

# 最新浙江人防车位出租合同 郑州车位出租合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 浙江人防车位出租合同篇一

出租方（甲方）：身份证号：

承租方（乙方）：身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

- 1、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是 号。
- 2、租期期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租金合计人民币 元（大写： ）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。
- 3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。
- 4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。
- 5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者

罚一年租金。

6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 浙江人防车位出租合同篇二

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 xx市xx小区 地下停车位，车位号码是

号。

二、租期期限及车位租金：自 年月日至 年月日止，租金合计人民币元（大写： ）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 浙江人防车位出租合同篇三

众所周知，每个交易都是需要严格签订合同的，签订完合同之后必须按照合同约定内容履行权利和义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧？你是否在找正准备撰写“车位转让出租合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

转让方(个人)(以下简称甲方)

身份证号码：

姓名：

受让方(个人)(以下简称乙方)

身份证号码：

姓名：

甲方系安信地板友谊国家广场店股东，出资额为叁拾萬元整(30万元)，占公司总股份的100%(以下简称合同股份)，甲方自愿将其经营的安信地板友谊国家广场店30%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经甲、乙双方协商，合同股份100%股份，股份收购总价款为叁万元整(30万元)，现甲方将其占安信地板友谊国家广场店30%的股权以拾万元整(9万元)转让乙方。

## 二、付款期限

自本合同签署之日起，于年月日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

## 三、交割期

甲、乙双确定，本合同自签署之日起日内为交割期。在交割期内，双方依据本合同及有关法律法规的规定办理合同股份过户手续。

四、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处理权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

## 五、有关合营盈亏(含债券债务)的分担

1、本协议生效后，乙方接受让股权的比例分享利润，分担相应的风险和亏损。

2、如因甲方在签订本协议时未如实告知乙方有关合营公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为合营股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

## 六、生效

本合同自双方签字盖章并经安信地板友谊国家广场店股东会出具股权出资证明通过。

## 七、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款10%的违约金。

## 八、争议的解决

由本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，无法协商解决时，提交\_\_\_企业所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

九、本协议一式四份，甲、乙双方方各执一份

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

年月日

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_门西\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺现有房租及水电费(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房东所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、门面门市房顶手费(转让费)共计人民币\_\_\_\_\_元整，现已给甲方四万元整，余\_\_\_\_\_元整乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给予甲方。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、店内一切，除房屋质保金和电脑、摩托三轮车以外全归乙方所有。

六、店面已经转让以后，如乙方经营不善与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、本合同一式二份，二方各执一份，自双方签字之日起生效。

房东(丙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_街\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为店铺，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

## 浙江人防车位出租合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_项目停车位使用权租用事项，签订协议如下：

乙方有偿租用甲方出让的\_\_\_\_停车位一个。

1、本协议所指本宗车位租金总价款为人民币\_\_\_\_整（即\_\_\_\_）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）



乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位租用金。

2、甲方收到乙方车位租用金后，原小区开发商向甲方租用该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。

2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用（管理费、维修费等费用）及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。

4、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

5、若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的前提下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

# 浙江人防车位出租合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方租用甲方地下1期第55号停车位，用于停放牌照号为：车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从 年 月 日至 年 月 日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从 年 月 日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日