

# 2023年代售合作协议书(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 代售合作协议书篇一

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据xxx及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条、租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1、有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

### 第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担（）；

所有权属\_\_\_\_\_方（）。

#### 第五条、租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条、违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金

的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条、免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条、其他约定事宜

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

出租方：（盖章）\_\_\_\_\_

承租方：（盖章）\_\_\_\_\_

合同有效期限：\_\_\_\_\_

## 代售合作协议书篇二

甲方委托人：（艺术品拥有者）

乙方受理人：（画廊）

一、甲方委托乙方全权代理销售乙方所提供的本协议附件：“委托销售清单”中所列的书画作品，代理期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 二、甲方责任

1、甲方需认真制定填写“委托销售清单”并于本协议签定后不能随意更改“委托销售清单”上作品价格（否则视为甲方违约）。甲方应对本协议约定的交易价格保密，因泄露交易价格给乙方造成损失的应承担赔偿责任。

2、甲方应保证对本合同附件：“委托销售清单”所列作品拥有所有权及处分权并拥有足以对抗任何第三人的权利，同时甲方应如实披露作品瑕疵。

3、甲方保证所委托乙方推广及销售的艺术作品为书画家本人的精品、力作，如因甲方提供劣品伪作而影响乙方经营信誉的，乙方有权单方解除本协议的执行，并要求退回艺术品成

交金额和赔偿损失。

4、在委托展销活动期间甲方可选择艺术品自己保管或委托乙方保管。

5、甲方在移交作品时须在“委托销售清单”上签名，以确保作品为真迹。

### 三、乙方责任

1、乙方负责把甲方的艺术作品信息及销售信息及时向扬州书画收藏界及企业家进行推介，并可根据甲方提供的“委托销售清单”中的书画作品，进行直接的市场销售。

2、乙方负责为此次书画展设计、提供艺术作品展厅。

3、乙方负有为甲方委托销售的艺术作品的保管、销售、结算及未出售的艺术作品的完整性的义务和责任。如因乙方人为原因造成甲方艺术作品损害或损失的，应由乙方按双方的约定进行赔偿，以确保“委托销售清单”中书画作品拥有者的经济利益。

4、乙方需在书画作品展销活动结束后二个工作日内告知甲方销售情况，七个工作日内付清属于甲方的全部款项。

四、甲方代理销售乙方艺术作品，经甲乙双方共同商定从以下两种支付甲方报酬的方式方法中任选其一，选中的在括号内双方签名。

1、由甲方对代理销售作品定价（即“委托销售清单”中成交价），成交后，甲方支付乙方定价30%的佣金。如实际销售金额超出代理销售作品定价，超出金额甲乙双方按三七分成：甲方占30%，乙方占70%。

2、由甲方对代理销售作品出底价给乙方，甲方应给乙方留一些盈利空间，代理销售作品成交后，由乙方支付给甲方制定的“委托销售清单”中的作品底价款。

五、作品交付及验收：甲乙双方在交付的同时对作品进行现场验收。

六、双方经签订委托销售协议后，甲乙双方责任义务即产生法律效力。本协议及附件：“委托销售清单”是甲乙双方业务往来的合法依据和结算依据。

七、双方在协议生效期内，任何一方的违约而给对方造成经济损失的，违约方都应按实际损失价值给予另一方赔偿。

六、本协议一式两份，双方各执一份。为方便甲乙双方异地签约，除本协议签约交换印信外，附件“委托销售清单”打印件加盖双方印章后具有本协议同等法律效力（以本协议签名和印信为识别）。本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

甲方签名（盖章）： 乙方签名（盖章）：

身份证号： 身份证号：

### 代售合作协议书篇三

出租方（出卖人）：

承租方（买受人）：

根据《xxx民法典》及其他有关法律、法规规定，双方在平等、自愿，协商一致的基础上，就房屋以租代售达成以下协议：

## 第一条：房屋的基本概况

- 1、出租人（出卖人）的房屋位于。
- 2、承租方（买受人）购买的商品房，该用途为商业，属于砖混，层高米，建筑总层数二层，属第幢号房。
- 3、该房屋建筑面积平方米。

## 第二条：计价方式与价款

出租人（出卖人）按建筑面积计算，该商品房单价为每平方米元（人民币）。销售金额大写元整，小写（元整）。

## 第三条：以租代售的原则、方式和租赁期限

- 1、出卖人就买受人所购买的房屋，在未签订《房屋买卖合同》前将房屋出租给买受人有偿使用。
- 2、房屋租期及时间房屋租期，日期从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。
- 3、租金及支付方式该房屋租金以年计算，在入住前日内应付清年租金元。买受人在承租期间所缴纳的租金（同样可用于购买房屋时抵交购房款的预付款）
- 4、双方同意在承租期间，相关税费另计（第三条第三项所约定租金不包含任何税费）。若承租方需要相关发票，将按照税务机关征收比例由承租人另行交纳税金。
- 5、租赁期间，如出租方（出卖人）对该承租人（买受人）所租赁房屋进行销售经向承租人确认，承租人没有购买意愿或租赁期满之前不能支付购房款、不能正常履行购买手续的情况下，出租方（出卖人）可以对该房屋进行正常销售。承租人

（买受人）不得以任何理由对出租方（出卖人）的销售行为进行干扰阻扰。承租人（买受人）如对该房屋有购买意向，相同价格情况下承租人（买受人）对该房屋有优先购买权。

6、租赁期满，若承租方（买受人）还不能支付购房款，出租方（出卖人）有权无偿收回房屋，对于房屋内的已装修部分不予补偿，承租方（买受人）不得进行拆除，承租人无条件搬出。

7、租赁期满，如果承租方（买受人）对该房屋有购买意向并与出租方（出卖人）签订了《房屋买卖合同》，租赁期间所缴纳的租金可冲抵购房款。

第四条：承租期间的费用及其它约定

第五条：房屋修缮与使用、转让

1、在承租期内，该房屋及所属设施的维修由承租方负责。

2、承租方可进行合理的装修，但不能改变房屋的结构、功能，在装修前应征得出租方同意后方可进行。

3、在承租期间，双方均不得转让该出租的房屋。承租方更不能转租、转借，否则，出租方有权收回。

第六条：合同的变更、解除或终止

1、双方可以协商变更或终止合同。

2、有下列行为之一的，出租方有权解除合同、收回出租房屋：

（1）未经书面同意，转让、转借承租房屋；

（2）未经书面同意，拆除、变动房屋结构；

(3) 未经书面同意，擅自改变约定的房屋租赁用途；

(4) 逾期未交纳按约定应交纳的各项费用；

(5) 拖欠房租累计30天。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

5、本合同发生的争议，协商或调解不成的，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

6、本合同自双方签字盖章后生效，结清财务手续后失效。

7、经承租方确认房屋后无误后退还房屋押金。第七条补充条款第八条、本合同及附件一式四份，由双方各执二份，并具有同等效力。

出租方：（出卖人）

承租方：（买受人）

签订日期：

## **代售合作协议书篇四**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于2004年8月31日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用.

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_, 产权人为丙. 丙与甲方签订了租赁合同, 租期到\_\_\_\_\_, 月租为\_\_\_\_\_人民币. 店铺交给乙方后, 乙同意代替甲向丙履行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用, 该合同期满后由乙领回甲交纳的押金, 该押金归乙方所有.

第三条 店铺现有装修, 装饰, 设备(包括 )全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行).

第四条 乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写: \_\_\_\_\_元), 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金, 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用. 甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照, 税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关. 乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关.

第六条 乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 乙方按转让费的 \_\_\_\_\_向甲方支付违约金. 甲方应保证丙同意甲转让店铺, 如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺, 按甲不按时交付店铺承担违约责任.

第七条 遇国家征用拆迁店铺, 有关补偿归乙方.

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还装修损失\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金. 如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外). 或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金.

第九条 本合同一式二份,自签字之日起生效.

甲方: 年 月 日

乙方: 年 月 日

丙方(签字) 年 月 日

## 代售合作协议书篇五

为加强印花税征收管理,保障国家税收收入,方便纳税人,甲、乙双方经协商于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_签订如下委托代售印花xxx协议,并严肃地履行。

第一条甲、乙双方根据《xxx税收征收管理法》、《xxx印花税法暂行条例》和《xxx印花税法暂行条例施行细则》有关条款之规定,签订本协议。

第二条甲方委托乙方为印花xxx代售单位,乙方承担为甲方代售印花xxx的义务。印花xxx监督代售单位负有监督纳税人依法纳税的义务。

第三条甲方为乙方提供代售所需的印花xxx,并对乙方代售印花xxx工作进行指导;甲方有权监督、检查乙方代售印花xxx

情况，乙方须如实提供印花xxx领、售、存的情况，不得拒绝。

第四条甲方全权负责印花xxx代售过程中纳税人提出的有关问题的解释。

第五条乙方按季向甲方提出返还手续费申请，甲方根据乙方实际代售印花税入库税款的5%支付给乙方手续费。

第六条乙方所代售的印花xxx取得的税款，须专户存储，并于次月10日内将上月的税款解缴入库。

第七条乙方有义务按照甲方规定的期限办理有关纳税申报手续。并在每季度终了后10日内向甲方报送《印花xxx监督代售报告表》。

第八条乙方不得将印花xxx转托他人代售或者转至其他地区销售；不得推销或者少于票面金额销售。

第九条乙方领存的印花xxx及所售的印花xxx的税款如有损失，乙方应负责赔偿。

第十条乙方违反本协议，甲方有权单方面终止本协议，并追究乙方的违约责任。

第十一条本协议自签订之日起即具有法律效力，但是甲方可以根据国家税收的有关规定，单方面终止本协议。

第十二条本协议未尽事宜，法律、法规和规章有规定的，从其规定；法律、法规和规章没有规定的，由双方协商确定。

第十三条本协议一式4份，甲方2份，乙方2份。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日