

# 最新合法的房屋租赁合同(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 合法的房屋租赁合同篇一

出租方房东甲方：

联系电话：

承租方房客乙方：

联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期 天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内水。电等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。

如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。

电表底数： 度

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

年 月 日

## 合法的房屋租赁合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

地点：\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_

1) 该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元；大写：\_\_\_\_\_仟  
\_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_元整。

2) 租金每\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期：\_\_\_\_前支付，  
以甲方收到为准。

3) 乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金  
的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲  
方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

4) 乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

5) 租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

1) 签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。  
该押金不得冲抵房租。

2) 在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保  
持室内设施完好的情况下即返还押金。

1) 乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

2) 在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

3) 本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

1) 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、转让、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。

2) 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用。

3) 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。

4) 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。

5) 租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时的状况归还甲方。否则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

1) 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

2) 本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

### 合法的房屋租赁合同篇三

甲方：(出租方) 身份证号码：

联系电话： 手 机：

乙方：(承租方) 身份证号码：

联系电话： 手 机：

甲方将位于\_\_\_\_\_ (房产证地址\_\_\_\_\_ ) 商业用房一套出租给乙方作营业使用，经双方充分协商，特签订协议如下：

1、本房租期为5年。自 年 月 日— 年 月 日，租金如下：

年度 租金 备注

2、乙方租用甲方房屋用途为\_\_\_\_\_，若乙方需作其他用途或转让给他人，必须得到甲方认可，否则转让无效。

3、在承租期内，乙方须爱护房屋内现有设施，不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔偿，如需添置设施，费用由乙方自理。

4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无

关。

5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙方承担责任。

6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有权查看房屋使用情况。

7、租房期限从 年 月 日--- 年 月 日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租；如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。

8、租房期满前两个月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。

9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。

10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协商解决。

11、收取承租人 水电保证金20xx元，如承租人在承租结束结清水电，并将房屋恢复至原样时，本出租人才退还保证金。

甲 方(签字)： 乙 方(签字)：

见证人(签字)： 联系电话：

二〇一x年月日

## 合法的房屋租赁合同篇四

乙方：承租方

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于明珠大道文家屋背。办公楼一栋面积合计311平方米，厂房两栋合计平方米。
- 2、办公楼价格按间数xx间计算，每间，一年计币元、厂房xx平方米、每平方一个月7元，计币，每年租金合计人民币元整一年租金分两次支付，每6个月支付一次。
- 3、房屋租赁时间起止五年，第一、第二年租金率不变，第三、第四、第五年按市场价格调整、如租赁期满后，乙方继续承租，则乙方提前2个月告知甲方后甲方按市场价格适量调整租金率。如甲方在租期属满后，仍要对外承租的，在同等条件下乙方有优先承租权。
- 4、在租赁期内，甲方保证乙方房屋安全使用。
- 5、在租赁期间乙方，各项经营税费和政府其它费用由乙方承担。
- 6、乙方在生产中不能对边沿居民生活有影响，要符合国家环保有关规定和消防有关条例，如乙方在租赁期间没有达到有关规定和条例后果自负。
- 7、乙方在租赁期内不得转让，出租，改变房屋主体结构，如确实需要，乙方需通知甲方，甲方同意后方可实施。
- 8、因政府建设需要拆除和改造，造成损失，甲乙双方互不承担责任，资金按拆迁时间为准，多退少补。

9、乙方在生产过程中造成安全事故后果自付。

10、房屋如不可抗拒的原因导致损坏或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

11、甲乙双方在租赁期内，不能单方终止合同，若哪方终止合同，造成对方损失，因赔偿对方付违约金为租赁的40%。

12、若甲乙双方在租赁期内有争议可到当地人民法院起诉。

13、甲方需确保厂内通电通水乙方不承担水电立户费，厂内确保三箱电。

14、大门广告位置由乙方占有，包含门头、大门左右方位。

甲方（签名）：

身份证号：

乙方（签名）：

身份证号：

合同自签订之日起生效

合同有限期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合法的房屋租赁合同篇五

出租方(甲方)： 身份证复印件及号码：

租用方(乙方)： 联系电话：

经甲、乙双方友好协商，乙方自愿租用甲方第 号楼 号门面房或第 号楼 单元 楼 户生活用房。根据《合同法》有关规



定，双方达成如下协议：

## 一、租期、租金及支付方式

租期自 年 月 日至 年 月 日，租金 元(大写： )。租金自合同签订之日起三日内以现金或现金支票形式支付，逾期，合同自动失效。

## 二、押金

押金 元，合同签订之日缴纳。退房时，乙方如无违约处罚，如数退还。

## 三、双方责任及违约处罚

- 1、甲方向乙方提供生活用水、用电条件，一次性安装用水、用电设施和计量仪表。
- 2、甲方向乙方提供房屋物品设施清单，甲、乙双方签字认可。
- 3、乙方按甲方规定按时交纳水、电、卫生等费用。如拖延不缴，甲方每天按10%累计收取滞纳金。
- 4、乙方退房时按清单的'内容设施完好无损的退还甲方。在使用过程中，门窗、玻璃、水电设施、计量仪表损坏，乙方必须自行维修或更换，费用乙方承担。如乙方不及时维修或更换，按每天10元收取用水或用电费用，严重时甲方有权终止合同。
- 5、乙方不得将所租房屋转租第三者，否则终止合同，押金不退。
- 6、乙方在租用期间，严禁将租房作为非法经营场所。
- 7、乙方将在租赁期届满时把房产交还甲方，并缴清所有发生

费用(水、电、卫生、房租)。如需继续承租上述房地产，应提前一个月与甲方协商，双方另签订合同。

#### 四、其他约定

1、如因城建规划或甲方需要，本合同即应终止，甲方应提前10天通知乙方，乙方应在规定时间内无条件退还所租房屋，甲方按租期退还相应租金。

2、乙方不得变动房屋结构，如乙方因经营需要必须对租房进行改造，在不影响房屋安全的条件下，须经甲方书面同意，改造费用乙方自负。

3、未尽事宜，双方协商解决。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

房屋设施清单一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订之日起生效，合同租期截止之日起自动失效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

## 合法的房屋租赁合同篇六

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据我国《合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商的基础上，双方达成并签定本协议，以便

共同遵守。

一、承租房屋位置、面积与用途： 甲方将位于 全厂车间建筑面积 平方米，承租乙方作 用。

二、租赁期限：

租赁期限年。自年月日起至年月日止。 三、租金及保证金支付方式： 厂房车间租赁合同

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为元（大写： ）。付款方式：租金一年一付。乙方在签订协议后30日内一次性支付当年租金，自 年起， 年 月 日前乙方向甲方支付一年房租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金元。在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用时，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

四、甲方其他权利和义务

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，若与村组及周边四邻有纠纷应出面解决。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租他人。

五、乙方其他权利和义务

1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。

3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。

4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 六、其他条款及违约责任

1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。

2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向乙方赔偿经济损失。

3、租赁期末满，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方向守约方支付违约金 元，并赔偿由此造成的损失。

出租方： 租赁方：

签约日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 合法的房屋租赁合同篇七

甲方： \_\_\_\_\_（出租方） 乙方： \_\_\_\_\_（承租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号（不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。（不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备（写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……）

第三条：房屋租赁的期限租赁期限为\_\_\_（月/年）。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零分起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零。租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。以后每月\_\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过

程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

第九条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

年月日：

## 合法的房屋租赁合同篇八

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。