

2023年拆迁房屋方案 征地拆迁方案(大全5篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

拆迁房屋方案篇一

高速连接线、东环路拓宽改建工程，对进一步改善周边干线公路通行状况，完善经济开发区基础设施，拉大城市框架，具有十分重要的意义。为确保两条道路顺利实施，特制定本方案。

一、两条道路的基本情况

(一) 高速连接线

高速公路连接线西起东环与南环交叉口，东至坚固道口，含新赵线路口向南到新高速出口，全长6.18公里。路基宽33.8米，路面宽27米，沥青混凝土路面，道路红线控制中线两侧各25米，道路绿线控制中线两侧各45米。过村段绿化按控制红线外各20米征地，野外段绿化按控制红线外各30米征地，即村内段占地总宽90米，村外段占地总宽110米，确保公路两侧形成整体乔灌结合、高低错落有致的景观带。

(二) 东环路拓宽改建工程

东环路拓宽改建工程，施工区段为[k247+617~k250+352.3]全长2.74公里，道路红线控制中线两侧各25米，道路绿线控制中线两侧各45米，现有路基宽34米，目前仅修建了中间16米宽的快车道。本次采用两侧加宽，32米一块板形式建设，

同时设置中央硬隔离。考虑到两侧各1米的施工宽度及两侧建筑预留护墙地，此次两侧占地宽度为现路面边两侧各9米，占地总宽34米。

二、组织机构

为确保高速公路连接线、东环路拓宽改建工程征地拆迁工作顺利进行，市政府成立道路建设征地拆迁工作领导小组（后附名单），具体负责道路建设征地拆迁工作。

三、各相关单位职责

（一）交通运输局

1. 负责跑办高速连接线东延2.66公里设计变更及东环路拓宽改造施工方案审批工作；
3. 负责做好道路红线的测量、占地边放线及测量成果图的绘制工作；
10. 负责联系石市公路工程处，协调跑办道路施工招投标工作；
11. 负责联系国防光缆管理部门（长途通讯传输局）商讨四条路范围内国防光缆的迁移费用等相关事宜。
12. 负责按照规划局交付的设计图纸，组织道路市政管线施工，尽快编制施工预算并对市政管线施工进行招标。
13. 负责按照分工完成相关的拆迁任务并完成责任段拆除后建筑垃圾的清运工作。

（二）长寿街道办事处、马头铺镇、邯邰镇

4. 负责解决辖区征地拆迁宣传教育工作，负责征拆工作中各种矛盾和问题处置，确保工程进度。

（三）城乡规划局

1. 负责做好两条道路市政管线设计工作；
2. 负责道路两侧违法建筑物的认定和相关政策法规宣传工作。

（四）住建局

1. 负责两条道路城管界内及责任范围内灯杆、排水管道、花池等迁移工作；
2. 负责完成分包责任段拆迁工作任务。

（五）国土资源局

1. 负责道路征地拆迁范围内，所有非法占地及设施的清理工作，全力配合各部门、各乡镇、街道办拆除违法建筑。
2. 负责按照分工完成相关的拆迁任务并完成责任段拆除后建筑垃圾的清运工作。

（六）综合执法局

1. 负责城区拆迁法规宣传及两条路城管界内及责任范围内的广告牌匾的拆除工作；
2. 负责根据征迁工作领导小组的安排，全力配合部门、各乡镇、街道办拆迁工作。
3. 负责按照分工完成相关的拆迁任务并完成责任段拆除后建筑垃圾的清运工作。

（七）财政局

1. 负责按规定安排有资质单位对有手续的房子及建筑进行评估并按照支付程序进行补偿；
2. 负责按照政府协议筹措并支付工程建设资金。

（八）工管办

2. 负责协调工业园区内所有企业房屋及设施的迁移、退距等工作；

（九）电力局

1. 负责道路征地拆迁范围内所有电力杆、电力光缆、变压器等电力设施的迁移工作；

2. 负责按要求全力配合两条路其他非法建筑物拆除工作。

（十）电视台

负责道路征地拆迁范围内所有有线电视杆、光缆等有线电视设施的迁移工作，同时做好两条路征拆及施工的宣传工作。

（十一）移动公司分公司

负责道路征地拆迁范围内所有移动塔杆等移动公司设施的迁移工作。

（十二）电信公司分公司

负责道路征地拆迁范围内所有电信杆、电信光缆等电信设施的迁移工作。

（十三）联通公司分公司

负责道路征地拆迁范围内所有权属内的杆线等设施的迁移工作。

（十四）自来水公司

1. 负责道路征地拆迁范围内所有权属内的自来水管道及设施

的加固和杆迁移工作。

2. 负责按要求全力配合两条路其他非法建筑物拆除工作。

（十五）天然气公司分公司

负责道路征地拆迁范围内加油站及其设施的迁移工作。（十七）公安局

负责及时与上级长途通讯管理部门沟通，同时与交通运输局协调，尽快实现两条路范围内国防光缆的搬迁。

四、工作时间安排

（一）宣传动员阶段（2014年7月25日-7月31日）。各乡镇、街道办及相关部门要积极深入对征地范围内的各村、各户及企业进行广泛深入地宣传动员，及时将我市征地补偿政策和法规宣传到户、到人，切实做好群众的宣传、教育、说服和解释工作，积极争取群众的理解和支持。

（二）征地拆迁阶段（2014年8月1日-8月15日）。各乡镇、街道办和责任单位要严格按照要求，于8月15日前完成各自分包责任段征地拆迁工作，积极与群众进行沟通，签订补偿协议。在清点完毕后，及时汇总、清算并做好群众的兑付工作。

（三）路基清理及施工阶段（2014年8月16日-11月30日）。交运局要按照高速连接线、东环路施工图纸做好放线以及路基清理工作，为施工单位进场施工打好基础。施工单位要严格施工管理，确保11月15日前完成路面工作。

五、工作要求

（一）加强组织领导。高速公路连接线、东环路拓宽改建征地拆迁工作时间紧、任务重。有关乡镇、街道办及相关部门

要高度重视，把此项工作摆上重要议事日程，作为一项重要任务来完成。主要领导要亲手抓、负总责，分管领导要具体抓、现场抓。要严格按照征迁工作要求，周密计划，安排专人全程负责，确保各项工作扎实有序的开展。

（二）广泛宣传动员。各乡镇、街道办及相关部门要采取灵活多样地形式，加大宣传力度，大力宣传高速公路连接线、东环路拓宽改造等工程建设的重要意义，宣传我市征地拆迁工作法律、法规和政策，通过宣传，使沿途村、户家喻户晓，人人皆知。

（三）形成工作合力。各单位、各部门要树立全市一盘棋的思想，加强协作，密切配合，形成强大的工作合力。在征地拆迁过程中，要严格执行有关法律、法规和政策，严格掌握政策界限和工作标准，做到实事求是、准确无误，确保征地拆迁工作顺利推进。

拆迁房屋方案篇二

为加快宁夏财经职业技术学院建设，进一步改善学院办学条件，保证正常教学和校园安全，根据《土地管理法》及自治区、银川市相关协调会议精神，确保拆迁工作有序、平稳、顺利进行，拆迁工作时间紧，任务重，要求高，现就宁夏财经职业技术学院用地范围内剩余26户的拆迁事宜，制定工作方案如下：

一、指导思想

坚持以科学发展观为指导，以保障新校区工程建设，从维护国家、集体和群众利益的目标，按照“统一组织、各组分工负责、相互协调、部门联动、全面推进、依法行政、和谐有序”的原则，集中时间、宣传动员，集中力量、包干负责，强势推动，确保按期完成征地、拆迁和安置任务，为学院新校区二期工程如期开工建设创造和谐有序的施工环境。

二、总体要求

宁夏财经职业技术学院剩余房屋的拆迁必须按照依法依规、平稳进行、以自主拆迁为主、不放弃强制拆迁的原则进行，并在2013年3月底以前完成全部拆迁工作。

1、以“三个代表”重要思想为指导，以国务院、省、市拆迁管理条例、法规为政策依据，以维护拆迁当事人的合法权益和切身利益为出发点，积极稳妥的做好被拆迁人的补偿安置工作，突出重点，明确责任，化解矛盾，服务大局，确保整体拆迁工作在短期内顺利完成。

2、基本原则：依法拆迁、公开透明、稳妥推进、造福人防。

二、方法步骤

第一阶段：宣传发动，制定方案（完成时间：20天）

（1）成立某某项目拆迁工作协调小组；（2）研究制定拆迁计划和补偿安置方案；（3）召开某某项目拆迁工作动员大会和相关人员会议；（4）调查摸底，广泛征求意见，确定补偿安置方案。

第二阶段：评估丈量、过渡安置（完成时间：20天）

（1）进一步做好拆迁户政策宣传和思想工作，鼓励3-6户带头搬迁；（2）委托一家有资质的评估单位，逐户进行房屋评估、丈量；（3）协助被拆迁人做好过渡安置工作。

第三阶段：产权确认，进行搬迁（完成时间：30天）

（1）评估丈量单位按时间要求完成拆迁房屋的评估报告；（2）收集、查找并核实房屋权属资料；（3）核准资料整理归档并进行初步确认；（4）对漏、少登记的拆迁房屋按规定进行公示；（5）协助被拆迁户进行搬迁。

第四阶段：腾空验收，择房签约（完成时间：20天）

（1）召开拆迁动员大会；（2）发放安置补偿方案和评估丈量、房屋产权确认等资料，并接受咨询；（3）确定房屋拆迁单位；（4）房屋腾空验收，与被拆迁户签订验收结算单（5）召开择房抽签大会，公正、公开抽签决定择房顺序号；（6）进行现场集中择房、签约、结算工作。

第五阶段：房屋拆除，总结验收（完成时间：20天）（1）做好拆迁许可证的申报审批工作，获准“拆迁证”；（2）实施拆旧，及时做好场地平整；（3）拆迁资料整理归档；（4）上级部门的检查验收。

三、主要措施

1、加强领导，完善制度。一是成立某某项目拆迁工作协调小组，某某人任副组长。协调小组下设办公室，某某同志任办公室主任。办公地点设在某某地点；二是依据国家相关法律法规和政策规定，起草《某某项目区域拆迁计划和补偿安置方案》，做到有章可循。

2、加强协调沟通，积极为被拆迁户排忧解难。一是进一步完善“监督、指导、协调、服务”的工作职能，视被拆迁户为自己的亲人，随时联系，及时沟通，接受监督。二是针对个别被拆迁户不理解、不配合，出现闭门回避，漫天要价，甚至讽刺谩骂等行为，每个工作人员都要耐心细致地做好被拆迁户的思想工作，动之以情，晓之以理，明之以法，用诚心和微笑赢得被拆迁户的理解、支持和配合，创造和谐的拆迁氛围。

3、制订科学合理的拆迁补偿标准，维护被拆迁户的切身利益。

拆迁工作的主要因素是拆迁补偿标准问题，也是涉及被拆迁户的合法权益问题。因此，在制订拆迁补偿标准上，一是采

取货币补偿和产权调换二种方式自由选择的办法，充分保障被拆迁人的合法权益。二是尊重历史，尊重现实，依法合理测算被拆迁房屋面积。三是实行搬迁时限奖励制度，并在搬家补助、过渡安置、拆迁费等方面采取诸多优惠措施，为“和谐拆迁”奠定良好基础。

4、坚持“公开、公正、公平、依法”原则，实现和谐拆迁。一是深入被拆迁户家中，面对面的做好宣传发动和解释工作，使拆迁当事人详细了解项目建设的重大意义和关于城市房屋拆迁管理方面的各项政策法规；二是及时将房屋评估结果、项目建设的各种批文、拆迁安置补偿办法等予以公开、公示，接受群众监督；三是保证拆迁程序的公开、公正，凡涉及被拆迁户切身利益的重大事项一律进行公示，以此赢得广大群众的信任。

5、讲究工作方法，注重工作实效。一是针对不同对象采取不同的工作方式。对于积极配合的拆迁户，尽快帮其解决具体问题，办理相关手续；对于观望户，不厌其烦的讲解优惠政策，帮其算好“经济账”，促其尽快下定决心拆迁；对于有抵触情绪的拆迁户，认真听其想法和意见，不失时机地加以引导，逐步消除疑虑，使其变抵触为接受和理解。二是建议人防办从各科室抽调党员干部和工作人员，深入被拆迁户中，利用亲友、同事、老邻居等多种可利用关系，以谈心、叙旧、拉家常等方式耐心细致的做好被拆迁户的思想工作。三是发挥党员干部的先锋模范作用，带头搬迁，影响和带动被拆迁居民，形成“干部群众齐心协力，携手共建人防花园”的生动局面，确保拆迁工作的顺利完成。

按照教育局和校长室要求，结合学校搬迁的工作实际，为了更好的做好搬迁准备工作，经研究分析，拟定搬迁方案如下：

一、指导思想

安全、有序、和谐、高效

成员：林化振 王翠芹 张兰 高行亮 秦联合 工作职责：

1、在校长室领导下，制定搬迁工作具体方案，协调和指导工作组按计划做好 搬迁工作。

组 员：林化振 王翠芹 张兰 高行亮 秦联合 下设四个小组：

(1)、行政组： 组 长： 张绕华 (2)、初一组： 组 长：林化振 (3)、初二组： 组 长：王翠芹 (4)、初三组： 组 长：张兰 工作职责：

1、认真做好相关处室校产清理，周密制订有关搬迁各个细节的计划；

组员：胡志国 陈瑞强 丁中 董鹏 王莉 李浩 工作职责：

1、准备阶段（2012年 3月 20 日——3 月 26日）

(7) 召开相关处室、各班级有关人员会议，具体落实搬迁时间、任务、要求和注意事项；

(8)、搬迁费用及人员由学校统一安排。

2、搬迁、整理阶段（3月27 日——4 月 10 日）搬迁的拟定顺序为：

3、检查验收、总结阶段（4 月 11 日——4 月20 日）

(1)、对所搬的物品进行检查登记，对固定资产进行重新清查、核实整理。(2)、找出存在的问题，特别是安全隐患，并拿出解决的措施和建议。(3)、对搬迁工作进行总结，对在整个搬迁工作过程中表现突出和做出巨大贡献的处室和个人上报校长室进行表扬。

五、搬迁工作要求

1、提高认识，主动积极参加搬迁工作，使搬迁工作安全、有序、和谐、高效地进行。 2、有关处室人员和教师学生，都必须服从搬迁指挥部的统一安排调度，严格遵守时间，有令则行，安全高效，不影响搬迁秩序和进度，工作认真、尽职尽责。

3、有关部门打包时，必须写明物品名和处室名，按秩序进行，以免混乱。 4、搬迁时要有人跟车，数量要有清单（一式三份），责任到人，装卸时要注意安全，防止财物散失与损坏。

5、高度重视安全，发现安全隐患要立即向搬迁指挥部报告，以便及时妥善处理。 6、做好搬迁期间学校财产的安全保卫工作，安排好新、旧教学楼的24小时的保护力度，做到万无一失。 7、全体教职工要以大局为重，发扬团队精神与互助精神，各部门间要团结协作、相互沟通，同志间要互相提醒、互相帮助、互相照顾，共同完成搬迁工作。

六、各行政处室分配

1、副校长室在综合楼一楼从西数第三间。 2、初一年级组办公室在前楼三楼。初二年级组办公室在前楼二楼。初三年级组办公室在前楼一楼。 3、政教处和教导处在前楼三楼。 4、会议室在综合楼二楼最西头。 5、有关设备存放地点由总务处统一安排。

xx区商业中心区拆迁工作实施方案 一、指导思想与基本原则

指导思想：以科学发展观为指导，以国务院、省、市、区拆迁管理条例、法规为政策依据，以维护拆迁当事人的合法权益和切身利益为出发点，积极稳妥的做好被拆迁人的补偿安置工作，突出重点，明确责任，化解矛盾，服务大局，确保整体拆迁工作在短期内顺利完成。

基本原则：依法拆迁、和谐拆迁，坚持公开、公平、公正，

实施透明化操作，稳妥推进。

二、项目概况

xx市xx区商业中心区规划面积900亩，东起xx路，西到xx路，南至xx街，北接xx大道，围绕4个中心商业板块（xx#地、xx#地、xx#地、xx#地）打造商业圈，总投资32亿元，总占地527亩，总建筑面积76万平方米。目前xx#—1地中原国际酒店项目正在建设xx#—2地东湖游园项目已建成对外开放xx#地商业综合体项目规划建筑面积50万平方米，现已建成6万平方米的以家具、建材为一体的商铺，拟重新规划建设。

拆迁范围xx#地、xx#地，涉及xx街道办事处xx社区第1、2、3、4居民组共280余户居民房屋和13家厂院。

三、方法步骤

第一阶段：宣传发动（完成时间：2014年11月17日至30日）

1、成立由xx局、xx街道办事处xx社区等单位为成员的xx区商业中心区项目拆迁工作协调小组；2、研究制定拆迁计划，发布拆迁公告；3、召开项目拆迁工作动员大会和相关人员会议。第二阶段：入户调查，评估丈量（完成时间：2014年12月1日至31日）

1、调查摸底，广泛征求意见，进一步做好拆迁户政策宣传和思想工作；2、委托一家有资质的评估单位，逐户进行房屋评估、丈量。

2、收集、查找并核实房屋权属资料；3、核准资料整理归档并进行初步确认；4、对漏、少登记的拆迁房屋按规定进行公示；5、协助被拆迁户进行搬迁安置。

证房屋核实、测量，开局地上物核量单。5、拆迁协议组：

(1) 人员：

(2) 职责：按照被拆迁人房证面积、地上物核量单，依照拆迁补偿安置方案规定与被拆迁人签订补偿安置协议。协议签订后，收回房产证、土地证等相关证件。

5、宣传保障组： (1) 人员：

(2) 职责：悬挂拆迁宣传动员条幅；管理宣传车；负责政策宣传单、拆迁协议及相关手续准备；负责被拆迁人问事、咨询的引导工作。

二、工作流程： (一) 准备阶段：

1、确定拆迁补偿方案、印刷拆迁补偿安置方案宣传单； 2、选出评估公司；立即进行评估并开始进行地上附着物核量； 3、悬挂宣传条幅；启动政策宣传车。

4、准备拆迁补偿安置协议、搬迁号等相关手续。

(二) 拆迁动员阶段： 1、公布房地产评估结果； 2、发放拆迁政策宣传单； 3、拆迁工作组开始入户讲解拆迁政策及了解情况。(三) 签协议阶段：

1、与被拆迁户签订拆迁补偿安置协议，分货币补偿协议和回迁安置协议； 2、收回被拆迁人房证、土地证等相关证件。

(四) 房款结算阶段：按拆迁补偿协议款项金额及时限，双方按约定结算。(五) 房屋拆除阶段：被拆迁人搬迁后，由拆除公司专人验收并开具验收搬迁手续，拆除公司立即对腾空房屋进行拆除。

1、以“三个代表”重要思想为指导，以国务院、省、市拆迁管理条例、法规为政策依据，以维护拆迁当事人的合法权益

和切身利益 为出发点，积极稳妥的做好被拆迁人的补偿安置工作，突出重点，明确责任，化解矛盾，服务大局，确保整体拆迁工作在短期内顺利完成。2、基本原则：依法拆迁、公开透明、稳妥推进、造福人防。

二、方法步骤

进行房屋评估、丈量；（3）协助被拆迁人做好过渡安置工作。第三阶段：产权确认，进行搬迁（完成时间：30 天）

（1）评估丈量单位按时间要求完成拆迁房屋的评估报告；（2）收集、查找并核实房屋权属资料；（3）核准资料整理归档并进行初步确认；（4）对漏、少登记的拆迁房屋按规定进行公示；（5）协助被拆迁户进行搬迁。第四阶段：腾空验收，择房签约（完成时间：20 天）

心细致地做好被拆迁户的思想工作，动之以情，晓之以理，明之以法，用诚意和微笑赢得被拆迁户的理解、支持和配合，创造和谐的拆迁氛围。3、制订科学合理的拆迁补偿标准，维护被拆迁户的切身利益。

快下定决心拆迁；，对于有抵触情绪的拆迁户，认真听其想法和意见，不失时机地加以引导，逐步消除疑虑，使其变抵触为接受和理解。二是建议人防办从各科室抽调党员干部和工作人员，深入被拆迁户中，利用亲友、同事、老邻居等多种可利用关系，以谈心、叙旧、拉家常等方式耐心细致的做好被拆迁户的思想工作。三是发挥党员干部的先锋模范作用，带头搬迁，影响和带动被拆迁居民，形成“干部群众齐心协力，携手共建人防花园”的生动局面，确保拆迁工作的顺利完成。

二 0 一 0 年六月十八日

xx一中新校区征地拆迁工作实施方案

新校区工程建设的外部环境，确保 xx 一中新校区建设按期开工 建设。

4、完成镇领导组交办的各项工作。

拆迁房屋方案篇三

为了贯彻落实同江市委、市政府提出“保民生，和谐安置，建四城，塑造精品”宏伟目标，改善民生的方针政策，响应省政府关于解决贫困居民居住条件号召，经市委、市政府研究决定，对新春街东、建设路南、大直路北侧地段进行改造，建设泰富嘉园小区工程。目前，该项目已取得项目批准文件、设用地规划许可证和市国土资源局用地预审意见等审批手续。拆迁工作的条件已经具备，因此，结合被拆迁房屋的情况，特拟定以下拆迁计划和拆迁方案。

一、指导思想。以改善贫困居住居住条件，造同江市人民为目的，认真搞好宣传工作，严格执行相关政策法规，耐心的与住户协商，平衡利益，化解矛盾，按时完成拆迁任务，为工程建设打下坚实的基础。

二、拆迁范围。在新春街东、建设路南、大直路北侧地段，约有居民150户，拆迁总面积约15000平方米，总占地面积28000平方米。

三、拆迁时限：计划用十二个月时间来完成泰富嘉园小区全部拆迁工作，从20**年9月5日起至2011年9月5日。

四、拆迁安置补偿方式：实行货币补偿和产权调换两种方式。

1、要求货币补偿的，以房屋评估公司出具的`价格为基准，结合被拆迁房屋的实际情况，按照评估价格的其他因素，适当给予上浮，最高浮动价格不超过房屋主体价格的30%。 2、

要求产权调换的：

(1)对有产权证照的住宅房屋，按有照房屋面积实行1：1.3，达到居住环境的无照房屋按1：0.5，仓房按1：0.3给予房屋置换。超出面积被拆迁人按市场价格购买：

(2)被拆迁人临街住宅房屋回迁商服1：1回迁。

五、工作要求

(1)工作组成员脱产投入本次征地拆迁工作。

(2)各工作组要确保本次泰富嘉园小区征地拆迁工作顺利完成。

(3)要求参战人员团结一心按时按质按量完成这次工作。

*****集团有限公司

20**年**月**日

(1)确切的拆迁范围；

(2)被拆迁房屋状况(用途, 面积, 权属)；

(3)拆迁实施单位及其相应数量的工作人员名单；

(5)拆迁的方式和期限；

(6)房屋拆除方案(含安全防护和环保措施)。

拆迁房屋方案篇四

导语：工作方案的应用很广泛，适用范围广。从工作方案的

内容来说，涉及政治、经济、文化及人们的生活等各方面的内容。拆迁工作方案怎么写?小编为您推荐拆迁工作方案范文，欢迎阅读!

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国城乡规划法》、省人民政府《关于公布全省新征地统一年产值标准和区片综合地价的通知》(府字号)等有关文件规定，及市政府和经开区政府关于批准建设环区域水利建设项目的有关精神，并结合经济技术开发区最新的有关征地拆迁补偿标准的文件，制定本方案。

(1) 征地范围

(2) 拆迁范围:

该征地范围内地面上所有建筑物及附属物(包括房屋、农村基础设施和水利设施、坟墓、电线电杆等)均必须拆除。

(1) 被征土地的性质包括集体农用地和国有农用地。征地补偿标准为：集体农用地按平均2万元/亩进行补偿，含土地补偿费、安置补助费，不含青苗补偿费、地上附着物补偿费和社会保障费。具体补偿标准详见市经开区政府印发的《经济技术开发区关于统一年产值及征地区片综合地价的实施意见的通知》(见附件1)。失地农民的保险详见市政府相关文件(见附件2)。

(2) 国有农用地的征用由于情况较复杂，要和农场的改制及农场职工的社保、安置等因素结合起来考虑，参考其他农场的征地情况，暂按11.5万元/亩征收。地上附着物和青苗补偿费另按经开区相关文件进行补偿。

(3) 农房拆迁补偿标准详见《经济技术开发区农房拆迁安置补偿实施办法》(附件3)，农场房屋的拆迁补偿标准参照农房拆

迁补偿标准执行。

按照市政府及经开区政府批准的《环区域水利建设项目实施方案》的要求，该项目一期实施的a□c地块上的征地拆迁工作必须在年6月30日以前完成。

(一) 安置方式

1、房屋采取集中安置;坟墓采取集中安置。

2、房屋集中安置点的确定，由经开区政府征求群众的意见以后，和城市建设投资发展有限公司共同确定(应符合该地块的`整体规划要求);安置点搞好“三通一平”后，再统一规划，统一设计，统一办理报建手续，经开区政府要和城市建设投资发展有限公司密切配合，相互支持。

3、坟墓集中安置点由经开区政府选定。

(二) 安置原则

详见《经济技术开发区农房拆迁安置补偿实施办法》(附件3)

1、城投公司按照相关的政策和经开区土地分局签订征地补偿协议，将征地款和征地管理费转入经开区国土分局的帐号。经开区国土分局负责和各镇、村签订征地补偿协议，并将征地款项转入各镇、村的帐号，再由各镇、村委会分发到被征地村民手中。

2、拆迁补偿款由经开区规建局拆迁安置管理处根据拆迁面积、结构类型、补偿标准等做出拆迁总费用预算，城投公司根据拆迁的进度按比例将款项转入经开区的拆迁帐号中，由经开区拆迁处将相应的拆迁补偿款转入相关镇、处，再由各村委会将拆迁补偿款发放到被拆迁的村民手中。

按本项目征地拆迁的实际数量，并参照市政府、经开区政府相关的补偿标准进行结算。

拆迁房屋方案篇五

下面是我们的小编给大家推荐的拆迁实施方案供大家参阅！

按照“拆出声势，拆出形象，拆出社会平稳，拆出群众满意度”的总体思路，全街道“三改一拆”行动进一步向城乡全区域不断延伸，为解决一批重点难点问题，改善城乡环境，推进重点项目建设，促进经济社会转型发展，深入推进“三改一拆”行动和“无违建”创建工作。决定在全街道范围内开展拆除违法建筑攻坚行动。为保障攻坚行动扎实有效推进，特制定本方案。

以科学发展观为指导，以《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《____市开展违法建筑处置四大攻坚行动实施方案》、《____区“三改一拆”三年专项行动方案》、《小港街道开展“三改一拆”三年专项行动方案》为依据，以推进发展与改善民生为主线，按照“原则不变、标准不降、专项分类、部门联动、依法行政、合力推进”的总体要求，对照人民群众的需求愿望，切实解决一批社会反映强烈的“老大难”问题，全面提升城乡环境品质。

通过开展违法建筑处置攻坚行动，将全街道拆违工作推向纵深，万平方米存量违法建筑处置工作，确保街道达到“无违建”创建标准。

在巩固____年十四项专项整治成果的基础上，结合____市违法建筑处置四大攻坚行动和____区城乡环境综合整治工作，紧盯重点领域、重点地段、重点区域、交通干线等体量大、难度高的重点违建典型，通过开展违法建筑拆除攻坚行动，带动面上违法建筑集中拆除，进一步形成全街道拆违控违的

良好氛围。

以建设“美丽小港”为目标，开展城乡环境综合整治违法建筑拆除，以提升人民群众生活品质为根本，以全面提升城乡生态环境为重点，因地制宜确定整治违法建筑拆除目标任务，集中力量、集中时间对重点区域环境进行专项整治，着力改善“四边”环境面貌，推进“无违建街道”创建，为建设“生态街道”、“美丽乡村”奠定坚实的环境基础。

结合区《20xx年__区“三改一拆”拆违攻坚行动实施方案》，我街道确定了六大项十二小项的专项整治来推进“三改一拆”工作扎实开展：

- 1、深入开展非法黑烟囱和小锅炉专项整治。对非法黑烟囱和小锅炉一律取缔拆除。
- 2、深入开展涉水拆违攻坚行动。结合“五水共治”及我街道“无违建河道”创建工作，通过边拆边治，集中力量拆除占用江河水域、影响水工程安全的违法建筑。
- 3、深入开展消安拆违攻坚行动。以影响消防安全及水源使用的违法建筑为整治对象，整治范围涉及影响消防车通行和操作、人员安全疏散、消防水源使用等各类违法建筑。继续坚持“在各自然村打通一条影响消防安全的生命通道”的目标，坚决拆除影响消防安全的违法建筑，健全消防设施，强化消防安全主体责任，形成工作长效机制。
- 4、深入开展占压管线违法建筑拆除攻坚行动。为防止事故发生，保障公民生命、财产安全和公共安全，消除安全隐患，将建成区占压各类供水、电、气、热、油等地下管网的违法建筑予以拆除。
- 5、深入开展工业区拆违攻坚行动。工业园区和企业违法建筑是无违建创建的薄弱环节。为改善工业园区面貌，确保园区

企业生产安全，集中开展工业企业违法建筑专项整治，同时努力创建“无违建工业园区”，实现城市环境优美、公共秩序井然、社会治安稳定、生产生活和谐的目标。

6、深入开展核心区（城市道路两侧）拆违攻坚行动。结合“无违建城市道路”创建工作，以打造生态型城市，建设美丽小港为目标，以点带线，以线带面，集中力量、集中资源、全面整治，着力拆除一批影响较大、群众反映强烈的违法建筑。

7、深入开展住宅区拆违攻坚行动。结合老小区整治及我街道“无违建住宅区”创建工作，对于已列入老小区改造计划的住宅小区，将违法建筑拆除列为小区改造前置条件；对暂未列入改造计划的小区，对反映突出的违法建筑，通过前期排摸、阳光认定、依法公示、思想疏导和限期拆除等程序进行拆除。

8、深入开展道路两侧拆违攻坚行动。结合“四边三化”，及我街道“无违建交通道路”创建工作，根据调查摸底情况，进行违法认定并组织拆除，清理整治脏、乱、差和不符合行业管理要求的地块，形成长效管理。

9、深入开展影响重大项目工程建设违建拆除攻坚行动。梳理一批影响大、拆除难度大，影响新型城镇化建设进程的违法建筑，着力解决城乡结合部违建最突出、最复杂的矛盾，加大处置力度。

10、深入开展历史遗留违建拆除攻坚行动。坚持“控新不漏旧”，通过统一部署、统一行动，拆除原来有关部门已作出拆除决定而未执行的和群众举报反映强烈未处置到位的违法建筑，确保工作取得实效。

11、深入开展殡葬场所违建拆除攻坚行动。结合森林保护和生态街道建设，集中力量重点治理乱建坟墓现象。对多年

来“老大难”问题进行解决，使违建坟墓现象得到有效遏制。

12、深入开展涉及宗教场所和民间信仰场所违法建筑拆除攻坚行动。按照省、市、区“三改一拆”涉及宗教场所和民间信仰场所违法建筑处置的要求，按照突出重点、分类处理的原则，结合无违建乡镇（街道）创建，以净化城乡环境为目标，牢固树立“违必拆”的意识，切实加大拆违力度，确保全面完成宗教场所和民间信仰场所违法建筑的整治和拆除工作任务。

本次攻坚行动自文件下发之日开始，分三个阶段实施，到20xx年11月30日前结束。

宣传造势。各责任部门要大力宣传拆违攻坚行动的重要意义，既要曝光反面案例，又要树立正面典型，及时交流先进经验、有效办法，进一步把“三改一拆”氛围造浓、声势造大，营造全社会共同关注、积极支持、主动参与、加快形成全社会合力推进的氛围。

（二）组织实施阶段（20xx年7月—10月底）。各责任部门要顶住各方压力，逐一梳理，强化攻坚，限时解决。要先行排查需拆除违法建筑，对于认定简便的，由街道“三改一拆”办初步认定；对于疑难的，由街道“三改一拆”办会同区法制办二级认定；经认定需拆除的对象，报街道“三改一拆”办后，由区通过任务书形式下达。由执法部门向违法建筑当事人发出限期拆除（整改）通知书，积极督促违建当事人自拆或整改。在规定期限内未自行拆除整改或拒绝拆除整改的，由“三改一拆”办组织人员依法进行拆除。违法建筑拆除后实行“即拆、即清、即整、即建、即美”，防止反弹。

（三）考核验收阶段（20xx年11月）。街道“三改一拆”办及时掌握行动进展情况，不定期进行督查指导，对工作落实不积极、行动开展不到位的责任部门，并将进行通报批评，责令限期整改。

开展违法建筑拆除攻坚行动是全街道“无违建街道”创建工作三年行动计划跨出的第一步。各责任部门要切实集中时间、集中力量，周密部署，精心组织，确保攻坚行动取得实效。

（一）加强组织领导。推动拆违攻坚行动是今年工作目标任务落实的重要抓手。各责任部门要高度重视按照“谁主管谁负责、联动推进、合力攻坚、注重实效”的要求，做到各司其职、各尽其责、密切协作，细化分解任务目标，切实落实工作措施，精心组织推进。

（二）讲究工作方法。各责任部门要牢固树立法律意识，维护法律尊严，坚持依法行政，既要破解点上的个案难题，又要着力破解事关群众根本利益的、涉及全局的难题；既要注意采取集中性行动破解难题，严格按法定程序办事，认真执行国家和省市的各项政策法规，又要切实抓好每个环节工作的落实，做到严格执法、文明执法，着眼长远，形成长效性的破解难题工作机制。

（三）营造舆论氛围。要充分发挥声、屏、报、网、团等媒体的作用，紧扣活动主题，大力宣传政策法规，先进典型，营造凝心聚力破难攻坚的舆论导向。做深、做细群众工作，畅通群众举报渠道，做好应急预案。取得群众的理解、支持和配合。