

# 2023年物业小区消防巡逻方案(通用5篇)

为有力保证事情或工作开展的水平质量，预先制定方案是必不可少的，方案是有很强可操作性的书面计划。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

## 物业小区消防巡逻方案篇一

尊敬的上品花园业主/住户：

您好！为加强小区的消防安全管理，提高义务消防队处理消防突发事件的能力，增强业主的消防自救意识，上品花园服务中心将在小区内进行消防演练：

演练时间□20xx年5月12日上午10:00时---11:00时

演练地点：236栋前

演练内容：

- 1、初期火灾的扑救能力
- 2、组织疏散能力
- 3、兼顾检验消防设备设施的运行情况

物业服务中心诚邀广大业主/住户参与观摩此次消防演习，并亲身体会使用灭火器灭火。

此次演习可能会给您带来不便，请予谅解。为了家园的安全，我们共同努力，让火灾远离家园！

## 物业小区消防巡逻方案篇二

尊敬的各位业主/住户：

您好！为提高业主与住户的消防意识，增强业主与居民灭火、疏散、自救能力和管理者火场组织、协调、指挥能力，使大家在演习中得到锻炼和教育，物业服务中心决定举行一次消防综合演练。

一、演练时间□20xx年07月18日下午16:00

二、演练地点：中瑞尚城小区4号楼楼前大坪

三、参演人员：物业工作人员、相关部门人员与业主自愿者；

四、要求：

1、车辆按指定的区域停放；

2、人员按划分区域集中；

3、演练过程中，严禁人员来回走动和大声喧哗。

请有意向参与演练的业主与住户，自行到场参加演练活动，感谢您对我们工作的支持与配合！谢谢合作！

特此通知。

中瑞尚城服务中心

20xx年07月18日

## 物业小区消防巡逻方案篇三

根据公司的火灾特性，检验公司员工应对火灾的能力，提高员工灭火、疏散、自救能力和管理者火场组织、协调、指挥能力，使员工在演习中受到锻炼和教育，进一步增强消防安全意识，针对演习中发现的不足，提出措施进行改进。使预防为主，防消结合的的方针在公司得到更好的贯彻落实。

演习时间□20xx年6月22日14□00—xx□30

演习地点：事务栋大会议室、制造栋、公司南马路

参演人员：全员(各部门根据时间安排)

序号 演练内容 时间计划 地点 安排 实施人

1 消防知识培训 14：00—15：00 事务栋大会议室 xx消防大队

2 逃生演练 15：15—15：45 制造栋 制造栋全员

3 灭火演练 16：10—16：40 公司南马路 全员

4 接水带演练 16□45—xx□10 公司南马路 全员

5 讲评 xx□15—xx□30 公司南马路 孙总□xx消防大队

注：以上内容实施过程中如存在时间不足的情况，按实际向后顺延。

4.1各部门做好生产安排同时安排早班人员及常白班人员全部参与演练。

4.2灭火器由安环科提供，灭火器使用完毕后，由各参演部门送至事务栋旁边仓库存放，由安环科联系充装。

- 4.3安环科准备两根消防水带及一个枪头到指定位置。
- 4.4安环科负责与灭火器充装单位联系，所有使用后的灭火器于23日前送外充装，并确定送回时间。
- 4.5演练过程的影像记录由综合管理部负责。(2名)
- 4.6口令员由xx负责。
- 4.7由xx作为灭火演练及接水带演练记录员。
- 4.8灭火演练后的现场6s工作由综合管理部负责。
- 4.9演练应急药品准备由品保部负责。(药箱随参演人员携带)
- 4.10警戒任务由保安负责。(制造栋各出入口拉警戒带，非演练人员不得进入)
- 4.11消防演练的策划组织部门由安环科负责，各部门配合。
- 4.12保安配合点灭火桶。
- 4.13综合管理部做好班车安排。
- 4.14演练后人员的鞋子清洁用具由综合管理部负责。(干、湿抹布)
- 5.1由安环科与xx消防大队确定方案；
- 5.2确定演习时间和内容后，与6月19日发文通知各部门；
- 5.4演习前各部门组织部门内参演员工对方案进行学习培训。
- 6.1各参演人员于13：55分之前到事务栋大会议室参加xx消防

大队的消防培训。

6.2培训结束后，制造栋参演人员迅速回到岗位上(15:10前)参加逃生演练。其余人员集中在指定集中位置观摩。影像记录人员跟随参演人员进入制造栋演练地点，并全程记录。

6.3逃生演练的人员从制造栋出来后(15:45前)到指定位置集中，由各班长清点人员。

6.4清点完毕后，所有参演人员到南马路指定位置集中(16:10前)，参加灭火演练和接水带演练。灭火演练为1人一组，接水带演练为2人一组，人员分组可自由组合。

6.5演练记录员在灭火演练和接水带演练时做好时间和人员记录。待口令下达命令后开始记录，直至结束时止。

6.6整个演练结束后，由各班长原地集合人员排好队形，由xx消防大队、孙总进行过程讲评。讲评结束后，整个演练完毕。

总指挥□xx

现场指挥□xx

综合协调□xx

应急救援□xx

药品保障□xx

口令□xx

记录员□xx

8.1火灾模拟设置

本次演练模拟制造栋1楼低压配电柜因短路造成起火燃烧，被制造部一名巡检员工发现，并逐层上报，因火势较大，蔓延较快，现有消防设施无法扑灭火源，遂通知制造栋各岗位立即启动紧急停车程序，撤出所有人员，其中一名ut员工在逃生过程中因吸入烟雾昏倒，后经应两名急救援人员穿防护服，将其抬至集合点。后经清点，所有人员安全撤离现场。

## 8.2 演练流程

8.2.1 20xx年6月22日下午15:10，制造栋员工在巡检中发现一楼低压配电室内烟感报警并去现场查看，发现电气室门口有大量烟雾冒出，推门发现配电室内已燃起大火。遂到最近的应急广播通知班长及作业长到现场。(15:13)。(口令：制造栋电气室发生火警，请xx到现场)(三遍)

(模拟要点：员工在火警初期的应急响应和判断能力，汇报是否简洁明了，是否明确。内容信息要全面，同时不能过于冗长。)

8.2.2 班长、作业长接通知后，同时赶往现场查看火情。且保安室值班保安同时也发现报警并通知了安环主管。

(模拟要点：在火警初期的应急响应能力，转述内容是否准确。)

8.2.3 接到电话后，迅速赶至现场查看火情，判断火势后广播通知制造部全部人员撤离。(口令：制造栋电气室发生火警，请制造部全员撤离现场至集合点。三遍)同时电话通知(15□xx)部门、同时电话通知安环科。(15:20)。

(模拟要点：作业长在火警初期的应急响应能力，汇报对象是否明确，内容是否清楚。现实的火情多种多样，比较复杂，本次模拟不考察员工灭火能力，重点关注员工逃生自救能力，能否在最快的时间，经最短、最安全的路线逃离火灾现场。)

8.2.4 接电话后分别(15: 19)、(15: 22)电话通知公司副总经理。

(模拟要点：考察应急响应流程的连贯性，长尾贵章也可通过翻译转述。)

8.2.5 副总经理33接电话分析火情后，通知33扩大疏散范围，要求包含ut部门撤离全部人员，同时电话通知曾俊，要求各小组人员到集合点集合。并通知消防部门。(对333口令1：立即疏散制造栋所有人员。对曾俊口令2：制造栋发生火警，请立即通知各应急小组成员到集合点集合。)

(模拟要点：副总经理往往可能不在火区现场，只能根据汇报的内容来判断火情，下达指令。)

8.2.6 各小组成员到现场后，总指挥下达指令，请各小组各负其责。口令1：请综合协调组进行现场警戒。回复：综合协调组明白。

口令2：请应急救援组待令现场救援。回复：应急救援组明白。

口令3：请药品保障组保障药品供应。回复：药品保障组明白。

协调随即通知保安到制造栋周围警戒，并拉隔离带。防止无关人员进出。其余两组现场待命

(模拟要点：考察各相关部门在应急状态下的联动能力)

8.2.7 333接副总经理333电话后，通过(15: 26)应急广播通知制造栋包含所有人员紧急停车后撤离，(口令：制造栋火情扩大，请制造栋所有人员撤离现场至集合点。三遍、日语三遍)。

ut部门撤离时携带空气呼吸器，防护服至集合点(两套)。

(模拟要点：熟悉厂区内应急电话的位置和如何使用，同时检验应急电话线路是否畅通，考察设备是否具备紧急停车的能力，如紧急停车时间较长的，必须首先保证人员安全。)

8.2.8撤离到指定地点后(15:34)，清点人员，(由各班班长清点人员，按1、2、3...报数，清点完毕后向总指挥报告。口令：&&班所有人员已到齐，请指示。总指挥回复：原地待命)发现少一名ut员工未撤出，(口令：&&班&&员工未撤离现场，请支援)总指挥随即安排救援人员(2名ut员工)穿戴防护服、空气呼吸器进入救援，(口令：请应急救援组立即搜救。回复：应急救援组明白。)并在疏散路线发现一名员工呼吸烟雾昏迷，随后将员工抬到集合地进行救治，同时将人员受伤情况向总指挥汇报，总指挥接报告后要求综合协调组联系120急救。

(模拟要点：考察员工防护服和空气呼吸器的穿戴是否规范)

8.2.9各班班长再次清点(15:45)人员，(缺员单位再次向总指挥汇报)人员全部到齐。总指挥向各小组发布演练终止的命令。口令：(各小组注意，我宣布，消防逃生演练终止)。

## 9.1灭火演练

9.1.1、目的：使培训人员熟练掌握手提式二氧化碳、干粉灭火器的操作方法和要求。

9.1.2、场点器材：在场地上标出起点线，起点线上放置二氧化碳(男工使用)、干粉灭火器(男工、女工都可用)，距起点线15米处放置一个铁桶(里面装满柴油并点燃)1个。

9.1.3、操作程序说明：站在起点线上，听到口令后迅速携带灭火器向前，在奔跑中抽出保险销，跑到喷射线时，右手握住开启压把，用力捏紧开启压把，左手紧握喷枪，对准火焰根部喷射，待火焰完全熄灭后，携带灭火器冲出终点线，既完成。

## 9.2接水带演练

9.2.1、目的：使培训人员熟练掌握两盘水带连接的操作方法和要求

9.2.2、场地器材：在长40米的场地上，标出起点线和终点线，在起点线上放置水枪一支□65mm水带2盘。

9.2.3、操作程序说明：站在起点线上，听到口令后，一人将水带向前甩开，并将水带一头连接到消防栓出水口上，另一人怀抱一盘水带，到另一端连接水带，两人配合完成两节水带连接，并开启消防栓至水流出。并举手示意完成。

消防大队领导、副总经理孙建华分别讲评。

## 物业小区消防巡逻方案篇四

### 一、演练的目的

1. 检验各级消防安全责任人、各职能组和有关人员对灭火及应急疏散预案内容、职责的熟悉程度。
2. 检验人员安全疏散、初期火灾扑救、消防设施使用等情况。
3. 检验本单位在紧急情况下的组织、指挥、通讯、救护等方面的能力。
4. 检验灭火应急疏散预案的实用性和可操作性。

### 二、演练的类型

此次演练采取现场综合演练的方式进行，通过演练检验指挥部的指挥、协调和救援队的救援能力及其配合情况，各种保障系统的完善情况等。

### 三、演练时间、地点和参演单位

时间：2011年11月9日10时00分

地点□xx

参演单位□xx公司xx□xx□xx电梯制造（北京）有限公司。

### 四、演练指挥机构及人员组成

总指挥□xx

副指挥□xx□xx

机构成员□xx

灭火行动组：（共12人）：

xx (组长)

主要任务：携带灭火器材，接到火灾报警后迅速赶赴现场，使用灭火器、消火栓等消防设施进行灭火。

工作要求：力争把火灾消灭在初起阶段，尽最大努力避免人员伤亡、减少财产损失。

通讯联络组：（共2人）：

xx(组长)

主要任务：向“119”火警中心报警，在路口迎候消防车及消防队的协调工作。

工作要求：及时、正确地报警并将情况报告总指挥。

疏散引导组：（共10人）：

xx□组长）

主要任务：迅速开启疏散通道大门，组织人员从疏散通道有序撤离火灾现场。对逐个房间进行排查，确认无被困人员后，工作人员方可撤离并将情况上报总指挥。

工作要求：听从指挥，有序疏散引导被困人员撤离火灾现场，疏散人员情况及时、准确上报。

安全防护救护组：（共5人）：

xx□组长）

院。

工作要求：掌握简单急救方法，做好火灾现场防护救护工作。

## 五、模拟火情设置

假设：2011年11月9日10时□xx不慎起火，火势不断蔓延扩大，巡逻员工发现情况，确认火警，拨打“119”电话报警，立即启动消防设施和灭火应急疏散预案，展开自救。

## 六、演练处置程序

### 公司自防自救

#### （一）1分钟处置程序和措施

巡视员工发现火灾后，应立即呼救并上报情况，起火部位附近的员工向火点集结，在1分钟内形成有在场员工组成的第一灭火力量，并疏散现场人群。

## （二）3分钟处置程序和措施

火灾确认后，立即启动灭火和应急疏散预案，在3分钟内形成由部门全体在岗人员组成的'第二灭火力量，采取如下措施：

副经理郑旭赶到火灾现场，进行指挥工作。命令通讯联络组、灭火行动组、疏散引导组、安全救护组采取行动。

通讯联络组组长罗玲报警并与公安消-防-队保持联络，徐劲赶到小区门外做好迎接消防车的准备。

灭火行动组□xx□组长xx带领组员使用附近消火栓扑救火灾。

疏散引导组组长xx负责指挥组员打开潘家园南里26号楼

1、2号门大门，采用蹲姿不停晃动手电筒指引住户从安全出口离开。确认房间内无人后应离开房门。与住户说明起火情况请大家遵照工作人员的指挥离开。火灾发生时，疏散引导员应通过喊话方式，通知各层住户，要不断用手势和喊话的方式引导稳定人员的情绪，维护秩序。如：对周围惊惶失措的人喊“请往那边走，那里安全”，并正确指示疏散方位；或大声呼喊“请跟我走”，带领他们到达安全地带，不能乘坐电梯。

安全救护组组长xx带领组员救助受伤人员，对伤员进行包扎急救，联系120急救中心，将伤者送往医院。

xx□北京）有限公司xx赶赴疏散楼门启动电梯应急开关，使电梯迫降至首层。

消-防-队灭火救援

消-防-队接到报警，立即出动。到达火灾现场后，询问火场情况，根据人员被困情况及火势发展状况下达作战命令，抢

救被困人员，迅速扑救火灾。

## 七、演练要求

- 1、参演公司和人员要统一思想、提高认识、认清演练的重要性。
- 2、加强组织领导，全体参演人员要明确职责任务，熟悉各自岗位和演练程序，做好充分准备，保证演练安全、顺利进行。
- 3、服从命令，听从指挥，密切协作，确保演练任务的完成。

## 八、讲评和总结

演练后副指挥xx集合演练人员进行演练后的讲评。

总指挥xx对整体演练情况进行总结，总结内容要整理成资料存档，并上报上级部门。总结报告内容如下：

- 1、通过演练发现的主要问题；
- 2、对演练准备情况的评价；
- 3、对预案有关程序、内容的建议和改进意见；
- 4、对训练、器材设备方面的改进意见；
- 5、演练的最佳顺序和时间建议；
- 6、对演练情况设置的意见；
- 7、对演练指挥机关的意见等。

物业公司消防演习计划和方案

一、演习时间： 年 月 日下午 分

二、演习目的：

为了提高 小区住户和管理处员工的消防安全意识以及在火灾发生时应急疏散、安全逃生的能力；检验小区现有消防设备、设施的实际运作情况；同时，为检验管理处各部门员工的配合能力，提高对人员在发生火灾时的灭火救援能力，减少事故造成的损失，熟练灭火救护技能等。

按照国家有关法律规定，定期组织消防演练也是消防安全重点单位规定的一项安全职责。故此特举行本次消防演习。

三、演习项目：

- 1、调动管理处现有的人力和资源，检验管理处各部门的协作能力；
- 2、楼内人员到达安全处所需的时间，以及紧急疏散方式合理与否；
- 3、检查楼内消防组织在火灾出现后应急、应变能力与所采取的灭火措施；
- 4、检测灭火中的指挥通讯与联络是否有效；
- 5、检测消防水源的供应情况。

四、演习组织方案：

由 管理处举办，各部门参与。邀请公司领导莅临指导。

（一）人员管理：

- 1、在演习正式开始前在宣传栏上做好演习前的宣传工作；

2、在演习正式开始前到演习宣布结束，在小区演习范围内除工作人员

员外，只准出，不准进，禁止闲杂人员进入；

4、员工在熟悉疏散路线的安保人员带领下，安全疏散到指定位置；

5、人员疏散完后，巡逻岗进行全面巡查，救出被困人员。

（二）车辆管理：

1、控制车辆的进入。

五、演习前的宣传和准备工作：

（一）成立演习指挥中心：

1、演指挥：

2、演习副总指挥：

3、演习领导小组成员：

4、现场指挥员：

5、现场副指挥员：

6、各演习小组组长名单及职责：

（四）小区管理处做好消防演习前的宣传工作，加强宣传力度，使员工和业主充分认识消防演习的重要性和注意事项。

请他们积极参与、配合和支持本次活动。

- 1、 提前向小区住户发通知；
- 2、 在小区“公告栏”发布有关信息；
- 3、 悬挂宣传横幅；

（五）各出入路口做好有关疏散事宜，控制车辆及无关人员进入；

（六）安保队员做演习前的灭火训练，熟练各种消防器材灭火技术，

并设置警戒线；

（七）人员疏散集中点的划分：

（九）监控室值班员：

（十）保洁一名饰伤员；

（十一）后勤组负责相关物品的到位：（干粉灭火器4只、汽油火把1条、装燃烧物用铁桶2个、宣传条幅一条）。

六、演习过程：

（一）、情况假设： 年 月 日下午 左右，小区 楼因

电线短路点燃周围可燃物引起火灾，窜起的火苗伴随着浓烟开

始向四周扩散，火势越烧越大，浓烟沿着通道，情况万分危急！

（二）、演习步骤：

1、15:00现场指挥员向现场总指挥报告：“总指挥，演习准备完毕，

请指示。”总指挥：“按计划实施”。指挥员：“是”，用对讲机

通知中控室：（监控室收到请回答，请向小区住户发出演习通知）；

2、15:02播音员发出演习通知（内容：消防演习正式开始，请做好疏散准备）

3、15:03现场指挥员下达指令：“各组请注意，演习已经开始，请按原计划作业”；

4、15:04警戒组人员维持秩序，控制人员进入，防止有人趁火打劫，隔开观看群众保持消防通道畅通无阻，方便人员疏散及义务消防队的扑救工作。

5、15:05监控室值班员接收到火警信号时，立即按《火警、火灾应急处理程序》进行操作：马上用对讲机通知就近巡逻队员迅速前去火警地点：“巡逻岗收到请回答，请马上到现场察看。”同时向当班班长报告：“班长收到请回答，已通知巡逻队员，请处理。”并通知工程部：“工程部收到请回答，请派人前去察看。”

6、15:06巡逻队员到达现场后尝试用灭火器灭火。当不能控制火势时，及时准确地将现场情况汇报监控室：“监控室收到请回答，火势较大、无法扑救请求支援。”监控室值班员：“保持镇定，支援队伍马上就到。”记录报告内容和时间。

立即按照工作人员的指引，从消防通道疏散到指定地点”；

是否启动，派人到路口迎接消防车。

14、15：18消-防-队到达现场，火灾被扑灭。

18、15：25义务消-防-队人员分组进入着火层检查有无残余火种和被困人员

### （三）、火灾扑灭后

2、15：32 所有演习人员集中广场，观看义务消-防-队员灭火表演；

3、义务消-防-队员携灭火器灭火、抛接水带；

4、15：40义务消-防-队开始清理现场；

### 四、演习结束，领导讲话。

1、15：45现场总指挥就本次消防演习讲话；

2、15：55中心内其他人员恢复正常工作秩序；

3、相关部门做好总结、记录工作。

xx-xx物业服务有限公司

年 月 日

## 物业小区消防巡逻方案篇五

尊敬的各位业主：

您好！

为加强小区的消防安全管理，提高项目处理消防突发事件的能力，增强业主的消防自救意识，天鹅小区物业服务中心将组织一次业主与物业公司互动的消防演习，诚邀业主朋友参加演习，届时北区16栋消防广播与消防警铃都会响起，请业主们不要恐慌。

集合地点：天鹅北区17栋物业服务中心广场

演练科目：初期火灾的扑救、人员的疏散救护、火场警戒、测试楼层消防设备、灭火器材的使用。

参与方式：业主前往消防演习地点，共同参与消防演习，同时可实际操作消防器材的使用方法。如有兴趣参加的业主，请电话联系或亲至物业前台报名。

报名截止时间□20xx年11月5日。

注意事项：本次演习内容中有现场灭火，请所有参与人员严格按照所教方法操作，确保自身安全。

“消防安全，人人有责”，期待您的关注与参与。感谢您对物业工作的理解和支持！

天鹅小区物业服务中心

二零xx年十月三十日