

最新厂房钢筋混凝土地面拆除施工方案 房屋拆除施工方案(模板8篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

厂房钢筋混凝土地面拆除施工方案篇一

1、人员安排：由于新的工序开始及增加，技术人员需要加强，以保证整个工区各种工作能够安全高效兼管到位(包括库管员、电工、普工等各个岗位工作人员)。

2□20xx年2月至5月基坑开挖阶段，目前是基坑初开挖期人员、机械设备、应急物资都基本到位，按照基坑开挖方案有条不紊进行施工中。这个阶段至关重要，前期基坑的开挖位置、开挖方向决定了后续的施工，我工区严格按照方案执行，并及时向领导汇报现场的各种情况。接下来在基坑开挖施工高潮阶段，多台挖机相互配合，我们将努力保证各个开挖面的安全、快速的前进，并及时架设钢支撑、处理鼓包和侵线的连续墙。在基坑开挖见底后，做好首段验收工作，以保证主体施工前的准备工作。

3□20xx年6月至10月主体结构施工，本阶段是本年的重点，更是整个车站施工的重中之重，前期的各个工作都是为了主体结构施工而展开的，所以在这个阶段我工区更需要加强各个环节的管理，例如综合接地、大队伍的管理(人数多)、多处大范围的预留孔洞、大方量砼浇筑、大面积钢筋绑扎、大范围脚手架和模板的搭设，以及多层次高频率的吊装作业，特别是在铺盖区的施工，这就需要我们技术人员要把各个工作面盯住、盯死，学习梁溪大桥站的各种成功经验，把梁溪大

桥站的各种失误之处引以为戒，并对半铺盖区和全铺盖区的施工积极进行创新，以保证xx广场站主体结构施工的安全、快速、高质量的完成。把xx广场站铸造成精品工程。

4□20xx年10月至12月为车站回填土、盖板拆除、附属结构施工阶段。本阶段主要是完善整个车站的施工，并对道路进行恢复，主要难点就是交通导改，场地的合理规划，安全、高效的控制。

二、技术管理

1、认真审核图纸，确保基坑开挖的深度、砼围檩的位置、钢支撑的间距、格构柱的加固，组织大家学习研究车站的主体结构施工图、建筑图，认真的进行核量，并指定专人进行专项管理(钢筋、砼)。

3、认真开好现场交班会，对当天的工作进行总结、对明天的工作进行安排，确保各个工作面的衔接。要求技术人员和协作队工班长必须参加交班会，要求他们在和下一班组交班时必须要在现场进行交接，并对工作面的各种不稳定因素要特别说明。

三、现场管理

1、工程质量、安全控制：按施工规范和设计要求检查各开挖面的标高、钢支撑间距、钢筋绑扎、模板的安拆、砼成型养护、脚手架搭设等情况，都要落实到人，各工序、工作面都有技术人员盯看。在现场检查中发现质量、安全隐患，要及时了其解施工过程，分析产生隐患的根源，协调施工人员处理问题，待处理完毕后，再进行检查验收，最终达到消除质量安全隐患。

2、工程进度控制：抓紧基坑开挖，促使各开挖面向前施工，保证材料设备的供应，想方设法使挖掘机等设备发挥其功效，

积极联系出土单位，让其保证出土量，尽快早日完成基坑的开挖，为车站主体结构施工创造良好局面。

3、文明施工：响应项目部领导的号召，努力将xx广场站打造成无锡文明工地，在去年这方面我工区做的不够，今年将两个场地分成若干个块，由每名技术人员责任一块，对有场地达不到要求的，就对其负责人进行处罚。并加强对门卫的管理。

4、人员管理：由于我工区增加一些新人，缺乏工作经验，所以在接下来各种工作展开的同时，将会以我为首的对资料和规范的学习，工作上有不懂的地方及时向梁溪大桥站和领导请教学习。

四、工程成本方面的控制

1、油料控制：目前现场已有多台挖机在工作，首先在加油方面就要进行三检制(库管员、技术员、司机)，从源头杜绝浪费。让每台挖机发挥其功效，缩短运输距离和倒运次数。

2、钢筋、砼等原材料：涉及钢筋半成品的加工，要求技术人员反复对图纸进行核实，确保半成品的准确性、必要性和实用性，保证对钢筋原料的合理利用，确保不报废、不浪费。涉及砼使用时，要求技术员报一份计划使用量，工队报一份计划使用量，采取双控制，留有余量不够再补，从而使砼用量能够得到有效控制。

3、收方工作：仔细查看合同，确定收方部位和内容，会同工程部领导、计合部共同收方并确认。做好收方资料的整理，并及时向工程部领导汇报收方结果。做到收方的及时性、真实性和准确性。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

厂房钢筋混凝土地面拆除施工方案篇二

祸在一时，防在平日。

关爱生命，关注安全。

遵章守法，关爱生命。

文明施工，安全生产。

把握安全，拥有明天。

麻痹出事故，警惕保安全。

安全地生产，平安地生活。

警惕安全在，麻痹事故来。

质量是生命，安全是保证。

安全是金桥，通往幸福路。

安全人人抓，幸福千万家。

人人讲安全，安全为人人。

施工不违章，安全有保障。

安全人人抓，幸福千万家。

宁绕百丈远，不冒一步险。

落实一项措施，胜过十句口号。

生命只有一次，安全伴君一生。

劳动创造财富，安全带来幸福。

安全促进生产，生产必须安全。

牢记生产安全，事故与你无缘。

厂房钢筋混凝土地面拆除施工方案篇三

(1) 工程名称□**x工青妇干部学校房屋改扩建工程。

(2) 建设单位□**x工青妇干部学校。

(3) 施工单位：*****建筑工程有限公司。

(4) 建筑规模：本工程位于****工青妇干部学校内，需拆除土木结构平房两栋，面积约360平方米；混合结构平房三栋，面积约500平方米，砖混结构楼房（三层）三栋，面积约2330平方米；砖木结构煤棚42间，面积约460平方米；车库及木工房两间，面积约48平方米。共需拆除房屋面积约为3698平方米。

从实际出发，在确保人身和财产安全的前提下，选择经济、合理、扰民小的拆除方案，进行科学的组织，以实现安全、经济、速度快、扰民小的目标。

被拆除建筑物的竣工图或设计图（包括结构、建筑、水、电、设备及外管线），施工现场勘察得来的资料和信息，拆除工程有关的施工验收规范、安全技术规范、安全操作规程和国家、省有关安全技术规定，以及本单位的技术装备条件。

（一）技术准备工作

（1）首先熟悉被拆建筑物的竣工图纸，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况，地下隐蔽设施情况。工地负责人要根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底。

（2）对施工员进行安全技术交底，加强安全意识。对工人做好安全教育，组织工人学习安全操作规程。

（3）踏看施工现场，熟悉周围环境、场地、道路、水电设备管路、建筑物情况等。

（二）现场准备

（1）清理施工场地，保证运输道路畅通。

（2）施工前，先清除拆除倒塌范围内的物资、设备；将电线、燃气管道、水管、供热设备等干线与该建筑物的支线切断或迁移；检查周围危旧房，必要时进行临时加固；向周围群众出安民告示，在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志，派专人监护，禁止非拆除人员进入施工现场。

（3）对于生产、使用、储存化学危险品的建筑物的拆除，要经过消防、安全部门参与审核，制定保证安全的预案，经过

批准实施。

(4) 搭设临时防护设施，避免拆除时的砂、石、灰尘飞扬影响生产的正常进行。

(5) 在拆除危险区设置警戒区标志。

(6) 接引好施工用临时电源、水源，现场照明不能使用被拆建筑物内的配电设施，应另外敷设。保证施工时水电畅通。

厂房钢筋混凝土地面拆除施工方案篇四

一、拆除前施工准备及条件

1、全面了解拆除工程的部位的图纸和相关资料，进行现场实地勘察；

2、所有拆除施工区域进行高度不低于1.5米硬质竹胶板封闭围护设施的搭设，并悬挂安全警示标识，非施工人员不得进入施工区，设置夜间红色警示灯：

二、安全管理及施工措施2.1安全口标

确保实现“五个杜绝、四个全面、三个不超、二个确保” 2.2 安全教育

1、建立健全安全监督管理体系；

2、专职安全技术人员每天巡视现场，及时发现施工中的不安全因素和违章作业行为，及时配合技术人员解决施工过程中暴露的安全技术问题：

3、由项目经理组织每周一次全面的安全生产检查，对发现的问题要及时解决；

4、安全管理人员要配合安全监理、业上安全负责人的例行检查，对发现的安全隐患保证无条件整改：

三、施t技术措施

1、由技术员负责标示出拆除部位及拆除范围；

3、由项口技术负责人组织各专业人员及施t班组进行安全技术交底并做好交底记录：

4、施t机具设备、急救用品、人员等全部到位：

5、拆除施t从上至下，不得垂直交叉作业，作业而的空洞应封闭；

6、作业人员使用的风镐、切割机、冲击钻等手持机器时，严禁超负荷或带故障运转：

7、拆除作业人员，必须戴好安全帽、防护眼镜、穿工作鞋，应站在脚手架或稳固的结构上操作，拆除某部分时，要防止其他部分发生坍塌：

8、散碎材料应用溜放槽渊下，禁止向下抛掷。拆下的材料要及时清理、运走：

9、每班开t前，均应检查所用t具是否牢靠，拆除部位有无危险。发现险情，应先排除险情后，才可以作业：

10、对拼设脚手架的管材、跳板、扣件等必须严格仔细检查，不合格的材料不准时用，严格按（建筑施t扣件式钢管脚手架安全技术规范[]gj130-2001,[]钢管脚手架扣件[]（gb15831[]进行搭设，确保脚手架的可靠性、稳定性和安全性：

11、脚手架搭设完毕后，经安全监理验收合格后方可进行拆

除施t;

12、在恶劣气候条件下，严禁进行拆除作业；

四、文明施工

3、不准从楼窗洞口向下抛扔垃圾；

4、对标识明确的管线应妥善保护；

1、材料准备

手推车。(2)其它机具:4r及2mm筛子、磅种、大平铲、小平铲、托线板、线坠、小

二、施ts艺

4, 根据弹好的基准线，分别在门口、墙面等处吊垂直，套方。

5、做灰饼:先在墙的上角两侧各做一个标准灰饼（厚度根据墙面完成线确定）然后根据这两个灰饼用线锤挂垂直做墙面下角两个标准灰饼（位置一般在踢脚线上口），厚度以垂直为准，再用钉子钉在左右灰饼附近墙缝里，栓上小线挂好通线，并根据小线位置每隔1.5m左右加做标准灰饼。

6、冲筋:待灰饼稍干后，结合现场实际情况，在标准灰饼之间做砂浆冲筋，用木杠刮平，宽度约为10cm□厚度与灰饼相平。

8、抹底层灰:在两条水平冲筋ful用力抹七底灰，底灰分两迫成活，头遍用木抹，‘子压实搓毛，特有5[^]-6成+时抹第二迫，终凝后洒水养护。9, 墙面、柱面及门洞口的阳角用1:3水泥砂浆抹出护角□c轴柱面内包1.5米高防撞钢板，固定在墙面上），高度大于2m□每侧宽度大于50mm,m□墙而阳角抹灰时，先将靠尺在墙角的一面用线锤找方吊直，然后在墙角的另一而顺

靠尺抹上砂浆，砂浆稍干后用持角器和水泥砂浆持出小圆角。11、特底层砂浆达到强度后，进行中层抹灰，用刮杠横竖刮平找直并用木抹子搓毛，终凝后洒水养护。12、长度或高度超过4m的砌筑墙而应设置分格缝，可采用嵌分格条的方法。

13、待中抹砂浆达到六、七成+后进行面层抹灰，压光遍数不得少于2次，厚度为7mm。抹灰应注意接搓，应从阴角处开始，用铁抹子压实赶光，阴阳角处用阴阳角抹子抹光，并用毛刷蘸水将门窗圆角等处处理干净。终凝后洒水养护，养护7天。养护视气温而定，每天1-2次。14、抹灰墙面以及门洞口处的阴阳角要方正，抹灰要求平整，不应有裂纹，气泡，接搓不平现象。要做到阴阳角方正，灰线清晰顺直。15、26厚踢脚线水泥砂浆抹灰：(1)因踢脚高出墙面，故先做整个墙面的抹灰，再做踢脚抹灰。(2)踢脚厚度弹线于地而上，高度弹线于墙而上。

(3)依据墨线确定抹灰厚度、套方，做踢脚灰饼，间距1.2m。1.5口，浇水养护。(4)分三层进行抹灰，抹灰方法同墙面抹灰，踢脚七沿在做踢脚而层时同时抹上。

(5)砂浆稍干后用持角器和水泥砂浆在踢脚上沿将出小圆角。16、抹灰的工艺流程按“先上后下”的原则进行，以便减少污染，保护成品。17、在砌体与混凝土结构墙体交接处的幕层表面应先铺钉钢板网，并绷紧牢固后方可进行施工抹灰；钢板网与各类幕层搭接宽度不应小于100mm。18、每遍抹灰厚度为5-7mm。不要太厚以免粘接不牢空鼓；抹灰时要保证周围的温度以及不能有穿堂风，在抹完灰后组织专门的养护小组，进行至少14天的养护，避免表面出现空鼓和裂缝。19、对墙面和顶棚的平整度和垂直度要通过水平尺等工具严格进行控制。20、为防止抹灰产生空鼓，施工中采用混凝土界面处理剂。具体操作方法为：

。.-抹灰前将基层浇水湿润，冲掉浮灰，在基层上涂刷一层n

凝土界面处理剂，这对防止空鼓，提高t程质量十分有益。21、抹灰工作完毕后，应将粘在培面的灰浆及落地灰及时清理十净。22. 质量记录，，(1)水泥、砂等的出厂合格证及试验报告。

(2) 砂浆试块试验报告

(3) 分项t程质量检验评定

(4) 预检记录第(三)节质量标准

一、抹灰施t_一般要求

1、中级抹灰:阳角找方，设置标筋，分层赶平、修整，表面压光。

2、高级抹灰:阴阳角找方，设置标筋，分层赶平、修整、表面压光。二、质量要求

1、抹灰而层不得有裂缝、空鼓等缺陷。

第(四)节安全文明施工及成品保护

一、安全文明施工

1、施t人员必须戴好安全帽，穿防滑胶底鞋。

在使用脚手架抹灰时，施t人员必须系好安全带，2. 要求各作业面施工人员文明施工，不得随愈乱扔施工材料及建筑垃圾。土建施t.方同机电安装施t人员互相配合，协调合作。、3、不准用不稳固的t具或物休在脚手板面垫高操作。

1、门窗框上残存的砂浆应及时清理十净，铝合金门窗框装前应检查保护膜的完整。2、拆脚手架时耍小心，防止损坏已抹

好的墙面，并应采取保护措施，防止因工序穿插造成污染和破坏，特别对边角处应钉木板保护。3、抹灰层在凝结前应防止快干、曝晒、水冲、撞击和振动，以保证其灰层有足够的强度。

4、油漆时不得蹬踩窗台，以免扣坏棱角。第四节乳胶漆施工方案

一、施工准备(一)、材料要求

1、墙面应基本干燥，墙面基层的含水率不大于10%。修补完成。

！日墙面应将疏松的基层铲

(一)、施工工艺流程

做法同第几遍乳胶漆。由于乳胶漆膜干燥较快，应连续迅速操作，涂刷时从一头开始，逐渐刷向另一头，要上下顺刷互相衔接，后一排笔紧接前一排笔，避免出现干燥后接头。

三、质量标准

(一)、保证项目

(一)、安全文明施工

1、凡进入施工现场的施工人员必须戴好安全帽，并系好帽带。

2、高空作业人员必须挂好安全带，要挂在上方牢固的地方。

必须放好、放稳，凳与凳之间间距不能大于两米，跳板两端用铁理捆绑牢固。6、乳胶漆进场后应堆放整齐，设专用堆放场地，设专人负责管理、发放。

7、工完场清，不得随处堆放材料和杂物。(二)、成品保护措

施。 ， 1. 涂料墙面未+前室内不得清扫地面， 以免粉尘沾污墙面， 漆面干燥后不得挨近墙而泼水， 以免泥水沾污。

一、材料准备

材料运至现场后， 应逐箱取样， 检查方正， 量出几何尺寸。

2.p.032.5r普通硅酸盐水泥□p.032.5r白水泥

3、中砂， 含泥不大于3%。 二、施工机具

一、工艺流程

二、施工工艺

1、基层清理:清除基层油垢、垃圾， 并冲洗+净。 2、弹控制线

(1) 石材板块还须对色、拼花， 逐块编号。

(2) 对于非整块面板， 应确定相应尺寸， 以便切割。 4, 铺水泥砂浆粘合层

第(五)节安全文明施工及成品保护

一、安全文明施工

2、粉尘的控制:为了减少切割和磨光饰面砖时的粉尘飞扬， 现场要设置苫布遮挡， 并及时将粉末清理起来， 统一清运到市区规定的垃圾集中地。 、 。 3、生产垃圾的处理:将作业层中清扫出来的砂浆、杂物， 分类存放在固定位置， 统一清运到市区规定的垃圾集中地。

二、成品保护

石材不得雨淋、水泡、长期日晒。一般采取板块立放，光面相对。

（一）施工准备

一、材料准备

1、水泥:42.5号普通硅酸盐水泥及白水泥。

2、中砂:其含泥量不应大于3%。3、釉面:根据设计要求选定的石材。二、机具准备

小水桶、笤帚、铁抹子、80孔径筛子、手推车、橡皮锤子、凿子、方尺、粉线包、切割机

二、作业条件准备

1.施工前依据设计要求放出大样图并对现场实际尺寸进行排列等准备

4r

，‘。‘，一一方可大而积施工。(二)石材施工工艺

一、工艺流程

二、施工要点、基层处理

先将剔除砖墙面上多余的灰浆并清扫浮土，然后用清水湿润墙面，后抹1:3水泥砂浆底层。

2、吊垂直、套方、找规矩并对墙面的垂直度进行检查。不能满足要求必须修补，调整后施工。

3、贴灰饼: 粘贴前需要基层打底子灰, 按照墙面的垂直度和平整度, 用稍+点的砂浆在墙面上按照控制点的位置作出抹灰的控制点和面, 要求培的两端必须做, 中间间距1.5。左右。

二次用同样的配合比的砂浆按冲筋和灰饼的抹平, 用短杠刮平, 低凹处填平补齐, 最后用木抹子搓出麻面。根据天气情况终凝后浇水养护。

5、弹线: 抹完底层灰后按照设计的建筑标高, 在墙面上弹出50cm线控制标

(四) 安全文明施工及成品保护

一、安全文明施工

1, 施工人员必须戴好安全帽, 遇到交叉作业时, 作业区域上方必须防护到位, 防止高空坠物伤人, 施工人员进入施工现场, 严禁嬉戏打闹。

3、每日施工完, 必须做到工完场清。二、成品保护

成前必须将最底层砖留出。第七节防水工程施工方案

(5) 卷材搭接缝处如有薄膜、铝膜、石屑时, 应按拼接宽度, 加热涂去, 以使拼接缝粘结可靠。

厂房钢筋混凝土地面拆除施工方案篇五

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚

信的原则，经甲乙双方共同协商，就甲方砖木结混旧拆除工程，达成如下拆除合同。

一、拆除、清运的范围

×××市三十中旧教学楼(砖木结混三层)一幢垃圾清运以学校自然地坪为准，不许垃圾自然地坪以下土层。

二、拆除要求

- 1、合同签订时，乙方须一次性交清履约保证金20万元(贰拾万元)，返还甲方元，大写：从履约保证金中扣除。
- 2、拆除前乙方申报施工方案和安全措施，经甲方许可后方可施工。
- 3、拆除废旧材料全部归乙方所有，将门窗、木料、暖气片按甲方指定位置整齐堆放，将拆除垃圾全部清运完毕旧料乙方可自行拉走或者变卖。
- 4、乙方在拆除过程中，不得采用爆破方式进行拆除。
- 5、拆除工程不得转包，对拆除范围内的建筑必须全刘拆除，垃圾须全部清理干净。
- 6、乙方对拆除工程的盈亏自负。

三、拆除工期：

开工时间：完工时间：总计日历天数天

四、甲方职责

- 1、甲方负责施工前的断水、断电、断暖等工作，提供施工人员的生活用电和用水。

- 2、甲方负责提供乙方的施工用电，乙方必须在用电前向甲方报告用电负荷，乙方按照电表数和用电价格付费。
- 3、甲方协同乙方办理拆除中有关手续，费用由乙方自理。
- 4、甲方为乙方拆除施工尽可能的提供便利的条件。
- 5、甲方委派同志为现场代表，全权代表甲方行使权利和义务，对施工现场出场的问题进行协调。

五、乙方职责

- 1、乙方负责办理垃圾排放手续，费用自己承担，负责拆除施工及清运垃圾的组织管理，严格按照拆除安全规定进行拆除。必须组织专业的拆除人员进行施工，必须向拆除人员进行安全教育，管理人员必须持证上岗。乙方对拆除的一切安全负责，对发生的人员伤亡、机械事故和其他民事纠纷负全部责任，甲方不承担任何责任和赔偿。
- 2、乙方应对拆除现场进行安全防护和围堵，做到文明施工，尽量减少噪音和浮尘，符合拆迁的环保要求。每天对周围环境进行清扫，对非拆除设施进行安全保护，如有损害，由乙方进行维修和赔偿。对违反建筑物拆除和垃圾清运的有关规定而造成的各种经济处罚，由乙方自行负责。
- 3、乙方在拆除施工中，必须保证学校的秩序和安全。
- 4、乙方在拆除施工过程中，必须服从甲方的监督和管理，未经许可，施工人员不得进入教学区，不得影响学校的正常教学秩序。
- 5、乙方必须将拆除现场和校园安全隔离，沿观路设置安全网，确保学生和行人的安全。

6、乙方委派同志为现场代表，全权代表乙方行使职责和权利。

六、违约责任

1、乙方如果不能按期完成拆除任务，停工两天以上，视为自动放弃。甲方有权找别人进行拆除施工，发生的费用和给甲方造成的损失从乙方保证金中扣除。

2、乙方不得以任何理由提出合同约定以外的要求，如不能按时拆除，推迟一天，扣除保证金人民币元，依次类推。(如因不可抗力的原因造成乙方不能正常施工，经甲方认可签字后工期顺延)。

3、发生合同纠纷，双方协商解决，如达不成一致意见，可向仲裁机构提请仲裁，或向人民法院提出诉讼解决，乙方不得以任何理由阻挠甲方的继续施工。

七、其他

1、本合同未尽事宜双方协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

3、本合同双方代表签字盖章之日生效，工程结束后，经甲方验收合格后，结清押金后终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房钢筋混凝土地面拆除施工方案篇六

1全面了解拆除工程的图纸和资料。

2制定安全事故应急救援预案。

3对拆除施工人员进行安全技术交底。

4为拆除作业的作业办理意外伤害保险，为拆除作业人员准备齐全安全防护用品。

5拆除工程施工区域应设置硬质封闭围挡及醒目警示标志，围挡高度不应低于1.8m，非施工人员不得进入施工区。

6做好影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作。当建筑外测有架空线路或电缆线路时，应与有关部门取得联系，采取防护措施，确认安全后方可施工。

7当拆除工程对周围相邻建筑安全可能产生危险时，必须采取相应保护措施，对建筑内的人员进行撤离安置。

8在拆除作业前，施工单位应检查建筑内各类管线情况，确认全部切断后方可施工。

9项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应安有关规定设专职安全员，检查落实各项安全技术措施。

10根据拆除工程施工现场作业环境，应制定相应的消防安全措施。施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。

11做好墙体拆除工程施工现场的围护。在拆除工程施工现场醒目位置设置施工标志牌、安全警示标志牌，采取可靠防护措施，

实行封闭施工。

2严格按国家强制性标准、施工组织设计或拆除方案实施拆除施工作业。拆除前,应先切断电源,并关闭天然气。人工拆除通常应按自上而下、对称顺序进行,不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。当拆除一部分时,应先采取加固措施,防止另一部分倒塌。拆除工程施工作业人员必须正确穿戴安全帽等劳动保护用品,高处作业应系好安全带,不得冒险作业。

3在拆除施工作业过程中,如发现不明电线(缆)、管道等应停止施工,采取必要的应急措施,经处理后方可施工。如发现有害气体外溢、淹埋或人员伤亡事故,必须及时向有关部门报告。

4进行拆除作业时,楼板上严禁人员聚集或堆放材料,作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作,被拆除的构件应有安全的放置场所。

5人工拆除建筑墙体时,严禁采用掏掘或推倒的方法。

6拆除时对拆除物应采取有效的下落控制措施。

7拆除管道时,必须在查清残留物的性质,并采取相应措施确保安全后,方可进行施工。

8制定安全技术管理建立安全技术档案。

9清运渣土的车辆应封闭或覆盖,出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。

10拆除工程施工时,应有防止扬尘和降低噪声的措施。

11拆除工程完工后,应及时将渣土清运出场。

1、拆除工程开工前,应根据工程特点、构造情况、工程量等编制施工组织设计或安全专项施工方案,应经技术负责人和

业主代表签字批准后实施。施工过程中，如需变更，应经原审批人批准，方可实施。

2、在恶劣的气候条件下，严禁进行拆除作业。

3、从业人员应办理相关手续，签订劳动合同，进行安全培训，考试合格后方可上岗作业。

4、拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

5、拆除工程施工必须建立安全技术档案，并应包括下列内容：

1、拆除工程施工合同及安全管理协议书；

2、拆除工程安全施工组织设计或安全专项施工方案；

3、安全技术交底；

4、脚手架及安全防护设施检查验收记录；

5、劳务用工合同及安全管理协议书；

6) 施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46的有关规定执行。

7、拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动应急预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。

1、清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。

2、对地下的各类管线，施工单位应在地面上设置明显标识。对水、电、气的检查井、污水井应采取相应的保护措施。

3、拆除工程施工时，应有防止扬尘和降低噪声的措施。

4、拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。

5、施工现场应建立健全动火管理制度。施工作业动火时，必须履行动火审批手续，领取动火证后，方可在指定时间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后必须确认无火源危险后方可离开作业地点。

6、拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。

厂房钢筋混凝土地面拆除施工方案篇七

1、被拆除旧建（构）筑物工程概况。

工程地点□XXXX

2、被拆除旧建（构）筑物周围环境：无安全隐患。

3、拆除工程的工期。

本工程工期为XX日，开工日期为XXXX年XX月XX日，完工日期为XXXX年XX月XX日。

二、拆前准备工作：

用工大约XXX名，时间为约XX天。拆除水、电、暖管道。

三、拆除工程施工准备

1. 技术准备工作

(1) 拆除工程的有关图纸和资料；拆除工程涉及区域的地上、

地下建筑及设施分布情况资料。全面了解拆除工程的图纸和资料，进行实地勘察。弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

(2) 机械设备的准备

本工程结构多为一、二、建筑结构，我方采用机械和人工配合拆除为主、机械运输的方式进行施工，根据施工经验及本工程实际境况，机械、设备分列如下：

主要施工机械设备有爆破锤、挖掘机、各xx台，重型货车xx辆，装载机xxx台。

四、拆除工程施工管理

拆除的建筑垃圾，按指定地点堆放。

1、施工顺序

(1) 本工程采用人工机械配合拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按板、非承重墙、梁、承重墙、柱顺序依次进行或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

(2) 屋檐、阳台、雨棚、外楼梯、等在拆除施工中容易失稳的外挑构件，先予拆除。

(3) 建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

2、墙体拆除应自上而下粉碎性拆除。

拆除过程中，坚决杜绝一切安全隐患，确保安全施工。

3、工程预算：按xx元/平方米计价。

厂房钢筋混凝土地面拆除施工方案篇八

油品质量升级拆除工程

施工方案

编制单位（章）南京市栖霞建设筑安装工程公司编制人：审核人：审批人：

日期

年月

目录

1. 编制说明

经过现场踏勘，综合考虑施工安全、施工进度等要求，结合我公司多年来从事此类工程的施工经验，编制此施工组织设计。

2. 编制依据

2.1甲方提供的中石化金陵分公司建筑物拆除招标文件；

2.2现行国家规范及行业标准《房屋拆迁工程施工安全管理条例》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》、《城市房屋拆迁及建设工程施工现场市容环境卫生管理规定》；2.3由甲方提供的拆除建筑物的范围示意图；2.4其它相关专业规范及行业标准。

3. 工程概况3.1项目名称

中石化金陵分公司油品质量升级拆除工程3.2项目概况

地下基础拆除至自然地面以下不少于1.6米，地下基础拆除必须经甲方有关人员见证验收。拆除的钢筋、铁件及其它建筑废旧物品归乙方所有。拆除的建筑垃圾由施工方负责运到27km外、环卫部门允许的垃圾堆放地点。

4. 工程管理目标

4.1 质量管理目标：合格标准
4.2 安全生产目标：杜绝伤亡事故

4.3 文明工地目标：采用湿式作业法，控制扬尘污染，实施封闭式管理，避免垃圾和扬尘四周扩散。

5. 施工方案

等专业人员组织施工管理。人员配备情况如下：

施工组织管理机构框图：

5.2 拆除工程施工准备

5.2.1 技术准备工作

5.2.2

施工技术人员要弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。5.2.3在拆除作业的四周做好维护，拆除作业不得超出此范围，以免对周边建筑物、花草树木、地面等造成损坏，减少对工作环境的影响。大型拆除机械进出要采取措施保护好路面。

5.2.4对作业区域内保留的地面、花草树木及地下管线等做好保护措施，保证其完好无损。

5.2.5学习有关规范和安全技术文件。

5.2.6明确周围环境、场地、道路、水电设备管道、房屋情况等。

5.3.1施工前，要认真检查影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作是否完毕，确认安全后方可施工。清理被拆除建筑物倒塌范围内的物资、设备，不能搬迁的须妥善加以防护。

本工程结构为砖混结构，我方采用人工拆除为主、机械运输的方式进行施工，根据施工经验及本工程实际境况，拟购机械、设备分列如下：

5.5在工地固定场所设置标牌：

5.5.3文明施工牌。在拆除工程施工现场醒目位置应设安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。

5.6开工前必须采取封闭式围挡，根据本工程特点，施工现场围护采用铁皮完全封闭，围挡高度不低于1.8米。

5.7施工影响范围内的建筑物和有关管线的保护应符合下列要求：

5.7.1相邻建、构筑物应事先检查，采取必要的技术措施，并实施全过程动态管理；

5.7.2相邻管线必须经管线管理单位采取管线切断、移位或其它保护措施；5.7.3开工前察看施工现场是否存在高压架空线，拆除施工的机械设备、设施在作业时，必须与高压架空线保持安全距离。

6. 施工注意事项

6.1对部分拆除的同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先对保

留部分采取必要的加固措施。

6.2禁止立体交叉方式拆房施工。砌体和简易结构房屋等确需倾覆拆除的，倾覆物与相邻建筑物、构筑物之间的距离必须达到被拆除物体高度的1.5倍以上。6.3必须采取相应措施确保作业人员应在脚手架或稳固的结构上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

6.4施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，并应做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。

6.5拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定场所，上层建筑垃圾应设立串筒倾倒，不得随意从高处下抛，并及时清运。拆下的材料和建筑垃圾应及时清理，严禁高空抛下。拆卸的材料应放置垂直升降设备或流放槽卸下。建筑垃圾应设置垃圾井道卸下。

屋面、楼面上，不得集中堆放材料和建筑垃圾，堆放的重量或高度应经过计算，控制在结构承载允许范围内。

6.6拆除施工应分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。6.7楼板上严禁多人聚集或堆放材料。

6.8拆除横梁时，应确保其下落有效控制时，方可切断两端的钢筋，逐端缓慢放下。

6.9拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，采用气焊切割第一文库网柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

6.10拆除管道及容器时，必须查清其残留物的种类、化学性质，采取相应措施后，方可进行拆除施工。

7. 防尘措施

7.1 设立专人负责现场洒水工作，配置加压水泵、水管。7.2 对现场堆放的垃圾用安全网覆盖，洒水湿润。7.3 垃圾运输车辆选用带有顶盖的车辆。

7.4 对现场进行隔离。

8. 垃圾清运方法

垃圾清运采用挖掘机或装载机装车，带有盖的自卸车外运，人工配合清理现场机械清理不到的部分。

9. 拆除工程安全措施

9.1 安全生产管理体系安全生产目标：

达到五无目标，即“无死亡事故，无重大伤人事故，无重大机械事故，无火灾，无中毒事故”。

安全方针：安全第一，预防为主

安全和文明施工目标：杜绝死亡和重大伤亡事故

力争达到安全生产，文明施工优良工地安全管理小组

项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应设工程安全负责人，检查落实各项安全技术措施。施工安全分为施工管理、安全教育、机械设备、现场维护及日常生活5大部分，各部分设专人进行监督管理，负责将安全小组的决定落实并向各施工班组安全小组交底并监督。做到安全落实到人，专人专项，职权分明。

安全教育制度

9.2.1进入施工现场的人员，必须配戴安全帽。凡在2m及以上高处作业无可靠防护设施时，必须使用安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠。如系安全带确有困难时，必须采取切实、有效、确保安全的其它防护措施，不得冒险作业。9.2.2拆除建筑物一般不应采用推倒法，因特殊情况采用该方法时，遵照《建筑安装工程安全技术规程》的要求，必须符合下列条件：

9.2.2.2在掏掘前，要用支撑撑牢；

9.2.2.3推倒前，应发出信号，待全体人员避到安全地方后，方可进行。9.3拆房施工作业时严禁向下抛掷，拆卸各种材料应及时清理，分别堆放在指定场所。施工现场应做到材料堆放整齐，周围通道、沟管保持畅通，场内无积水，及时清运建筑垃圾。人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，安排专人定时洒水保持潮湿。

9.4遇有风力在六级以上、大雾天、雷暴雨、冰雪天等恶劣气候影响施工安全时，禁止进行露天拆除作业。临设及外架必须有避雷措施。防雷接地可与工程的避雷预埋件临时焊接连通，接地电阻达到规定要求，每月检测一次，发现问题及时改正。设专人掌握气象信息，及时作出大风，大雨预报，采取相应技术措施，防止发生事故。禁止在台风、暴雨等恶劣的气候条件下施工。台风来临前，所有的机械要停放在安全地点，所有零星材料要加强覆盖，所有生产和生活临设要加防风缆和压盖。

9.5当日拆除施工结束后，所有机械设备应停放在远离被拆除建筑的地方。施工期间的临时设施，应与被拆除建筑保持一定的安全距离。

9.6拆除工程施工现场的安全管理应由施工单位负责。从业人员应办理相关手续，签订劳动合同，进行安全培训，考试合格后，方可上岗作业。特种作业人员必须持有效证件上岗作

业。

拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

9.7施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》[JGJ46]的有关规定执行。夜间施工必须有足够照明。电动机械和电动工具必须装设漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。对产生振动的设备，其保护零线的连接点不应少于2处。电源采用三相五线制，设专用接地线。总配电箱和分配电箱应设防雨罩和设门锁，同时设相应漏电保护器。从配电房到现场的主线一律采用质量合格的电缆，并要正确架设。严格做到“一机一闸一漏电保护装置”。一切电气设备必须有良好的接地装置。电动机械必须定机定人专门管理，使用小型手持电动工具时均使用带漏电保护的闸箱。

9.8拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，及时排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。此一过程有安全管理小组负责。

10. 拆除工程文明施工管理

放在醒目的地方提醒工人注意，共同维护一个文明的施工条件。文明施工注意事项：

10.1清运渣土的车辆应在在施工现场封闭范围内停放；清运渣土的车辆应封闭或采用苫布覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守有关规定，做到夜间不施工，减少对周围环境的噪音影响。

10.2对地下的各类管线，施工前在地面上设置明显标志，并标明管线用途，行进方向。对检查井、污水井也采取相应的保护措施。

10.3拆除工程施工时，为降低粉尘对人员及环境影响，我方将设专人向被拆除的部位洒水降尘。

10.4拆除工程完工后，我方将及时将施工渣土清运出场，做到不积压，。10.5执行南京市建设局深建南施[]41号文和深南施8号文《关于进一步加强施工现场文明施工管理的通知》。

落实防火安全责任制，建立义务消防组织，明确责任人，负责施工现场的日常防火安全管理工作。根据拆除工程施工现场作业环境，在保证充足的消防水源的基础上，在施工临设工人宿舍、现场办公室均配备足够的灭火器材，做到办公生活区每幢工棚挂设4kg干粉灭火器2—6只，在每幢办公或生活工棚外各设置2~3个消防沙箱；并对工人进行安全消防教育，学习正确使用安全器材的方法，加强安全防火意识。

10.6施工现场建立健全用火管理制度，对工人进行用火安全施工教育培训，提高工人用火安全意识。施工作业用火时，须履行用火审批手续，经施工安全负责人审查批准，领取用火证后，方可在指定时间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后必须确认无火源危险后方可离开作业地点。

10.7拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。施工现场设置消防车道，并保持畅通。施工现场道路保持两方向畅通，保证消防车辆能够及时进入事发现场进行救援工作。

10.8对工人进行岗前教育，施工作业应当在批准的施工场地内进行，不得在施工场地范围外堆放物料、机具等。

10.9施工现场的工棚和临时厕所等临时设施远离临街一侧，不得改变使用性质。施工现场设置临时环卫设施，有专人负责保洁和管理，做到场区内无暴露性生活垃圾；临时厕所所有专人洗刷保洁，做好清掏、消杀工作，做到无蝇蛆孳生。10.10不得在施工现场焚烧油毡、橡胶、油漆、垃圾以及

其他产生有毒、有害烟尘和恶臭气体的物质。

11. 确保工期组织措施

11.1 在确保工程质量、安全生产的前提下，优化施工进度计划，动态管理，合理组织，严格控制关键线路节点，确保工期目标。

11.2 采用性能完好的机械设备并配齐数量，设现场专业机修班组，定期检查、调试。

11.3 现场职工及劳务认真挑选，竞争上岗，确保现场施工人员的岗位技能水平及劳动数量满足工期要求。

11.4 根据施工进度控制统筹计划及时合理编制工程施工进度每周计划，直至落实到小时工作安排。

11.5 平面按划定的施工区段组织流水施工，将分为两个工作班组，分段流水协调施工。