

简单的楼房买卖协议 房屋买卖协议书(大全7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

简单的楼房买卖协议篇一

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规，双方在平等自愿，协商一致的基础上达成本协议：

一、此房屋座落于醴陵市解放路烈士塔7号，共计六层，砖混结构，小瓦屋面，室内阳台。

二、乙方所购房屋为**b**栋 楼，甲方只负责安装入户门、宽带线、有线、电话线、水电安装到户，该房的用途为住宅，建筑设计面积 平方米。

三、乙方交付甲方的款项：

房款： 元/m²×m²= 元

（大写）： 元，所需税款及费用由乙方承担。

四、面积确认和差异处理：

房产面积以产权登记面积为准。最终计价以房产局产权面积乘以单价计价计算，多退少补，误差应控制在3%以内。

五、付款方式及期限

一次性付款：签约时付 元，余额 元在房产证、土地证交付时付清。甲方收到乙方款项时应出具收款收据。

六、交房期限

此房为现房交付，乙方在付款之日起即有权使用。

七、甲方保证销售的. 房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

八、关于产权登记的约定

甲方应当在交房十八个月将房屋产权（土地证、房产证）交付给乙方，但乙方要配合甲方去有关部门签字提供合法的证件，且支付约定款项。

九、保修责任

甲方自交房使用之日起3年内负责保修责任和费用，但由于乙方装修和人为的损坏，甲方不承担责任，但可协助维修。

十、本协议其它未尽事项，双方协商解决。

此协议一式两份，双方各执一份，一经签字产生同等法律效力，望双方共同遵守执行。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

简单的楼房买卖协议篇二

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准

过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部

房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地（包括庭院围墙等）所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：_____（签章） 乙方：_____
_____（签章）

_____年_____月_____日订于_____市（县）

简单的楼房买卖协议篇三

甲方（卖方）：

身份证号码： 电话：

乙方（买方）：

身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在四

方：_____ 姓名：_____ 身份证：_____

地址：_____ 联系电话：_____

买受方：_____ 姓名：_____ 身份证：_____

地址：_____ 联系电话：_____

第一条 房屋的基本情况

方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套) (间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条

经约定由卖受方无偿为买受方提供_____栋_____单元_____楼存放电动车等交通工具，(此处为公用空间)，期限和房屋等同。

第三条

第四条 担保人的责任

如遇房屋拆迁而造成买方损失或卖方不赔付的，担保人承担连带保证赔款责任。

第五条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向方支付定金(币)_____万_____千_____百_____拾_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限

方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋付给买方。

第七条

内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的_____ %赔偿买受方损失。

第八条

方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由方承担全部责任。

第九条

经方和买方协商电费均按国家收费标准收取，不得加价。

第十条

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税、契税由方向国家交纳，其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按的规定由甲乙双方分别交纳。

第十一条

若遇房子因拆迁等发生产权变更等，买方全部享受国家或集体的有关赔偿；买方随时可自主出售自己所购房子，卖方不得干预；若遇房屋拆迁，如果国家或集体等对于该房屋的拆迁赔偿高于当初买房款及逐年累计利息的总和，则由国家或集体对于该房屋的拆迁赔偿直接赔付给买方；如遇低于买方买房时的房款及房款的利息逐年递增的总和则有卖方按当时购房款的百分之十每年递增赔付给买方；(例买时房款十万每年百分之十计。一年之后拆迁就是十一万。两年后拆就是十二万，以此递增……)；如遇房屋拆迁国家或集体对于该房屋的拆迁赔偿为买方相同面积的房屋则与卖方无关，卖方不得私自从

中获利或私自变卖房屋。

第十二条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十四条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁。

第十六条

本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十七条

本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)

____年____月____日

买受方(签章):

____年____月____日

担保人(签章):

____年____月____日

附件一：房屋平面图附件二：室内附着设施

简单的楼房买卖协议篇四

甲方(出售方)姓名:

身份证号:

乙方(购买方)姓名:

身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商,一致同意签订如下房屋买卖协议,共同遵守。

第一条经甲乙双方共同协商,甲方愿将位于壹套(建筑面积平方米)包括室内家具(见明细)及地下室壹间(建筑面积平方米)出售给乙方。房屋所有权证号为: 号。

第二条经甲乙双方议定,上述住宅及地下室的出售价为人民币万元整,此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式:

(一)签订本协议时,乙方需一次性付给甲方购房款人民币元整。

(二)20年月日前,乙方再支付甲方购房款人民币。

以转贷形式转由乙方按照沽源县住房公积金贷款还款的有关规规定还本结息,直至还清。

第四条乙方全部还清住房公积金贷款后,甲方配合乙方到房产部门办理房产过户手续,房产交易过户费用由乙方全部负

责。

第五条甲方在收到乙方除该房贷款余额外其他购房款后，主动结清该房所欠水、电、暖、物业服务费用，并将该房交于乙方，以后因该房产生的一切费用由乙方负责。

第六条违约责任：

(一)乙方未在约定的时间内将购买的上述住宅、地下室的款项(除贷款余额外)支付给甲方的，由甲方收取乙方逾期违约金每日50元。

(二)甲方在收到乙方支付的上述(除剩余贷款外)购房款后未按约定时间腾房的，甲方必须向乙方支付逾期违约金每日50元。

(三)房屋买卖协议签订后，乙方必须按沽源县住房公积金贷款有关规定和甲方要求进行按时、逐月、足额偿还剩余贷款及其利息，不得因还款问题使甲方在贷款信用度方面受到影响，不得在房产手续没有过户到乙方的情况下转卖转让或擅自改变房屋主体结构，否则，甲方有权单方终止(或解除)该协议，并且有权要求乙方赔偿因此造成的一切损失，并恢复原状，直至消除影响，同时有权要求乙方承担房屋总价款20%的违约金。

(四)除经双方协商，可解除或终止该协议外，任何一方不得单方解除该协议，否则，违约方向对方承担房屋总价款20%的违约金。

第七条本协议未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日生效。

甲方法定代表人签字(卖方)

住址:

乙方法定代表人签字(买方)

住址:

(印)电话:

(印)电话: 年月日

年月日

简单的楼房买卖协议篇五

卖房人:

买房人:

20xx年2月27日

安置房买卖合同

合同双方当事人:

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况

甲方房屋位于_____，第__单元 室，房型是室__厅，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米(详见房屋拆迁安置协议书)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条 房屋内部设施设备

包括 。

第三条、本合同中所述房屋为是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不承担任何责任。

第四条 上述房产的交易价格

2、甲方应在拆迁办通知交房后五日内，全部交付给乙方，由乙方所有。甲方应在交房当日(20xx年12月31日前)将约定买卖的房屋及其附带的车库钥匙及该出售房有关的文件及票据原件交付乙方。

第七条 户口迁出

甲方应在房屋交付(20xx年12月31日前)将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条 甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_30_天，违约

金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的1%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过_60_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任，要求终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，并按1%利率付给乙方利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。 第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下条款约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定可以办理一个月内向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起 叁拾 天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 拾 天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按1%利率付给利息，并按已付款的 百分之贰百 (大写数字)赔偿乙方损失。

2. 乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(10天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒

绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起 10天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起10天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方,按 1%利率付给利息,并按已付款的 百分之贰百 (大写数字)赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后,无论办理房屋产权证,土地证及其过户手续与否,将此房出租出售,甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证,土地证及其过户手续时,甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证,原房屋产权人结婚证及复印件,原房屋产权人夫妻双方身份证复印件,其他房屋共有人同意出售的书面意见等),不得用任何方式拒绝阻挠。

第十二条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人,委托代理人为_____,即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋,签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是_____,代表人是_____。

第十三条 本合同未经国家公证机关公证,但同法律公证合同具有同等法律效力。本合同在双方签字之日(20xx年2月27日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条 本合同需由甲方、乙方、见证人三方共同签字后方能生效。本合同一式 四 份,一份 四 张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份,乙方一份,见证方(中间人)_____各一份,留存备查。

第十五条 本合同发生争议的解决方式：

以下方式解决纠纷。

1. 提请见证人(中间人)协商解决。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方、见证人三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十七条 同意以上条款，房屋买卖双方签字，合同生效。

出卖方(甲方)签字：_____身份证号
码：_____工作单位：

甲方目前住址：

乙方工作单位： 乙方户籍地址：

乙方目前住址：

工作单位： 手机：

工作单位：

合同签订日期： 年 月 日

简单的楼房买卖协议篇六

买受人(乙方)：_____

身份证号码：_____

一、甲方自愿将位于_____市_____区_____街道_____小区拆迁安置房_____栋_____室的房屋(建筑面积_____平方米)以币_____元整的价款出售给乙方。乙方首付币_____元整需于_____年___月___日前支付给甲方_____，余款分期按月支付，每月币为_____元，需于___年___月至___年_____月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金___万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后 年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于_____年___月___日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失币_____元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日___%计算的违约金给甲方。逾期超过___个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的___%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照国家评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起_____年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金币_____元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期 天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

7、如果因为本合同第五条的原因，造成乙方损失或不能居住的，甲方必须向乙方赔偿损失和支付违约金，违约金币为 元，甲方支付乙方违约金后，侵权仍在继续的，每逾期__天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过__个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失币_____元。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签或盖章之日起生效。

九、本合同一式_____份，甲乙双方见证人各执一份

____年____月____日

简单的楼房买卖协议篇七

买受人（以下简称乙方）_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条甲方通过土地使用权出让、转让、划拨方式取得_____区/市（县）_____地块土地使用权，并依法进行了土地使用权登记取得房地产权证，证书号为：_____，土地面积为：_____，土地用途为：_____。

甲方经批准，在该地块上投资建造《_____》暂定名现定名商品房，主体建筑物的建筑结构为_____结构；建筑物地上层数为_____层，地下层数为_____层。

乙方购买的商品房为现房预售商品房。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。现房产权登记备案号为_____。

该商品房阳台是封闭式，是非封闭式。

据甲方暂测该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米。该房屋建筑层高为_____米。

第三条乙方购买该房屋，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元。（大写）_____。

根据甲方暂测的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总房价款暂定为人民币_____元。（大写）_____。

第四条乙方购买该房屋的总房价款（含附件中装修、设备价格）是指该房屋和相应比例的土地使用权的总价格。本合同约定的总房价款除该房屋建筑面积的暂测与实测不一致的原因外，不再作变动。

第五条在该房屋交付时，房屋建筑面积以市国土资源与房屋管理局认定的测绘机构实测面积为准，如甲方暂测面积与实测面积不一致时，除法律、法规、规章另有规定外按下列约定处理：

1. 按该房屋每平方米建筑面积单价计算多退少补；

2. 甲方同意当暂测面积与实测面积的误差超过+_____ %（包括_____ %），不向乙方收取超过部分的房价款；甲方同意当暂测面积与实测面积的误差超过+—_____ %（包括+—_____ %），乙方有权单方面解除本合同。乙方行使上述解除权时，必须在双方签署《房屋交接书》之时或之前提出，否则视为放弃该项权利。

第六条签订本合同时，该房屋建设工程（形象进度）已建设到_____。乙方应当按本合同约定时间如期、足额将房款交付于甲方的预售款监管帐户（预收款监管机构：_____、帐户名称_____、帐号：_____）预收款按政府规定监管使用。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在附件中约定明确。

第七条乙方若未按本合同约定的时间足额付款，应当向甲方支付违约金，违约金按逾期未付款额的万分之_____计算，违约金自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止。逾期超过_____天后，甲方有权选择下列第_____种方案追究乙方责任。

1. 甲方有权单方面解除本合同，乙方应当承担赔偿责任。赔偿金额为总房价款的_____ %，甲方有权在乙方已支付的房价款中扣除乙方应支付的赔偿金额，剩余房款退还给乙方。如乙方已支付的房价款不足赔偿的，甲方有权追索。甲方如行使上述解除合同权的，应当自合同约定之乙方应交付房款期限届满止的30日内书面通知乙方，没有通知或逾期通知的，

视为放弃权利。

第八条签订本合同后，甲方不得擅自变更该房屋的建筑设计（见附件），确需变更的应当征得乙方书面同意并报规划管理部门审核批准，在获得批准之日起_____天内与乙方签订本合同变更协议。

甲方未征得乙方同意擅自变更该房屋的建筑设计，乙方有权单方面解除本合同。乙方解除合同的，甲方应当向乙方支付总房价款的_____ %违约金。

第九条甲方不得擅自变更已经与乙方约定的小区平面布局（见附件），确需变更的应当征得乙方书面同意。

第十条甲方应当在_____年_____月_____日前，依照国家法律、法规、规章等规定将取得的商品房综合验收备案证明以及符合本合同约定的商品房交付乙方使用。

如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期：

第十一条甲方如未在本合同第十条约定期限内将该房屋交付乙方，应当向乙方支付违约金，违约金按乙方已支付的房价款日万分之_____计算，违约金自本合同第十条约定的最后交付期限之第二天起算至实际交付之日止。逾期超过_____天，乙方有权选择下列第_____种方案追究甲方责任：

1. 乙方有权单方面解除本合同。

第十二条该房屋符合本合同第十条约定的交付条件后，甲方应在交付之日前_____天通知乙方办理交付该房屋的手续。乙方应在收到该通知之日起_____天内，会同甲方对该房屋进行验收交接。房屋交付的标志为_____。

在验收交接时，甲方应出示符合本合同第十条约定的房屋交付条件的证明文件，甲方应向乙方提供《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》。同时，甲方应当根据乙方要求提供实测面积的有关资料。

甲方如不出示和不提供前款规定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此所产生的延期交房的责任由甲方承担。

由于乙方原因，未能按期交付的，双方同意按第_____种方式处理：

1、乙方未按期接收房屋，从甲方通知的乙方应当接收房屋之日起承担该房屋的物业管理费，并承担该房屋毁损灭失的全部风险；如果由此导致甲方承担其他连带责任，甲方除按照承担连带责任的实际损失进行追讨外，另可以按日追究乙方合同总价款_____%的违约金。

第十三条甲方应当在商品房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。

如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第_____项处理：

2、乙方不退房，甲方按已付房价款的_____%向乙方支付违约金。

甲方在产权登记中应当履行的义务成就的，应当向乙方发出办理产权登记的书面通知，自乙方接受通知之日起_____日内，若乙方不履行其在办理产权登记中所应履行的义务，导致产权登记迟延办理或无法办理，则甲方不承担任何责任。

第十四条该房屋的风险责任自该房屋交付之日起由甲方转移至乙方。如乙方未按约定日期办理该房屋的验收交接手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方接收催告书后，未按催

告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日第二日起该房屋的风险责任转移至乙方承担。

第十五条甲方保证在向乙方交付该房屋时该房屋没有甲方设定的抵押权，也不存在其它产权纠纷和财务纠纷。如房屋交付后出现与甲方保证不相一致的情况，由甲方承担全部责任，并按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

第十六条甲方交付的该房屋系验收合格的房屋。如该房屋的装修、设备标准达不到本合同附件3约定的标准，乙方有权要求甲方按实际的装修、设备与约定的装修、设备差价_____倍给予补偿。如主体结构不符合本合同附件3约定的标准，乙方有权单方面解除本合同，同时甲方应当按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

双方商定对标准的认定产生争议时，应当共同委托本市（或者国内）有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。一方向另一方发出共同检测的书面意见后_____日内，另一方不作答复的，视为同意对方可以单独委托建设工程质量检测机构检测，并同意该机构做出的书面鉴定意见。

第十七条该房屋交付后，房屋权属证明办妥前，乙方认为主体结构质量不合格的，可以依照第十六条第二款的方式委托本市有资质的建筑工程质量检测机构检测。经核验，确属主体结构质量不合格的，乙方有权单方面解除本合同，同时甲方应当按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

第十八条乙方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知甲方，甲方应当在收到乙方的书面通知

起_____天内将乙方已支付的房价款（包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算）全部退还乙方，并承担
赔偿责任，赔偿金额为总房价款的_____%，在退还房价
款时一并支付给乙方。

前款及本合同其他条款所称已支付的房价款是包括乙方直接
支付的和通过贷款方式支付的房价款。

第十九条自该房屋验收交接之日起，甲方对该房屋负责保修。
保修范围和保修期由甲乙双方参照国务院颁布的《建筑工程
质量管理条例》之规定，在本合同附件中约定。

第二十条甲方已选聘_____物业公司对该房屋进行前期物
业管理，并与其签订了《前期物业管理服务合同》（见附件）
因该房屋规划用途为_____用房，甲乙双方已签订了
《_____使用公约》（见附件）

第二十一条乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可
分离。自该房屋的房地产权利转移之日起，甲方与_____订
的编号为_____的_____地块的土地使用权出让/转
让合同中约定的（本合同甲方的）与该房屋相关的`权利、义
务和责任转移给乙方。

第二十二条本合同项下乙方享有的权益（房屋期权），乙方
可以依法转让、抵押。乙方依法行使上述权利时，甲方应予
协助。

第二十三条本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何
文件、回复及其他任何联系，必须采用书面形式，且首先
采用直接送达方式送达，直接送达不能、或者另一方在省外、
国外的可采用挂号邮寄的方式，送达本合同所列另一方的地
址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。如以直接送
达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达；如以挂号邮
寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第_____日将被

视为已送达另一方；若邮件被退回的，可以使用我国法律所允许的其他方式送达。

第二十四条该房屋买卖过程中所发生的税费按照法律、法规、规章的相关规定由甲、乙双方各自承担。

第二十五条本合同的补充条款、附件及补充协议均为本合同不可分割的部分。本合同补充条款、补充协议与正文条款不相一致的，以补充条款、补充协议为准。本合同的正文、补充条款、附件以及补充协议中的填空部分，手写体与铅印或者固定格式（如图章条款）不相一致的，以手写体为准。

本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方应通过订立变更协议进行约定。

第二十六条甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严格履行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定要求索赔。

第二十七条本合同自双方签字之日起生效。双方商定本合同生效之日起30日内由甲方负责向房地产登记机构办理本合同登记备案手续。

若甲方逾期不办理登记备案手续并造成乙方损失的，应当承担赔偿责任。

第二十八条本合同登记备案后，如发生协议解除本合同的事实时，在事实发生之日起30天内双方持解除合同的书面文件到_____房地产登记机构办理注销本合同登记备案的手续。

第二十九条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列第_____种方式解决：
（不选定的划除）

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁;

2. 依法向人民法院起诉。

第三十条本合同壹式_____份, 均具有同等效力。其中甲、乙双方各执_____份, _____各执壹份。

日期: _____年_____月_____日