

# 房屋建筑基础施工方案简易版(模板5篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房屋建筑基础施工方案简易版篇一

为加强20xx年全国普通高考期间我县各考点和考生住宿点周边建筑施工噪声的管理，积极为广大考生营造一个安静的学习、休息和考试环境，确保我县20xx年全国普通高考安全、平稳、顺利进行，根据县委、县政府6月23日召开的和平县20xx年高考工作联席会议工作要求，结合我县实际，我局制定了《20xx年高考期间建筑施工噪声管理工作方案》如下：

一、成立高考期间建筑施工噪声管理领导小组，负责建筑施工噪声监控工作。具体成员如下：

组长：徐朝晖县住建局局长

副组长：

成员：

二、加强高考期间建筑工地施工噪声监管，落实管理责任。组织人员对县城内建筑工地进行排查，并根据各工地的具体情况，落实专人负责各工地高考期间的施工现场监督。具体监督人员详见附件。

三、分时段对在建工地的施工时间进行管理，根据高考时间安排和各工地的实际，为确保高考考生的正常学习、休息时间，自本方案印发之日起全县各在建工地禁止在中午（12时

至15时)和夜间(21时至次日早晨8时)进行施工作业。

四、7月6日18时至7月9日18时,全县各在建工地全天禁止开展施工作业,严禁泥头车进出工地。各商品混凝土企业停止生产及运输、供应商品混凝土。

五、根据通知要求,各建筑工地要科学安排,合理调整工期,做好高考期间建筑工地停工事宜,停工期间建设工地必须落实值班制度。

六、从7月6日至7月9日,监理单位人员必须驻守工地,切实履行监理职责。县质安站监督组要加强巡查,发现问题立即处置。

七、对未按通知要求落实停工及噪声治理的工地及企业,一律严肃追究处理。

## 房屋建筑基础施工方案简易版篇二

1、我项目部排出进度计划,按照进度计划,配制劳动力,上报材料计划;

3、工人及管理人员必须统一住在工地,集中管理。

3、制定详细的质量奖罚办法,严格按照质量奖罚办法进行质量管理。

现场总负责一人;技术总工一人;生产负责一人;

20#楼木工工长:二人

钢筋工长:一人;

砼工长(小工管理):一人;

安全员及后勤管理：一人；

25#楼木工工长：二人（同上）

29#楼（劳动力同上）

20#楼劳动力：

木工：50人

钢筋工（包括制作）：22人

砼工（三栋总人数）：24人

架子工（三栋总劳动力）：20人

25#楼

劳动力：

1、我项目部的施工班组使用直属班组，管理一步到位；

图纸进行会审，对图纸中存在问题提前进行沟通；

放线管理：楼号定专人放线

进行周检查，每周对施工质量安全进行自检，对三栋楼进行评比，进行奖罚评比。

现场施工守则

6、根据任务要求，需加班赶进度时，全体员工必须认真执行领导安排；

7、爱护机具、仪器、设备，杜绝野蛮施工，最大限度节约原

材料，降低施工成本；

9、遵守甲方和项目组各项规章制度、施工纪律，搞好团结，互助合作。不准打架斗殴，不得寻衅闹事；如有发生，视情节严重程度予以惩罚。

10、未经允许不得改动它方施工设备，不得随便动用它方工具、仪器、材料等；

12、强化科学管理，周密计划，充分准备，不断总结，预防漏洞，力争作到按计划施工；

13、按时填写工程日志；

14、施工期间，要求施工人员上下班同进同出，禁止工人在非施工楼层出入。

### 施工工期保证措施

1、制订详细的施工进度计划，明确进度目标，建立工期实施的目标体系，对提前完工的单位工程，进行分析、总结，推广其好的方法、好的经验；对延期完工的单位工程，要追查其延期的原因，并采取措施，重新调整安排进度，将损失的工期抢回来。

2、投入满足需要的资源，包括人力、物力、财力。

a□人力：管理、技术力量足；操作工人人数有保证，技术熟练。

b□物力：工地所需材料要及时供应；工具设备要满足施工需要，设备能正常运转。

c□财力：保证落实工程资金。

3、要合理安排交叉作业，协调各班组、各施工作业面的关系。要紧紧围绕关键工期，要按正确的施工工序进行施工，按时完成并移交相应部份工程。

4、建立奖罚制度：对将工期提前的班组，给予一定的经济奖励；对将工期拖延的施工班组进行处罚或更换施工班组，做到工期与经济效益挂钩。

5、协调与甲方、监理、设计单位的关系，各单位互相配合，对图纸上表示不明、错误或设计变更要及时提出，不能因施工图纸方面的原因拖延工期。在取得甲方、监理、设计单位的支持下，积极推广新技术、新工艺，加快施工进度。

6、加强质量检查工作，做到隐蔽工程验收一次通过，尽量不要返工和返修，不因质量方面的原因而影响工期。

7、合理安排操作工人施工作业表，做到连续作业，采取措施降低施工噪声，以便适当安排夜间作业。

8、做好雨季施工的防护措施，给工人配备雨衣、雨鞋等用品，将雨天对施工的影响降到最低。

## 施工日志的管理

1、测量放线抄平

2、施工质量，安全，进度控制，技术

3、施工管理方法

## 房屋建筑基础施工方案简易版篇三

a.专业技术人员对场地进行测量，所使用的经纬仪、钢卷尺等都需经过国家级检测部门检测合格的方可使用，准确计算

温改、尺改，确保测量的准确性，各标志线的位置距终点线的距离长度不允许出现负差，正差一定小于1/10000。

b.横向坡度不大于1/100，纵向坡度不大于1/1000。

## 房屋建筑基础施工方案简易版篇四

经过现场勘查，综合考虑施工安全、施工进度等要求，结合我公司多年来从事此类工程的施工经验，编制此施工组织设计。

本拆除工程位于我商业城内，北临中山路，西临西大街，出口共计三处，西门主入口一处，北向中山路入口一处。由于本工程施工场地狭小。尤其是在正在营业的消费场所内，人流川流不息，对拆除场地布置不利，拆除施工过程中的安全防护措施及文明施工措施是本项目中的重中之重。

针对此工程项目，我公司推选的项目班子一律持证上岗、押证施工，并且该项目经理部仅负责此工程。实行项目经理责任制，项目经理将对工期、安全、成本及文明施工全面负责。各施工管理职能部门在项目经理部的直接指导下做到有计划的组织施工，确保工程质量、工期、安全等方面达到目标要求。并配备技术负责人、施工主管、安全负责人及其他技术、安全、施工等专业人员组织施工管理。人员配备情况如下：

### 1. 技术准备工作

(1) 施工技术人员要认真审阅建设单位提供的以下资料：拆除工程的有关图纸和资料；拆除工程涉及区域的地上、地下建筑及设施分布情况资料。全面了解拆除工程的图纸和资料，进行实地勘察。弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

(2) 学习有关规范和安全技术文件。

(3) 明确周围环境、场地、道路、水电设备管道、房屋情况等。

(4) 向进场施工人员进行安全技术教育。

## 2. 现场准备

(1) 施工前，要认真检查影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作是否完毕，确认安全后方可施工。

(2) 拆除走廊通道内的电源线路，从拆除建筑物顶板内侧重新布线延伸至各电源供给点，保证正常的用电照明。

(3) 按拆除范围搭设闭钢管架，外加彩钢板或彩条布封闭。

(4) 清理被拆除建筑物倒塌范围内的物资、设备，不能搬迁的须妥善加以防护。

(5) 向周围群众出示安民告示，在拆除危险区域设置警戒标志，沿街向二个方向，安排每班3人进行交通疏导安全指挥。

3. 机械设备材料的准备本工程结构为二层建筑结构，拟采用人工拆除为主、机械运输的方式进行施工。

## 4. 在工地固定场所设置下列标牌

(1) 工程概况牌：标明工程项目名称、拆房施工单位名称和施工项目经理、拆（竣）工日期、监督电话等。

(2) 房屋拆除安全生产牌。

(3) 文明施工牌。在拆除工程施工现场醒目位置应设安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行半封闭施工。

5. 施工影响范围内的建筑物和有关管线的保护应符合下列要

求：

(1) 相邻建、构筑物应事先检查，采取必要的技术措施，并实施全过程动态管理；

(2) 相邻管线必须经管线管理单位采取管线切断、移位或其它保护措施；

(3) 开工前察看施工现场是否存在架空线和埋地线，拆除施工的机械设备、设施在作业时，必须与管线保持安全距离。

## 1、施工顺序

1) 首先搭设钢管脚手架封闭拆除，一层拆除完毕后，二层部分再一起进行拆除工作。

(2) 本工程采用手动工具进行人工拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

(3) 拆除框架结构建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

## 2、留设行人通道

拆除工程的施工现场必须有作业通道。平面通道宽度为1米左右，以满足正常行人通行的需要，作业通道内不得堆放杂物，要保证室内上、下通道应保持畅通。非作业通道利用警示带隔开，并制作标志牌利于通道口作出警示。

3、墙体拆除应自上而下粉碎性拆除。

## 4、施工注意事项

(1) 对部分拆除的同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先对



保留部分采取必要的加固措施。

(2) 禁止立体交叉方式拆房施工。砌体和简易结构房屋等确需倾覆拆除的，倾覆物与相邻建筑物、构筑物之间的距离必须达到被拆除物体高度的1.5倍以上。

(3) 必须采取相应措施确保拆除的安全。对部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

(4) 施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，并应做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。

(5) 拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定场所

1、清运渣土的车辆应在施工封闭范围内停放；清运渣土的车辆应封闭或采用苫布覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守有关规定，减少对周围环境的噪音影响。

2、拆除工程施工时，为降低粉尘对人员及环境影响，我方将设专人向被拆除的部位洒水降尘。

3、拆除工程完工后，我方将及时将施工渣土清运出场，做到不积压。

4、落实防火安全责任制，建立义务消防组织，明确责任人，负责施工现场的日常防火安全管理工作。配备足够的灭火器材，设4kg干粉灭火器2—6只，设置2~3个消防沙箱；并对工人进行安全消防教育，学习正确使用安全器材的方法，加强安全防火意识。

## 房屋建筑基础施工方案简易版篇五

- a.施工队进场后，首先清点所有材料的品种及数量，列出清单，并交监理签字。
- b.检查搅拌机、推料车等机械设备是否运转正常，发现问题及时修理。对现场的材料进行抽查检验，每个批号做一块测试试片。发现材料变质、变色应停止使用。如有沉淀，使其均匀。
- c.配料时要保持配料区域的清洁卫生，粘有胶液的杂物不可乱丢乱放，以免污染环境。
- d.配料人员要认真清点原材料的品种、型号，确认与施工现场所需材料相同，才能将材料推上放料架，排列整齐，桶口向下备用。
- e.放料时首先放出桶内气体，再打开桶口，将胶液放入干净的倒料桶内。
- g.甲乙组混合配比时，要分先后次序，首先将甲组倒入干净的搅拌桶内，再按配方要求倒入比例的乙组。但注意倒料时，甲乙组任何一种胶液都要倒入搅拌桶底部中心位置，不能拖挂、飞溅，残留到搅拌桶的边缘，以免生胶倒入施工现场，造成恶果。
- h.将配好的甲乙组胶液作均匀搅拌，待其搅拌均匀后加入配方定量的催化剂，继续搅拌，待均匀后再加入黑胶粒进行搅拌，均匀后，停止搅拌，此胶液可送入施工现场进行铺设。整个搅拌过程不可时间过长或过短，一般在2~3分钟为好。并做好配料桶次的记录，以便统计材料的用量。
- i.配料过程中要按照配方执行配料，任何人不得更改材料配比，

不得加入任何溶剂或任意加减催化剂数量。

j.配料速度要准确、快捷，保证施工地点材量用量，使其不能有过长的间隙，以免出现未铺设好的情况下就出现材料固化的情况，影响质量。

k.配料结束后认真清理现场卫生。