

假装修合同能申请装修贷款吗(优质6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

假装修合同能申请装修贷款吗篇一

业主（甲方）：

联系电话：

施工方（乙方）：

联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等国家相关法律，在平等公正的情况下签订如下合同。

一、工程概况及价格

工程地址： 建筑面积： 使用面积：

本工程为清包装修工程，即乙方单包工，装修材料由甲方提供。

清包人工费总计 元，大写：

其中水电工 元，木工 元，泥工 元，油漆工 元。

二、付款方式

1. 完工并验收完毕，甲方一次性支付工费，计 元。

2. 工费中扣除保修金计 元，从竣工之日起1年后支付。

三、工期

1. 从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

2. 因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方
可扣除乙方人工费 元/天。

3. 施工前，乙方应组织相关施工人员详细了解本工程图纸及
方案，并制定科学、高效的施工组织计划及质量事故紧急预
案。

4. 乙方出具水电施工图，木工施工图，并由甲方签字认可后
方可施工。

四、材料及垃圾清运

损失.

2. 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已购买，甲方
无条件拒绝使用并拒绝支付该材料的费用.

相关损失由乙方负责。

的成品保护工作.

5. 未经甲方许可，严禁乙方携带任何建材出门，若发现此类
现象，按材料价格的两倍从人工费中扣除。

6. 甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无
条件搬运。每日垃圾应袋装并当日及时清理，由乙方清运至
物业指定的垃圾堆放场所。工程完工后，乙方负责建筑垃圾
清运。

五、 施工现场管理

1. 开工前乙方应向甲方出示所有施工人员的身份证原件，并提供身份证复印件。
2. 工地施工人员严禁在工地发生过夜、做饭等与装修无关的行为。乙方应具备在本市暂住、工作的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。甲方协助乙方办理小区出入证件并支付相关费用。
3. 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2人以上的施工人员。未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。
4. 在施工期内，乙方随时应甲方要求陪同挑选材料。
5. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
6. 现场禁止使用明火；现场禁止吸烟；油漆材料必须和其他材料分开放置。

六、 维修

因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。普通维修乙方应在甲方通知乙方后24小时内及时维修，特殊情况（水、电问题）乙方必须在8小时内赶到并维修。若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

七、 合同附件

合同附件有：双方签字认可生效的施工项目及报价清单；乙

方开出的材料采购清单；乙方开出甲方签字生效的水路、电路施工图、家俱施工图；由甲方签字生效的.工程项目工艺验收清单；乙方负责人及施工人员身份证复印件。

八、 合同争议

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。出现争议双方先行协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

九、 其它说明和要求

1. 乙方必须严格保证施工质量及工艺，严格按照工程项目工艺验收清单施工，如验收时如发现质量问题，施工承包人应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前业主有权拒付人工费。由乙方承担由此造成的一切损失。

2. 业主委托施工承包人购买的材料，施工承包人在购买和运抵施工现场前其制造厂商、品牌、规格、单价等须征得业主认可，应有有效发票，否则业主有权拒绝验收并提出退货、返工及赔偿损失。

3. 保证体现原先商定好的装修设计思想，除甲方同意外，不得擅自改动装修方案。

4. 业主购买的由生产商、供应商、销售商负责上门安装的设备 and 材料在上门安装时，施工承包人应积极作好相关的辅助配合工作(包括所购的材料、设备等协助搬运至现场)。

5. 合同约定的装修要求外，

6. 水、电施工完毕，乙方必须提供水、电竣工图给甲方存档。

7. 施工人员要文明施工，要爱护室内原有设施；若墙身不再刷油漆或贴墙纸，不得将木板靠置在墙上；重物或有钉子的

木板不准在地板上拖动；不准踏在家具面、门、抽屉和面盆上工作。不要让水泥、沙石、硬纸等建筑材料或垃圾充塞水厕或下水道。业主所有的物品未经许可，不得擅自处理。业主对违反要求的施工人员有权要求更换，乙方现场负责人无条件立即执行。

8. 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

9. 家庭装饰应符合《装饰工程施工及验收规范》及现行有关标准、规范、规程的规定。

10. 由乙方全面负责防水工程质量，若因漏水造成任何损失，由乙方承担全部责任并赔偿全部直接和间接损失。

11. 若由于乙方电路工程质量问题造成甲方电器、家具等损坏的，由乙方赔偿全部直接和间接损失。

12. 甲方对该合同保留最终解释权。

甲方代表：

签章：

联系电话：

签约日期：

乙方代表：

签章：

联系电话：

签约日期：

假装修合同能申请装修贷款吗篇二

发包方：_____（以下简称“甲方”）与承包方：_____（以下简称“乙方”）

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情景，签订本合同，并遵照执行。

第一条施工地点位于_____市_____区_____路_____弄_____号_____室，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心境愉悦。

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，经过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级贴合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第五条该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，建筑总面积为_____平方米；施工的是其中的_____房_____厅_____厨_____卫，施工面积为_____平方米。详见作为本合同附件（一）的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工资料和做法说明如下（不够可附页）：

（五）其他：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；前款没有说明的，依

作为本合同附件（二）的《装修施工图》确定。

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件（三）的《主要材料报价单》、作为本合同附件（四）的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件（五）的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方供给施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条该房屋工程总价款为_____元，其中材料费_____元、人工费_____元、管理费_____元、设计费_____元、垃圾清运费_____元、税金_____元、其他费用_____元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，能够委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当理解。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方供给并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当理解：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条乙方供给的材料和设备质量必须贴合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方供给的材料和设备必须贴合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方到达安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条甲方变更施工资料的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的资料相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方供给施工使用的材料、设备，乙方供给劳务的情形下适用

第十四条该房屋的工程总价款为_____元，其中人工费_____元、税金_____、其他费用_____元。

第十五条甲方供给的材料、设备，应当按时送到现场，乙方

应办理验收手续。甲方供给的材料、设备不贴合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担职责。甲方供给的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条甲方供给的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方供给的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第十七条工程款按以下方式支付：

（一）本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；

（二）完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；

（三）竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

（四）竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条因变更施工资料导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第二十一条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，能够要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第二十二条本工程于____年____月____日开工，____年____月____日竣工，工期为____天。每日施工时光为____时____分至____时____分（____时____分至____时____分休息）。

工期中施工时光内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第二十三条乙方指派____为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条工程执行dbj08—62—97《住宅建筑工程技术规程》db31t30—1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双

方的约定。

第二十六条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情景，乙方应当配合；但甲方不得所以影响乙方施工。

第二十七条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工资料的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件（六）的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方能够拒绝，但应当供给修改意见。

第三十条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位

的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十二条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费_____元日，电费_____元日，煤气费_____元日，电话费_____元日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第三十三条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时光参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时光。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方能够组织人员验收，甲方应当理解验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十四条工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件（七）的《工程质量验收单》和作为本合同附件（八）的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件（九）的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时光内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十五条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条、第三十四条的规定验收，免除赔偿职责。

第三十六条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第三十七条甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十八条乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应当支付对方_____（100元—500元）的违约金；但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十九条乙方违反本合同第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十条乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十一条甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十二条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

第四十三条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第_____种途径解决：

（一）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（二）向人民法院起诉。

第四十四条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

日期：_____

日期：_____

假装修合同能申请装修贷款吗篇三

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地点：_____

1.3 承包范围：卫生间

1.4 承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

1.5 工期：本工程自____年__月__日开工，于____年__月__日竣工。

1.6 工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1.7 工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

第二条 甲方工作

2.1应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

第四条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

____年__月__日

假装修合同能申请装修贷款吗篇四

施工队(简称乙方): 施发忠施工队

甲乙双方本着友好合作的态度, 依照《中华人民共和国合同法》等相关法律, 结合家庭居室装饰装修的特点, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方承包甲方寿阳“马首·隽庭”别墅样板间、17#楼装修工程签订如下合同。

一、工程概况

1、工程地址: 寿阳县马首乡马首村

2、装修范围:

(1) 7#楼联排别墅1套(四卫一厨、三室二厅), 建筑面积223 m²;

(2) 6#楼叠加别墅1套(三卫一厨、四室二厅), 建筑面积190 m²;

(3) 17#楼会所一、二层, 建筑面积374.86m²。

1、清包工费: 按照不同工种类别协商确定不同单价(见附件一), 其中包括木工、泥瓦工、垃圾清运费、材料搬运费。

2、固定工程单价方式, 即报价单中工程项目的单价不变, 按实际完成的工程量计算工程造价。

四、付款方式

1、工人进场施工后, 每隔10天按每人每天20元支付生活

费。(依据现场工人考勤表)

2、工程完工以后，乙方凭结算单、验收单和本协议，经甲方现场工程师、总部总工办、采供仓储部、合同造价部等相关部门会审核定，方可按照约定扣除5%的质保金进行付款。保修期贰年内无质量问题一次性付清，保修期自工程完工之日算起。

五、施工

1、甲方须向乙方提供图纸壹套, 并负责交底工作;

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可;

六、材料

4、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性;

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场;

6、乙方应做好对施工完成成品的保护工作;

7、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

七、工期

1、具备进场施工条件后45天内完成。因甲方因素工期拖延，工期顺延;因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费300元/天。

2、按照甲方总工期要求，由乙方编报分部工程进度表。

八、材料损耗及搬运

1、材料的损耗率分别为：瓷砖2%、石材1.5%、铝扣板7%、木料6%、龙骨6%，乙方装修过程发生的损耗量大于材料实际损耗量，超出部分甲方有权予以在结算中扣除。

2、甲方材料送至工地，乙方任何施工人员应无条件卸车、搬运。

九、垃圾清运

1、垃圾袋装化；

2、垃圾应日日清；

3、垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

十、劳动力管理

1、乙方指定施发忠为工地现场负责人；

2、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料；

3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员；

4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十一、施工机具

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、毛刷、砂布、毛巾、切割片、锯片等)由甲方承担。

十二、工地现场管理

- 1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；
- 2、现场禁止吸烟；
- 3、油漆材料必须和其他材料分开放置；
- 4、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

十三、维修

- 1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在壹年内无偿维修，普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修。
- 2、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十四、合同附件

附件一：施工项目内容及工艺清单

附件二：《分部分项工程验收单》

十五、合同争议

- 1、出现争议甲乙双方应先协商；
- 2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

签约日期： 签约日期：

假装修合同能申请装修贷款吗篇五

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、杭州市人民政府令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1. 甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点：_____区_____路(小区)_____幢_____号(单元)_____室。

3. 住房结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》。

5. 承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

6. 本工程由_____设计。

7. 工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工。

1. 总价款：_____ (大写)元(其中：设计费_____元，管理费(_____)元，税金(_____)元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的_____%，计_____元。年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；年月日前，甲

方支付总价款的_____%，计____元；年月日前，甲方支付总价款的_____%，计____元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后____日内一次付清。

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前____天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

1. 甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

假装修合同能申请装修贷款吗篇六

一家公司时，还有一些强弱项的问题。对于这些问题，在没有做到心中有数之前，尽量不要急于签合同。

还有一点，如果装饰公司在与你谈判的过程中频繁变换谈判人员，应该了解清楚原因是什么，如果是因为人员流动，签合同时就更加谨慎。

很多家庭装修的纠纷都反映在对工程项目的理解上。比如对一些项目造型的理解，由于没有较为详细的图纸，可能设计师和你在理解上会有一些差距，有的项目由于图纸不明确，在具体尺寸上也会存在差距。因此，建议在签合同的时候，尽量把图纸准备齐全，避免开工以后再进行这方面的工作，

出现不必要的麻烦。

一个比较完整的家装合同除了工程预算、设计图纸以外，还应该包括关键施工项目的施工工艺、施工计划以及甲乙双方的`材料采购单。

施工工艺，是一个约束施工方严格执行约定工艺做法、防止偷工减料的法宝。施工计划也很重要，因为现在家庭装修拖延工期的现象比比皆是。现在很多的家装合同对于合同甲乙双方的材料采购单都不太重视，尽管合同里做了一些规定，但是大多比较粗浅，主要反映在对于材料的品牌、采购的时间期限以及验收的办法、验收人员没有做出明确规定。因此，上述在家庭装修合同当中一般容易忽视的一些文件尽量不要遗漏。