

# 房屋资产管理服务合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋资产管理服务合同篇一

在房屋买卖居间合同中,居间人的主要的义务是如实告知义务,只有如实告知与缔约相关的事项,才能实现其缔约机会报告与缔约媒介角色的完成。房屋买卖居间服务合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋买卖居间服务合同范文,感谢您的阅读。

甲方(购房人): 乙方(居间人):

- 1、甲乙双方依据《合同法》及相关规定,就甲方购房需要,委托乙方为甲方提供居间服务,在双方平等,自愿的基础上协商一致达成如下协议:
- 2、乙方负责向甲方提供所需的房屋信息,并保证信息的真实性。
- 3、乙方向甲方提供免费看房,帮助甲方了解相关政策法规及成交所需的相关费用,并协助甲方办理相关手续。
- 4、甲方看过乙方介绍的房产以后不论通过何种途径进行交易都视为本公司介绍成功,若甲方私下与卖方成交,则乙方有权要求甲方支付乙方双倍服务费。(总房款的4%)
- 5、甲方经乙方介绍找到所需房产并签定居间服务合同成交后,需支付给乙方总房款2%的居间服务报酬。

6、甲方或甲方的代理人委托乙方求购的房产交易后，须向乙方支付服务费(佣金)为：标的额(总房款)的2%，如甲方需要贷款或其他服务须向乙方另行支付费用(店内明示)。

7、乙方带领甲方或财产共有人或代理人看房时，甲方承诺甲方及陪同看房人不与房产业主泄露和互留联络方式及私下交谈，若有任何要求由乙方出面和买方联络商谈。

8、此合同签字盖章后生效。

9、双方未尽事宜协商解决，协商不成提交仲裁委员会仲裁或通过法院诉讼解决。

10、甲方的代理人签订本协议时应向乙方提供甲方的有效授权书，否则签署人将承担本协议约定的全部责任。

11、补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

居间方：

甲、乙双本着平等自愿的原则在友好协商的基础上签订本协议，并委托哈尔滨市温氏房地产公司就房屋买卖事宜提供居间服务。

## 一、转让的房屋及附赠设备：

1、转让房屋标示：哈尔滨市 区 小区 街 号 栋 单元 层 号，  
产权人： 。建筑使用面积 。 建成年份： 年。房产证号： 号。  
房源号： 号。

2、甲方应保证室内装修、卫生间内的固定设施等完好无损，  
并保持与乙方看房时一致，如有毁损，由甲方恢复或由房款  
中扣除维修费。

3、甲方愿意附赠以下设备：

4、乙方对以上信息已经充分了解，并已予以确认。

## 二、成交价格：

乙方购买甲方房屋按套计价，本套房屋的成交价为 元(人民币大写)，另产权过户所需的各项费用(交给房产交易所及贷款银行及就贷款所涉及的具体税费等)收费标准根据居间方所有手续递交交易所及贷款银行当天国家规定而定，全部由 方承担。

## 三、甲方义务及权利

1、甲方保证此房屋产权真实合法，无产权、债权纠纷，并保证现 1不在动迁范围内，甲方提供房屋产权情况不真实或实际格局与产权证格局不符，即视为违约，所产生的后果由甲方负责。

2、房屋交接时，此房的水、电、煤气、物业管理、采暖及有线电视、电话等杂费均由甲方结清，并双方签订交接清单，待交接手续办理完毕后，若甲乙双方发生任何纠纷，居间方不承担任何责任。

3、甲方应按照居间方通知的时间及时到房产交易所或银行办理有关手续。

4、甲方有权随时查询、督促居间方履行本协议。

#### 四、乙方义务及权利

2、甲乙双方交接房屋后，乙方应按照规定在办理贷款过程中保证此房屋格局与产权格局相符，否则即视为违约，所产生的后果由乙方负责。

3、乙方有权随时查询、督促居间方履行本协议。

#### 五、居间方义务

1、协助甲乙双方办理有关房屋产权过户手续，代甲方收取定金并协助银行代转收房款。

3、甲乙双方手续在 年 月 日办理，乙方应在 年 月 日前交付首付款，否则逾期1日支付房价总额的万分之一的违约金。如因乙方不配合而导致手续延迟，与居间方无关。

#### 六、付款方式

1、协议签订当日，乙方将购房定金人民币 元，大写金额 元整，居间方服务费人民币 元，大写金额 元整，及贷款服务费 元，大写金额 元整，合计人民币 元，大写金额 元整，交于居间方，同时甲方将房屋产权证交到居间方保管。

2、办理房屋转让手续时，乙方准备齐房屋的首付款计 元，大写金额 元整，于 年 月 日交于居间方。

3、交到居间方的首付款待甲乙双方交易手续到房产交易所受理后，并出完过户现场，双方签字按手印后得到乙方取证回执单，乙方可到居间方领取。

4、甲方于 年 月 日(或双方约定时间)将房屋钥匙交付乙方后，凭交接双方的清单到居间方或银行领取剩余房款。甲方逾期交付房屋钥匙，超期1日，按房款万分之三向乙方赔付违约金，补充条款：

## 七、违约责任

1、甲方中途返悔提出不卖或提高价格，及不协助办理过户手续属违约行为，应双倍返还乙方支付的购房定金，并赔偿乙方支付的居间服务费，购房定金转给甲方。

2、乙方中途返悔，居间方不返还乙方购房定金及居间服务费。

3、房屋因不可抗力等自然灾害导致损毁及政策性原因不能办理本合同自然终止。已发生的费用由双方协商解决。

4、房屋的格局与产权证格局相符，如不符由改动方承担相关的违约责任。

八、如发生纠纷，任何一方可在房地产仲裁部门提出仲裁或到当地法院申请诉讼解决。或由甲、乙、居间方按《中华人民共和国合同法》的有关规定共同协商，做出补充规定，与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，四方签字盖章之日起生效，房屋转让结束后本合同自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋资产管理服务合同篇二

乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列费用，应由甲方承担：

1. 相关行政、司法、鉴定、公证等部门收取的鉴定费用、评估费用、办案费用等；
3. 征得甲方同意后支出的其他费用。

以上费用采取一次包干的形式，不再向甲方另行收取；

乙方律师应当本着节俭的原则合理使用上述有关费用。

### 五、甲方权利义务

5. 甲方如需乙方律师审查房屋交付验收法律文件的，应向乙方律师提供相关的复印件；
7. 甲方应当明确对乙方及其承办律师的代理权限；
8. 甲方应当按照本合同的规定及时、足额向乙方支付服务费用及其他费用；
9. 甲方应如实向乙方律师提供任何与委托事项相关的情况，不得隐瞒或提供虚假情况；
10. 甲方不得向乙方及承办律师提出不合理要求。

### 六、乙方权利义务

2. 乙方及承办律师应遵循诚实守信原则，客观地告知甲方委托事项可能存在的法律风险；
4. 应及时告知委托工作进展情况，答复甲方的法律问题；

12. 乙方及其律师在授权范围内从事的代理活动，所形成的委托后果由甲方全部承担；

14. 因乙方律师的过错而给甲方造成损失的，乙方应按有关规定进行赔偿。

## 七、违约责任

1. 委托事项未结束，乙方无故终止履行合同的，应当向甲方支付服务费用的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

3. 甲方如未按本合同约定的时间付款，应当向乙方支付违约金，违约金按应付款额的日万分之\_\_\_\_\_ 计算，逾期超过\_\_\_\_\_ 天，乙方有权停止工作直至终止合同。

4. 乙方律师因工作延误、失职、失误导致甲方蒙受重大经济损失的，乙方应当通过其所投保的执业保险向甲方承担赔偿责任。

5. 乙方接受委托后，发现甲方捏造事实、弄虚作假或为达到不法目的侵害国家、第三人合法利益的，有权解除合同，所收费用不退还。

6. 乙方无正当理由不提供本合同规定的法律服务或者违反本合同规定的义务，甲方有权要求乙方退还部分或者全部已付的法律服务费用。

## 八、保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分

内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 九、通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 十、合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 十一、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 十二、争议的处理



1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

### 十三、不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、\*\*、罢工，政府行为或法律规

定等。

#### 十四、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

#### 十五、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

#### 十六、合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签章)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签章)： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

## 房屋资产管理服务合同篇三

### 第二条 中介服务事项

甲方委托乙方【独家】【非独家】提供房屋出售中介服务，乙方提供的中介服务事项包括以下第 项：

1. 书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准；
2. 提供市场行情，介绍客源；
3. 促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》；
4. 协助甲方办理房屋按揭贷款涂销手续；
5. 协助办理银行房款托管手续及银行托管房款交割手续；
6. 代办房地产权属转移及变更登记手续；

7. 协助交割房源；

8. 其他：

### 第三条 中介服务费

经乙方促成，甲方与买方签订《存量房买卖合同》的，按照的方式支付中介服务费。

1. 由甲方支付。甲方应向乙方支付总房款的%作为中介服务费，其中：

a.完成网签手续时，甲方应向乙方支付中介服务费的% ；

b.完成交易递件手续后，甲方应向乙方支付中介服务费的； 。

2. 由买方支付。支付金额由买方与乙方协商约定，乙方须将买方支付的中介服务费金额告知甲方。

### 第四条 权利义务

甲方的信息资料。

2. 甲方取消委托或变更出售条件的，应及时书面通知乙方。如甲方非独家委托乙方出售该房地产后，自行与非乙方介绍的买方达成交易的，应当书面通知乙方解除本合同。

### 第五条 违约责任

1. 甲方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向乙方支付违约金。

2. 乙方未按约定履行义务，导致交易无法进行的，乙方不得收取中介服务费，并按中介服务费的20%向甲方支付违约金，

或赔偿甲方因交易无法进行而遭受的全部损失。

## 第六条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，协商未能解决的，按下述第 种方式解决：

1. 提交广州仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第七条 如乙方通过补充约定或本合同以外的其他约定，设立明确或暗示与本合同内容相冲突的、减轻或免除乙方责任、加重甲方责任或排除甲方权利条款的，该条款无效，以本合同为合法依据。本合同共 页，一式 份，甲方 份，乙方 份。

## 第八条 其他约定：

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

委托代理人(签章)： 经纪人及执业证号(签章)： 日期： 日期：

甲方a(中介公司)：

甲方

b(个人)：

根据有关法律法规的规定，甲乙三方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议：

## 第一条 中介服务内容

甲方a指派甲方b为乙方提供办理房屋产权证及其应有手续办

理的中介服务，服务从本合同签订之日起至乙方取得第二条中房屋的所有权证书为止。

甲方为乙方提供从乙方签订房屋买卖合同至取得无瑕疵的房屋所有权之间的所有服务，包括但不限于：

1、开具空户证明：为更快地办理房屋过户、落户手续，甲方应为乙方办理空户证明。

2、房产查档：甲方根据《房屋权属登记信息查询暂行办法》对乙方房屋进行房屋权属登记信息查询，并将结果告知乙方。

3、查询买家(乙方资料)限购、纳税记录、核税：在办理房产证前，甲方应尽职调查乙方与购买房屋相关的个人资料、资产证明、收入证明、在房产所在地是否具备购买该房屋的条件、是否有限购情况、以及该房屋买卖的纳税记录，并根据所查询的纳税记录核算乙方是否已根据法律正确、完整缴纳了购买房屋所需税费。

若甲方发现乙方有上述不符合办理房屋房产证的情况的，应及时告知乙方，并协助乙方解决。

4、银行贷款按揭：甲方为乙方购买该房屋申请银行贷款按揭，除乙方必须亲自参加外，其余手续都由甲方负责办理。

5、房屋买卖合同公证：甲方为乙方办理房屋买卖合同公证，若法规、政策需要乙方亲自办理，则甲方应为乙方做好前期调查，将所需材料列制成表，悉心指导乙方办理。

6、评估：甲方负责为乙方在可能涉及需要房屋评估的环节对房产进行评估，在评估期间对乙方房屋最可能实现的合理价格所作出的估计、推测与判断，并出具专业评估报告。

7、房屋缴费：甲方为乙方缴纳办理房屋所有权证所需费用，

包国土证所需费用，包括但不限于：登记发证费、地籍测量费、地籍档案资料查询费和证明费等。

8、递交上述材料、领取房屋所有权证：甲方为乙方向有关部门递交全部所需材料，使乙方顺利领取房屋所有权证。

以上手续包括乙方获得产权证所需全部前续查询资料、证明、公证、评估、税收、银行按揭、政府政策要求等一揽子手续的中介服务。乙方同意授权甲方a代为办理上述手续，并为甲方a提供办理手续所需材料。

第二条 接受本合同服务的房屋的基本情况

为乙方应承担税费。

第三条 甲方权利、义务

1、甲方根据诚实信用原则为乙方提供上述已列举和虽未列举但为乙方取得房屋所有权证所需要的全部服务，有权向乙方收取中介服务费。

2、甲方根据合同开展中介活动，为乙方办理购买房屋所需的一揽子手续办理服务以及办理手续所需的前续服务。

甲方为乙方提供的房产证办理服务及前续服务主要指本合同第一条中的服务内容，包括但不限于代为办理房屋过户手续、查询房产买卖相关的所有税收缴纳记录、核税、证明、公证、评估手续、为乙方购置该房屋办理银行贷款手续、解决乙方在房屋所在地购买房屋的政策限购问题、乙方取得无瑕疵的房屋所有权所需的其他手续。

3、甲方应当核实将手续办理进展情况如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的答复及证明资料，甲方应向政府相关部门申请办理手续。

- 4、甲方应在签订合同后开始办理任一手续前，向乙方出具乙方需提供的全部信息资料列表，以便乙方准备信息资料。
- 5、为乙方提供房地产交易及房地产产证办理方面的咨询。
- 6、除非办理手续需要并经乙方同意，甲方不得影印、复制、扫描乙方提供资料。
- 7、甲方应妥善保管乙方的信息资料。

非经乙方同意，甲方不得泄露乙方向甲方提供的信息资料、不得利用乙方提供的信息资料为自己或他人牟利、不得利用乙方提供的信息资料损害乙方利益。

#### 第四条 乙方权利、义务

- 1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。
- 2、甲方为乙方提供中介服务过程中，若必须乙方亲自办理的手续，乙方应予配合并提供必要的协助。对于不需乙方亲自办理的手续，乙方应在甲方向其出具信息资料列表后将列表中信息资料递交甲方。对于客观无法获取的信息资料，甲方应给出其他解决方案，使合同目的顺利实现。

乙方不需亲自到场，可以委托他人代为签名、盖章的文件或手续，委托甲方代为签名、盖章办理的，甲方须在每项服务签名、盖章前向乙方出具书面申请授权文件，经乙方书面同意后，方可代为签名、盖章。否则，因未取得许可而代为签名、盖章导致任何纠纷，由甲方a□b承担连带责任。

申请授权文件经乙方签名、盖章后，乙方方为该经授权的甲方签名、盖章负责。



申请授权文件一式一份，由甲乙三方签名后，由乙方保管。

3、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费。

## 第五条 中介服务费给付：

1、双方同意，本合同第三条中所包含的一揽子中介服务费用为外的其他所有费用。

2、本合同签订后，乙方应先向甲方支付中介服务费用的20%作为合同定金。

3、甲方成功为乙方办理所有手续，实现合同目的后，乙方支付甲方剩余的80%中介服务费用。

## 第六条 合同的解除和变更

甲乙三方除法定解除情形外，均不得解除本合同。若任何一方对合同内容有增加或删减需要，经其余两方同意，可增加补充协议变更。

## 第七条 法律责任

1、甲乙三方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为中介服务费的50%；造成经济损失的，应当赔偿损失及可期待利益。

2、若甲方a或甲方b违反本合同第四条第二款约定，未经乙方许可滥用乙方签名盖章，发生任何纠纷的，甲方a和甲方b承担连带责任。给乙方造成损失的，赔偿乙方双倍损失。

3、甲方a或甲方b在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方a□b均不得收取中介服务费，并应对乙

方的损失和可期待利益承担连带责任。

#### 4、保密条款：

双方同意，由于乙方提交的信息资料对乙方重要性强，若甲方违反本合同第三条第7款的义务的，应赔偿乙方双倍损失。

#### 第八条 纠纷解决方式

因履行本协议所发生的或者与本协议有关的争议各方同意进一步协商解决。协商不成的，各方均可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼解决。

第九条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十条 本合同连同附件共6页，一式叁份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方a(签章)： 乙方(签章)：

甲方b(签章)：

委托代理人： 委托代理人：

签约时间： 签约时间：

共2页，当前第2页12

## 房屋资产管理服务合同篇四

#### 四、其他费用的负担

乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列费用，应由甲方承

担：

1. 相关行政、司法、鉴定、公证等部门收取的鉴定费用、评估费用、办案费用等；

3. 征得甲方同意后支出的其他费用。

以上费用采取一次包干的形式，不再向甲方另行收取；

乙方律师应当本着节俭的原则合理使用上述有关费用。

## 五、甲方权利义务

5. 甲方如需乙方律师审查房屋交付验收法律文件的，应向乙方律师提供相关的复印件；

7. 甲方应当明确对乙方及其承办律师的代理权限；

8. 甲方应当按照本合同的规定及时、足额向乙方支付服务费用及其他费用；

9. 甲方应如实向乙方律师提供任何与委托事项相关的情况，不得隐瞒或提供虚假情况；

10. 甲方不得向乙方及承办律师提出不合理要求。

## 六、乙方权利义务

2. 乙方及承办律师应遵循诚实守信原则，客观地告知甲方委托事项可能存在的法律风险；

4. 应及时告知委托工作进展情况，答复甲方的法律问题；

12. 乙方及其律师在授权范围内从事的代理活动，所形成的委托后果由甲方全部承担；

14. 因乙方律师的过错而给甲方造成损失的，乙方应按有关规定进行赔偿。

## 七、违约责任

1. 委托事项未结束，乙方无故终止履行合同的，应当向甲方支付服务费用的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

3. 甲方如未按本合同约定的时间付款，应当向乙方支付违约金，违约金按应付款额的日万分之\_\_\_\_\_计算，逾期超过\_\_\_\_\_天，乙方有权停止工作直至终止合同。

4. 乙方律师因工作延误、失职、失误导致甲方蒙受重大经济损失的，乙方应当通过其所投保的执业保险向甲方承担赔偿责任。

5. 乙方接受委托后，发现甲方捏造事实、弄虚作假或为达到不法目的侵害国家、第三人合法利益的，有权解除合同，所收费用不退还。

6. 乙方无正当理由不提供本合同规定的法律服务或者违反本合同规定的义务，甲方有权要求乙方退还部分或者全部已付的法律服务费用。

## 八、保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 九、通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 十、合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 十一、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 十二、争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

### 十三、不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。
3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。
4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

### 十四、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 十五、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 十六、合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签章): \_\_\_\_\_

委托代理人(签章): \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

共2页, 当前第2页12

## 房屋资产管理服务合同篇五

卖方: (以下简称甲方)

买方: (以下简称乙方)

居间方:

甲、乙双方本着平等自愿的原则在友好协商的基础上签订本协议, 并委托哈尔滨市温氏房地产公司就房屋买卖事宜提供居间服务。

一、转让的房屋及附赠设备:

1、转让房屋标示: 哈尔滨市 区 小区 街 号 栋 单元 层 号, 产权人: 。建筑使用面积 。建成年份: 年。房产证号: 号。房源号: 号。

2、甲方应保证室内装修、卫生间内的固定设施等完好无损, 并保持与乙方看房时一致, 如有毁损, 由甲方恢复或由房款中扣除维修费。



3、甲方愿意附赠以下设备：

4、乙方对以上信息已经充分了解，并已予以确认。

## 二、成交价格：

乙方购买甲方房屋按套计价，本套房屋的成交价为 元(人民币大写)，另产权过户所需的各项费用(交给房产交易所及贷款银行及就贷款所涉及的具体税费等)收费标准根据居间方所有手续递交交易所及贷款银行当天国家规定而定，全部由 方承担。

## 三、甲方义务及权利

1、甲方保证此房屋产权真实合法，无产权、债权纠纷，并保证现 1不在动迁范围内，甲方提供房屋产权情况不真实或实际格局与产权证格局不符，即视为违约，所产生的后果由甲方负责。

2、房屋交接时，此房的水、电、煤气、物业管理、采暖及有线电视、电话等杂费均由甲方结清，并双方签订交接清单，待交接手续办理完毕后，若甲乙双方发生任何纠纷，居间方不承担任何责任。

3、甲方应按照居间方通知的时间及时到房产交易所或银行办理有关手续。

4、甲方有权随时查询、督促居间方履行本协议。

## 四、乙方义务及权利

2、甲乙双方交接房屋后，乙方应按照合同规定在办理贷款过程中保证此房屋格局与产权格局相符，否则即视为违约，所产生的后果由乙方负责。

3、乙方有权随时查询、督促居间方履行本协议。

## 五、居间方义务

1、协助甲乙双方办理有关房屋产权过户手续，代甲方收取定金并协助银行代转收房款。

3、甲乙双方手续在 年 月 日办理，乙方应在 年 月 日前交付首付款，否则逾期1日支付房价总额的万分之一的违约金。如因乙方不配合而导致手续延迟，与居间方无关。

## 六、付款方式

1、协议签订当日，乙方将购房定金人民币 元，大写金额 元整，居间方服务费人民币 元，大写金额 元整，及贷款服务费 元，大写金额 元整，合计人民币 元，大写金额 元整，交于居间方，同时甲方将房屋产权证交到居间方保管。

2、办理房屋转让手续时，乙方准备齐房屋的首付款计 元，大写金额 元整，于 年 月 日交于居间方。

3、交到居间方的首付款待甲乙双方交易手续到房产交易所受理后，并出完过户现场，双方签字按手印后得到乙方取证回执单，乙方可到居间方领取。

4、甲方于 年 月 日(或双方约定时间)将房屋钥匙交付乙方后，凭交接双方的清单到居间方或银行领取剩余房款。甲方逾期交付房屋钥匙，超期1日，按房款万分之三向乙方赔付违约金，补充条款：

## 七、违约责任

1、甲方中途返悔提出不卖或提高价格，及不协助办理过户手续属违约行为，应双倍返还乙方支付的购房定金，并赔偿乙

方支付的居间服务费，购房定金转给甲方。

2、乙方中途返悔，居间方不返还乙方购房定金及居间服务费。

3、房屋因不可抗力等自然灾害导致损毁及政策性原因不能办理本合同自然终止。已发生的费用由双方协商解决。

4、房屋的格局与产权证格局相符，如不符由改动方承担相关的违约责任。

八、如发生纠纷，任何一方可在房地产仲裁部门提出仲裁或到当地法院申请诉讼解决。或由甲、乙、居间方按《中华人民共和国合同法》的有关规定共同协商，做出补充规定，与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，四方签字盖章之日起生效，房屋转让结束后本合同自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日