

# 最新出租车承包合同的法律规定 荒废土地承包经营权转让协议(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 出租车承包合同的法律规定篇一

接包方：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权转让事宜协商一致，特订立本合同。

### 一、转包面积

甲方将其承包经营的乡村组亩土地转包给乙方从事生产经营。转包土地应符合下列标准。

### 二、转包期限

转包期限为年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、转包价格

转包的土地总价格为每年人民币\_\_\_\_\_元。

### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转包费：

1、乙方采用现金支付转包费的方式，支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、乙方采用实物支付转包费的方式，实物名称，数量公斤，支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 五、交付时间

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将转包土地交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包期满后收回土地承包经营权。

4、转包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理。

5、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付转包土地并要求甲方履行其他合同义务。

6、乙方不得改变转包土地的农业用途。

7、乙方在不改变土地农业用途、不大乱水系、不影响第三人生产经营和流转期满后保证复垦的前提下，对转包的土地有生产经营自主权。

8、乙方必须管好用好转包土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

## 七、合同的变更或解除

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前个月通知另一方。

## 八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_元。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

## 九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡人民政府农村管理机构鉴证、备案后生效。

## 十一、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_

鉴证人：\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_

## 出租车承包合同的法律规定篇二

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

住址：

受让方(以下简称乙方):

身份证号码:

住址:

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本协议。

### 第一条 转让标的

(1)、转让土地的四至:东至长石路,南至水库边,西至水库边,北至水库边。

(2)、转让土地的位置:位于东莞市凤岗镇雁田村牛场陷。

(3)、转让土地的面积:面积约为20亩,以实际测量为准。

### 第二条 转让的期限和起止日期

承包经营期限为70年,从20\_\_年1月1日起至2069年12月30日止。

### 第三条 转让土地的用途

土地用途为果园用地,并且只可以用于种植荔枝、龙眼果树。

### 第四条 双方权利和义务

(1)、转让土地承包经营权必须经发包方同意,并由甲方办理有关手续,在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

(2)、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

(3)、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

(4)、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

(5)、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

(6)、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

(7)、若将来发生政府征收、征用等事项，补偿或赔偿归乙方所有。

## 第五条 转让价款及支付方式

转让的土地承包经营权的转让金 元人民币。

支付方式：乙方签合同同时一次付清给甲方。

## 第六条 违约责任

本合同签订生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿，违约金的数额为 。

一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

## 第七条 争议解决

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;
- 2、提请 仲裁委员会仲裁;
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第八条 未尽事宜

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同自签订之日起生效，本合同一式四份，由甲乙双方、发包方、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章): 乙方代表人(签章):

年 月 日 年 月 日

发包方:

签订地点:

## 出租车承包合同的法律规定篇三

受让方(以下简称乙方)\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

## 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)两项合计总金额为\_\_\_\_元人民币。

## 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

年 月 日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

年 月 日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(签章)\_\_\_\_ 鉴证单位(签章)\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 出租车承包合同的法律规定篇四

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方亩地转让给乙方。



并达成以下规定；

### 一、转让土地四至

东至为界，西至为界

南至为界，北至为界。

### 二、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为亩。

### 三、转让金额

本次转让金额按每亩计算，共计元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

### 四、其他规定

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

### 五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

### 六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_

年月日

## 出租车承包合同的法律规定篇五

土地承包经营权转让协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供土地承包经营权转让协议书阅读参考。

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_组农业社社员（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_组农业社社员（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》通过家庭承包取得的土地承包经营权，因承包方之间为方便耕种或各自需要，可以对属于同一集体经济组织的土地的土地承包经营权进行互换的有关规定，经甲乙双方本着平等协商、自愿、相对集中、有利于耕种的原则，依法达成如下互换协议，双方共同遵守。

一、甲方自愿将本家庭承包的座落在\*\*县\*\*镇\*\*\*第\_\_\_\_\_组农业社的承包地\_\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_\_亩。与乙方家庭承包的座落在\*\*县\*\*镇\*\*\*第\_\_\_\_\_组农业社的承包

地\_\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_\_亩，进行互换。

甲方地块名称\_\_\_\_\_，性质\_\_\_\_\_，合计面积\_\_\_\_\_（亩）

乙方地块名称\_\_\_\_\_，性质\_\_\_\_\_合计面积\_\_\_\_\_（亩）

二、互换起止日期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到永远。

三、互换后如果遇到土地被国家征用或集体规划使用时，所得到的补偿，各自享受或承担互换前的土地。

四、粮食补贴等各项惠农政策面积不变，与农业社的'承包地面积不变，与农业社的承包合同不变。各自享受自己原来该享受的，各自承担自己原来该承担的。即各自享受或承担互换前的土地。

五、违约责任：本协议签订后，甲乙双方要共同遵守，如一方违约，将赔偿另一方由此所造成的一切经济损失。

六、本协议一式三份，甲乙双方和中间人各一份。

七、本协议由甲乙双方签字之日起生效。

八、甲乙双方应尊重对方在使用土地(互换后)上的生产经营自主权，互不干涉对方经营活动;各自利用该土地所产生的一切成果全部归新主人。

中间人：\*\*\*

村委会(公章)

法人代表：\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_

签字时间：\*\*\*\* 年 \*\*月\*\* 日