

2023年电力工程劳务分包协议(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

电力工程劳务分包协议篇一

十、工程结算造价的确定：

本工程的结算价按图纸的_____结算价格为_____计算。

十一、工程结算造价的结算方法：

乙方凭单位工程负责人开具的工程完成情况证明并经甲方审核通过后可须结当月完成的工程量，当月完成的工作量可作为预付工资(生活费)的依据。

十二、工程款的支付方式：

工程款的结算参照甲方和总承包方的合同工程的结算方式进行结算。

十三、其它事项：

- 1、若乙方的劳动或工程的施工质量，进度、安全、文明施工等方面，不能满足合同中约定的要求，并经整改不力仍达不到约定要求，甲方可随时终止本合同的执行，退场不予结算。
- 2、工程施工中所有针对乙方的罚款，如乙方不签字同样生效。
- 3、未尽事宜，同甲方和总承包方的合同与本合同有同样的效

力。

4、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字生效，工程款清自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程清包合同范文3

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及当地相关法规，本着公正、平等、互惠互利的原则，经甲、乙双方协商一致，就承包项目施工事宜，达成以下条款：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、建筑面积：

四、承包方式：包工不包料(劳务清包)

五、工程结构形式：

六、承包价格：元/平方米

七、结算办法：

1、依据施工图设计的建筑面积乘以对应的单价之和作为结算总承包价。

2、凡设计变更单项不超过500元(含500元)，累计不超过10000元(含10000元)不予调整。

八、承包范围：

1、施工图设计范围(包括土方开挖、回填至-0.45标高处、消防水电、弱电、土建安装)的全部土建安装图内容。

2、提升设备基础，临时设施人工费，进场材料卸车费，二次搬运费及装卸费。

3、机械设备、生产工具、脚手架、铁丝、钉、模板对拉丝和各种安全防护设施。

九、付款方式：

工程款拨付按甲方与置业公司所签合同拨付条款进行拨付，即置业公司拨款甲方才进行拨付。

十、质量标准：合格。

十一、施工期限：自年月日始至年月日止，即日历天天数天。

十二、材料供应：

乙方根据公司规定制定的施工进度计划提前7天上报计划经公司主管负责人批准后，按材料计划日期、数量供应至现场。

十三、双方责任及义务：

1、甲方责任及义务：

负责协调外界关系，组织图纸会审，技术交底，编制施工组织设计，整理竣工验收资料，负责现场的施工签证，联系设计方进行图纸设计更改，编制施工进度计划，组织例会，解决施工中提出的各种问题，协助乙方做好安全、文明、质量等方面的工作，负责项目三通一平(电源仅负责二级箱)工作。

2、乙方责任及义务：

遵守甲方制定的《安全生产、文明施工、工程质量管理奖罚实施细则》，负责按甲方制订的施工组织设计要求进行施工组织施工力量及配备施工机械工具，负责对工人进行三级安全教育，参与图纸会审，报送材料计划，协助材料取样，试块制作，协助甲方做好三通一平及所需的临时设施工作。做好工人的工资发放工作，应与工人签订劳务协议并严格履行，杜绝工人因工资问题上访。负责项目、生活区的文明卫生工作。制定重大安全事故的应急处理预案措施工作，负责成品保护，负责分包项目施工的配合工作。

十四、安全保证措施：

- 1、乙方工人未经安全教育培训合格不得进入施工现场，经安全教育培训的应将培训记录证明入档备查。
- 2、工长、技术员、质检员、安全员及特殊工种应持证上岗。
- 3、凡未按现行的《建筑施工安全操作规程》施工而导致重大安全事故的，其责任、经济损失及善后的安排均由责任人一方负责。
- 4、乙方负责自主招工，并为施工工人购买建筑工程施工人身意外保险事宜，若因乙方未尽此项义务，工人在施工期间受到的人身意外伤害，由乙方承担责任。

十五、质量保证措施：

1、乙方施工负责人员应对工人进行技术质量书面交底，并由专职质检员对工程质量全面监督，对不合格的部位应予以整改。

2、凡经甲方、监理提出质量有问题的部位，乙方应及时组织整改，拒不整改者，由监理提出惩罚，甲方认可的方式对乙方进行处以每处1000元至10000元的罚款，并勒令乙方限期整改，若乙方未按限期进行整改，甲方有权拒绝当期的工程款拨付。

十六、工期保证措施：

1、乙方应根据合同施工期限及甲方制定的施工进度计划合理组织工人、机械设备，生产工具等，以确保工期计划的实施。

2、凡未按施工期限要求进行竣工验收的，工期每延期一天罚款5000元。

十七、材料节约措施

1、乙方应按图纸设计用量报送材料计划，凡因乙方报送材料计划的品种、规格及数量与设计需求不符时，其产生的经济损失由乙方负责，该费用由乙方的工程款中直接扣除。

2、该项目进行项目限额用料，乙方应按施工图设计用量加定额损耗系数进行计划材料数量。经竣工结算后领取材料超预算量时，其超出部分按实际购进材料价从乙方的工程款中扣除。

十八、违约责任：

甲乙双方应认真履行合同的各项约定，任何一方违约时，应支付5%的违约金，因一方违约与另一方造成重大经济损失时，违约方应支付违约金，除违约金支付后的不足部分还应支付

经济损失补偿金。

十九、保修期限：

土建工程3年，安装工程2年，暖气工程2个采暖期，防水工程5年。

二十、合同纠纷

甲乙双方在履行合同过程中，若发生纠纷时，甲乙双方应协商解决。协商不成时，可以向人民法院提起诉讼。未尽事宜，甲乙双方另行洽商。本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。自甲乙双方签字盖章之日起开始生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

电力工程劳务分包协议篇二

4.2.3工程完工后，乙方必须将所使用的材料、机械设备分类堆放到现场红线内甲方指定的地点，并做到工完场清。

5.1进度工期：按甲方制订总进度计划、月进度计划、周进度计划执行。

5.2进度控制：乙方按照甲方制订的进度要求安排施工人数。施工过程中若乙方跟不上施工进度，需要赶工时，不得以任何理由要求甲方赔偿。

5.3工期延误

5.3.1因不可抗力和规模扩大、结构更改重大设计变更或业主原因、连续停电24小时以上，发生上述情况对工期有实质性影响的，事后3日内乙方向甲方提出延期理由和要求，经确认后工期相应顺延。

5.4工期违约：若乙方跟不上甲方的周进度，应无条件及时补充工人。若乙方跟不上甲方月进度，每次处罚当月完成工程量的5%。若乙方连续两次跟不上甲方的月进度，则视为乙方无能力履行合同，甲方有权将乙方承包的部分工作或全部工作交由其他分包完成，由此产生的费用乘以1.5从乙方工程款中扣出。

第六条质量要求

6.1。乙方施工质量应满足国家、地区相关规范要求、设计要求以及甲方要求。

6.2质量保证金200万元，合同签订后一天内乙方向甲方交纳质量保证金100万元，剩余保证金在合同签订后7内交纳。做到地下室顶板完成退还50%，±0.00上二层退还50%。合同签订后一个月内进场，若未进场保证金按3%的月利计算。第七条安全及文明施工：

7.1根据国家的相关文件要求进行安全文明施工：预留洞口的封堵、安放安全标识和宣传标语的制作安装等。

7.2工伤事故的责任与费用：若乙方管理的班组或因其他人员因乙方做的安全措施不到位造成安全事故。乙方承担相关的费用。工人医药费用除保险公司理赔部分由乙方全部承担。由甲方指挥不当造成的安全事故，由甲方承担相关费用。

7.3工程保险由于甲方负责购买，工人保险乙方负责购买。第八条材料及成本控制

8.1甲方提供施工图中所需的钢筋、商砼、砖、砂、石、水泥。工程竣工结算时，按实际用量与定额用量进行扣减，若甲供材料节约，奖励乙方节约部分的40%。若甲供材料超出定额用量，超出定额部分从乙方工程款中扣除40%。

第九条违约责任

9.1如因甲方未及时提供施工所需材料超过3天，导致停工的，工期顺延，补偿乙方停工造成一切损失。

9.2如主体封顶后甲方未能及时支付乙方工程款，乙方停工所停工造成一切损失由甲方承担。

9.3如乙方施工质量及工期延误原因造成一切的损失，由乙方承担。

9.4由于乙方原因造成工期延后一次罚款0元。第十条：本工程合同一式三份，正本一份，副本二份，正副本内容一致，合同由甲方持两份，乙方持一份；本合同自双方签字盖章之日起生效，自工程施工验收合格并付清工程余款后终止，本合同最终解释权归甲方所有；附件：《质量承诺书》、《安全责任状》。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程大清包合同范文3

发包单位：(简称)甲方：

承包人：(简称)乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装承包合同条例》、《劳动法》的相关规定，结合本工程的具体情况，甲方同意将工程以劳务方式承包给乙方，经甲乙双方共同协商一致，特约定以下协议条款以便共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：辽宁大农农业科技有限公司冷库工程

工程地点：辽宁省沈阳市浑南新区李相镇三家寨村

结构形式：框架结构

工程建筑面积：46600平方米

合同价款：元，大写(元整)。

二、承包范围：

1. 主体范围：混凝土浇筑工程、钢筋工程、模板工程、砌筑工程、脚手架工程、抹灰工程、楼地面、屋面、散水、楼梯、坡道；水电安装、预埋、预留洞、硬化地面等工程。

2. 机械工具：搅拌机、调直机、切断机、弯曲机、电焊机、小型工具等。

3. 材料：甲方负责钢筋、混凝土、砖、砂石、水泥、炉渣等用于工程实体材料；乙方负责脚手架、模板、木方以及绑线、铁钉、植筋胶等消耗材料。

4. 土方；钢结构；门窗；涂料大白；防水；内保温由甲方另行分包；如需进行专业分包工程由甲方另行分包。

三、清包价款：详见附表

四、合同工期：开竣工日期：年月日至年月日。

五、质量要求：

1. 满足设计要求及施工操作规程，质量标准合格。
2. 确保每道工序质量检验交接，并做好隐蔽工程施工。
3. 工程的主体结构施工应符合国家质量验收规范和评定标准要求。

六、安全生产：

1. 严格执行建筑工程安全施工操作规程及各项规章制度。
2. 自行做好人员进场的安全教育工作，并提出明确安全要求落实到每个人身上，保证人身安全可靠，特殊工种持证上岗。
3. 如施工中违反安全操作规定，发生伤亡事故责任自负、费用自理。

七、文明施工：

1. 施工中清包方必须按省市相关文明施工要求组织施工。
2. 施工中一定要做到文明施工，做到工完料净场地清。
3. 施工中对落地灰各种废料要做到随施工随清理，不得发生浪费现象。

八、材料要求：

1. 双方所使用的材料必须按照设计和规范的要求采购并提供产品合格证。

2. 使用的材料种类、规格、型号、使用的部位必须符合设计图纸要求，甲方监理、总包方有权检查，如查出与设计不符严禁使用，损失自负。

3. 所使用材料按定额消耗量计算，超出部分清包方自负。

4. 甲乙双方所进场材料要求双方共同进行验收，材料要求符合设计和规范标准，并由乙方查收入库保管。

九、现场管理：

1. 服从总包方的统一管理指挥，按总包方编制的施工组织计划及工程进度计划组织施工。

2. 按要求配齐该项目相关管理人员并持证上岗。

3. 遵守总包方制定的现场管理规章制度，遵纪守法合法经营。

4. 与总包方密切配合，确保工程施工顺利进行。

5. 双方必须履行遵守施工现场各自的责任义务，并做好文明施工工作。

十、双方责任：

1、甲方责任：

(1) 单项工程向乙方提供?套完整图纸，并进行图纸纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

(2) 根据工程内容、特点，甲方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(3) 负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合

格工程禁令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(4) 给乙方配备现场施工用电、用水(红线以内)及提供工人住宿区，费用甲方负责。

(5) 保证原材料及时无误地供应到现场。

(6) 保证按时给乙方拨付工程款。

(7) 负责工程档案编制整理。

(8) 设专职安全员，负责整个工程施工的安全管理，并做好安全内业资料。

2、乙方责任：

(1) 组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2) 上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3) 乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生的顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4) 严格执行特种工种持证上岗。

(5) 严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7) 按国家及地方相关规定，保修期内，乙方无条件地对本工程出现的问题进行维修。

十一、合同价款支付:

1. 按工程进度付款, 由于工期较短, 工程主体(砌筑和抹灰)完成验收合格后一次性按完成产值90%支付(其中包括30%的房产)。
2. 工程完工验收合格后, 次年甲方向乙方支付剩余5%工程款。

十二、合同生效:

1. 本合同签订后双方签字加盖双方公章之日起生效, 工程完工验收符合要求结清工程款后终止。
2. 本合同如发生纠纷时, 当事人双方应协商解决, 协商不成可向所在工程所在地合同仲裁委员会申请或向人民法院起诉。

十三、本合同一式肆份, 总包方、清包方各执贰份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

电力工程劳务分包协议篇三

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》《劳动法》及有关规定结合本工程的具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方协商一致,

签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1.1、工程名称：泗阳县李口等9个乡镇工程第一标段。

1.2、工程地址：泗阳县卢集镇。

1.3承包范围：

包含本项目第1标段施工图纸内的一切工程量

1.5、承包方式：

二、工期要求：

2.1、按业主所规定的要求待确定

三、质量要求：

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《水利水电工程施工质量评定规程》[SL176-96等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；最终质量由业主、甲方、管理公司、监理四方验收合格为准，视为施工完工，若验收不合格，乙方应立即整改，直至验收合格为止。

2、乙方应严格按照甲方审定的施工图说明文件、《工程施工技术交底》和国家颁发工程施工验收规范组织施工并接受甲方的监督，如有工程项目具体细节做法在甲方审定的施工图中无法体现，由乙方按常规做法征求项目部意见决定施工。

3、乙方应严格按照图纸及规范进行施工，因不按照图纸及规范施工所造成的返工及材料损失，乙方负全部责任，工期不予延后，对于因此所发生的损失，甲方有权直接在乙方工程

款中扣除。

4、由乙方施工质量导致而发生的一切费用由乙方承担，工期不予延期，在施工中如乙方的施工进度和质量达不到监理和业主要求，甲方有权要求乙方整改或退场，所完成工程量不予结算。

四、安全文明施工要求：

5.1乙方在整个施工过程中必须全面严格遵守安全规章、规程、规定。必须对现场实施各种安全防范措施。现场实施封闭施工，保证施工人员和相关人员的绝对安全。如若发生工地大小事故，一切后果均由乙方自行负责。甲方不承担相关责任。在施工期间乙方出现任何社会治安问题，均由乙方自行承担。

5.2乙方负责所有进出场材料的装卸，码放整齐与保管。乙方需指定专人接收进场材料、周转工具并妥善保管，退场清点材料如超出定额损耗部分将由乙方自行赔偿，赔偿价格按市场时价的两倍定价。

5.3乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

5.4乙方的施工人员进场前，必须经过三级安全教育，考核合格后方可上岗，特殊工种须持有效上岗证件方可上岗操作，在施工过程中乙方进入现场的所有作业人员需服从甲方监管及监督，对于不服从甲方项目部管理人员管理、违反现场安全生产及文明施工管理规定的，甲方有权视情节严重程度进行罚款或将其清退出场。

5.5乙方非特种人员不得从事特种作业，非专业人员严禁乱动施工现场的临电、临水及各种机械设备，否则引发的一切责任及后果由乙方自行承担。

5.6由于乙方没有及时、足额发放农民工工资等原因造成的结果，甲方将给予乙方10000元/次的罚款处理，同时甲方有权停止支付乙方的工程款，直接用于处理乙方拖欠的民工工资事项。

五、双方义务：

（一）甲方义务：

- 1、向乙方提供施工图纸一套，施工中发生的工程变更协调及施工前工程的技术交底；
2. 甲方向乙方提供本次工程施工中所需的pe管材及管件，闸阀。施工所需的热熔机设备及其他所有施工设备由乙方自行负责。
- 3，甲方有权调配乙方管理人员，有权监督乙方整个施工工艺。

（二）乙方义务：

- 2、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期；
- 3、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；乙方应按规定完成班组的技术交底、安全交底、三级安全教育。
- 6、乙方施工过程中应做好成品、半成品的保护，因乙方责任造成的设备设施的损坏、火灾损失及第三方损失均由乙方全额赔付。

六、施工现场管理

- 1、乙方需及时清理自身施工区域的施工垃圾，做到工完场清，

若由于乙方的原因没有及时清运施工垃圾产生后果由乙方自行承担。

七、合同价款及支付方式：

本合同价款支付方式按：业主与甲方签订的支付协议为基础，统计工程量后按同比例金额由甲方支付给乙方。

八、合同终止：

乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位、省计单位验收合格后并向甲方交付作业成果，工程价款支付完毕，双方履行完合同全部义务本合同即告终止。

九、合同份数：

本合同一式叁份，具有同等效力，由甲方执贰份和乙方执壹份。

十、争议解决

本合同依法成立，具有法律约束力，如有争议，双方友好协商解决，如双方协商未果，按《中华人民共和国合同法》解决。

甲方（公章）_____乙方（公章）_____

法定代表人（签字）_____法定代表人（签字）_____

_____年___月___日_____年___月___日

电力工程劳务分包协议篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及当地相关法规，本着公正、平等、互惠互利的原则，经甲、乙双方协商一致，就承包项目施工事宜，达成以下条款：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、建筑面积：

四、承包方式：包工不包料(劳务清包)

五、工程结构形式：

六、承包价格：元/平方米

七、结算办法：

1、依据施工图设计的建筑面积乘以对应的单价之和作为结算总承包价。

2、凡设计变更单项不超过500元(含500元)，累计不超过10000元(含10000元)不予调整。

八、承包范围：

1、施工图设计范围(包括土方开挖、回填至-0.45标高处、消防水电、弱电、土建安装)的全部土建安装图内容。

2、提升设备基础，临时设施人工费，进场材料卸车费，二次搬运费及装卸费。

3、机械设备、生产工具、脚手架、铁丝、钉、模板对拉丝和各种安全防护设施。

九、付款方式：

工程款拨付按甲方与置业公司所签合同拨付条款进行拨付，即置业公司拨款甲方才进行拨付。

十、质量标准：合格。

十一、施工期限：自年月日始至年月日止，即日历天天数天。

十二、材料供应：

乙方根据公司规定制定的施工进度计划提前7天上报计划经公司主管负责人批准后，按材料计划日期、数量供应至现场。

十三、双方责任及义务：

1、甲方责任及义务：

负责协调外界关系，组织图纸会审，技术交底，编制施工组织设计，整理竣工验收资料，负责现场的施工签证，联系设计方进行图纸设计更改，编制施工进度计划，组织例会，解决施工中提出的各种问题，协助乙方做好安全、文明、质量等方面的工作，负责项目三通一平(电源仅负责二级箱)工作。

2、乙方责任及义务：

遵守甲方制定的《安全生产、文明施工、工程质量管理奖罚实施细则》，负责按甲方制订的施工组织设计要求进行施工组织施工力量及配备施工机械工具，负责对工人进行三级安全教育，参与图纸会审，报送材料计划，协助材料取样，试块制作，协助甲方做好三通一平及所需的临时设施工作。做好工人的工资发放工作，应与工人签订劳务协议并严格履行，

杜绝工人因工资问题上访。负责项目、生活区的文明卫生工作。制定重大安全事故的应急处理预案措施工作，负责成品保护，负责分包项目施工的配合工作。

十四、安全保证措施：

- 1、乙方工人未经安全教育培训合格不得进入施工现场，经安全教育培训的应将培训记录证明入档备查。
- 2、工长、技术员、质检员、安全员及特殊工种应持证上岗。
- 3、凡未按现行的《建筑施工安全操作规程》施工而导致重大安全事故的，其责任、经济损失及善后的安排均由责任人一方负责。
- 4、乙方负责自主招工，并为施工工人购买建筑工程施工人身意外保险事宜，若因乙方未尽此项义务，工人在施工期间受到的人身意外伤害，由乙方承担责任。

十五、质量保证措施：

- 1、乙方施工负责人员应对工人进行技术质量书面交底，并由专职质检员对工程质量全面监督，对不合格的部位应予以整改。
- 2、凡经甲方、监理提出质量有问题的部位，乙方应及时组织整改，拒不整改者，由监理提出惩罚，甲方认可的方式对乙方进行处以每处1000元至10000元的罚款，并勒令乙方限期整改，若乙方未按限期进行整改，甲方有权拒绝当期的工程款拨付。

十六、工期保证措施：

- 1、乙方应根据合同施工期限及甲方制定的施工进度计划合理

组织工人、机械设备，生产工具等，以确保工期计划的实施。

2、凡未按施工期限要求进行竣工验收的，工期每延期一天罚款5000元。

十七、材料节约措施

1、乙方应按图纸设计用量报送材料计划，凡因乙方报送材料计划的品种、规格及数量与设计需求不符时，其产生的经济损失由乙方负责，该费用由乙方的工程款中直接扣除。

2、该项目进行项目限额用料，乙方应按施工图设计用量加定额损耗系数进行计划材料数量。经竣工结算后领取材料超预算量时，其超出部分按实际购进材料价从乙方的工程款中扣除。

十八、违约责任：

甲乙双方应认真履行合同的各项约定，任何一方违约时，应支付5%的违约金，因一方违约与另一方造成重大经济损失时，违约方应支付违约金，除违约金支付后的不足部分还应支付经济损失补偿金。

十九、保修期限：

土建工程3年，安装工程2年，暖气工程2个采暖期，防水工程5年。

二十、合同纠纷

甲乙双方在履行合同过程中，若发生纠纷时，甲乙双方应协商解决。协商不成时，可以向人民法院提起诉讼。未尽事宜，甲乙双方另行洽商。本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。自甲乙双方签字盖章之日起开始生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

看了建筑工程清包合同

电力工程劳务分包协议篇五

发包单位: (简称)甲方:

承包人: (简称)乙方:

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装承包合同条例》、《劳动法》的相关规定,结合本工程的具体情况,甲方同意将工程以劳务方式承包给乙方,经甲乙双方共同协商一致,特约定以下协议条款以便共同遵守执行。

一、工程概况:

工程名称: 辽宁大农农业科技有限公司冷库工程

工程地点: 辽宁省沈阳市浑南新区李相镇三家寨村

结构形式: 框架结构

工程建筑面积: 46600平方米

合同价款: 元, 大写(元整)。

二、承包范围:

1. 主体范围: 混凝土浇筑工程、钢筋工程、模板工程、砌筑

工程、脚手架工程、抹灰工程、楼地面、屋面、散水、楼梯、坡道;水电安装、预埋、预留洞、硬化地面等工程。

2. 机械工具：搅拌机、调直机、切断机、弯曲机、电焊机、小型工具等。

3. 材料：甲方负责钢筋、混凝土、砖、砂石、水泥、炉渣等用于工程实体材料;乙方负责脚手架、模板、木方以及绑线、铁钉、植筋胶等消耗材料。

4. 土方;钢结构;门窗;涂料大白;防水;内保温由甲方另行分包;如需进行专业分包工程由甲方另行分包。

三、清包价款：详见附表

四、合同工期：开竣工日期：年月日至年月日。

五、质量要求：

1. 满足设计要求及施工操作规程，质量标准合格。

2. 确保每道工序质量检验交接，并做好隐蔽工程施工。

3. 工程的主体结构施工应符合国家质量验收规范和评定标准要求。

六、安全生产：

1. 严格执行建筑工程安全施工操作规程及各项规章制度。

2. 自行做好人员进场的安全教育工作，并提出明确安全要求落实到每个人身上，保证人身安全可靠，特殊工种持证上岗。

3. 如施工中违反安全操作规定，发生伤亡事故责任自负、费用自理。

七、文明施工：

1. 施工中清包方必须按省市相关文明施工要求组织施工。
2. 施工中一定要做到文明施工，做到工完料净场地清。
3. 施工中对落地灰各种废料要做到随施工随清理，不得发生浪费现象。

八、材料要求：

1. 双方所使用的材料必须按照设计和规范的要求采购并提供产品合格证。
2. 使用的材料种类、规格、型号、使用的部位必须符合设计图纸要求，甲方监理、总包方有权检查，如查出与设计不符严禁使用，损失自负。
3. 所使用材料按定额消耗量计算，超出部分清包方自负。
4. 甲乙双方所进场材料要求双方共同进行验收，材料要求符合设计和规范标准，并由乙方查收入库保管。

九、现场管理：

1. 服从总包方的统一管理指挥，按总包方编制的施工组织计划及工程进度计划组织施工。
2. 按要求配齐该项目相关管理人员并持证上岗。
3. 遵守总包方制定的现场管理规章制度，遵纪守法合法经营。
4. 与总包方密切配合，确保工程施工顺利进行。
5. 双方必须履行遵守施工现场各自的责任义务，并做好文明

施工工作。

十、双方责任：

1、甲方责任：

(1) 单项工程向乙方提供?套完整图纸，并进行图纸纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

(2) 根据工程内容、特点，甲方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(3) 负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程禁令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(4) 给乙方配备现场施工用电、用水(红线以内)及提供工人住宿区，费用甲方负责。

(5) 保证原材料及时无误地供应到现场。

(6) 保证按时给乙方拨付工程款。

(7) 负责工程档案编制整理。

(8) 设专职安全员，负责整个工程施工的安全管理，并做好安全内业资料。

2、乙方责任：

(1) 组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2) 上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证

农忙季节不停工。

(3)乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生的顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)严格执行特种工种持证上岗。

(5)严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7)按国家及地方相关规定，保修期内，乙方无条件地对本工程出现的问题进行维修。

十一、合同价款支付：

1.按工程进度付款，由于工期较短，工程主体(砌筑和抹灰)完成验收合格后一次性按完成产值90%支付(其中包括30%的房产)。

2.工程完工验收合格后，次年甲方向乙方支付剩余5%工程款。

十二、合同生效：

1.本合同签订后双方签字加盖双方公章之日起生效，工程完工验收符合要求结清工程款后终止。

2.本合同如发生纠纷时，当事人双方应协商解决，协商不成可向所在工程所在地合同仲裁委员会申请或向人民法院起诉。

十三、本合同一式肆份，总包方、清包方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

看了建筑工程大清包合同