

青浦防水补漏公司SBS屋面防水施工方案 (模板6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

青浦防水补漏公司篇一

编

制： 审

核： 审

批：

施 工 方

永升建设集团有限公司

二00七年八月

案

目

录

一、编制依据

二、工程概况

三、施工准备

四、铺贴卷材的施工要求

五、sbs卷材的施工方法

六、施工质量措施

七、质量保证措施

八、施工安全组织设计

九、保证进度措施

十、文明施工措施

一、编制依据：

1. 1. 1根据雅典娜花园联排别墅施工蓝图；

二、工程概况：

1. “雅典娜”花园联排别墅c05组团工程，位于克拉玛依苗园路支段路北。雅典娜花园联排别墅工程由永升房地产开发有限公司负责开发，新疆恒通监理公司监理。

2、该工程主体地下一层车库，地上二层。主体结构设计合理使用耐久年限为50年，抗震设防烈度7度，建筑物耐火等级为二级，屋面防水等级为ii级。

3、该工程屋面防水材料选用3mm厚sbs防水卷材两层，面层带砂。材料用量约700卷，防水施工由高建防水队负责实施。

三、施工准备

1、材料准备：冷底子油□3mm厚弹性体改性沥青sbs防水卷材、汽油。

2、工具的准备：滚筒、油漆刷、扯纸刀、小腻子铲、小料桶、喷灯、扫帚等施工工具。

2、人员准备：技术员：陈高升

安全员：凡百印

施工人员：胡志峰 朱喜领 胡中山

张勇

刘陆军

王宝玉

4、对基层的要求；

a□基层应坚实、平整、无起砂松动、裂缝等现象□b□基层的转角处应抹成圆弧形。

1、材料的保管：防水卷材，汽油进入施工现场后，必须存放在远离火源的地方，并派专人保管，防水卷材应竖立放置，以免压坏卷材。

2、原材料进场前的检验：原材料进入现场前，应向监理出示材料的生产合格证，出厂验收报告，并进行见证取样，送实验室进行复检是否符合技术指标和有关标准规定后再进场，使用前应经报验批准。

(7) 土建与专业防水施工单位必须履行检测和交接验收手续，明确双方责任。土建应对屋面作淋水试验，双方检查屋面结

构是否存在渗漏。

四、铺贴卷材的施工要求：

(3) 卷材的搭接：铺贴后的sbs防水卷材长短边搭接不少于100mm□□4□铺贴后卷材防水层质量验收：铺贴后的sbs防水卷材，表面平整与基层粘结牢固，无空鼓、皱折、翘边、破损等缺陷，符合施工规范规定。

五、bsb卷材的施工方法：

1、基层清理：在验收合格后，将基层表面的灰浆，浮灰等杂物清理干净；

2、涂刷基层处理剂：先用喷浆机喷刷一道冷底子油，其配比为沥青：

汽油=3：7，涂刷要均匀无露底；

3、铺贴附加卷材：待冷底子油干燥后，在基础的转角先贴一层sbs附加层；

4、铺贴大面积sbs卷材：附加层卷材贴完后，开始大面积sbs防水卷材的铺贴，在大面积铺贴前先在基层弹出基准线，然后进行试铺，以两卷为样板，检查合格后，方可进行大面积铺贴，把整卷卷材伸开，按照弹出的基准线定位，根据实际情况，截去不同长度的卷材，做平面时将卷材从两头同时向中间方向卷起，（做立面时将卷材从上端向下端卷起，卷至下方端头为止），然后用点燃的汽油喷灯往返烘烤bsb卷材底面与基层交接处，往返烤要均匀，当烘烤到卷材薄膜熔化，底部有光泽发黑，卷材沥青刚刚熔化时，手扶sbs卷材两端慢慢向前滚动，滚动时用力要均匀压实，第一层sbs防水卷材铺贴完毕后，进行第二层sbs防水卷材热熔铺贴，最后用汽油喷

灯烘烤卷材接处，接缝缝宽不少于50mm□

5、细部处理

5. 1泛水与卷材收头，见图一：屋面泛水部位必须做附加层，屋面使用卷材防水层的，泛水部位卷材铺贴前，应先进行试铺贴，将立面卷材留足，先铺贴平面卷材至转角处，然后从下向上铺贴卷材。

图一

5. 2卷材铺贴完成后，将端头裁齐。若采用预留凹槽收头，将端部全部

压入凹槽内，用压条钉压再用密封材料封严，最后用水泥砂浆抹封凹槽。

5. 3排气管与伸出屋面管道，见图二：排气管与屋面交接处卷材铺贴方法和立墙与屋面转角处相似，但卷材铺贴的流水方向不应有逆槎，排气洞阴角处卷材应增加一道附加层，上部剪口交叉贴实。

伸出屋面管道卷材铺贴与排气管相似，但应加铺两层附加层，防水层铺贴后，上端用镀锌卡箍扎紧，并用密封材料封严，带防水帽。

图二

5. 4阴阳角：阴阳角处的基层涂胶后应用密封材料涂封距角每边100mm□再铺一层卷材附加层，铺贴后剪裁缝处用密封材料封固。

5. 5附加层处理

5. 5. 1待基层处理剂干燥后，先对女儿墙、水落口、变形缝、管根部等屋面细部做附加层。

卷材层，并将卷材剪开深入水落口，后用密封材料封严。

5. 5. 3阴阳角的基层应做成圆弧，其圆弧半径为20mm左右，并增铺一层附加层，接缝处用密封材料封固。

5. 5. 4女儿墙与立面墙交接处，应做成圆弧形或钝角，基层处理剂涂刷后，再用密封材料涂一层不小于100mm宽的加强层。大面积卷材铺贴前，顺交角方向铺贴一层不小于200mm宽的卷材附加层，搭接长度不小于100mm□

6、质量验收□bsb卷材防水层施工完毕后，要经监理工程师验收合格方可进行下一道工序。

6. 1卷材的铺贴方向应正确、无积水、无渗漏，卷材搭接宽度允许偏差为-10mm□

屋面防水层施工完毕后，应组织有关人员进行淋水或蓄水试验，屋面为内集中排水宜采用蓄水试验，屋面为外排水宜采用淋水的试验方法。也可采用雨后观测进行防水层检验。

六、施工质量措施：

屋面防水工程施工应满铺不断，接缝严密，各层之间应紧密结合，出屋面套管等穿过防水层应封严，对防水材料应严格检特殊部位和关键工序应严格把关。

七、质量保证措施：

1、施工技术人员在施工前必须对施工人员进行书面施工技术交底，使每个施工人员达到心中有数。

2、工序报验和工序交接：属隐蔽工程的各道工序，必须经自检，质检员检查，技术负责人检查，并做好工序交接记录，将质检工程质量情况向监理报验，报验合格后，项目经理签发工序交接单一式两份，一份归入工程资料档案，一份发下一道工序施工方案方可进行下一道工序施工。

3、工程原材料进入施工现场要有合格证。并经送经检合格后由质检员签写材料报验单，向监理工程师验收，经监理工程师同意后方可使用。

4、专业质检员现场监督施工人员运用熟练的专业技术水平，认真工作确保工程质量。

八、施工安全组织设计：

1、安全组织机构：

组长：凡百印（安全员）

副组长：崔铁良

组员：朱喜领

胡志峰

2、安全防护措施 防火措施：

（1）施工时必须符合国家颁发《建筑安装技术规程》以及其他有关安全防火的专门规定。

（2）施工现场绝对禁止抽烟和防水施工以外的其他明火作业，施工区及易燃材料堆放区应配有灭火器和消防标志。

（3）用火前必须取得动火许可证，并将用火周围的易燃品清理干净，由

安全员现场监察，对易燃易爆的危险品看管，分库存放。除喷灯操作手以外，其他人员木禁带火种进入施工现场。

防护措施：

(1) 操作人员应按规定戴好安全帽、穿防护鞋、手套等必要的防护用品。

(2) 在进行防水施工作业时，汽油喷灯需专人保管和操作，施工现场不得贮存过多的汽油及其他溶剂，下班后必须放入指定仓库。

3、保证安全措施

(1)、建立健全各项安全规章和各工作岗位安全责任制，严格监督质量、技术和安全等各种责任的实施，每日检查全面的安全工作，对各种违章的事或人责令停工整改。

(2)、抓好安全三级教育及每日安全教育，每项工程施工前都必须做好安全技术交底。

(3)、坚持“施工现场十不准”安全纪律，禁止酒后防水作业。

4、安全技术交底

(1)、进入施工现场遵守安全生产纪律。

(2)、施工人员进入施工现场必须戴好安全帽和防护手套及其他劳动保护必需品。

(3)、施工前安全员要检查作业环境，看是否存在安全隐患，若发现问题应及时报告有关人员，及时解决处理。防水作业时禁止抽烟。

(4)、喷灯所用的汽油必须放在远离火源的地方，以免发生火灾。(5)、操作人员往喷灯加汽油前要等火苗全部熄灭，慢慢打开汽油盖，然后加入汽油，注入汽油不得超过容器的3/4。

(6)、施工人员操作时，点燃的喷灯不得对准人，以免烧伤工作人员。(7)、五级以上的在风和下雨天停止操作。

九、保证进度措施：

1、根据土建施工进度，配合土建队伍合理安排、组织分配施工人员，保证该各单体屋面防水施工在两天内全部施工完毕。

2. 项目开工前，项目工程有关人员，应进行施工图纸会审，项目的质量计划，施工方案等项目技术负责人向施工人员进行交底，在各道工序施工前，项目施工员对班组进行书面交底，根据实际情况合理分配工作，保证施工进度。

3. 一定做好施工前的准备工作，人力、物力、机械设备等落实到位，使工程进度保障有力。

4. 提前落实各种材料和进场计划，保证充足的劳动力、资源的投入，保证充足的周围材料的投入，合理调配人力、财力、以确保工程的施工需要。

十、文明施工措施：

1. 建立健全安全技术和文明施工管理组织机构，负责现场环境和劳动纪律管理的检查和考核。

2. 保持施工现场环境整洁，道路畅通，材料设备摆放有序。

3. 剩余边角料，定点堆并及时运出施工现场，做到工完料净场地清。

4. 定期开展文明施工检查活动。

5. 进入施工现场必须戴安全帽、穿工作服和防护工作鞋，正确使用劳保用品，遵守劳动纪律，讲文明礼貌。

青浦防水补漏公司篇二

因卫生间面积小，管道比较多，如若做卷材类防水，管根部位施工比较困难，搭接比较多，质量不易保证，工序复杂。

而做卫生间涂膜防水，防水层具有整体性，且密封性可靠，管根部及阴阳角容易涂刷处理，施工比较方便，防水质量较容易保证。

1、卫生间js防水涂料可在潮湿或干燥的多种材质的基面上涂刷施工作业；

2、涂层弹性高，拉伸强度大，耐水性好，耐久性能优异；

3、雨全防水 卫生间防水涂料无毒，无污染，施工简便，工期较短；

4、雨全防水 防水涂料应储存于阴凉、干燥处；

不能在-5以下或雨中施工，不宜在特别潮湿且又不通风的环境中施工，会影响涂料干燥成膜效果。

1、防水涂料进入现场，必须按国家标准进行复验，材料合格后方能施工使用。

2、使用工具：短把棕刷、油漆毛刷、刮板、小桶、小批刀、钢尺、剪刀、壁纸刀等。

3、施工人员操作时要穿工作服，配戴手套，穿软底鞋；

1、基面清理工具：锤子、凿子、铲子、扫帚、钢丝刷，抹布，抹灰刀；

2、取料配料工具：电子秤，称料桶，水桶，搅拌器，剪刀；

3、涂料涂覆工具：滚刷— 用于涂覆较稀的料；

刮刀—用于较稠的料及嵌缝处理。

刷子：用于面层修平及特殊部位涂刷；

大面积涂覆可用滚子或刮板进行施工。

1、基层处理：基层表面必须平整光滑，不得有坑凹不平现象不得有松动、砂眼或孔洞。如有上述现象应水泥等修补光滑平整后再进行防水施工，表面必须干燥，有管道根处收头必须抹成八字角，下水管必须牢固，管根用水不漏封堵缝隙。

2、涂刷基层防水涂料，将雨全防水 防水涂料底胶搅拌均匀，再用长把滚刷或用橡胶刮板刮涂，涂刷防水材料时，应均匀的将涂料涂刷到基层上，涂刷时不得堆积和露底，涂刷量，每遍以0.5kg/平方米 左右为宜，第一遍完全干燥后方能再涂刷第二遍 ，干燥后涂刷 第三遍。

1、涂膜材料的配制：雨全防水 丙烯酸防水涂料属单组份防水涂料，开桶后搅拌均匀即可使用。

2、涂膜防水层操作工艺：涂膜施工首先第一遍涂刷均匀，不漏底，干燥8-12小时后进行第二遍施工，第三遍达到12小时。

3、使用双组份时按标准规定配料，用搅拌器搅拌均匀至无粉及团料，搅拌时间约5分钟。

4、若涂料有沉淀应随时搅拌均匀；下层与无纺布及上层要连

续施工，无纺布铺垫要平直，涂料要完全润湿无纺布，不留空鼓。

5、涂刷时要尽量均匀，不能有局部沉积，要求多滚刷几次使涂料与基层之间不留气泡，粘结严实；若厚度不够，可加涂一层或数层涂料。

6、各层之间施工时间间隔，以前一层涂膜干固不粘为准，在20露天条件下约5小时。现场湿度大，温度低，通风差，干固时间长些，反之短些。

七、雨全防水 卫生间涂膜防水层质量要求：

1、涂膜防水层要求涂布均匀，不得过厚、过薄，更不允许出现露底现象，涂膜厚度均匀一致。

2、涂膜防水层与基层之间必须粘接牢固。不得有空鼓、折皱、砂眼、脱层等现象的存在。

防水施工完毕后，应认真检查工程各部位，涂膜防水层不应有裂纹，脱皮，鼓泡，皱皮，流淌现象。

蓄水实验，须待涂层干固后进行，一般情况需48小时；

1、操作人员应严格保护已做好的涂膜防水层，并及时做好保护层。在做保护层之前，任何人员不得进入施工现场，以免损坏防水层。

2、严防施工工具或尖硬物品损坏防水层，禁止在防水层上拌制砂浆。

3、存放材料地点和施工现场必须通风良好。

4、存料、施工现场严禁烟火。

1、对施工操作人员进行安全教育，技术交底使施工人员对所使用的材料性能及安全措施全面的了解，并在操作中严格劳动保护制度。

2、施工人员应戴好安全帽，禁止酒后作业。

3、防水施工每天下班前，应码放材料，清理杂物，确保工完场清。

4、施工用料及防水材料多属易燃物质，在存放材料的料库和施工现场，必须严禁烟火。

5、现场设制明显的防火宣传标志，定期进行防火检查。消除一切可能造成火灾等安全事故的根源，施工现场严禁吸烟。

1、施工现场整洁有序，工完料净场地清。

2、项目部各级领导从宣传文明施工着手，制定文明施工管理措施，提高施工人员职业道德和文明施工意识。

3、将各项措施切实落实到班组和每个施工环节中，切实体现出雨全防水安全文明施工的企业形象。

十二、工程回访：

工程完工后，在规定的保修期内，建立巡查和回访制度。保修期以内，我公司保证随叫随到及时维修，达到用户满意。

青浦防水补漏公司篇三

施工单位：_____（以下简称甲方）

承包单位：_____（以下简称

称乙方)

经甲乙双方谈判后，同意将公司_____吉顺街宾馆卫生间_____防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：吉顺街宾馆卫生间防水工程

2、工程地点：吉顺街与通化路交汇

3、工程内容：宾馆内4~7楼共计46个卫生间防水工程采用丙纶水泥基防水涂膜（1.5厚）。

二、承包方式：

乙方包清工（工程所需材料以外一切工具）、包质量、包管理、包安全、包进度

三、工程造价：

共计46个卫生间，工程单价120元 / 个，总计：5520元

四、质量标准：

涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，淋浴头处防水高度1.8米，其他0.5米。窗口下沿卷出与墙面一齐，门口伸出门口，另做300高挡水。

五、付款方式：

46个卫生间全部施工完毕后支付工程款的70%，余款待试水达到要求后结清。

六、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签订日期：

青浦防水补漏公司篇四

一要做找平层，

- 首先，要用水泥砂浆将地面做平(特别是要重新装修的房子)，然后再做防水处理。这样可以避免防水涂料因薄厚不均而造成渗漏。

二要做好重点部位。

资料

三要墙面也要防水。

- 为了达到较好的防水效果，一般卫生间的墙面丝毫也要做大约30cm高，淋浴区大约1.8cm高防水处理。

四要做防水试验。

- 防水施工完毕后，要将卫生间的所有下水道堵住，在卫生间的门口砌一道“矮墙”进行注水试验，注水高度在20cm左右。48小时后检查，若卫生间的四周墙面和地面没有渗漏现

象说明卫生间的防水质量很好。反之，要找出漏点，进行维修。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

青浦防水补漏公司篇五

根据本次防水工程施工的要求，我公司对本工程的施工作如下组织安排：

采用XXXXXXXXXXXX生产的“XXXXX”牌js复合防水涂料及单组份环保型聚氨酯防水涂料进行施工。

为了确保材料按时、按质、按量供应、必须与施工进度紧密配合，材料随时配送到施工现场。

1、首先对屋面进行全方位清理，排水天沟的淤泥垃圾清理转运。

1.1基层清理时必须将基层表面的异物、尘土杂物清扫干净。阴阳角等处更应仔细清理，若有油污、铁锈等，应以砂纸、钢丝刷、溶剂等予以清除干净。

1.2预制铁槽天沟与女儿墙部位的原涂料层应铲除干净，并清理干净灰尘。

1.3预制铁槽天沟靠女儿墙的松动、脱离处，用铆钉先固定牢靠，以免影响防水层施工。

2、排水天沟连接处以及腐蚀锈穿部位用细砂打磨并粉刷防锈漆，刷完漆后用js复合防水涂料进行涂刷，然后用玻璃丝布进行铺贴，铺贴完毕再涂刷一层js复合防水涂料，待防水层干涸后全面刷一层聚氨酯防水涂料。

预先编制好材料进场计划，保障材料按时、保质、保量供应。各施工班组密切配合做好交叉施工工作。

大风或大雨天气，为保证施工安全和施工质量，应停止施工。

甲、乙双方成立质检小组，根据国家建筑工程验收的标准对工程进行分期分批中间检查、验收，做到少返工，确保高质量、高安全。决不偷工减料，工艺施工到位，严格按“操作规程”施工。

“XXXXXX”牌js复合防水涂料及单组份环保型聚氨酯防水涂料，产品质量完全符合中国国家无毒害产品标准□“XXXXXX”防水涂料为高品质涂料，具有优异的耐候性、耐洗刷性、耐酸碱性、耐高温、防低寒、防腐、防老化力强。

1) 坚持安全施工，全体员工必须树立安全第一思想，严格遵守《安全施工操作规程》，杜绝一切安全事故的发生。

2) 坚持严格按《安全施工操作规程》施工。

3) 做好现场安全防护，做好施工手脚架等设施的检查，发现损坏及时交换。

4)不得私拉乱接电线，用电设备必须安装触电保护器，防止触电事故。

5)做好防火、防盗工作，安检员应严格按《安检员管理手册》的规定，

认真做好巡查工作。

6)施工人员必须严格遵守《施工现场管理手册》的制度，坚持文明施工。

青浦防水补漏公司篇六

1. 施工现场条件和实地勘察资料；

2. 《建筑防水工程手册》、《新型建筑材料适用手册》；

4. 《中华人民共和国国家标准》建筑防水材料；

1、工程名称：

2、材料选用□□js□复合防水涂料防水涂料及调色素。

1. 本工程由我单位组织施工，根据工程实际要求合理安排施工人员，施工人员持证上岗。

2. 该项目工程人员安排如下：技术管理人员2名、施工人员5名、机械及后勤1名。

3. 施工工具如下：吊绳、安全带、电动搅拌器、铲刀、笤帚、滚刷、排刷、塑料桶等。

1. 施工流程

2. 基层处理

(1) 基层表面应坚实具有一定的强度，清洁干净，无浮土、沙粒等物，表面应平整、光滑、无松动，对于残留的砂浆块或突起物应铲平削平。

(2) 对阳台孔缝处及四周用堵漏灵进行刚性处理；基层表面不得有孔洞、裂缝等缺陷，如有上述缺陷必须堵实，堵严。

3. 防水层施工

(1) 首先对于阳台阴阳角及窗户根等处先进行刚性防水，再涂刷一遍防水涂料作附加层处理。

(2) 其次把调好的'防水涂料均匀的涂刷在基层表面上，要厚度一致，涂刷涂料时每层涂刷方向要相互垂直。晾至6~12小时不沾手为宜。

(3) 在第一遍防水涂料不粘手的情况下可涂刷第二道防水涂料，涂刷方向与第一遍相互垂直。当涂膜固化完全，并经淋雨试验验收合格后，方可交工。

1. 完工24小时后可进行淋雨试验，防水层范围内无渗漏即为合格。

2. 施工单位应提供材料的“三证”，材料进入施工现场必须抽样做复试及提供其它的存档资料。

3. 涂膜厚度应均匀一致，不允许有脱落、开裂、孔洞、不严密等缺陷。

1. 施工过程中严禁非本工序人员进入施工现场。

2. 施工人员必须系好安全绳、戴好安全带、安全帽，施工现场严禁吸烟、喝酒。

3. 施工时防水材料要轻拿轻放，防止材料抛洒。防水层验收合格后要及时做好保护层，以免损坏。
4. 材料和施工现场要严禁烟火、消防设施要配备完好。
5. 施工过程中若有局部防水层破损，应及时采取相应的补救措施，以确保防水层的质量。
6. 大风及雨雪天气不应施工。
7. 高处作业应符合《建筑施工高处作业安全技术规范》[JGJ80—91]的相关规定