

# 最新降水工程合同 建筑工程合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 降水工程合同篇一

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据民法典、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称：濮阳xxxx二期工程外墙抹灰、保温。

二、承包内容□xxxx财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求：在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格：外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为\_\_\_\_元，保温每平方米定价为\_\_\_\_元。

五、施工责任：在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的'管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任：当发生下列情况下，乙方承担违约责任：以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用(即施工工程量视为零)。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式：乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故：施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 降水工程合同篇二

总包单位(以下简称乙方)[]xx有限责任公司

分包单位(以下简称丙方)□xx有限责任公司

根据工程的实际需要，经协商甲方同意乙方将“阳光世纪商业综合楼”的外墙装修工程分包给丙方，为了保证工程的顺利完成，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，特制定本三方协议。明确各自的责权利，以资共同遵守。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

丙方根据甲、乙方认可的方案以及施工图的要求对商业综合楼的外墙装饰工程工包料施工。

- 1、甲方直接与丙方进行结算，结算方式双方另订协议确定。乙方给丙方在结算手续上提供便利(如为丙方的签证及结算资料盖章等)。
- 2、甲方按与丙方结算总价的5%给予乙方项目部工程配合费及2%的工程管理费。
- 3、工程的税金含在丙方的承包价中，由丙方负责缴纳。项目部工程配合管理费自身的税金已含在配合管理费内，由乙方缴纳。
- 4、乙方与丙方再另订分包合同具体确定双方责任，不再另行增加费用。
- 5、至20xx年9月30日止阳光世纪工人生活区水、电费用由乙方负责缴纳，此后工人生活区的水、电费用由甲方负责缴纳。

乙方与丙方完善分包手续，乙方对工程进行全程跟踪控制管

理，并配合丙方施工，竣工资料由丙方负责收集、整理并提交乙方，由乙方汇总统一申报竣工验收。

1、工程款由乙方委托甲方直接拨付给丙方。需支付工程进度款时，由丙方提出申请，乙方签字确认并出具支付委托书后报甲方审核。

2、甲方在给丙方拨付进度工程款的同时，按付款额的5%付给乙方配合费。

1、甲方责任：甲方根据合同的付款条约，根据工程进度给乙方和丙方，分别拨付配合费和工程进度款。若甲方未能及时付款，则甲方应承担因此造成的损失且工期应顺延。

2、乙方责任：与丙方完善相关分包手续并备案，按分包合同履行总包的权利和义务，负责对丙方施工全过程进行全面管理。协助配合丙方做好现场成品的保护、防火防盗、安全、文明施工管理工作。

3、丙方接受乙方的管理，按分包合同要求按时、按质完成施工任务，并保证提供材料的品牌、规格、型号与样本及甲方要求的相一致。丙方所承包的分包工程的质量保修由丙方负责，丙方在质保期内，工程发生质量问题，在接到保修通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权自行维修处理并扣除相应的质保金。质保期内，因工程质量导致的损失，丙方承担相应的赔偿责任，丙方应做好安全生产，文明施工，保证工程的安全管理和人身安全，丙方原因造成的人身安全责任由丙方自行负责。

甲方:乙方:

法定代表人(或委托人):法定代表人(或委托人):

开户银行: 开户银行:

帐号： 帐号：

20年月日20年月日

丙方：

法定代表人(或委托人)：

开户银行：

帐号：

20年月日

## 降水工程合同篇三

乙方： \_\_\_\_\_

为了国家建设，根据工程需要，明确双方的权利和义务，经双方协商后签定如下租赁承包协议：

一、甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租赁乙方挖掘机c220-7型1台，承包土石方，预期\_\_\_月。

二、付款方式及工作时间：

1、乙方机械进场签合同，工作\_\_\_日内甲方首付16500.00元整，其余款到月结清，每天租金为1100.00元整，甲方负责单程托运费300.00元整，本租金不含税收票据。工作时间不往下月累计。由于乙方的机械或司机原因造成的工时不足，按时扣费。

2、每月工作时间为330小时，每天工作时间11小时，超出时

间按加班计算，加班费100元小时，如遇下雨或因甲方原因出现停工致使工作时间衔接不上照常算作工作日。

3、在租赁期间内，甲方未征的乙方同意，不得擅自在所租设备上增加或拆除任何零部件。

### 三、甲乙双方责任

1、乙方机械进入甲方工地，甲方负责乙方施工人员的食宿，并共同负责机械的安全，保证工程完工后机械人员安全离场。

2、甲方只供柴油，其余付油由乙方负责。如油料不合格乙方有权拒绝使用，如甲方强行使用油料，造成机械损坏，应由甲方修理。如挖斗破损，由甲方协助乙方焊接好。

3、施工工地如甲方属于证照不健全、出现电缆、光缆、水道、军事设施等影响施工，导致乙方机械人员被有关部门扣留甲方负责协调。

4、如果出现甲方资金不能按合同付款，乙方有权停机，停机期间照算工作日，停机两天再不付款，乙方有权把机械拖走，造成的一切损失由甲方负责。

5、乙方机手应听从甲方工地人员的指挥和安排，认真工作，合理施工，不听甲方指挥人员的'指挥，甲方有权解除合同，费用乙方自负。但甲方不得强行机手进行危险作业，否则乙方机手有权拒绝。

6、乙方应确保机械正常作业，圆满完成任务。

7、甲方应确保乙方每月有天的维修保养机械时间。

8、由于乙方机械手违章作业不听指挥造成的事故一切费用由乙方承担。

四、甲乙双方如发生纠纷，应在同等互利的原则下协商解决，如协商不妥，可在甲方当地仲裁委员会解决。

五、本合同未经公证处公证，但经双方签字后享有法律的同等效力。

六、本合同一式两份，双方各一份，双方签字后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 降水工程合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程资料承包合同。

一、乙方承包工程，建筑面积平方米。

1、承包范围：乙方承包该工程的土建资料的编制，收集归档。

该工程包括的工作内容：乙方负责该工程的土建、资料编制工作，按照现行施工规范和城建档案馆及《贵州省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》的要求进行收集、编制、整理。

2、合同工期一年半。

二、甲乙双方责任

1、甲方责任

- 1) 负责提供电脑及打印、复印设备(及耗材)、工程所在地城建档案馆制定的工程资料表格、纸张等相关办公用品供乙方使用。
- 2) 负责提供乙方驻施工现场人员的食宿及办公地点。
- 3) 负责提供工程送检材料、试件和全部检测费用。
- 4) 负责重要资料的盖章签字的协调工作和费用。
- 5) 甲方负责组织现场收方及验收。
- 6) 甲方负责出竣工图及竣工资料组卷费用。
- 7) 负责提供用于制作竣工图纸的蓝图。
- 8) 负责提供材料的合格证、出厂证明文件、材料报验资料等。
- 9) 负责提供相关报审报建资料。

## 2、乙方责任

- (1) 负责工程建设过程中土建资料的收集、编制和整理及现场的经济资料的收集。
- (2) 乙方提供质监站、安监站对工程建设过程中检查的资料。
- (3) 乙方负责安排人员在施工现场打印工程所需资料及文件，工程资料的报审工作、并协助甲方完成相关资料与相关单位的盖章工作。
- (4) 乙方协助施工过程中原材料及试件的送检(材料、试件和运费、检测费用由甲方承担)。
- (5) 乙方协助甲方组织现场收方，并完成相关资料收集整理并

报送工作。

(6) 乙方负责现场经济资料的收集整理，负责编制工程结算所需的经济资料。

(7) 负责敦促分包单位编制竣工资料及竣工图，若分包单位不能按时完成需乙方编制时，费用另行计取。金额由甲、乙双方另行协商。

(8) 负责收集材料的合格证及检验报告，收集整理有出图章、审图章的施工蓝图、变更图及编制竣工图和完整的报建资料(复印件)及前期的相关资料等。

(9) 具体负责内、外协调及相关的盖章签字工作。

### 三、合同价款及付款方式

1、合同价款：合同总价10万元整(拾万元整)。

2、付款方式：

(1) 甲乙双方签订合同之日起10日内，甲方支付30%的合同预付款给乙方。

(2) 乙方把前期资料补齐，甲方支付乙方20%的合同价款。

(3) 甲方承包范围内的工程竣工验收合格、经济签证编制完成，甲方支付乙方合同价款的30%。

(4) 竣工验收合格后，质监站出竣工验收备案表和甲方结算资料整理完成(如:设计变更、工程联系函、鉴证索赔依据、监理通知回复等相关结算资料整理完成移交甲方)之日起5个工作日内，甲方支付20%的余款给乙方。

### 四、违约责任

1、如因乙方人员及技术原因导致承包范围内的相关资料未按合同规定的时间节点完成编制和整理完整及移交，甲方有权解除本合同，后期款项甲方有权不支付给乙方。

2、如甲方未按本合同甲方责任条款提供相关资料及协调不到位，合格资料无法得到相关公司及部门的签字盖章认可或资料不齐，导致乙方无法按合同约定的时间节点完成相关资料或工程无法竣工验收，则乙方不承担相关违约责任，且视同乙方已完成相关资料，甲方按本合同第三条相关条款支付乙方劳务费。

3、若因非乙方原因导致工程无法在合同工期内竣工或竣工资料无法移交，则超出工期部分的乙方发生的费用由甲方承担(每人□120xx元/月)，并在合同工期满7个工作日内，按第三条第3款支付乙方劳务费。

4、如因乙方的原因导致资料不能按时交付或资料不合格，乙方须组织人员重新做资料，直到本工程资料合格为止，甲方不承担相关费用。

## 五、纠纷解决方法：

任何一方违反本合同规定，双方协商不成，按以下任一方式解决：向款经济合同仲裁机关申请仲裁。

## 六、合同的生效和终止

本合同经双方签字、盖章后生效，工程竣工验收合格，结清全部工程款后终止。本合同一式六份，甲方持四份，乙方各持二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

## 降水工程合同篇五

发包方: \_\_ (以下简称甲方)

承包方: \_\_ (以下简称乙方)

依据《民法典》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定,经甲乙双方协商一致,甲方愿把工程承包给乙方施工,为明确双方责任,确保工程顺利完成,特订立如下合同条款,以致共同遵守:

### 一、工程项目

1、工程名称:

2、工程地址:

3、工程范围:

4、承包造价: \_\_元(大写: \_\_)。

二、工程期限根据本工程,经甲乙双方协商一致,总工期\_\_天。(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后,工期相应顺延) \_\_开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,总工期\_\_天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

四、工程价款支付及结算本工程按进度付款,具体金额由双方协商为准。

## 五、其它约定

### 1、甲方承担的安全责任、权利

（一）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程。

（二）甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案。

（三）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚。

（四）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

### 2、乙方的责任、权利

（一）乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度。

（二）乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部责任。

（三）乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作。

（四）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合

同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日