

# 塔吊工程专项施工方案(优秀5篇)

为保证事情或工作高起点、高质量、高水平开展，常常需要提前准备一份具体、详细、针对性强的方案，方案是书面计划，是具体行动实施办法细则，步骤等。通过制定方案，我们可以有计划地推进工作，逐步实现目标，提高工作效率和质量。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 塔吊工程专项施工方案篇一

1、认真控制土方的开挖深度，确保基底标高的。准确，严防基底土层被扰动。人工清土时必须分层进行，严防超挖，一旦基底土层被扰动，应及时汇报，必须将扰动的土方清出，请监理验收后，采用级配砂石回填至设计标高。

2、土方工程质量标准：

(a)保证项目

基坑基底的土质必须符合设计要求，并严禁扰动，地基处理符合设计要求。

(b)允许偏差项目及检验方法

项次项目允许偏差(mm)检验方法

1标高+0、-50用水准仪检查

2长、宽度（由设计中心向两边量）-0尺量检查

3、成品保护

(a)开挖时应注意保护定位桩、轴线桩、水准基桩、防止被挖

土和运土机械设备碰撞或行驶破坏。

(b)基坑四周应设排水沟、集水井、以防雨水浸泡基坑。

(c)夜间施工应设足够的照明，并有专人负责指挥，防止地基超挖。

(d)基坑内排水沟、集水井中的积水应及时排出基坑。

(e)基坑开挖后，应及时浇筑素混凝土垫层，避免暴露时间过长而被雨水、地下水浸泡，影响坑底持力层的土质。未能浇筑混凝土的基坑底土层，在雨天应及时采用彩条布或塑料薄膜覆盖，防止被雨水浸泡。

## 塔吊工程专项施工方案篇二

根据本次防水工程施工的要求，我公司对本工程的施工作如下组织安排：

采用xxx生产的“xxxx”牌js复合防水涂料及单组份环保型聚氨酯防水涂料进行施工。

为了确保材料按时、按质、按量供应、必须与施工进度紧密配合，材料随时配送到施工现场。

施工工艺：

1、首先对屋面进行全方位清理，排水天沟的淤泥垃圾清理转运。

1.1基层清理时必须将基层表面的异物、尘土杂物清扫干净。阴阳角等处更应仔细清理，若有油污、铁锈等，应以砂纸、钢丝刷、溶剂等予以清除干净。

1.2预制铁槽天沟与女儿墙部位的原涂料层应铲除干净，并清理干净灰尘。

1.3预制铁槽天沟靠女儿墙的松动、脱离处，用铆钉先固定牢靠，以免影响防水层施工。

2、排水天沟连接处以及腐蚀锈穿部位用细砂打磨并粉刷防锈漆，刷完漆后用js复合防水涂料进行涂刷，然后用玻璃丝布进行铺贴，铺贴完毕再涂刷一层js复合防水涂料，待防水层干涸后全面刷一层聚氨酯防水涂料。

预先编制好材料进场计划，保障材料按时、保质、保量供应。各施工班组密切配合做好交叉施工工作。

大风或大雨天气，为保证施工安全和施工质量，应停止施工。

甲、乙双方成立质检小组，根据国家建筑工程验收的'标准对工程进行分期分批中间检查、验收，做到少返工，确保高质量、高安全。决不偷工减料，工艺施工到位，严格按“操作规程”施工。

“XXXX”牌js复合防水涂料及单组份环保型聚氨酯防水涂料，产品质量完全符合中国国家无毒害产品标准□“XXXXXX”防水涂料为高品质涂料，具有优异的耐候性、耐洗刷性、耐酸碱性、耐高温、防低寒、防腐、防老化力强。

1) 坚持安全施工，全体员工必须树立安全第一思想，严格遵守《安全施工操作规程》，杜绝一切安全事故的发生。

2) 坚持严格按《安全施工操作规程》施工。

3) 做好现场安全防护，做好施工手脚架等设施的检查，发现损坏及时交换。

4)不得私拉乱接电线，用电设备必须安装触电保护器，防止触电事故。

5)做好防火、防盗工作，安检员应严格按《安检员管理手册》的规定，认真做好巡查工作。

6)施工人员必须严格遵守《施工现场管理手册》的制度，坚持文明施工。

## 塔吊工程专项施工方案篇三

### 第一章编制依据

本专项施工方案依据被拆除建筑物的施工平面图，施工现场勘察得来的资料和信息，拆除工程有关的施工验收规范、安全技术规范、安全操作规程和国家、地方有关安全技术规定，以及本单位的技术装备条件进行编制。

本方案从实际出发，在确保人身和财产安全的前提下，选择经济、合理、扰民小的拆除方案，进行科学的组织，以实现安全、经济、速度快、扰民小的目标。

1、法律、法规、规范、标准

2、国务院《建设工程安全生产管理条例》

6、《建筑施工安全检查标准》

9、涉及本工程的施工规范、工法、质量评定标准；

### 第二章工程概况

#### 一、工程概况

项目名称：葫芦岛市纪委监委监察局办公楼改造维修工程

拆除项目：室外造型墙

工期要求：严格按照甲方要求按期完成

## 二、施工难点

(1) 本工程是原龙湾渔村改造成纪委办公楼工程，原工程已经闲置十多年，安全、消防工作是本工程中非常重要的工作，因此我项目部将建立一套行之有效的安全管理体系及施工措施，确保施工人员及工作人员的安全，确保工程的拆除工作，在工期内顺利完成，为装饰装修工程的顺利开展奠定基础。

(2) 拆除工作势必造成相对较大的噪声和震动，为了减少对学校人员及周围居民的正常工作与休息，我项目部将严格执行拆除时间上的要求。

(3) 本次拆除工作要在规定的时间内完成，这就要求我们采用合理的施工安排，拆除流程以及拆除方法，保证在规定时间内将全部楼层内的全部拆除项目顺利完成。

(4) 本工程拆除项目不多，但渣土运输是一大难点，势必会对道路产生影响，除按规定拆除时间施工外，所有块装材料及散装物品均装袋进行外运。

(5) 每天施工完毕后对运输使用的道路进行清扫，以保证街面卫生的清洁，不影响该地区的卫生环境。

## 第三章施工前期准备

### 一、技术准备

1) 熟悉被拆建筑物图纸，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

- 2) 学习有关规范和安全技术文件。
- 3) 调查周围环境、场地、道路、水电设备管路情况等。
- 4) 向进场施工人员进行安全技术教育。

## 二、现场准备

- 1) 清除拆除范围内的物品。
- 2) 疏通运输道路，拆除施工中临时水、电源、设备。
- 3) 切断被拆范围内的水、电、暖气、管道等。
- 4) 在拆除工程开工前，负责做好防护系统的搭建，封闭施工现场，搭设有效围挡，围挡高度不应低于1.8m，在指定的位置设安全通道和进出大门，非施工人员不得进入施工区。
- 5) 向周围群众出安民告示，拆除工程施工区域应设置醒目警示标志，在拆除危险区设置警戒区标志。
- 6) 根据拆除工程施工现场作业环境，应制定相应的消防安全措施。施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。

## 三、机械材料设备的准备

准备施工过程中所需的全部设备、工具、材料及劳保用品。负责将所需水电从甲方提供的接驳口处连接到用水处、用电处，并保证节约使用。

机械设备及人员配置（见附表1）

以上机械车辆可由指挥部按照施工进度情况随时调配。

#### 四、组织和劳动力准备：

成立组织领导机构、组织劳动力。

项目经理必须对拆除工程进行现场指挥并对安全生产负全面领导责任。

项目经理部应安有关规定设专职安全员，检查落实各项安全技术措施。

（具体施工领导小组和安全领导小组机构见施工组织设计）

### 第四章施工方案及措施

#### 一、方案的确定

根据建筑物结构及周围环境，我们经认真分析研究，决定采用人工电锤及机械拆除的施工方法进行施工，并在项目部统一领导下分别成立室外拆除造型墙组，装卸运输组，每组配备约5人。配备足够的工具及车辆。并制订安全可靠的措施，精心组织，合理安排，科学管理，做到文明施工，安全第一，高速度，高质量，圆满完成任务。

#### 二、施工措施

1、施工安全生产牌。

2、文明施工牌，做好拆除工程施工现场的围护。在房屋拆除工程施工现场醒目位置设置施工标志牌、安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。

3、严格按国家强制性标准、施工组织设计或拆除方案实施拆除施工作业。拆除前，应先切断电源。人工拆除通常应按自上而下、对称顺序进行，不得数层同时拆除，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。当拆除一部分时，应先采取加

固措施，防止另一部分倒塌。拆除工程施工作业人员必须正确穿戴安全帽等劳动保护用品，高处作业应系好安全带，不得冒险作业。

4、进行拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。

5、拆除时对拆除物应采取有效的下落控制措施。

6、拆除管道时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行施工。

7、制定安全技术管理建立安全技术档案。

8、清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。

9、拆除工程施工时，应有防止扬尘和降低噪声的措施。

10、拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。

## 第五章 主要工程拆除方法

### 一、施工顺序

施工顺序：原则“先上后下、先里后外、先非承重后承重结构”“应先拆次要结构，后拆承重支柱和横梁”。1、拆除分两个工作区室外造型墙，从上往下顺次拆除。

2、拆除物品先后顺序是室外造型墙。

3、从楼上往楼下搬运、装车外运。

4、清理各层遗留物及垃圾等。



5、清理现场、竣工验收。

## 二、主要方法：

1、墙体拆除：室外造型墙拆除，要按顺序设置四个作业面，每个作业面严格按照要求搭设双排脚手架（脚手架搭设及拆除详见施工组织设计），先用机械拆除，然后局部需要人工配合拆除，墙内梁体构件切断成2米后，用吊车进行吊拆。需要注意的是：风速10m/s以上时应停止吊拆；雨天原则上不进行吊拆；要配备有经验的吊拆人员；吊拆用具、钢丝等要经常检查其强度和疲劳度。

## 2、废旧物品运输

一般情况下当天拆除后晚上运，要求当天拆的物品当晚要基本运完，尽可能的不要给现场留有物品，更不能给拆除现场以外的地方存放物品。

除按规定拆除时间施工外，所有块装材料及散装物品均装袋进行外运。拆除垃圾运输采用垃圾道及电梯装运交叉进行。垃圾道口有专人负责清理，以免堵塞洞口。

## 第六章防震、减少噪音措施

- 1、本工程大多采用性能好、噪音低、振动小的机具及设备。
- 2、不破坏任何主体结构及其他保留物。
- 3、运输车辆在场区及居民区行驶速度控制在5公里/小时内，禁止鸣笛、哄油门。
- 4、人员在施工其他场所或经过时，禁止大声喧哗。
- 5、装卸物品时轻拿轻放。

6、拆除作业时，一律由上而下，逐层拆除，禁止整堵墙面或大块从高处倒塌，绝对禁止从建筑物下方掏空使建筑物整体倒塌。

## 第七章施工现场防火措施

为搞好消防工作，保证施工现场及周边建筑物、设备设施及人身安全，实现文明施工、安全施工，消除火险隐患，为此特制定施工期间防火措施：

1、施管人员进场前进行全员安全防火教育培训，建立逐级防火责任制，对消防工作搞的好，成绩显著者，给予表扬奖励，对不按防火职责办事或违反者，要按情况和造成的后果轻重，给予处分或处罚，触犯刑律的更依法追究刑事责任。

2、完善配备消防设施和灭火器材，根据甲方提供的水源，配备消防带3盘，灭火器5个。

3、建立安全防火领导小组，项目经理任组长，专职安全员任副组长，各施工队队长任组员。成立义务消防队。

4、对施工现场内重点部位进行登记，制订灭火作战方案，并不少于二次的进行演练。

5、义务消防员要达到“二知三会三能”（知防火知识，知灭火知识；会报火警，会疏散自救，会协助救援；能检查出问题，能宣传防火常识，能扑救初起小火）。

6、封闭施工现场的同时，要留足够的消防通道。

7、要组织相关人员经常检查、指导、宣传防火知识和通报检查结果，发现隐患及时处理，发现事故苗头采取措施，发现火灾及时报告。

- 8、进场后，对施工区域内的易燃物进行清扫，装车运出现场，到指定消纳场进行妥善处理。
- 9、拆除木质结构和带有油污物品时严禁动明火，并对所拆除的物品及时清运出场。
- 10、严格用电管理，严禁私搭乱接，接临时用电必须经甲方同意，并按规范安装电器及照明设施。
- 11、用电气焊等明火作业，须对周围易燃物进行清理，经检查合格后经项目经理同意方可实施。
- 12、如有情况应及时上报，以免耽误救火时机。必要时拨打火警119。

## 第八章防尘及环保环卫措施

- 1、施工期间，设专人定期清扫施工围边各道路及通往主要干道和门前三包地段，清运废旧物品期间每天派2—3人清扫。
- 2、现场无扬尘。在进行拆除作业时，如有必要一边拆一边喷水降尘。
- 3、运输车辆的车容、车况良好；车辆出场时清扫车轮以免尘土飞扬或遗洒。
- 4、一些有毒有害有污染的物品要单独处理，以免运出后污染土地或危害他人健康。
- 5、特殊工种的施工人员，配备劳动保护用品，防止受到污染，保护施工人员的身体健康。
- 6、环保环卫管理工作是实现绿色环保施工的重要手段，一定要与整个施工过程结合在一起；同时虚心接受甲方的监督、检查，不断地改进提高，完善环保环卫措施，把绿色环保施

工做得更好。

## 第九章安全施工措施

- 1、开工前要对全体施工人员进行技术安全、消防保卫等教育交底，做到班前教育班后总结，对所拆除物结构详细了解，全员明白清楚后方可施工。
- 2、工人进场前要签订《施工安全协议书》，明确安全责任，做到安全合理用工，并指定专人负责安全生产指挥。
- 3、施工人员要遵守安全生产三大纪律；进入施工现场必须戴好安全帽；高空作业必须拴好安全带；高空作业不得往下掉东西。
- 4、施工人员进场要佩戴入场证；业务人员进场需到门卫处领取安全帽方可入场。
- 5、甲方及公司上级领导在项目部领用安全帽，由现场人员陪同入场视察，指挥检查工作。
- 6、各工种必须按照本工种的安全技术操作规程操作。
- 7、机械车辆不得带“病”作业，每次要检查绳索及各部件牢固情况。
- 8、在高空作业时，检查下部结构情况是否稳固，分段作业要观察结构连接情况，不得立体作业。
- 9、拆除前要检查被拆除室内外情况，做到有边必有栏，有孔必有盖，有施工项目必有安全措施。
- 10、在施工期间，做到三不伤害：不伤害自己，不伤害别人，不被别人伤害；确保安全施工。

- 11、四级以上大风及雷雨天停止施工。
- 12、施工期间，设专人定期清扫门前三包地段及现场周围各交通要道。
- 13、拆除作业和清运渣土时，要洒水降尘。
- 14、运输车辆的车容、车况良好，防止遗洒扬尘；车辆出场时必须检查绳索牢固状况。
- 15、场内禁止吸烟。使用明火须经批准，设消防栓，用明火处配置灭火器。
- 16、场内禁止随地大小便。
- 17、和施工现场门卫配合，防止发生治安事故，防止无关人员进场。
- 18、机械、车辆消音系统完好无损，尽可能降低施工噪音，停放位置适当；材料码放整齐，各交通要道畅通干净。
- 19、保护好预留建筑及花草树木。
- 20、认真贯彻执行《文明公约》，搞好精神文明建设。
- 21、吊装作业时严格按照“十不吊”原则。

## 第十章文明施工措施

- 1、开工前，在拆除区域内各道口、路口设明显标志，设专人看守，警示行人车辆注意安全。
- 2、拆除过程中，必要时用水喷洒施工现场，并在拆除建筑物室内洒水降去浮尘；尽可能将扬尘降到最小范围之内。

3、机械消音系统完好无损，尽可能降低噪音。

## 塔吊工程专项施工方案篇四

1、机械施工区域禁止无关人员进入场地内。挖土机工作回转半径范围内不得站人或进行其它作业，卸土时应待运土汽车停稳后进行，不得将铲斗从运输汽车驾驶室顶部越过，装土时任何人不得停留在装土车上。

2、挖土机操作和汽车装土行驶要听从现场指挥，所有车辆必须严格按照规定的行驶路线行驶，防止撞车。

3、夜间作业，机上及工作地点必须有充足的照明设施，在危险地段应设置明显的警示标志和护栏。

4、雨期施工，运输机械和行驶道路应采取防滑措施，以保证行车安全。

5、基坑开挖时四周的围护要及时跟上，不要留有安全上的隐患。

## 塔吊工程专项施工方案篇五

1. 施工现场条件和实地勘察资料；

2. 《建筑防水工程手册》、《新型建筑材料适用手册》；

4. 《中华人民共和国国家标准》建筑防水材料；

1、工程名称：

2、材料选用□□js□复合防水涂料防水涂料及调色素。

1. 本工程由我单位组织施工，根据工程实际要求合理安排施

工人员，施工人员持证上岗。

2. 该项目工程人员安排如下：技术管理人员2名、施工人员5名、机械及后勤1名。

3. 施工工具如下：吊绳、安全带、电动搅拌器、铲刀、笤帚、滚刷、排刷、塑料桶等。

## 1. 施工流程

## 2. 基层处理

(1) 基层表面应坚实具有一定的强度，清洁干净，无浮土、沙粒等物，表面应平整、光滑、无松动，对于残留的砂浆块或突起物应铲平削平。

(2) 对阳台孔缝处及四周用堵漏灵进行刚性处理；基层表面不得有孔洞、裂缝等缺陷，如有上述缺陷必须堵实，堵严。

## 3. 防水层施工

(1) 首先对于阳台阴阳角及窗户根等处先进行刚性防水，再涂刷一遍防水涂料作附加层处理。

(2) 其次把调好的'防水涂料均匀的涂刷在基层表面上，要厚度一致，涂刷涂料时每层涂刷方向要相互垂直。晾至6~12小时不沾手为宜。

(3) 在第一遍防水涂料不粘手的情况下可涂刷第二道防水涂料，涂刷方向与第一遍相互垂直。当涂膜固化完全，并经淋雨试验验收合格后，方可交工。

1. 完工24小时后可进行淋雨试验，防水层范围内无渗漏即为合格。

2. 施工单位应提供材料的“三证”，材料进入施工现场必须抽样做复试及提供其它的存档资料。

3. 涂膜厚度应均匀一致，不允许有脱落、开裂、孔洞、不严密等缺陷。

1. 施工过程中严禁非本工序人员进入施工现场。

2. 施工人员必须系好安全绳、戴好安全带、安全帽，施工现场严禁吸烟、喝酒。

3. 施工时防水材料要轻拿轻放，防止材料抛洒。防水层验收合格后要及时做好保护层，以免损坏。

4. 材料和施工现场要严禁烟火、消防设施要配备完好。

5. 施工过程中若有局部防水层破损，应及时采取相应的补救措施，以确保防水层的质量。

6. 大风及雨雪天气不应施工。

7. 高处作业应符合《建筑施工高处作业安全技术规范》  
[JGJ80—91]的相关规定