

最新购买商铺意向协议书(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

购买商铺意向协议书篇一

乙方：_____

鉴于甲方在_____开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的_____项目的商铺。上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的_____商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

一、承租地址、位置

乙方自愿租赁甲方位于_____的_____内区（号）号铺位。

二、承租面积、价格

该铺位建筑面积约为_____平方米（具体面积以房管部门实际测绘为准），经营保证金为_____元人民币。

三、承租期限

双方约定租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准）。

四、免租期

乙方在签署正式合同以后可以享受月的免租期，
自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

五、意向金

为保证诚信，乙方应在签订本意向书的同时向甲方支付意向金人民币_____元（大写_____人民币整）。甲方在收到乙方交纳的意向金以后，未经乙方同意不得将本意向书约定的商铺租赁给第三人。但乙方应于接到甲方通知5日内与甲方签订正式租赁合同，逾期超过10日，甲方对乙方所定商铺按放弃处理，届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。如因甲方原因无法签订正式合同的，甲方将无息全额返还意向金。

六、通知

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式，通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜，乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过ems或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的，在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式，需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认，否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

七、意向书的终止

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的，本协议自动终止，甲方无息全额返还乙方意向金。

八、争议解决方式

因本意向书产生的任何争议，经友好协商不成的，双方同意选择起诉的方式解决，并由甲方所在地的人民法院管辖。

九、其他

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字（盖章）后生效。

十、特别约定

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方（出租人）： _____

乙方（承租人）： _____

法定代表人或代理人： _____

法定代表人或代理人： _____

tel☐ _____

tel☐ _____

通信地址： _____

通信地址： _____

日期： _____

日期： _____

购买商铺意向协议书篇二

乙方：_____

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商现就乙方在甲方预定铺位事宜达成以下意向，双方互相遵守。

一、纪用电、装修用电、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担，甲方同意将位于号铺位，建筑面积为平方米预定给乙方从事经营。

二、乙方同意在签定正式租赁合同时，提交相关部门批准核发的有效资质证明。

三、相关费用的确认：

1、租金：

第一年：_____元/平方米

第二年：_____元/平方米

第三年：_____元/平方米

2、综合管理费：按建筑面积计算为人民币_____元/平方米*月。

3、经营保证金：人民币_____元。

4、商铺内的用电、装修管理费、垃圾清运、用水、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担，其中电费为人民币_____元/度。

5、签定本意向书的.同时，乙方应一次性交纳铺位定金人民

币_____元整。签定正式租赁合同时定金即转为合同款，多退少补。

四、乙方同意于本意向书签定后天内签定正式合同；即自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。逾期甲方对乙方所定商铺按放弃处理，并将铺位另行出租。乙方所有缴纳的定金不予退还。

五、本意向书内容仅为预定铺位的依据。具体合作内容以甲、乙双方签定的合同书为准。

六、本意向书一式二份，甲、乙双方各执一份。

七、本意向书自双方签字盖章后生效。

其它事项：_____。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

代表：_____

代表：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____

日期：_____

购买商铺意向协议书篇三

合伙购买商铺是一种普遍的经济合作手法，那么一份协议书就能摆脱日后的利益纠纷。

合伙甲方：身份证号：

合伙乙方：身份证号：

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购买商铺协议如下：

一、乙方出资元占商铺总出资的50%。已付首付款壹拾贰万元整，小写：120000元。

1. 甲乙双方各自出资购买该商铺的产权：双方按上诉产权分割比例承担该商铺的购买总价钱及银行按揭本息。双方以甲方名义办理银行按揭抵押贷款贰拾叁(万元)，并以甲方名义按月归还银行贷款本息，但是乙方每月应按期向甲方支付乙方产权份额相应的按揭本息。每月向银行还贷款之前乙方需把当月按揭款的一半交与甲方，由甲方将当月按揭款全部交与银行，若乙方没有在还款期限之前交按揭款每迟延一天按揭款的全额的1%向甲方支付滞纳金，按揭时间为5年之内。

2. 同时双方约定如因该商铺产生其他未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

3. 双方依照各自的商铺产权份额分配该商铺经营收益，承担经营期间产生的各种费用。商铺贷款按揭未付清期间，该商铺经营或出租所得收益首先用于支付按揭，之后不足部分再

按比例支付。

三、利益分配与风险分担

1. 商铺投资所取得的利益(包括市场增值部分)由双方根据出资比例平均共享。
2. 商铺投资所产生的费用由双方根据出资比例平均分摊。
3. 商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失、或政府政策原因导致的房产灭失被征收等情形出现)由双方根据出资比例平均承担。

四、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。

- (1) 商铺出租的价格、时限等有关事项。
- (2) 合伙商铺的转让。
- (3) 合伙商铺的抵押事项。
- (4) 其他有关合伙商铺的占有、使用、收益、处分的重大事项。

五、投资的转让、出租及经营

1. 甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益,必须经过另一方同意。
2. 甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益,另一方具有优先购买权。
3. 商铺必须整体出租,不允许分开出租。
4. 若商铺甲乙双方共同经营或一方经营,各种费用双方另行协商。

5. 本商铺经营事宜需双方协商同意方可与承租人签订租凭协议(租凭协议需双方签字才有效, 如一方不在可找人代签但必须有书面证明)。

六、产权证的办理

所购商铺的产权属于甲乙双方共同共有, 产权各占50%, 房产证登记为甲方、乙方的名字。土地使用权证登记为甲方名字(因以甲方名义向银行贷款, 房产证户主需是甲方银行才放贷, 故土地使用权证登记在甲方名下)但土地使用权证属于双方共同所有。办证所需税费由甲乙双方按出资比例共同分担。

七、违约责任

1. 任何一方不能因为个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响, 否则应赔偿另一方所产生的损失。
2. 如甲、乙双方由于自身的原因在5年之内无法支付清与产权份额相应的全部本金加利息, 则示为该方(违约方)放弃合伙所购商铺房屋产权和土地使用权, 另一方向违约方支付其已付的首付款(见第二大条款), 则拥有该商铺房屋全部产权和土地使用权份额。
3. 双方任何一方违反本协议其他内容, 均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

八、其他事项

1. 由于双方均为已婚人士, 本商铺甲乙双方各占的50%的产权份额属于夫妻婚后财产, 如果一方婚姻破裂, 需要重新变更产权, 则变更产权所产生的一切费用由需变更产权那方所付, 另一方需积极配合。
2. 因此商铺使用年限为70年, 所以在此期间如果一方想把产

权份额留给后代，需变更产权，所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

九、其他条款

1. 本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。
2. 本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份。

十、公证人：

甲方： 乙方：

年月日年月日

甲方：身份证号：住址：

乙方：身份证号：住址：

经甲乙双方共同出资购买商铺事宜达成协议如下：

一、投资标的

甲乙双方共同出资购买_____号商铺，商铺地址位于_____，面积为_____平方米(含40%公摊面积)，价格含公摊面积每平方一万两千八百元整。

二、出资比例

甲方首付出资_____元，占商铺总出资的50%；乙方首付出资_____元，占商铺总出资的50%，商铺余款_____元需银行按揭，甲乙双方平均偿还银行按揭贷款。每月8号之前乙方将当

月按揭款的一半交与甲方，由甲方将当月按揭款全部交与银行，若乙方没有在约定期限(8号)之前交按揭款每迟延一天按揭款的全额的0.1%向甲方支付滞纳金。

三、利益分配与风险分担

1、商铺投资所取得的. 利益(包括但不限于商铺租金、转让价款等)

由双方根据出资比例平均共享。

2、商铺投资所产生的费用(包括但不限于商铺的装修费、物业费、

水电费、暖气费、各种税费等)由双方根据出资比例平均分摊。

3、商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失)由双方根据出资比例平均承担。

四、投资事务执行

1、商铺购买协议的购买方和商铺产权证的所有权人登记为甲方，产权证下发后由甲方保管产权证以利于办理商铺日常事务。乙方有权随时查看、核实产权证，甲方应予配合。

2、双方委托甲方代表投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)、商铺购买的相关手续及事务；

(2)、商铺产权证办理的相关手续及事务；

(3) 商铺出租与出售的相关手续及事务；

3、甲方在处理商铺事务时应及时与乙方沟通事务的进程与结

果。

4、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。

(1) 商铺出租的价格、时限等关键事项。

(2) 商铺出售的价格、时限等关键事项。

五、投资的转让、出租及经营

1、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，必须经过另一方同意。

2、甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3、商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4、若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

六、违约责任

双方任何一方违反本协议内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

七、其他条款

1、本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份

甲方:乙方:

年月日年月日

购买商铺意向协议书篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

1、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市，房产总价款____万元人民币。

2、出资金额、出资比例

甲方出资____元人民币，乙方出资_____元人民币。

甲方、乙方各出资50%。

3、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。

乙方享有共同所购物业50%的产权。

4、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

5、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购

置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

6、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

7、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

8、物业管理、出租及收益分配比例

9、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

10、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

11、 物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格（市场价或评估价）购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

12、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

13、 适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

14、 本协议变更或解除

15、 争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

16、 违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

17、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

18、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

19、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：

购买商铺意向协议书篇五

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的相关内容，甲、乙双方本着公正、公平、诚实、守信的原则，经协商一致就乙方在甲方东创恒升科技园购____座____层_____号厂房事宜达成如下协议：

第一条：厂房基本情况

乙方在园区内所购买的厂房为____座____层_____号，总建筑面积xxx平方米。

第二条：计价方式与价款

厂房按建筑面积 元/平方米，总价款共计人民币 元，（大写计人民币： 元整）。

第三条：付款方式：

第四条：交付期限

乙方按甲方要求办结相关手续，按期履行本协议约定的义务并交纳协议约定的总款项及其他应交费用后，甲方将乙方所受让的建筑物于___年___月___日向乙方交付。

除双方协商同意解除协议或变更协议外，如遇下列特殊原因，甲方可据实延期交付建筑物：

- 1、遇不可抗力，且甲方在发生之日起30日内告知乙方的；
- 2、施工期间非甲方原因的停水停电累计八小时以上；
- 3、公用企业、事业单位或政府有关部门原因以及园区内其他企业原因影响工期的；
- 4、因乙方未按本合同约定的期限和方式履行义务的；
- 5、未经甲方同意，乙方使用建筑物的；
- 6、因其他非甲方原因造成工期延误的。

第五条：甲方逾期交房的违约责任

除本协议第四条规定的情况以及其他不可归于甲方原因外，甲方如未按本协议规定将乙方___座___层_____号厂房交付乙方使用的，按下列方式处理：

自本协议第四条规定的最后交付期限届满且顺延期限终了之日起，甲方按日向乙方支付已付款万分之一的违约金。

第六条：乙方逾期付款的违约责任

乙方若未按本协议规定的时间付款，按如下方式处理：

2、逾期付款超过60日，甲方有权解除协议，乙方赔偿甲方因此所造成的一切损失。协议解除时乙方已实际占用（或占有）建筑物的，乙方应自甲方解除协议通知送达之日起叁拾日内将房屋腾空恢复原状并解除租赁(如有),每逾期一日，乙方向甲方支付合同总价款1%的占用费，甲方有权自行或请他方将房屋腾空恢复原状，发生的费用、损失及纠纷，全部由乙方承担。

第七条：关于基础设施、公共配套的相关约定

厂房范围内的供排水、道路设施在厂房正式交付时甲方按标准施工完毕。供电系统乙方按实际需求自行负责接通至甲方指定的高压电源处，费用乙方自理（接通应遵守园区规定且不得影响其他业主）。

第八条：交接

甲方交接通知到达乙方后，乙方须按甲方通知确定的期限到甲方处办理交接手续，乙方逾期办理的，自甲方交接通知确定的期限届满之日起，视为厂房已交付、并认可该建筑物符合协议约定且无任何异议，自该日起，与该房（包括土地）有关的水费、电费、税费、物业费、服务费等费用及厂房风险均由乙方承担。

第九条：关于权属证办理的约定

1、甲方向乙方正式交付建筑物后，乙方应按甲方和政府有关部门要求向甲方提供办理土地权属证书和房产证所需全部资料（交易合同、公司章程、营业执照、且无论以个人或是法人购买，公司注册地必须为乙方所购本项目的注册地的相关资料以及政府部门要求的其它资料）并按政府相关部门及甲方要求签署或补签有关合同及文件，在上述资料以及政府有关

部门要求提交的其它资料全部提交并经政府有关部门认可后，甲方协助乙方办理相应土地权属证书和房产证。

2、面积差异处理：产权登记面积最终以房管部门实测面积为准，如产权登记（面积房管部门实测面积）与协议约定面积有差异，双方以协议确定的单价按产权登记（面积房管部门实测面积）加公摊面积据实结算，双方不就面积差异追究对方责任。

第十条：园区内的服务管理

1、乙方应服从甲方或甲方委托的第三方管理，乙方入驻前应按甲方通知与甲方或甲方委托的第三方签订服务管理合同。服务费等项目收费标准按照当地政府规定标准执行。服务合同履行期间，甲方或甲方委托的第三方可根据市场变化调整服务费收取标准。

2、乙方所受让的建筑物发生的水、电等费用由乙方直接向供应企业缴纳。经甲方或甲方委托的第三方同意并代缴的，甲方或甲方委托的第三方向乙方提供普通收据，乙方须在收到缴费通知之日向甲方或甲方委托的第三方一次性付清款项，每晚壹日，按供应企业规定的滞纳金标准由乙方向甲方或甲方委托的第三方付违约金，乙方并承担包括停止供应在内的一切后果和损失。

3、甲方或甲方委托的第三方对园区公建及道路、管线、绿化用地有所有权及管理权。

4、乙方所受让的建筑物外墙面、屋面等规划、使用须服从甲方或甲方委托的第三方的管理。

第十一条：其他约定

1、甲方在园区内建设的车位、车库、会所、商业店铺、餐厅、

服务中心、洗浴、健身活动中心、体育场馆、职工宿舍楼以及其它建筑物、构筑物和设备、甲方享有所有权和处置权。

2、契税、印花税、房产税、房产验收测量费等至土地权属、房产权属办理至乙方名下所发生的一切税、费自双方签订本合同之日起由乙方承担并按时向有关部门缴纳。如需甲方代缴，乙方必须在规定交费日前三天将需交纳税、费交于甲方。如因乙方逾期交纳税、费造成政府职能部门加收的滞纳金及罚款由乙方承担。

3、任何对本协议的修改、变更或补充以及甲方出具或签署的任何与履行本合同有关的文件及认可、承诺、确认均应经甲方法定代表人签字，或甲方授权代表人签字并加盖河北东创恒升投资管理有限公司公章后方可代表甲方，其它任何形式的合同、资料、文件、认可、承诺、确认等均不代表甲方。

第十二条：协议的解除

1、双方协商一致可以解除本协议，并签订解除协议。

2、本协议签订后，任何一方擅自解除本协议的，应按协议总价款的30%向对方支付违约金。

第十三条：纠纷处理

本协议签订地在石家庄循环化工园区。本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向本协议签订地的人民法院起诉解决。

第十四条：

本协议壹式陆份，甲方伍份，乙方壹份，具有同等法律效力。

第十五条：本协议自双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：