

最新厂房建设工程项目承包合同书(精选10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

厂房建设工程项目承包合同书篇一

乙方：

为了加强承发包工程和临时工的安全管理，深入贯彻“安全第一，预防为主、综合治理”安全生产方针，保证人身、设备安全，确保 期间甲方发包给乙方的工程和临时工作顺利进行。根据国家有关法律规定，经甲乙双方平等协商、意见一致，自愿签订如下安全生产协议，并作为工程外包合同的必要补充条件：

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲方承担的安全责任、权利；

(二) 甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

(三) 甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第四条：乙方的责任、权利；

(四) 乙方在工程现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，

不能满足安全工程需要时，人员不得进入工程现场。

第三条：乙方工作人员必须严格遵守和服从现场安全规定及安全管理，在施工现场必须做到：

(一) 高空悬空作业必须系好安全带；

(二) 班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；

(三) 现场内不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋，高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋；

(六) 不得在工程现场烧火；

(七) 不得从高处向下抛扔任何物资、材料，堆放时不得超过支撑限重的70%；

(八) 不得在高空临边一米范围内堆放活动材料；

(九) 不得在操作面上及高空临边竖立放置工具和线材；

(十) 使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品；

(十一) 施工过程中必须严格遵守安全操作规程。

第四条：安全责任

厂房建设工程项目承包合同书篇二

发包人：

承包人：

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发

包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依据《民法典》及《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：工程地点：工程内容：

二、工程承包范围：

三、合同工期开工日期：_____年____月____日；

四、质量标准：合格，争创优良。

五、合同价款：_____万元（主体工程预算价）。

六、执行《国家工商行政管理局制定的建设工程施工合同中《通用条款》相关规定。

七、发包人工作

- 1、图纸发包人在承包人进场一周内提供盖章生效施工图三套。
- 2、动工前提供施工所需的水、电，管、线接至施工现场50之内。施工期中不间断供水、供电。
- 3、提供砼拌和场地、砂厂料堆放场地、钢筋、模板加工场地。
- 4、提供施工人员生活福利住房和临时库房、工棚。提供生活水、电供应。

八、承包人工作

- 1、进场后一周内提交施工组织设计，逐月提供建设计划报表。

2、负责尾水闸孔的围堰填筑、拆除及其基坑排水工作。发包人承担费用。

3、负责1、2机组之间施工隔墙构筑和拆除，运行机组保护棚架的搭设和拆除。发包人承担费用。

九、材料

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。所有永久和临时工程的建筑材料均由承包人负责采购、运输、保管、使用。材料用量根据实际完成工程最按建筑定额计算耗用量结算。材料价格按经发包人同意的实际发生的市场价格、运杂费、采购保管费结算。

十、质量和验收

十一、安全施工承包人按水利水电工程安全施工规程施工，安全事故按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担责任和所发生的费用。

十二、合同价款及支付

1、按设计预算单价作为合同单价结算基数。

2、人工费补贴：按实际计量的人工工日数，发包人每工日补贴10元。

3、材料费价差：按实际计量计算材料用量，计算实际发生价扣除预算价，等于材料价差，计算材料价差金额及其税金，由发包人支付承包人。机械用油差也参照此规定执行。

十三、工程预付款合同签订后，发包人支付伍万元工程预付

款给承我人，用作进场人员调进、临时工程材料准备、部份工程材料准备和施工机械配备等工作费用。此预付款在第一台机组完工结算时扣回。

十四、进度工程款支付每月____日进度工程计量。承包人凭发包人月计量签证报送月工程量结算申报表，发包人在次月____日前支付90%进度款给承包人。

十五、完工结算完工验收合格后，发包人颁发工程移交证书给承包人，承包人报送工程完工结算申请书，发包在____月内审批支付到完工结算造价97%的尚金额给承包人。

十六、质量保修金

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。完工结算总价的3%扣作工程质量保修金，保修期_____年。保修期满后半月内结算保修金。

十七、违约、索赔、争议风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按民法典规定标准进行赔偿。

2、若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

3、双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由_____人民法院进行裁决。

十八、本合同经双方签字生效，工程质量保修金结算后失效。

十九、未尽事宜，双方另行协商。

二十、本合同一式____份，双方各执____份。

发包人：

承包人：

_____年____月____日

厂房建设工程项目承包合同书篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据和建筑安装工程承包合同条例及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

(三) 工成内容：_____层栋，建筑面积_____平方米，其它

(五) 乙方分包工程：由乙方分包的工程必须另签合同。

第二条 工程造价(预算或概算)人民币大写：_____万元，其中土建_____万元，安装_____万元。

工程造价在乙方编出工程预算书送达甲方三十天内审复，逾期视作同意，并按审定的预算造价为调整合同造价。

第三条 工期

(一) 按定标规定工期为_____天(日历天), 自_____年____月____日至_____年____月____日竣工验收止。实际开工期以甲方办妥本合同第七条规定的建设批文, 办妥城监标牌, 送达乙方之日起 天内起计, 并以双方现场管理代表签字为准。

第四条 工程质量标准和保修期

(二) 工程保修按_有关规定执行, 保修期为一年, 其中安装工程半年。保修期自竣工验收签字之日起计。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需材料及设备由_____方采购供应至_____场地(仓库)。

(二) 工程所需材料及设备_____由方采购供应至_____场地(仓库)。

(三) 材料设备应附有出厂合格证明。如一方对材料设备有异议, 应进行检验。如检验合格, 检验费用由持有异议一方负责, 否则由采购方承担。

(五) 施工中, 由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用, 甲方需按材料设备的实际采购价格, 回收全部不适用的材料和设备, 或经乙方同意, 由甲方给予适当的补偿后, 不适用的材料设备由乙方自行处理。

第六条 工程款支付和结算

(一) 甲方将工程款按本条款规定划入乙方帐户:

帐号: _____

(二) 根据中国人民建设银行有关规定, 甲方在合同生效后 天内, 按以下规定额度向乙方预付备料款:

1. 建筑工程按当年计划工作量35%;

(三) 工程款支付方式:

1. 工程进度达到50%以前(包括50%), 按每月完成工程量付(收)进度款;当工程进度累计超过50%时, 每次按当月完成工程工作量的_____ %付(收)款。

2. 工程累计进度达到_____ %时, 按合同工程量付(收)款_____ %;进度达到_____ %时付(收)款_____ %;进度达到_____ %时付(收)款_____ %;进度达到_____ %时付(收)款_____ %, 其余工程进度款由备料款抵充, 余额_____ %待验收后结算_____ 万元待保修期满后_____ 天内付清。

每次付款期限均在乙方提交工程进度表或竣工结算文件给甲方和经办的银行审查后_____ 天内支付, 如到期未提出书面异议, 则视作同意, 乙方可根据建设银行审定的数额, 请求办理支付进度款或结算款。

第七条 双方责任

(一) 甲方责任:

1、办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前_____ 天完成_三通一平_, 接水、电源, 同时向乙方提供施工图纸_____ 份, 机电设备安装图_____ 份及有关资料_____ 份, 地质勘探报告_____ 份, (其中包括竣工用图_____ 套)。

2、开工前_____ 天完成由甲乙双方和设计方参加的施工图会审。

3、审核乙方编制的工程预算计划, 并在接到预算之日起的三十天内(特殊工程六十天内)回复乙方, 以此审定的工程预算

为调整合同造价，作为向乙方支付工程备料款和进度款的依据。

4、对乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的 天内会同设计方进行处理并签证。因此而发生的增加费用(包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失)由甲方承担，并调整合同造价。

5、委派_____为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

6、如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等的`损失。

7、组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

8、在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

(二) 乙方责任：

1、收图后，在开工前_____天内完成施工图会审，在_____天内编制工程预算送甲方审查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

3、委派_____为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

4、做好施工原始记录。每月(季)度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

厂房建设工程项目承包合同书篇四

甲方：

乙方：

签订地点：吉林省吉林市

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》等规定，甲乙双方经过协商达成以下协议。乙方签订本协议应当视为一经充分理解并全部接受协议内容，若有疑问及不明之处，以甲方的解释为准。

1、对施工（作业）单位的资质进行审查，向乙方提供本单位的安全生产规章制度。

2、对乙方安全、环境、治安、防火工作进行监督检查，纠正违章指挥和违章作业，发现严重违纪和事故隐患，有权责令停工，监督整改并按照甲方的管理办法进行处理，对拒不执行甲方意见，严重者终止合同，所造成的一切经济损失由乙方承担。

3、监督乙方识别危险源（危险场所、危险作业、危险设备）、制定防范措施（包括应遵守的规范、作业人员的资质、保护用具、相关设备、周围环境、电源开关等）、制定预案、告

知施工（作业）人员在紧急情况下应当采取的应急措施。

4、乙方在施工（作业）过程中出现工伤事故时，甲方在接到乙方通报后有义务积极协助乙方进行现场抢救工作。

1、乙方对施工（作业）过程中的安全、环境、治安、防火工作负主要责任，施工前应指派专人负责项目的上述工作，佩戴明显的安全标志，接受甲方的统一协调和监督，教育施工（作业）人员遵守安全操作堆积，根据工作特点制定安全措施，做好安全教育和安全技术交代工作，保证进入现场施工（作业）人员经过安全培训教育工作，必须持本岗位有效证件上岗。

2、开工前，将施工（作业）人员的情况如实向甲方报告。有人人员调整时，要及时通报甲方，施工（作业）现场不得录用不符合国家有关法律、法规规定的人员。

3、施工（作业）前，应如实将工程计划、工程概要、紧急联络图、重点危险源和防范措施向甲方申报备案。对于危险性较大的工程，由乙方制定危险作业一览表。

4、下达施工（作业）任务时，应向施工（作业）人员进行有针对性的安全技术指导，给予施工（作业）人员配置正确的安全防护用具，并安排监护人员，并将特种作业资格证书复印件交给甲方，不得安排非特种作业人员从事特种作业。

5、乙方自带的设备、工具、劳防防护用品等，所有的高空设备及危险物品的容器、运输工具应取得安全使用证，并应设置安全标志。

6、乙方人员不得动用任何规定以外的甲方的任何设备及安全防护装置。

7、高空作业人员在操作过程中应设立监护人员，标准施工

（作业）。按规范接临时线，并应按规定时间拆除。

8、施工（作业）产生的废弃物特别是危险品废弃物按要求放到指定场所，对施工现场应随时进行整理、整顿、清洁、清扫、不在通道、升降口、灭火设备、救急设备等处放置物品。

9、乙方在施工（作业）人员在工作过程中出现工伤事故时，应及时通知甲方，并及时组织抢救工作，并自行承担一切费用和损失，同时因乙方原因造成甲方人员伤害，其抢救及善后产生的一切费用由乙方承担。

10、乙方由于施工（作业）过程中发生工伤事故时，乙方应立即停止施工（作业）进行整顿，并向甲方通报安全隐患整改报告，在经过甲方认可后方可重新施工（作业）。

11、施工（作业）过程中对人的不安全行为，物品的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。

12、施工（作业）现场的安全控制由乙方单位负责人负责，服从甲方对施工（作业）现场的安全管理。

13、平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对甲方提出的安全隐患无条件的整改。

14、执行甲方的现场管理制度及国家有关法律法规，因违反现场规定造成的一切责任和损失均由乙方承担。

15、对由于乙方责任造成的安全生产事故给甲方造成的损失，甲方有权利对乙方进行处罚。

1、甲方在乙方施工（作业）过程中对协议条款进行检查，对条款遵守情况进行确认和评审。

2、本协议自签字盖章之日起生效。

甲方单位盖章：

乙方单位盖章：

20xx年xx月xx日

厂房建设工程项目承包合同书篇五

乙方(装饰公司)：_____

合同编号：_____

依照《_民法典》及其它有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

1、甲方对进行装修装饰的房产拥有合法的装修装饰决定权(包括但不限于装修装饰房产的所有权、使用权或承租权等)。

2、乙方为本地工商行政管理机构核准登记的企业(统一社会信用代码：_____)。

3、工程地点：_____

4、房屋结构：_____，套内面积(以实际测量为准)。

5、装饰施工内容及做法：(详见施工预算及施工图纸)。

6、施工承包方式：双方商定同意采取下列第_____种承包方式：

(1)、乙方包工包料;

(2)、乙方包工包基础施工材料;

(3)、乙方包工、甲方包料。

7、合同额暂定：_____元(大写人民币：_____，最终以实际发生的工程量为准)。

8、水电安装、改造增加部分按实际工程量计算。

9、本工程所有项目管理费为10%，套餐外增项搬运费为5%，具体费用见报价单。

10、施工中，双方如变更设计或增减施工项目的，变更部分的工程款按报价以实际工程量另行增减计算。

11、工程期限：自_____年_____月_____日起，共计_____个工作日。

如果有以下情形的则以实际开工日期计算，工期顺延。

(1)具体的开工日期以装修许可证办理完毕且乙方实际进场施工之日为准;

(2)若施工所在地存在关于周末或节假日不允许施工的规定，工期应顺延。

第二条 甲方义务

2、提供施工期间的水源、电源并承担其费用;

4、施工期间甲方仍需部分使用该房屋的，应负责做好施工现场的保护及消防等安全工作;

- 5、负责协调邻里之间的关系，否则由此造成的工期延误由甲方承担；
- 6、负责到物业部门办理的开工手续，并承担物业部门收取的各项费用；
- 7、按时、按量、按质提供自购的装修材料；
- 8、对工程施工的质量、进度进行监督，及时办理材料验收、竣工结算。

第三条 乙方义务

1、指派 项目经理_____为乙方施工代表，负责合同的履行，按要求组织施工和验收，保质、保量、按期完成施工任务。指派 作为本合同签署代表，本合同除标下划线空白处外，其余部分不允许手写填加，如因特殊原因需手写填加相应合同条款或合同内容，需经过总经理签字并盖章确认，否则所填加内容不视合同组成部分。

项目经理的职责不包括工程款等款项的收取。如更换人员，乙方应及时通知甲方。

2、严格按照双方确认的施工图纸、说明等进行施工，做好各项检查和工作记录。

4、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫现场(不包括专业保洁)。

第四条 材料供应

1、由甲方负责采购供应的材料、设备的，甲方应在材料运到

施工现场前通知乙方，由双方共同验收并办理交接手续，甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品。甲方所提供的材料、设备有质量问题或规格差异的，由此造成的工程损失及责任由甲方承担。

2、由甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的装饰装修施工，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。

3、由乙方供应的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验，如甲方接到乙方通知后2天内无故不参加检验的，乙方可自行检验，甲方应对乙方的验收结果予以认可。

4、由乙方购买的基础装修材料，甲方如需变更，双方须先填写《施工变更签证单》，确认新材料的品牌型号及价格。

第五条 工期变更

除了法律规定或是另外有约定，对以下原因造成竣工日期延误，工期应顺延：

- 1、工程项目增加和设计变更；
- 2、停电、停水等不可抗力因素影响；
- 3、甲方未能按合同约定提供施工图纸、施工场地、施工条件的；
- 4、甲方不能按期提供材料、设备或提供的材料、设备质量不合格的；
- 5、甲方未按期支付工程款；
- 6、甲方无故不验收或怠于验收的；

7、其它可顺延的情况。

第六条 工程变更

1、甲方提出变更设计、停止施工或增减项目，应及时通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。

2、乙方应根据变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等制作《施工变更签证单》，并提交甲方。

3、甲方应在收到变更单后两天内做出签字答复，否则视为对乙方所提交《施工变更签证单》的认可。

第七条 工程质量及验收

1、本工程质量以国家的相关质量检验标准为依据。

2、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、在施工过程中，甲方变更设计、停止施工或增减项目，应按上述第六条的约定签订《施工变更签证单》，方能进行该项目的施工。凡甲方私自与施工人员(包括项目经理、工程监理、现场施工人员)商定更改施工内容、增减施工项目等所引起的一切后果由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

4、中间工程及隐蔽工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程或中间工程的检查与验收手续。乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续;如甲方在收到乙方通知后，

无故不参加验收的，乙方可自行验收，甲方应对乙方的验收结果予以认可。

5、工程竣工验收

甲、乙双方应及时办理工程竣工验收手续。乙方应于工程完工日的前三日通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续；如甲方在收到乙方通知后，无故不参加验收的，乙方可自行验收，甲方应对乙方的验收结果予以认可。

6、甲方付完全部工程款后，甲、乙双方签署《工程保修单》，本合同自动终止。甲方凭保修单实行保修，工程保修日从工程竣工验收合格之日起算。

第八条 安全施工

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、自来水管道畅通、合格，符合正常施工的各项条件。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，保障作业人员的安全，防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。

2、施工中凡涉及改变房屋结构、拆改承重墙及加大楼(地)面荷载的情况，由甲方负责向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准生效方能施工。办理审批手续期间，工期顺延。

3、如甲、乙双方签署的《施工预算》中无厨房、卫生间防水工程项目，发生渗漏，乙方不承担责任。

第九条 工程款支付及结算

工期款付款时间表

支付次数 款项名称 交款时间 付款比例 付款金额

第一次 首期款 签订合同当天 合同额45%

第二次 第二步款 铺砖基本完成、木工进场前 合同额30%+变更全款 +变更全款

第三次 第三步款 油漆完成、腻子完工 合同额20%+变更全款 +变更全款

第四次 尾款 硬装部分竣工验收当天 合同额5%+变更全款 +变更全款

1、甲方应按约定的付款时间交付工程款，如果甲方未按上述时间足额支付工程款，每拖延一天应向乙方支付合同总价款的违约金；同时乙方有权暂停施工，由此给乙方造成的损失由甲方承担。

2、特别注意：为保证甲乙双方的利益，各期工程款由甲方交到乙方的财务部或转账至乙方财务部指定的银行账号，并以盖有乙方公司财务印章的收据为交款有效凭证。如甲方直接将工程款交付设计师、项目经理、监理等相关现场施工人员的，不视为甲方已按合同将工程款支付给乙方，因此所产生的一切损失及责任由甲方自行承担。

第十条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方合同总价款的违约金。延迟开工或停工超过20天的，乙方有权解除合同。

2、工程施工后，若甲方单方面提出要拆除已施工项目的，甲方仍需向乙方支付该项目所发生的全部工程费用，并承担相

应的拆除费用。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总价款的违约金。(甲方其他损失包括但不限于租金、罚款、对第三方的赔偿等，不在乙方赔偿责任范围内)。

4、甲方未办理有关手续，要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，乙方有权拒绝拆改。凡因甲方擅自委托其他单位或个人从事其它工程项目导致交叉施工造成乙方停工、窝工的，工期应顺延，乙方不再承担对施工现场成品保护的责任，且乙方有权要求甲方赔偿因此造成的全部损失。

5、工程未办理验收、结算手续，甲方不得入住。甲方提前入住(包括搬入家具)或擅自动用工程成品造成无法验收的，因此造成的一切损失由甲方负责赔偿，并视为工程已验收合格。

6、因甲方违反本合同第一条第1款的约定，导致本合同无法履行的。如工程项目尚未实际开工，乙方有权不退回甲方所缴纳的首期工程款(包括但不限于定金、首付款、预付款等);如工程项目已经实际开工，甲方除需足额支付已完工部分的工程款外，仍需按合同金额的20%向乙方承担违约责任。如需拆除已完工部分的设备设施，甲方还需承担因拆除产生的费用。

第十一条 合同的变更和解除

1、合同签订后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容应经协商一致后，签订补充协议;如一方要解除合同的，应以书面形式提出来，经双方协商同意，并结清相关款项(包括但不限于工程款、违约金、赔偿金等)后，办理合同解除手续。

2、任何一方擅自解除合同，须支付另一方合同总价款20%的违约金。

第十二条 争议解决方式

本合同履行中产生争议的，双方应友好协商，协商不成的，可以向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 通知

厂房建设工程项目承包合同书篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律、法规，甲方将 承包给乙方。为了确保本工程安全施工，保证甲乙双方的合法权益不受侵犯，明确甲乙双方安全责任，遵循平等、自愿的原则订立本合同，以便甲乙双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、安全内容：

1、吊篮由乙方配置。

2、吊篮在使用前，乙方必须检查钢丝绳、电动装置及其配套设施是否完好无损后再用于施工。

3、乙方施工人员进入工地必须戴好安全帽，安全帽由乙方负责购买。

4、乙方施工人员在施工时必须系好安全带，不得酗酒上架作业。安全带由乙方提供。

5、在施工过程中，乙方应及时搭设好各种乙方用电安全设施。同时要求乙方在进入施工现场前及施工过程中做好三级安全教育。乙方必须配置专职安全员督促、检查过程施工，并有相应的安全资料记录。

6、乙方在施工过程中，要求作业人员正确使用安全劳动保护用品。乙方应随时检查各种安全设施，并采取必须的安全防护措施，严格按安全操作规程施工，消除事故隐患。

7、乙方在施工过程中，必须维护甲方的施工形象。

四、本工程实行三包，即包质量、包安全、包工期，无论在施工过程中发生任何安全事故，均由乙方负责。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，并报送公用事业管理局备案一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

厂房建设工程项目承包合同书篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加*****（招标编号：）项目的投标。双方在平等互利的基础上，就工程的投标和合同实施阶段的有关事务协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1. 甲方作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。
2. 双方均有义务提供足够的资料，以满足招标人对投标资格的要求。
3. 参加本项目的投标时，投标保证金由甲方负责提交。
4. 联合体的投标文件、招标人的招标文件、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力。
5. 如果本联合体中标，工程整体的项目管理工作由甲方负责，乙方将参与项目管理；甲方负责工程，乙方负责 工程。具体工作范围、内容以中标后双方协商签订的合同为准。
6. 甲乙双方将共同享有和承担完成本工程中施工工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益和承担相关的责任。待合同签订后由双方协商收益分配的有关事宜。
7. 联合体的一方没有履行自己的义务时，应承担另一方由此而造成的直接损失。
8. 因联合体的一方或双方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与招标人的合同时违约或联合体与招标人的合同无法继续履行时，直接责任方应承担相关责任。
9. 如果本联合体中标，在与招标人签订合同之前，就本项目实施过程中各方的责任、权利、义务，双方在协商同意后将另行签订补充协议补充协议与本协议具有同等的约束力。
10. 联合体形成后，各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合投标的项目责任人不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的另一方可追究其违约行为。

11. 在实施过程中，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

12. 因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

13. 本协议经双方签字盖章后生效，履行完协议约定的全部义务、结算各项费用或者该项目未能中标，则本协议自动终止。

14. 本协议一式肆份，甲乙双方各执两份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表：（签名）

法人代表：（签名）

年 月 日

厂房建设工程项目承包合同书篇八

甲方：

乙方：

为确保建设工程在施工中人身的安全，依据《^v^安全生产法》、《建筑法》等法律、法规，明确双方安全责任，预防发生各类施工安全事故，经双方协商，甲乙双方自愿签订本协议。

一、甲方的安全责任：

1、工程项目发包前，甲方必须对乙方资质和条件进行审查，

合格后方可进行工程施工。

对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备下列条件：相关负责人、工程技术人员和特种作业人员的配置及持证符合安全生产要求。

配备的机械及安全防护设施、安全用具满足安全生产需要。

应有的安全管理制度齐全。

包括各工程的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育等制度。

在有危险性的电力生产区域内作业，开工前甲方必须对乙方项目负责人等，进行全面的安全技术及文明施工交底。

并要求乙方事先制定施工方案，明确“三措”（组织措施、安全措施、技术措施），经甲方工程项目主管机构、技术和安全部门审核合格后方可施工。

2、不定期检查乙方施工现场，对乙方人员在生产工作中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止和纠正，并发出有存底联的书面整改通知书；对严重违章的行为立即勒令停止其工作。

所有工程在竣工移交前，必须按标准逐项严格验收合格。

图纸资料、试验报告、现场测试数据和试验项目不全，不得验收；验收不合格的不准投入使用。

甲方有对乙方在施工过程，违反国家安全生产、消防、交通、治安政策、法律法规，违反甲方安全管理规章，不服从甲方管理等行为，甲方有权进行处罚。

甲方安全责任人员有权检查乙方自带或外租机械设备，大、

中、小型电动工具，临时用电设施以及个人防护用品等。

二、乙方的安全责任：

1、乙方应严格遵守甲方有关工程管理方面的制度和规定，并为参与施工的人员在规定日期内办理人身意外伤害险，承担由于管理、安全防范措施不力方面而导致安全事故的全部责任及费用，并承担由此给甲方造成的相关责任和经济损失。

乙方对所承担的施工项目必须办理制订施工方案，并结合工程实际制定好保证安全的“三大措施”（组织、技术、安全措施），经甲方工程项目主管部门、技术、安全审查合格后监督实施。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业及公司有关安全施工、文明施工的规定。

遵守现场的各项规章制度。

3、工程开工前，乙方必须组织全体施工人员进行安全教育、技能和安规考试，合格后方可进入现场施工。

需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育和技能考试，并报给甲方备案。

特种作业人员，必须持有《特种作业证》。

4、乙方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与工作。

凡已登记的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。

5、工程开工前，必须向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握工程特点及施工安全措施。

6、乙方进行特殊作业、危险作业项目施工时，必须事先编制安全施工措施，填写安全施工作业票；从事电气、明火作业工作时，一切施工活动都要办理安全施工作业票(或工作票)，并派专人监督。

7、乙方应自觉接受甲方安全部门的监督和指导。

对甲方安监部门检查提出的安全整改通知，必须及时整改。

施工中一旦发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告甲方安全部门。

8、乙方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

9、开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。

乙方施工人员应驻地所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。

在施工期间所使用的各种设备及工具等均应符合施工要求。

对施工现场每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。

种类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌和接地线等乙方不得擅自拆除、更改。

10、乙方承建的项目，禁止再行转包。

11、乙方应按《劳动法》等法律、法规、规定用工、严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

12、乙方应对工作地段采取的安全技术措施、工作人员状态以及施工中的安全责任负责，如因乙方采取的安全措施不当、违反安全生产管理制度的有关安全操作规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三造成损失的，均由乙方承担怕造成的经济损失及法律责任。

三、乙方必须严格控制工程项目的施工范围。

四、乙方施工人员违反有关安全规程制度时，甲方有权予以纠正制止，有权通知乙方并给予经济处罚，直至停止乙方的工作，因违章作业造成一切安全事故，乙方负全责并承担全部发生费用。

五、因乙方责任造成的甲方安全事故，由甲方事故调查规程处理，乙方参与调查。

甲方：

(盖章)

乙方：

(盖章)

甲方负责人：(签字)

乙方负责人：(签字)

身份证号：

身份证号：

厂房建设工程项目承包合同书篇九

发包方：

承包方：

依照《这中华人民共和国合同法□□□^v^招标投标法□□□^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程承包范围：根据施工图纸要求。

二、合同工期

自本项目监理单位发出的开工令起_____日历天。

三、质量标准

合格（按设计施工合同质量要求）。

四、合同价款

金额：_____元。

五、双方主要义务和责任

1、甲方主要义务和责任

（1）负责施工场地的征用及拆迁、赔偿等工作，按照提供施工用地及交通道路，如果因施工场地及交通道路无法保证乙

方材料顺利进场，由此给乙方造成的二道运输甲方应配合乙方给予签证确认。

(2) 与当地供电、供水部门联系协助解决乙方施工及生活用电用水电源水源问题。

(3) 甲方根据实际情况需对施工进行更改的，应送设计单位进行设计变更，并经有关部门审批后提交乙方施工。

(4) 配合乙方、监理单位做好现场质量及工程量签证。

2、乙方主要义务和责任

(1) 在本合同签字生效后，7天内进场开工。

(2) 负责施工生活用电、用水费用，负责本合同所需要的临时设施的设计、建设、维护及费用。

(3) 认真执行甲方及监理人发出的与本工程有关的指示，切实履行职责，采取必要措施，确保施工安全及工程质量并按期完工。

(4) 在施工过程中，未经甲方及监理人许可，乙方不得擅自变更设计内容及施工质量要求，若擅自变更，甲方不予承认签证。

(5) 工程施工完工后乙方应负责清场并做好相关恢复工作。

(6) 乙方应编制施工组织设计，施工总进度计划表和由乙方负责的施工图纸提交监理单位审批，并对现场施工负全部责任。

六、工程进度

1、本工程施工总工期为自监理人发出开工令日期起算计40日

历天。但对一下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方和监理人现场确认确认后，工期应顺延：即由于工程量变化，设计变更，一周内非乙方原因造成停工累计8小时以上、不可抗力及甲方责任造成工期延误和合同中约定、甲方和监理人现场确认同意顺延的。

2、在本项目建设施工过程中，若乙方严重违反合同规定，以致于继续施工将对本工程的质量、安全、造价、工期等产生严重影响时，甲方或监理人有权下达书面“停工指令”直至解除合同，乙方应予接受并应及时采取有效措施进行整改，经甲方或监理人发布同意复工的指令后，方可复工。

七、工程质量和验收

1、本工程质量要求达到合格。

2、乙方必须严格按照本地区工程施工图（包括设计变更图纸）等技术资料和按现行国家及本地区有关的施工技术规范、规程及质量检验评定标准、施工组织设计等组织及验收，并保证工程量达到合格。

3、若乙方的责任造成工程质量不合格，乙方应负责修到合格，经再次验收通过后，方可交付使用，由此造成的损失由乙方负责。

4、乙方必须按国家现行有关技术质量验收标准，提供各类检测试验报告，钢筋、水泥、机砖等原材料必须经检测合格后，方可使用：必须按规定制作砼砂浆试块送检，若试验组数不足及质量不合格，乙方应承担责任。

5、验收前7天，乙方应把施工内资料送交监理单位与建设单位审核，验收后7天内，乙方应把完整的内业资料送交建设单位备案。

6、本工程所有隐蔽工程在隐蔽前，乙方均需向甲方和监理人报告复核，经复核检查符合要求后方可隐蔽，否则，甲方和监理人有权不予确认该隐蔽段工程，因此而造成发损失及工期延误由乙方自行承担。

八、材料、设备采购供应方式

1、本工程由乙方采购供应的材料，设备为招标为范围内的所有材料及设备。材料、设备采购、运输、保管质量等责任均由乙方自行负责。

2、采购供应的材料、设备名称、品种、型号、规格、数量等指标必须符合有关要求，进场的材料、设备检查验收规定在承包合同中约定。

3、材料在用于工程前，必须向甲方及监理单位代表提交制造厂家质保书和产品合格证书，并经监理单位核查后投入使用，没有质保书的材料不得使用，所有材料和构件检验合格后方可使用。

4、对材料质量怀疑的，应对该材料按现行国家有关规定进行检验，合格的可用于工程，不合格的中标人应将其清除出施工现场，检验费用由责任方负责。

九、付款方式

1、本工程工程预付款为合同价格的10%。招标人在合同生效后支付工程预付款，预付款的比例应控制在当年（指合同签订后的一年，以此类推）工作量的15%之内（当年工作量在1000万元以上的，比例应适当调低）。当工程款支付到合同款的50%（含工程预付款）时，刚才预付款在以后月份应付工程款中按合同约定扣除。

2、按工程量结算，按月核定完成工程量的85%，暂停付款。

预留15%作为工程尾款，待工程竣工验收合格并结算后，再支付至工程结算总价的95%，余下的5%作为保修金，保修金支付按保修协议执行。若中标人对其他施工的竣工工程质量保修已办理保险或提供其他法定担保的，招标人在收到中标人提供的法定保险或担保凭证后，应将保修金支付给中标人。

3、保修期为半年，保修期内发生质量问题，乙方需及时修复，若乙方不修复，由甲方指定施工单位修复，费用在保修费用中扣除。

4、乙方应在每月的月底向监理工程师报送当月实际完成的合同工程量报告，监理工程师必须在收到报告后七个工作日内审核确认，甲方应在接到监理工程师审核确认意见后如无差错或无异议应在一星期内足额支付相应的进度款。

十、工程合同价目竣工结算

1、工程验收合格后7天内，乙方应把工程结算送交监理单位 and 建设单位预审后，由建设单位送有造价审核单位审核。

2、本工程价格采用固定单位包干，工程结算时，工程量根据图纸要求施工，按时决算：单位按乙方的投标报价书上的单价计算。

3、合同价款于合同成立后不得调整，但本次招标的范围外发生的项目，设计变更或其他原因引起的工程量变化，合同价款可按下列方法调整：

（1）在核对确认的工程量清单内已有的项目单价取乙方投标报价单位，其他各项费用按乙方投标文件所报的标准计算。

（2）在核对确认的工程量清单以外的新增项目单价，仍按本工程标代理单位提供的预算编制说明规定计算确定。

(3) 市场变化、政策性调整的按国家有关规定执行。

十一、其他

1、违约

甲方不能按合同约定履行自己的义务及发生其他使合同无法履行的行为，乙方应及时向甲方和监理人提出书面通知，要求甲方在10天内履行合同，否则有权暂停施工，直到解除合同，甲方应承担违约责任，支付违约导致乙方增加的费用和赔偿因违约给乙方造成的损失。

(1) 由于承包人的原因未能按合同规定日期完工，承包人除自行承担赶工所增加的费用外，每延误一天，承包人应向发包人缴纳1000元违约金。逾期违约金最多不超过10000元。承包人在征得发包人同意后，在保证工程质量的前提下，若比合同规定的完工日期提前完工时，则由监理人和发包人核实提前天数。承包人可获得每天1000元的奖励金。奖励金最多不超过10000元。

(2) 乙方应承担本工程安全责任，用于施工作业安全设施以及消防设备、器材等所需费用由承包方承担。发生安全事故，责任由乙方承担。

(3) 不可抗力：若遇到不可抗力因素造成工程本身受损害和所需清理修复工作的费用，甲方应给予补偿。

2、纠纷处理

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向_____人民法院起诉。

3、本合同一式_____份。其中正本_____份，双方各执_____份，

副本____份，双方各执____份。

甲方：（公章）

法定代表人：（签字）

____年____月____日

乙方：（公章）

法定代表人：（签字）

____年____月____日

厂房建设工程项目承包合同书篇十

发包人：（人称）（简称甲方）

承包人：（姓名）身份证号码：（简称乙方）

依照《民法典^{□□}^v^劳动法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程承包事项协商一致，订立合同如下：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南省怀化市高速铁路南站广场，站楼铺装。
2. 工程内容：铺装及本项目相关联的工程。

二、承包范围

1. 本项目工程设计图纸所包含的工程内容。
2. 承包方式：包工不包料、包质量、包安全、文明施工，施

工期由甲方提供乙方施工人员住宿，生活费自理，甲方提供乙方施工用斗车、水源、电源、施工场内水管、电缆线，其他工具自理。甲方负责乙方住地及施工场地内水费、电费。

三、 合同工期：开工日期□20xx年4月4日竣工日期：20__年 月 日

四、 质量标准：经甲方按国家有关建筑施工质量规范验收合格。

五、 合同单位□600x800x40厚石材板铺装 元/平方;路治石安装 元/米;沟盖板500x100x80厚安装 元/块;计时工，大工 元/工日;小工 元/工日，其他未涉及单价的项目，双方另行协商定价。

六、 乙方向甲方承诺：按合同约定进行施工，确保工程质量、服从甲方合理安排，合理使用材料，不准故意浪费材料，严守施工规范对先天铺装的板材必须进行养护，如发生质量，质量事故，乙方必须承担所有的损失。

七、 付款方式：甲方向乙方每月付给工人足额生活费，工程竣工 天内全部结算付清乙方工程款。

八、 本合同双方签字生效，一式贰份，未尽事宜经双方友好协商再定，希共同遵守，工程竣工验收结算，付清往来工程款后自动失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____