

# 最新网吧合伙合同协议书 网吧房屋租赁 合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 网吧合伙合同协议书篇一

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

委托代理人： 电话： 承租方(以下简称乙方)：

姓名：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

电话：

咀、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

咀方房屋(以下简称该房屋)坐落于 位于第 号，共 层，房屋结构为 ，乙方租赁房屋共 层 。面积： 平米。

第二条：房屋名称：研发综合楼

第三条：租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 年。

第四条：租金给付方式。

租金采用按半年方式给付，每半年租金为 万元，该租金于 年 月 日交付甲方，以后依次交付日期为准类推。

第五条：交付房屋期限。

1、甲方于年

2年月日前为乙方装修期，在此期间内无论乙方发生任何情况，租金均按本合同规定日期起算，不得顺延。如因甲方原因致使乙方不能营业，装修日顺延至乙方营业日。

第六条：甲方对房屋的承诺。

1、 甲方保证在交接时，该房屋属于甲方自由房屋。

2、 租赁甲方如出卖该房屋，应提前通知乙方，同等条件下乙方有优先购买的权利。乙方在接到甲方出卖通知后10日内，不做出书面答复的视为乙方放弃优先购买权。在房屋出售后，由买方与乙方签订租赁合同。本合同继续履行。

3、 甲方转让、抵押该房屋不得影响本合同效力。

第七条：维修养护责任。

租赁期间，日常房屋维修养护由乙方负责。因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备损失和维修的费用，由乙方承担责任。租赁期间防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任。

第八条：关于装修和改变房屋的决定。

租赁期间，乙方不得对房屋结构进行改动，若确实需要改动，必须由甲方同意后，方可对房屋进行改动。

第九条：关于房屋租赁期间有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任：1、水，电费、取暖费。2、天然气费。3、与乙方经营有关的所有费用。4、物业管理费。

在租赁期间如发生政府有关部门征收，本合同未列出项目但与房屋所有权有关的费用，包括房屋取暖费均由甲方承担。

第十条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还给甲方。如乙方要求继续租赁则须在本合同期满前两个月向甲方书面提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如甲方同意续租，则续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租房转让、转借他人使用的或擅自调换使用的。

- 2、擅自改变承租房屋用途的。
- 3、拖欠租金达半个月的。
- 4、利用承租房屋做违法活动的。
- 5、故意损坏承租房屋的。

#### 第十二条：提前终止合同。

租赁期间任何一方终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。乙方在装修期不得终止本合同履行，如乙方单方终止应赔偿甲方一年租金损失，并且负责将房屋恢复原状。如在双方未达成终止合同前，乙方擅自提前终止租赁合同，乙方应对变动的房屋恢复原状或向甲方支付相关费用。甲方擅自提前终止租赁合同的，甲方应赔偿乙方由此遭受的直接(所有装修及设施的费用)和间接损失(间接损失计算方式：以乙方出示的计算机台帐取月平均值，直至乙方再次开业为止)。

如因国家政策调整需征用本房屋时甲方应提前一个月书面通知乙方。对于乙方损失甲方不予赔偿。

#### 第十三条：违约责任。

第十四条：因不可抗拒因素导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十五条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项均遵照

中华人民共和国有关法律、法规和政策实施。

第十七条：本合同于甲、己双方签字、盖章后即刻生效，甲、己双方各持一份。

第十八条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的向人民法院起诉。

咀方(签章)： 乙方(签章)：

咀方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)： 年月日

## 网吧合伙合同协议书篇二

甲方：

乙方：

2. 转让内容包括：

b.本合同签字之日起到 年 月 日前的房租期，到 年 月前的光纤服务期。

6. 转让金共计 拾 万 仟 佰元。协议签字之日一次性付清。

7. 此协议甲乙双方共同遵守，从甲乙双方签字之日起生效。

8. 如有争议甲乙双方应协商解决，协商未果，可申请仲裁机关或法律途径来解决。此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 网吧合伙合同协议书篇三

甲方： 联华超市股份有限公司杭州市拱墅区沈半路加盟店(出租方简称甲方)

乙方： 周云 (承租方简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方本着自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致签订租赁协议合同如下，以便双方遵守、知照。

(1) 甲方将坐落 县(市) 镇 路(弄)号 楼的商业用房承租给乙方，占地面积 平方，实际使用面积 平方出租给乙方作合法经营场所。

(2) 房屋租期为 年，日期 日至 年 月 日止合同终止。

(3) 每壹年年租金为人民币(大写元,小写 元)。

(4) 根据村里房租实际递增情况递增,到第 年开始每年递增%。

(5) 房租付款方式 。

(6) 甲方将出租房出租给乙方的同时开始所有的费用和手续由乙方自行办理,甲方概不负责,如(电费、水费、税务、工商、消防、等等)。

(7) 出租房内甲方现有固定的设施交于乙方使用,合同期满终止后,乙方将出租房按甲方原有固定的设施交于甲方,乙方有必要时要更改原有固定的设施时,必须得甲方许可,乙方方可更改使用,否则甲方有权要求乙方恢复原状,其次造成大楼的经济损失由乙方全部承担经济责任 and 法律责任。

(8) 在装璜和营业期间, 如有关手续不齐全的情况下发生停止装璜或停止营业所产生的经济损失, 甲方概不承担经济责任和法律责任, 全部由乙方自己承担。

(9) 在二楼经营网吧, 为了正常的用电, 根据实际的用电量, 经双方议定, 本楼房屋用电必须增伏更换变压器材, 其费用手续器材由乙方自行办理承担(注: 合同终止变压器和外线按增量后的原有状态交于甲方, 无权搬迁和撒迁)。但在合同期内水电费的价格按电力局的收费标准计算。

(10) 经双方议定, 为了不干扰一楼超市正常经营, 二楼楼梯通道从外围东面通向一楼甲方做好协调配合工作, 其材料费和有关手续办理和费用由乙方全部承担。在施工其间不得损害一楼建筑设施, 如有损害一楼建筑设施乙方承担所有损害修补费用。

(11) 乙方在租赁房屋的周围墙体或出入口(不影响甲方的情况下)做企业广告或单位名称, 需得甲方配合办理有关手续, 但有关费用由乙方承担。

(12) 为了甲乙双方方便考虑, 甲方要求将二楼北向办公室移到南向东楼梯口, 给甲方使用。

(13) 乙方要求将西边大楼梯撤除, 费用由甲方自行安排, 乙方概不负责。

(14) 经双方议定二楼东面楼梯甲乙双方共用, 铁栏门和二楼楼屋楼梯口的装璜和封口费用由乙方承担。

(15) 乙方必须依法经营, 不得将房屋转租, 甲方只认可与乙方租赁关系。但合同期满后, 在同等的条件下乙方先续租。

(16) 乙方必须落实好安全、消防有关措施, 并办理好财产保险, 在租赁期内所发生的一切安全、消防事故由乙方自己承

担责任,甲方概不负责。

(17) 乙方无正当理由逾期30天支付租金的,除应及时如数补交外应按未及时交纳部分处以日千分之四的`滞纳金,否则甲方有权力终止协议。

(18) 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏,双方互不承担责任。本协议未尽事宜,由双方协商解决。本合同式份,甲乙双方各执一份经双签字盖章方可生效,并受到法律保护。

甲方公司名称: 乙方公司名称: 公司地址: 公司地址:

联系电话: 联系电话:

协议合同签订时间: 协议合同签订时间:

年 月 日 年 月 日

公证单位:

绝证人签字:

联系电话签订日期: 年 月 日

## 网吧合伙合同协议书篇四

甲方: \_\_\_\_\_ (受让方)

乙方: \_\_\_\_\_ (转让方)

双方本着友好互利的原则,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、乙方以人民币\_\_\_\_ \_元的价格将位于\_\_\_\_\_ 的正

在经营的\_\_\_\_\_网吧整体转让给甲方，由甲方获得经营权和资产所有权，甲方全权经营管理。签订合同后，甲方第一次支付给乙方人民币 元(大写 元)，甲方进场经营管理。

第二条、乙方转让的网吧包括所有证照、机器、桌椅、空调、风扇、附属设备及其他杂物。

第三条、网吧转让后，网吧的一切权力归甲方所有，包括网吧门面的承租权，网吧相关证照、文件、合同、整体装修、设备、资产、各种印章等完整交接给甲方。

第四条、转让网吧后，网吧发生得一切财务，经营及其他与网吧有关的问题、事件均由甲方全权负责并承担，乙方不负任何责任和连带责任。

第五条、乙方承诺“转让网吧后，不己任何形式向甲方索要网吧物品、参与网吧经营，干涉网吧事务。”

第六条、乙方有义务积极配合甲方办理网吧相关的过户手续。

第七条、本合一式五份，同由甲、乙双方签字，立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 网吧合伙合同协议书篇五

咀方(出租方)：

乙方(承租方)：

兹有甲、乙双方就房屋租赁事宜经自愿友好协商达成租赁合同如下：

## 第一条：租赁标的物及用途

1、甲方将位于

## 2第二条：租赁期限

自先承租权。

## 第三条：租金及其支付

1、租金乙方每月

2、租金乙方每个月自签订合同之日起，按月交付给甲方。

3、乙方所支付的租金所涉税费由乙方承担，甲方不提供租金发票，如乙方需要发票，开票的税款由乙方承担。

## 第四条：水电费的计算

1算水、电费的使用量。

## 第五条：甲、乙双方的权利和义务

1、租赁期内乙方必须自主经营，自负盈亏，租赁期内乙方所形成的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期内必须严格遵守国家的法律、法规和政策，自觉接受工商、税务、物价、城管、技术监督、消防及其他政府职能部门的监督和管理，所涉这些部门的税、金、费，由乙方缴纳，与甲方无关，因违反有关法律、法规造成的一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方在租赁期间，必须要做好安全经营工作，注意防水、防火，该场所不得食宿，由于乙方的原因造成甲方财产损失的，乙方应承担赔偿责任(实际损失)。

4、乙方在租赁期间不得将房屋转租，不得进行非法活动。

5、乙方在房屋租赁期间，因经营需要进行装璜的，不得改变现有的房屋结构，如必须改变房屋结构的必须得到甲方的书面许可方可进行。租赁期满和解除合同后，乙方在租赁期间已装璜成形的部分应保留原状无偿留给甲方。

## 第六条：违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋的，甲方承担违约金计人民币

2、乙方逾期支付租金的，除应补缴外，还应支付违约金可以随时解除合同。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租的，乙方应支付甲方违约金人民币同时甲方可以随时解除合同。

4、乙方违反合同约定擅自改变房屋现有结构的，除应及时恢复原状外，还应支付违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。如因此造成甲方损失的还应赔偿损失。

5、乙方必须按本合同约定的用途使用租赁房屋，如乙方改变房屋用途需得到甲方书面许可方可进行，否则乙方应支付甲方违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。

## 第七条：争议解决的方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

## 第八条：免责条款(敬请注意)

房屋因不可抗力的原因导致损毁并给乙方造成损失的，甲方不承担任何责任。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条：本合同自签定之日起生效。

咀方： 乙方：

20\_\_年月日 20\_\_年