件中说明。

项目实施阶段是建设方资金投入最多、最容易造成资金不合理流失的阶段，该阶段的造价控制重点是使建设方及时、动态的掌握投资情况、合理支付工程款、选择价格合理的建筑材料，保证最终工程结算不超过工程预算，该阶段是跟踪审计的重点。

在该阶段的造价跟踪审计主要体现在以下几个方面：

1. 施工单位中标后，应及时与建设单位核对预算工程量及施工单位拟订的特殊的材料价格、品牌明细算等具体数据。确定图纸工程内容和数量，修整工程造价，并附该中标工程具体数量、单价和具体材料数量明细，使建设方及工程监理方可根据该明细合理订购材料。

2. 每日做好审计日志，及时做好影像资料，为结算审计提供依据；及时监督工程施工与设计是否相符，做到每施工一处分项工程核对一处，避免施工单位偷工减料；。

3. 工程进度款的拨付严格执行合同约定，对于每月按形象进度拨款的，每个月根据施工进度、建设方及工程监理签证资料，由施工单位编制当月结算，经核定后，作为建设方付款依据。并根据市场价格波动和特殊材料价格的确定修正工程预算，使建设方随时掌握最新的投资预算，并附该预算与工程标底预算之间的工程造价差距情况，并分析其原因。

4. 针对施工期价格浮动超过约定的材料，及时掌握各施工阶段的材料价格并会同各方及时确认价格，避免结算时带来争议。

5. 工程竣工后，由施工单位送审工程结算，经审核后，编制工程结算审核报告。并附该结算与工程预算的差距情况及原因。

1. 材料价格的确定与控制

一般应根据施工合同约定进行确定和控制，大体存在以下几种情况：施工期较短的工程或施工期建材市场价格较稳定时，一般约定材料价格执行投标报价；施工期较长或施工期建材市场价格不稳时，一般约定价格浮动在一定范围内不调整，超过该范围对超过部分进行调整；非招标工程材料价格一般约定执行施工期当地工程造价管理部门发布的材料市场信息价或签证价格。根据以上情况，在现场跟踪时应及时会同各方对到场材料的产地品牌规格型号进行确认并与投标书核对，发现不一致时，如影响到工程质量和造价时应要求施工方改正。

2. 工程量的确定与控制

施工单位在每个月初提供一份详细计划完成的工程量清单，报业主审核，造价咨询机构根据审核后的计划完成的工程量清单及当时的市场材料价格，编制当月计划投资额。月末由施工单位提供本月实际完成的工程量清单，经现场业委托人员确认，并报业主批准后，造价咨询机构应根据批准后实际完成的工程量及当月市场材料价格编制当月实际完成的工程投资额，并报业主、实施单位，以便业主及时拨付工程款。并与计划投资额比较，分析差异原因，以便及时采取组织、经济、技术等防止类似的原因再次发生，平时应由业主定时召开例会，汇报完成投资与进度情况，布置下一步投资与进度计划，直至整个工程全部竣工，以确保工程不突破预计投资额与进度计划。

3. 工程变更时工程造价的确定与控制

工程变更在实际施工过程中是难免的，工程变更主要包括设计变更、进度计划变更、施工条件变更以及招标文件和工程量清单中未包括的“新增工程”。由于工程变更会带来工程造价和工期的变化，为了有效地控制工程造价，无论任何一方提出工程变更，均需由监理工程师确认并签发工程变更指令，施工单位在工程变更确定后，提出变更工程价款报告，提供变更工程量清单，报业主确认后，造价咨询机构根据变更工程量计算变更工程价款，作为追加合同款同期支付。

1. 土方工程：由于土方工程具有隐蔽性、事后无法测量性等特点，因此在工程开工前（尤其是附属工程），造价咨询机构应到现场进行实施勘察，确定土质类别、熟悉工程开工前的现场情况，并由业主现场委派人员提供实际标高，并实地测量计算，确定不同的土质、挖土深度、机械进场数量、土方外运距离、回填材料，配合比等，如在技术上可行，且有多种施工措施的，造价咨询机构应提供各种技术措施下的工程造价提交建设方确定。

2. 桩基工程：如该工程有桩基工程，造价咨询机构应向建设

方提供各种预制桩的市场价格和质量数据。并针对打桩工期合理确定打桩机械。

3. 地下室及基坑围护部分：基坑围护有多种方法，造价咨询机构将根据不同的施工方法编制预算，使建设方选择合理价优的施工方法。该部分工程量采用图纸计算和及时实地测量打式确定。

4. 墙体工程和柱梁工程：根据图纸计算，并每个月进行实地测量，并由监理部门共同签字认可后，套用定额结算。结算时注意墙面、柱梁的粉刷材料类型。

5. 楼地面工程：该部分工程量以实测为主，注意实际施工是否做分割缝、嵌缝等，地面工程采用的图集做法的，应跟图集做法对照，按照实际做法套用不同定额，使造价更趋合理，为甲方控制造价。

6. 屋面工程：现场测算屋面的找平层材料，厚度，最主要是屋面防水材料的做法，协助建设方对防水材料的单价进行控价。现场实测工程量。

8. 水电、通风和消防工程：向甲方提供所需设备和器材明细数量，并向甲方提供各厂家的实际报价供甲方参考确定，工程量以实地测量与图纸计算相结合，并在隐蔽工程结束前与施工单位确认工程量，使工程量更趋合理。

9. 水电和消防等安装工程在施工过程中应注意与土建工程密切配合，如挖填土方、预留孔洞套管等，避免不必要的重复施工及开凿墙洞。安装工程中的一些吊托支架，施工单位应提供详细制作安装图纸，便于最后结算。消防工程中的系统调试应注意是施工单位还是设备供应单位来调试。

10. 装饰工程：在装饰工程中，造价咨询机构应针对不同的装饰设计提供预算，由于装饰材料新品种多，价格上下浮动的

区间大，因此造价咨询机构编制的工程量清单会尽量明确材料的品牌和厂家，确定工程材料的品种和数量，最主要的选材和隐蔽工程中投入精力，在材料的选用上，尽量协助建设方采用合理的材料，在达到同样效果的情况下，尽量采用常规材料。