

冷库经营合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

冷库经营合同篇一

甲方：

乙方：

兹因乙方承建甲方的冷库安装工程，为使工程顺利进行，遵照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法规，结合本工程的具体情况，经双方洽商，特制定本合同如下：

一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地点

3. 工程合同价：80万元整

4. 施工时间：09月01日开工至06月30日前完工。

二、工程内容：

1. 蒸发冷凝器、低压循环桶、贮氨器等制冷系统设备安装、电路、电柜等安装。氨冲霜系统、水冲霜系统安装。电路系统安装。库门、风幕安装。

2. 制冷系统、水系统、电系统连接。各系统试压、调试、连接。

3. 系统联动试机、降温。

三、工程质量标准及要求及验收：

1. 按国家制冷行业安装规范安装验收。机器运转平稳，管道布局、焊接合理规范，无漏氨、漏水现象。

2. 库温达到 -1°C 以下。

四、合同价款及付款方式：

1. 合同总价：80万元整。

2. 工程分段付款：乙方施工人员及安装设备到甲方场地后，甲方先付乙方10万元，工程进度一半时再付30万元，工程建造完成后在支付款35万元，余下5万元作为质保金在月01日前支付给乙方。

五、甲乙双方责任：

1. 甲方责任：

(1) 本安装工程所用原材料由甲方提供。工程所用原料乙方应提前三天书面通知甲方，否则，因原料供应不及时原因造成的工期延误由乙方负责。

(2) 提供乙方安装工人的住宿。

2. 乙方责任：

(1) 严格按照国家有关规范、安全文明施工。施工期间发生的一切事故均由乙方自负。

(2) 工程未交付使用前，协助甲方做好保护工作。

(3) 坚持质量第一的原则，按合同规定的时间完成工程施工任务。

(4) 该按装工程所用的工具、设备、机械均由乙方负责提供，工程试压检验所用设备器械由乙方负责。(吊车、叉车由甲方负责)

(5) 乙方对其所承包的工程保修期为一年，一年内如出现质量问题乙方负责免费维修或更换，并终身维修。

(6) 乙方工期延误一天罚款1000元(不含不可抗因素)。如因甲方电力供应和原料供应等原因造成工程停工，可按实际停工时间顺延总工期。

(7) 乙方负责免费为甲方培训操作工人2-3名。

(8) 甲方冷库正式投入使用时，乙方负责免费派技术人员到甲方指导操作十天，技术人员食宿费用由甲方负责。

六、合同生效及其他：

(1) 本合同双方代表人签字盖章后即生效，至结清工程款项后终止。

(2) 本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

(3) 本合同未尽事宜，双方本着友好合作的态度，签署书面修改或增补协议，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

看了冷库工程合同

冷库经营合同篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据中华人民共和国（合同法）的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自年月日起至年月日止。

二、租金按件计。每件元（人民币大写：）租金支付方式：签订合同时，预付租金元，大写：，剩余租金元，（大写：），货出完付清。

三、甲方责任：

- 1、甲方负责缴纳库房内的电费和 water 费，（不含工人生活用电）
- 2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的. 温度内正常使用。
- 3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至度以上，由乙方自己负责。
- 2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。

3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方签字：

20xx年xx月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

冷库经营合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

乙方，租赁甲方的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

一、出租冷库地点：位于延寿镇奋斗街委胡同号。

二、冷库间数计间，合计约平方米。

三、冷库四至：东至，西至，南至，北至。

四、租赁期限：由年月日至年月日止。

五、租赁数额：租赁费按每月租金元计算。每年为元。年合

计租金为元。租赁合同期内不增减租赁费。

六、租金缴纳方式：上交租金。在合同签订之日一次性交齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

七、冷冻库租赁费元，含水费、电费，费用由方实际使用数量，电字加损耗交付。

八、甲方责任：

1、甲方负责冷库机器设备的保养、维护及使用。

2、冷库保养和设备维修由甲方负责。（乙方人为造成的由乙方负责）

3、因自然灾害或电力电路故障，出现的停电事故影响到乙方的利益，甲方不负任何责任。但甲方会快速联系电业系统修复，以保证乙方的利益。

4、冻库产权如发生变更，政府拆迁、出售、置换等，终止租赁合同。甲方提前一个月通知乙方，并对乙方交纳的租赁费按乙方实际使用时间计算。

九、乙方责任

1、乙方必须保证按时交纳冷库的租赁费。如不按时交纳，甲方有权停止乙方使用，终止合同。

2、乙方在租赁期内必须合理使用冷库、保护好冷库的设施，如有损坏，作价赔偿甲方。如因乙方造成设施损坏引起其他相邻的承租人的利益受损失的，由乙方负责赔偿，乙方的物品受损失，乙方自己承担，甲方不负责。人力不可抗力因素除外。

3、在承租期内，乙方存放在所租赁冷库内的所有物品，由乙方自己保管看护，甲方不得干涉。乙方自行保管看护时，如发生变质、腐烂、丢失、损毁等现象，由乙方负责。乙方保证安全使用、不得发生事故，如发生水、火、电等事故，一切责任和损失由乙方负责。因此给甲方及相邻的承租户造成损失的由乙方负责承担和赔偿。

4、乙方在使用冷库过程中，产生的废料垃圾必须由乙方一日一清，运至垃圾场，保持好冷库区内外的环境卫生。

十、违约责任：

合同签订后即对双方具有法律约束力。如一方违约应向对方承担违约责任。同时对方有权解除本合同，给对方造成损失的，还应赔偿损失。

十一、其它事项：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，合同履行中发生未尽事宜，可由双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。履行合同中发生争议，双方协商解决，协商不成的由人民法院依法处理。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

日期：

冷库经营合同篇四

甲方：

乙方：

签订地点：

签订日期：

第一条：甲方为乙方提供的制冷设备及材料及安装报酬如下：冷库共间，制冷设备共套，总价款为。元。

第二条：交付安装期限

第三条：保修期间从安装调试合格、试运行之日起开始计算。

第四条：乙方对制冷设备实行保险一年，由于甲方违规操作造成的损失由甲方承担。

第五条：安装完毕，验收合格后，乙方提供给甲方必要的技术说明、操作方法说明使用注意事项等有关资料。

第六条：安装材料采取

第八条：乙方收到预付款时，及时将款汇给厂家订购设备，设备采用铁路运输（包括公路联运），收到提货通知时，应及时验货付设备款单，及时去提货，运到安装现场甲方不能按合同付款时，乙方不予卸货交拉走设备。

第九条：甲方提供380v符合国家规定的三相电源（必须有零线），由于供电的原因导致延误工期，竣工日期顺延。

第十条：由于不可抗力造成损失，乙方不承担责任。

第十一条：双方解除合同应书面通知对方。

第十二条：具体的设备项目、型号、数量、价款详见报价表。

第十三条：违约责任，由于工程款未按时到位，土建、保温工程延期等，甲方如不能按期付款，影响工期，甲方拖延乙

方的结算款按每天5%付给乙方违约金，由于乙方原因，不能按期完工，耽误甲方延期进货的损失，由乙方承担赔偿责任。

第十四条：甲方未付清工程总价款时，设备所有权归乙方。

第十五条：其他约定事项。

第十六条：本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

冷库经营合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库。

一、甲方将市场冷库编号 ， 面积共计□ m²租给乙方作冷藏之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、每月冷库租金为人民币 元(含税)，签订合同时乙方通过指定账户(账户详见“附件)向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工

作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、租库前乙方须向甲方缴纳租库保证金 元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。（不计息）

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为：

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元(大写：伍佰元整)。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：

乙方：

_年_月_日