

# 保洁施工合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 保洁施工合同篇一

法定代表人：

住所：

统一社会信用代码：

乙方（以下简称乙方）：

法定代表人：

住所：

统一社会信用代码：

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

1. 保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日。
2. 保洁费暂定每月 元（大写 ）。
3. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月 日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在 日之内。

1. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。
2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是 。
3. 保洁标准按 标准执行。

#### （一）甲方的权利和义务

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。
2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

#### （二）乙方的权利和义务

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。
2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

1. 本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受现行有效的法律的约束。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执行\_\_\_\_份，自双方签字盖章生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

（签章）

（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 保洁施工合同篇二

甲方：

乙方：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，双方本着平等自愿原则经协商一致达成以下合同条款。

一、甲方将文安县天澜新能源有限公司厂区内马路地段（ ）的

清扫保洁工作确定由乙方承包，包括甲方指定的垃圾箱、垃圾通道的垃圾，并将垃圾桶里的垃圾清运至指定垃圾池。

二、承包期限从 年 月 日至 年 月 日。

三、质量要求：每日清扫保洁做到四无五净质量要求。(即四无：无零星垃圾杂物、瓦砾;无果皮纸屑烟蒂;无积水、污物;无堵塞阴井沟泥;五净：路面净、阴井沟泥净、草丛净、边角净、花坛净)。

四、承包额及发放办法：每年承包款为14400元/年，承包款按月给付。未完成承包任务的，按日计算扣发相应承包款。

五、清扫保洁所需工具用品，由甲方提供，工具用品如有损坏，乙方应赔偿甲方损失，从乙方报酬中扣除。

六、乙方必须按合同第三条质量要求保质、保量完成工作要求。由甲方安排人负责检查，如果发现乙方不符合质量要求，甲方有权视乙方未完成工作情况追究其违约责任直至解除合同。

七、乙方应当由自己完成所承包的工作，如因病因事须第三人替代时应经甲方同意，第三人报酬由承包方负责，乙方应当就第三人完成的工作向甲方负责。

八、承包期内，乙方发生一切意外事故，由乙方自负。

九、本合同一式两份，双方各执一份，合同自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 保洁施工合同篇三

宏盛装饰有限责任公司(以下简称甲方)聘用乙方为该公司绿化(保洁)工人,双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本合同,建立劳动关系并承诺共同遵守。

一、合同期限自20\_\_年 月 日起到20\_\_年 月 日止,其中20\_\_年月

二、工作岗位和工作职责:甲方安排乙方在大唐电厂范围各绿化(保洁)区

三、劳动报酬:乙方试用期间每月工资为750元,试用期满后,甲方按乙方的

四、劳动纪律:

1.乙方每天工作时间8小时,每月休息6天。

2.乙方自觉遵守国家法律法规和甲方制定的各项规章制度(如员工守则、绿化管养规范、职业道德等),服从管理,主动、积极、负责和保质保量做好本职工作。

3.甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促和考核,并有权依据检查、考核结果,参照公司相关制度对责任人或当事人加以处罚或奖励。

五、合同的终止或解除条件:

1.双方经协商一致同意后方可提前终止合同。

2.本合同期满后自然终止合同。

3.乙方有以下情形之一,甲方有权解除本合同,并不做任何补偿:

- (1)、在试用期间被证明不符合录用条件的。
- (2)、严重违反劳动纪律或严重违反甲方规章制度的。
- (3)、被依法追究刑事责任的
- (4)、乙方患有传染性疾病或身体状况欠佳或有其它不适于从事绿化养护工作的疾病。
- (5)、故意或过失使甲方或第三方利益遭受较大损失的。
- (6)、对外泄密公司重要的商业机密而使甲方名誉受损或经济受损的。
- (7)、违反国家人口和计划生育政策，被举报、投诉或查办的。
- (8)违反甲方员工守则有关规定，符合辞退开除条件的。
- (9)、有关法律法规允许终止合同的情形。

4、甲方有以下情形之一，乙方有权解除本合同：

- (1)、在试用期内。
- (2)、甲方未按合同约定支付劳动报酬的。
- (3)、甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的。
- (4)、甲方无法采纳或满足乙方提出的合理化建议或要求。

六、本合同未有约定而甲方员工守则另有规定，按员工守则执行。未尽事宜，双方另行协商解决。发生争议如协商不成，可向有关部门申请调解或仲裁。

七、本合同一式双份，甲己双方各执一份，自甲方签名并盖章(指印)，乙方签名后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 保洁施工合同篇四

甲方：

授权代表：

地址：北京市

邮编：

乙方：北京保洁服务中心

负责人：

地址：

邮编：

### 第一条 服务项目

1. 名称：保洁服务
2. 所在地：北京市
3. 作业面积：

### 第二条 服务期限

1. 服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 服务工作时间为周一至周五，8:30--18:00。

### 第三条 保洁费用

保洁服务费用为每人每月人民币 元，（大写：人民币整）。

### 第四条 付款方式

1. 甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账方式于次月 前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付日常保洁服务费人民币元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2. 合同履行完毕，乙方享有在合同期限内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有正式发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

3. 乙方账户信息如下：

乙方：北京 保洁服务中心

开户行：

账户名称：

帐号：

### 第五条 具体保洁项目

1. 每日清洁：甲方所有办公区域、办公楼内会议室、合伙人房间(如合伙人需要)、咖啡厅、楼内卫生间、洗手盆及周边下水道、门窗玻璃、大理石墙面、桌椅等。



2. 定时保洁：卫生间、洗手间每十分钟清理一次，包括但不限于清扫、擦拭、冲洗、消毒、除臭等。

## 第六条 工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月三日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划报告甲方。

## 第七条 质量承诺

1. 乙方保证按照合同约定认真完成保洁服务，确保卫生质量，达到客户满意。

2. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的。

3. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

## 第八条 服务人员安排

1. 乙方在本区域内服务总人员不少于叁人。甲方可根据实际工作需要通知乙方增减人员，乙方保证根据甲方的要求及时安排人员。

2. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

3. 乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

4. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

## 第九条 原料与设备

1. 乙方负责提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

2. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

3. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

## 第十条 监督检查

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

2. 乙方应当保证其服务质量的，清洁完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

3. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

4. 乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

## 第十一条 损害赔偿

乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，

立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

## 第十二条 安全防护

1. 乙方有权按照自己的保洁服务方案进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。
2. 乙方应确保其委派的工作人员均为与乙方有合法有效劳动关系的乙方员工或有委托关系的人员，乙方委派的人员与甲方不视为构成任何劳动合同关系或劳务派遣关系，其接受乙方的统一领导和劳动管理，并在完成本合同约定的服务后结束为甲方的服务，并将根据乙方安排另行从事乙方承接的其他项目服务工作或其他乙方安排的工作。如乙方因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

## 第十三条 违约责任

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的1%支付滞纳金。
2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款20%违约金。并要求乙方退还当月服务费。
3. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份10%的违约金。

## 第十四条 合同变更与终止

1. 合同的变更须双方协商，并采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双

方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

## 第十五条 合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

4. 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

5. 甲乙双方通过书面协议解除本合同。

## 第十六条 声明及保证

甲方：

1. 甲方有权签署并有能力履行本合同。

2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
3. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十七条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为3年。

甲方：

乙方：

## 保洁施工合同篇五

乙 方： \_\_\_\_\_

为进一步为增强村庄卫生管理力度，提高保洁员工作质量，使保洁工作制度化、规范化，更好地为村民服务，创造优质生产生活环境，经双方协商，订立如下协议：

- 2、甲方每月按600标准付乙方工资，工资实行按季发放。
- 3、支付方式：自合同生效后 如未发现保洁质量问题，甲方于第二季度的第一周内发放。

- 1、保洁形式为日常保洁；
- 2、保洁范围是甲方指定的公共区域的卫生；乙方负责：
- 3、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）。

#### （一）、甲方的权利与义务

- 1、甲方按合同约定时间向乙方支付保洁服务费用；
- 2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现不符合甲方要求，以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，视情节给予一定的经济处罚。
- 3、甲方为乙方免费配备服装和简易的清扫工具。
- 4、为乙方办理个人意外伤害保险。

#### 二）、乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
- 3、乙方要对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理；耐心听取村干部和群众的批评和建议，能处理的及时处理，不能处理的要及时向甲方反馈。
- 4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；

5、乙方要安全操作、文明作业。卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，由于年龄和体质的问题在工作中发生疾病和其他人身安全事故，其责任与费用由乙方自行承担。

6、 保洁工作人员要着装上岗；佩戴标志。

7、 在重大活动中（如现场会、拉练等）要听从村委和甲方领导的临时指派。由于工作不利和不听从统一指挥给甲方造成不良影响的，甲方有权解除合同。

1、 合同的变更由双方协商解决，并签订补充协议。

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

3. 在合同履行过程中，如有争议双方应该本着友好、互谅互让的原则，协商解决。

甲方法定代表人： \_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日