

三方合伙办厂协议(大全8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

三方合伙办厂协议篇一

甲方：

地址：

电话：

授权代表：

乙方：

地址

电话：

授权代表：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成xxxx栋xxxx层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同

第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币xx元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第xxxx天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有xxxx栋xxxx层房屋的产权，乙方拥有xxxx栋xxxx房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后xxxx日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第xxxx天内开工、或在第xxxx个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在xxxx个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方： 乙方：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

日期：

地点：

三方合伙办厂协议篇二

乙方： ____身份证号： _____

丙方： ____身份证号： _____

甲、乙、丙三方本着互利共赢，团结合作的精神，经友好协商，就共同经营_____事宜达成如下合伙协议：

第一条合伙宗旨

第二条合伙组织名称、合伙经营项目

合伙组织名称为：_____

合伙经营项目为：_____

第三条合伙期限

自_____止。

第四条合伙组织财产份额分配

各合伙人占有合伙组织财产份额为：_____。

第五条工资、盈余分配与债务承担

1、奖金分配：合伙组织经营期间，各合伙人工资为_____。随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

3、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例承担。

第六条除名退伙、出资的转让

(一)除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

- (1) 个人丧失偿债能力；
- (2) 未履行出资义务；
- (3) 因故意或重大过失给合伙组织造成经济损失；
- (4) 执行合伙组织事务时有不正当行为；
- (5) 合伙人有违反本协议第九条之规定的行为。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。合伙人退伙后，即视为放弃其在该合伙组织中占有的财产份额，并不再参与本年度合伙组织利润盈余分配，其他合伙人即自动拥有该财产份额，但不免除其因此给其他合伙人造成的'损失。

(二) 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其他合伙人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

第七条 合伙人会议、合伙负责人及合伙事务执行

(一) 合伙人会议制度

2、时间：一般情况下每月一次，具体召开时间由合伙负责人根据情况决定；

4、重大事项：须经合伙人会议中占合伙组织财产份额比例三

分之二以上的合伙人同意方可通过的重大事项是指：

(1) 推举合伙事务执行人；

(2) 增加、减少经营种类，调整、转换经营项目，扩展业务；

(3) 对各合伙人占有合伙组织财产份额和利润分配比例进行适当调整；

合伙人：_____（签或盖章）

合伙人：_____（签或盖章）

合伙人：_____（签或盖章）

_____年_____月_____日

三方合伙办厂协议篇三

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方在公平合理、互惠互利、协商一致的基础上就合伙建房事宜达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、乙方xxx以其土地使用权(证号：南宁国用20xx第xx号)出资与甲方合伙建房(双方已取得《建设工程规划许可证》编号：青秀20xx私建字第xxxx号，施工红线图项目编号[xxxxxxxx])
建房所需资金全部由甲方承担，甲方负责建房资金及施工的

管理，乙方不得以任何理由侵占甲方建房资金。

二、甲乙双方决定共建五层，所建房屋双方按份共同享有永久所有权，第二层及第五层归甲方所有，第一层及第三、四层归乙方所有，乙方自行加建的楼层归乙方所有，但不得影响房屋质量。

三、甲乙双方合伙所建房屋竣工之日起甲乙双方即按份对房屋享有所有权，甲乙双方均有对归本方所有的楼层占有、使用、收益及处分的权利，双方互不干涉。

四、甲乙双方合伙所建房屋产权证办至乙方xxx名下，但乙方不得以任何理由侵占、破坏、出租、出卖及抵押甲方所有部分房屋。

五、甲乙双方合伙所建房屋所需的税费及罚款，由甲乙双方按楼层数量比例承担。

六、因政府拆迁所得的补偿款，甲乙双方按楼层数量比例分配。

七、甲乙双方合伙所建房屋在竣工前因各种原因损毁，所有经济损失由甲乙双方按楼层数量比例承担。

八、如乙方擅自侵占、破坏、出租、出卖及抵押甲方所有部分房屋，乙方应当按房屋市场价格赔偿甲方全部经济损失。

九、甲乙双方不得随意解除本协议，否则违约方应当赔偿守约方全部经济损失。

十、本协议未尽事宜，甲乙双方可以另行协商解决，签订补充协议。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字并捺

手印生效。

甲方：

地址：

电话：

xx年x月x日

乙方：

地址：

电话：

xx年x月x日

三方合伙办厂协议篇四

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲、乙、丙三方自愿合伙经营_____（项目名称），公司名称、经营范围、注册资本、法定地址、法定代表人等。

第二条总投资为_____万元，出资方式及占股比例甲方以_____作为出资，出资额_____万元人民币，占公司注册资本的_____%;乙方以_____作为出资，出资额_____万元人民币，占公司注册资本的_____%;丙方以_____作为出资，出资额_____万元人民币，占公司注册资本的_____%;本合伙依法组成合伙店铺。

第三条本合伙企业经营期限为_____年。如果需要延长期限的.，在期满前三个月由合伙人三方共同商议决定，并办理有关手续。

第四条合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。经营利润三方平等分配，经营费用所有支出也有三方共同承担。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条合伙期满时，其中一方合伙人撤资或转让须经另两为合伙人同意，要求提前一个月告知其他合伙人。转让在同等条件下以现合伙人优先。

第七条：合伙期满或不愿再经营经下去，经合伙人三方研究都同意转让，转让费甲占乙占丙占。

第八条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条本协议一式____份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人甲：_____ (签字或盖章)

合伙人乙：_____ (签字或盖章)

合伙人丙：_____ (签字或盖章)

签约地点：_____

____年____月____日

三方合伙办厂协议篇五

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方因共同投资设立_____有限责任公司(以下简称“公司”)事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

一、拟设立的公司名称、住所、法定代表人、注册资本、经营范围及性质

1、公司名称：_____有限责任公司

2、住所：_____

3、法定代表人：_____

4、注册资本：_____元

5、经营范围：_____，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙、丙三方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

二、股东及其出资入股情况

公司由甲、乙、丙三方股东共同投资设立，总投资额为_____元，

包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金_____元

(1)甲方出资_____元，占启动资金的。

(2)乙方出资_____元，占启动资金的。

(3)丙方出资_____元，占启动资金的。

(4)该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁、装修、购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(5)在公司账户开立前，该启动资金存放于甲、乙、丙三方共同指定的临时账户(开户行：_____账号：_____)公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(6)甲、乙、丙三方均应于本协议签订之日起日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金(本)_____元

(1)甲乙以现金作为出资，出资额_____元人民币，占注册资本的_____；

(2)乙方以现金作为出资，出资额_____元人民币，占注册资本的_____；

(3)丙方以现金作为出资，出资额_____元人民币，占注册资本的_____；

(4)该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(5)甲、乙、丙三方均应于公司账户开立之日起_____日内将

各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第 款承担相应的违约责任。

三、公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

2、甲方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

(1) 办理公司设立登记手续；

(2) 根据公司运营需要招聘员工(财务会计人员须由甲乙双方共同聘任)；

(3) 审批日常事项(涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为_____元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙丙三方共同签字认可，方可执行)。

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方、丙方担任公司的监事，具体负责：

(1) 对甲方的运营管理进行必要的协助；

(2) 检查公司财务；

(3) 监督甲方执行公司职务的行为；

(4) 公司章程规定的其他职责。

4、重大事项处理

公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲、乙、丙三方达成一致决议后方可进行：

- (1) 拟由公司为股东、其他企业、个人提供担保的；
- (2) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙丙三方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：_____。

5、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

四、资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时帐户统一收支，并由甲乙丙三方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的公司帐户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

五、盈亏分配

1、利润和亏损、甲、乙、丙三方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，并提取法定公积金(税后利润的10%)后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

(1) 分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2) 分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上，可不再提取。

六、转股或退股的约定

1、转股：公司成立起____年内，股东不得转让股权。自第____年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金____元。

2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务(包括但不限于该股东向公司借款、该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等)且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

(2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出

资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

乙方：_____

丙方：_____

时间：_____

三方合伙办厂协议篇六

股东各方：

经上述股东各方充分协商，就投资设立_____（下称公司）事宜，达成如下协议：

一、拟设立的公司名称、经营范围、注册资本、法定地址、法定代表人

1. 公司名称：

2. 经营范围：

3. 注册资本：

4. 法定地址：

5. 法定代表人：

二、出资方式及占股比例

三、其它约定

2. 出任法人代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担；

3. 上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜；

4. 本协议自各股东方签字盖章之日起生效。一式_____份，各方股东各执一份，以便共同遵守。

签订日期：_____年____月____日

三方合伙办厂协议篇七

由：_____项目出资人(以下简称甲方、乙方和丙方)

甲：_____

身份证号：_____

乙：_____

身份证号：_____

丙：_____

身份证号：_____

第一条 甲乙丙三方自愿合作经营餐馆项目，总投资为45万元，甲方以人民币方式出资万元，乙方以人民币方式出资万元，丙方以人民币方式出资万元。

第二条 在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同

承担。

第四条餐馆固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方%、乙方%的比例分配、丙方%的比例分配。

第五条每年餐馆总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

第六条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第七条本协议一式叁份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第八条自协议签订之日起，甲方负责餐馆的管理及日常事务。薪酬为底薪元+%利润提成，经营期间乙、丙两方均有权了解餐馆的账务及经营情况。

第九条本协议有效期：_____只要三方继续合作，本协议持续生效。

第十条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十一条合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前一个月向其他两方提出，退出金额按退出时餐馆资产比例来返还，返还期限不超过天。

第十二条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十三条协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合作协议的，另两方有权解除合作协议
- 2、三方同意终止协议的
- 3、一方合伙人出现法律上问题及做对餐馆有损害的，另两方有权解除合作协议

第十七条本合同一式三份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：_____ (签章)

地址：_____ 乙方：_____ (签章)

地址：_____ 丙方：_____ (签章)

合同签订时间：_____年____月____日

三方合伙办厂协议篇八

乙方：_____身份证号码：_____

第三条、合伙经营项目和范围：_____货车车辆营运。第四条、合伙期限：_____合伙期限为1年，自年月____日起，至年月____日止。(期满后合伙人可以协商续约)

第五条、出资额、方式、期限

1. 甲方_____ (姓名)以现金方式出资，计人民币_____元。乙方_____ (姓名)以现金方式出资，计人民币_____元。

2. 各货车合伙人的出资，于年月_____日，购车时一次交齐。

3. 本货车合伙出资共计人民币_____元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙期限届满后，各合伙人的出资份额仍为个人所有，协议终止当天或按合伙人约定的时间按当时评估额予以返还。

第六条、盈余分配与债务承担

1、盈余分配：_____除去各种经营成本(车辆运行日常开支、需缴纳的税费等的收入为净利润)，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以合伙人出资为依据，按比例分配。